

Száma: HAJ/8413-22/2018.

Előkészítő: Kulcsár Mária önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 2. számú garázs hasznosításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező **4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 2. számú 14 m² alapterületű garázs** bérleti szerződését Önkormányzatunk a bérlő bérleti díj, illetve közös költség tartozása miatt 2017. szeptember 30. napjával felmondta, az átadás-átvétel és tartozások rendezése 2018. március 31-vel megtörtént így szükségessé vált az **ingatlan további hasznosításának rendezése.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe.
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzat tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.
- (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként meghatározott 500,- Ft/m²/hó+ÁFA összeg érvényes.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytergyalási Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytergyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytergyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A leírtakra tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 2. számú 14 m² alapterületű garázst versenytergyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra hirdesse meg 5 éves határozott időtartamra.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 2. számú 14 m² alapterületű garázst versenytergyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 500,- Ft/m²/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 08.

Hajdúnánás, 2018. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester