



**CIVISTERV**  
**VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245  
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel: (30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv @ civisterv.hu

Cím: Blanila Bt.  
Varga Ágoston Veronika  
4030. Debrecen, Szabó Kálmán utca 35.

Tárgy: Tervezési ajánlat

Hajdúnánási Közös Onkormányzati Hivatal Hajdúnánás	
Erkezett HA3/EGG4/1/2018	
Szám: HA3/8117-1/2018	Melléklet

Tisztelt Szabadosné Varga Ágoston Veronika!

Előzetes megbeszélésünk szerint megküldjük Településrendezési tervezési ajánlatunkat, Hajdúnánás Város Hajdúnánás 01115/9 és 01115/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperőmű park kialakítását célzó, Településrendezési tervmódosítás, továbbá annak megalapozását szolgáló Településrendezési tanulmány elkészítésére.

A feladat részét (első ütemét) képező tanulmány feladata, hogy a jelzett területekre készítendő Településrendezési tervmódosítás (Szabályozási tervmódosítás és Helyi építési szabályzat módosítás) előfeltételét jelentő előzetes képviselő-testületi támogató döntéshez a szükséges szakmai információk rendelkezésre álljanak.

**TERVEZÉSI AJÁNLAT**  
**A Blanila Bt. által kezdeményezett, Hajdúnánás Város**  
**Hajdúnánás 01115/9 és 01115/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperőmű park kialakítását**  
**célzó, Településrendezési tervmódosítás, továbbá annak megalapozását szolgáló**  
**Településrendezési tanulmány elkészítésére.**

**Tervezési feladat:**

A településszerkezeti, és szabályozási tervmódosítás célja, hogy a hatályos szabályozási tervben Gip –jelű (Ipari gazdasági) építési övezetbe, részben közlekedési és védőerdő övezetbe sorolt, fentiekben felsorolt hrsz-ú ingatlanok átsorolása olyan területfelhasználásba, övezetbe, ahol a Naperőmű park kialakítható.

**I.) Ütem:**

A Településrendezési tervmódosítás feltételeit, lehetőségeit, és várható hatásait tisztázó településrendezési tanulmány elkészítése, mely megfelelő tájékoztatásul is szolgál a város képviselő-testülete számára, a vállalkozó által kezdeményezett Településrendezési tervmódosításról szóló előzetes döntés meghozatalához.

A településrendezési tanulmány feladata bemutatni a tervezett módosítást, annak környezeti hatásai és feltételeit, igazolni a tervezett módosítás szakmai megfelelőségét is.

**II.) Ütem:**

A Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása a módosítást kezdeményező céljával összhangban.

**Az elkészítésre ajánlott tervdokumentáció tartalma, ajánlott tervezési díj:**

**I. Ütem: településrendezési tanulmány elkészítése**

Tartalom:

Településrendezési tanulmány (Telepítési tanulmány) elkészítése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a módosítás feltételeinek, megoldásainak és környezeti hatásainak az előzetes tisztázása érdekében.

Dokumentálás:

3 pld papír alapú dokumentáció + digitális állomány (pdf) formátumban kerül átadásra.

Ajánlott határidő:

A megrendeléstől számított két héten belül.

**II. Ütem: Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása**

- A Településszerkezeti terv kezdeményezéssel összefüggő módosítása
- A változással érintett, egységesen lehatárolható terület egység szabályozási tervének módosítása.
- Az előírás szerinti alátámasztó munkarészek módosítás által igényelt tartalmú és mélységű elkészítése.
  - Környezeti hatások és feltételek
  - Közlekedésfejlesztés
  - A szabályozási tervet megalapozó beépítési javaslat
  - Örökségvédelem
- Dokumentálás: Az átadásra kerülő dokumentáció 5 + 25 példány a tervek előírás szerinti egyeztetéséhez. A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 5 + 25 példányban kerülnek átadásra.
- A módosítások átvezetése az önkormányzatnál lévő térinformatikai rendszerben, a változás átvezetése (egybeszerkesztése) a belterület szabályozási tervén és a Helyi építési szabályzatban.

Ajánlott határidő:

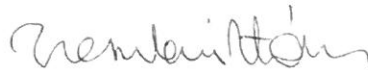
A tanulmány elfogadásától számított egy hónapon belül (A megrendelővel pontosítva.)

<u>Ajánlott tervezési díj:</u> a) Településrendezési tanulmány:	<b>bruttó: 250.000.- Ft</b>
b) Településrendezési tervmódosítás:	<b>500.000.- Ft + áfa</b>

Debrecen, 2018. április 05.

Tisztelettel:

**CÍVISTERV**  
Várostervező és Építész Iroda  
Betéti Társaság  
4031 Debrecen, Derék u. 245.  
Telefon: (52) 435-465



Zsemberi István  
vezető településtervező  
Ügyvezető