

Száma: HAJ/8413-15/2018.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
irodavezetője és Marosán Andrea megbízott
főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (*Napelemes kiserőművek megvalósítása érdekében*)

A Kormány a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a 347/2017. (XI. 22.) Korm. rendeletében (továbbiakban: Korm.r.). A Korm.r. 1. mellékletében felsorolt napelempark megvalósulására kijelölt helyszínek között azonban a Hajdúnánáson tervezett fejlesztések nem szerepelnek.

A jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) értelmében lehetőség van arra, hogy amennyiben a település Képviselő-testülete döntésével egy adott fejlesztés, beruházás megvalósulása érdekében kijelöl változásra területeket, azt azzal kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Kiemelt fejlesztési területeken történő településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása pedig a R. 32. § (6) c) pontja értelmében történhet tárgyalásos eljárás szerint, amelynek időbeni lefolyása és hatályba léptetése lényegesen rövidebb idő alatt történhet meg, mint az eddig leggyakrabban használt teljes, illetve egyszerűsített eljárás.

2018. április 11.-én és 2018. április 17.-én érkezett két olyan kérelem (mellékletek), amelyek egyenként közel 500 kVA összteljesítményű napelemes kiserőművek megvalósulása érdekében kezdeményezték a településrendezési eszközök módosítását.

1. Blanila Bt. (Képviseli: Varga-Ágoston Veronika ügyvezető) kezdeményezésére Hajdúnánás, 01115/9, 01115/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintően.
2. Sunmade.hu Kft. (Képviseli: Kerékgyártó Mihály ügyvezető) kezdeményezésére Hajdúnánás, 6159/5 hrsz.-ú ingatlant érintően.

A 2. pontban kérelmezett a Hajdúnánás külterületén, a Görbeházi út mellett elhelyezkedő ingatlan mellett a **kiemelt fejlesztési terület tömbjének meghatározásához be kellett vonni az Önkormányzati tulajdonban lévő** Hajdúnánás, 6161 hrsz.-ú ingatlant is, így ennek megfelelően javasolom a kiemelt fejlesztési területek kijelölését lehatárolni.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy a mellékelt térképi lehatárolás szerinti ingatlanokat kiemelt fejlesztési területekké szíveskedjen nyilvánítani.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét beruházások

megvalósítása érdekében Hajdúnánás város közigazgatási területén az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Hajdúnánás, 01115/9, 01115/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintő terület (*térképi melléklet szerint*),
2. Hajdúnánás 6159/5, 6161 hrsz.-ú ingatlanokat érintő terület (*térképi melléklet szerint*).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúnánás, 2018. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester