



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu

Cím: Szabadosné Nagy Rita

Tárgy: Tervezési ajánlat

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánás	
Erkezett	
HAJ/6377/2018	
Szám:	Melléklet
HAJ/8127-1/2018	

Tisztelt Szabadosné Nagy Rita!

Előzetes megbeszélésünk szerint megküldjük Településrendezési tervezési ajánlatunkat, Hajdúnánás Város Hajdúnánás 6159/4 és 6159/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperómű park kialakítását célzó, Településrendezési tervmódosítás, továbbá annak megalapozását szolgáló Településrendezési tanulmány elkészítésére.

A feladat részét (első ütemét) képező tanulmány feladata, hogy a jelzett területekre készítendő Településrendezési tervmódosítás (Szabályozási tervmódosítás és Helyi építési szabályzat módosítás) előfeltételét jelentő előzetes képviselő-testületi támogató döntéshez a szükséges szakmai információk rendelkezésre álljanak.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Szabadosné Nagy Rita által kezdeményezett, Hajdúnánás Város
Hajdúnánás 6159/4 és 6159/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperómű park kialakítását
célzó, Településrendezési tervmódosítás, továbbá annak megalapozását szolgáló
Településrendezési tanulmány elkészítésére.**

Tervezési feladat:

A településszerkezeti, és szabályozási tervmódosítás célja, hogy a hatályos szabályozási tervben Eg -jelű (Gazdasági erdő) övezetbe sorolt, fentiekben felsorolt hrsz-ú ingatlanok átsorolása olyan területfelhasználásba, övezetbe, ahol a Naperómű park kialakítható.

I.) Ütem:

A Településrendezési tervmódosítás feltételeit, lehetőségeit, és várható hatásait tisztázó településrendezési tanulmány elkészítése, mely megfelelő tájékoztatásul is szolgál a város képviselő-testülete számára, a vállalkozó által kezdeményezett Településrendezési tervmódosításról szóló előzetes döntés meghozatalához.

A településrendezési tanulmány feladata bemutatni a tervezett módosítást, annak környezeti hatásai és feltételeit, igazolni a tervezett módosítás szakmai megfelelőségét is.

II.) Ütem:

A Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása a módosítást kezdeményező céljával összhangban.

Az elkészítésre ajánlott tervdokumentáció tartalma, ajánlott tervezési díj:

I. Ütem: településrendezési tanulmány elkészítése

Tartalom:

Településrendezési tanulmány (Telepítési tanulmány) elkészítése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a módosítás feltételeinek, megoldásainak és környezeti hatásainak az előzetes tisztázása érdekében.

Dokumentálás:

3 pld papír alapú dokumentáció + digitális állomány (pdf) formátumban kerül átadásra.

Ajánlott határidő:

A megrendeléstől számított két héten belül.

II. Ütem: Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

- A Településszerkezeti terv kezdeményezéssel összefüggő módosítása
- A változással érintett, egységesen lehatárolható terület egység szabályozási tervének módosítása.
- Az előírás szerinti alátámasztó munkarészek módosítás által igényelt tartalmú és mélységű elkészítése.
 - Környezeti hatások és feltételek
 - Közlekedésfejlesztés
 - A szabályozási tervet megalapozó beépítési javaslat
 - Örökségvédelem
- Dokumentálás: Az átadásra kerülő dokumentáció 5 + 25 példány a tervek előírás szerinti egyeztetéséhez. A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 5 + 25 példányban kerülnek átadásra.
- A módosítások átvezetése az önkormányzatnál lévő térinformatikai rendszerben, a változás átvezetése (egybeszerkesztése) a belterület szabályozási tervén és a Helyi építési szabályzatban.

Ajánlott határidő:

A tanulmány elfogadásától számított egy hónapon belül (A megrendelővel pontosítva.)

Ajánlott tervezési díj: a) Településrendezési tanulmány: bruttó: **250.000.- Ft**
b) Településrendezési tervmódosítás: **500.000.- Ft + áfa**

Debrecen, 2018. április 05.

Tisztelettel:

CÍVISTERV
Várostervező és Építész Iroda
Betéti Társaság
4031 Debrecen, Derék u. 245.
Telefon: (52) 435-465



Zsemberi István
vezető településtervező
Ügyvezető