

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 21-én** - hétfőn - **de. 9,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés megkezdésekor:
Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Szabóné Marth Éva, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Buczkó József, Kovács Zsolt, Tóth Imre és Bódi Judit képviselők

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános üléséről távol maradtak: Dr. Éles András és Papp Gáborné képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kéki Anett jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- a 2.) napirendi pont tárgyalásánál: Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója
Szabados Gábor, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója
- a 3.) napirendi pont tárgyalásánál: Török Norbert, a Hajdúnánás Kézilabda Sportegyesület elnöke
- a 4.) napirendi pont tárgyalásánál: Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség vezető lelkipásztora

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta, majd szavazást rendelt el a napirendi pontok megtárgyalásáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Csíkszereda Megyei Jogú Várossal való testvérvárosi együttműködési megállapodás megkötéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Hajdúnánás Kézilabda Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. sz.) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Különfélék

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a jelölést elfogadja.)

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Csíkszereda Megyei Jogú Várossal való testvérvárosi együttműködési megállapodás megkötéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr ismertette az előterjesztést, majd kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásokban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Csíkszereda Megyei Jogú Várossal való testvérvárosi megállapodás megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta.

258/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával kinyilvánított szándékának megfelelően úgy határoz, hogy testvérvárosi kapcsolat kialakítása céljából – az előterjesztés mellékletét képező – együttműködési megállapodást köt Csíkszereda Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

Felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úrnak.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a 2015/2016-os években egy komolyabb probléma adódott, melynek okán megtörtént a távhőrendszer felmérése. A felmérés elvégzése által megállapítást nyert, hogy a távhőrendszer felújítása szükséges. Ennek érdekében a cég pályázati úton próbált megoldást találni. Ezt követően a pályázat feltételeit és jelenlegi állapotát ismertette. A beruházás röviden a meglévő négy vezeték két darab hőszigetelt vezetékre történő cseréjét jelentené, amely közel 40 évig egy stabil rendszert biztosítana, illetve segítségével kevesebb költséget jelentene a fűtési rendszer üzemeltetése. Ezekon túl, a hőközpont és az alközpontok fejlesztése, és távfelügyeleti rendszerre történő ráhelyezése lenne a beruházás célja. Ha ezek megvalósulnak, létrejön egy olyan távhőrendszer, amely műszakilag rendkívül stabil, korszerűbb és hatékonyabb, hozzávetőleg 15-20% megtakarítást tudna eredményezni a hőenergia tekintetében. Elmondta továbbá, hogy egy másik pályázatot is beadtak, melynek eredménye a közeljövőben kerül nyilvánosságra.

Szabados Gábor, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy a kérelem benyújtását követően történt egy egyeztetés a Nemzeti Fejlesztési Programiroda és a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. között. Az egyeztetésen elhangzott, hogy a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének országos stratégiai partnere lett. Elmondta továbbá, hogy a pályázat kapcsán történő szerződéskötéskor figyelemmel lesznek a konzorciumvezető által megpályázott legkedvezőbb céggel történő szerződésre.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Ötvös Attila képviselő urat, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság döntését.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának 1-3. pontjait elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van a kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy elég hosszú folyamaton vannak túl ezzel a céggel, és évekkel ezelőtt indultak el ilyen irányú fejlesztések, melyek költségeit a cég még a vállán hordja. Javaslatként/kérésként elmondta, hogy jelen fejlesztéseknél, ezekből tanulva, legyenek előttük azon költségek, melyeket az önkormányzat, és amiket a cég visel.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a korábbi időszakhoz képest jelentős változás, hogy másfajta közfeladat-ellátási szerződés van az önkormányzat és a cég között. Ezen szerződés szerkezete pedig biztosítja, hogy ez egy jól elhatárolt, közös ügy legyen. Ezt követően ennek részleteit ismertette.

Szólláth Tibor polgármester úr személyes véleményével kiegészítette az elmondottakat, ismertette álláspontját, majd további kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában szavazást rendelt el szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1-3. pontjairól.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

259/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmét és úgy határoz, hogy a Kft. a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által vezetett konzorcium tagjaként benyújtott KEHOP-5.3.1-17-2017-00013 azonosítószámmal nyilvántartott „Hajdúnánás távhőrendszerének rekonstrukciója” elnevezésű pályázata önjelölt és a nem elszámolható költségeket, amennyiben a tervezett ESCO finanszírozás megkötésével, 215 millió Ft keretösszegben banki hitel igénybevételevel biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tervezésekor gondoskodjon a kötelezettségvállalás betervezéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21. a tájékoztatásra

2018. január 31. a költségvetésben való tervezésre

260/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmét és úgy határoz, hogy a Kft. a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által vezetett konzorcium tagjaként benyújtott KEHOP-5.3.1-17-2017-00013 azonosítószámmal nyilvántartott „Hajdúnánás távhőrendszerének rekonstrukciója” elnevezésű pályázata szerinti beruházás a pályázó konzorciumi tagnak, a Kft.-nek felróható okból történő megkötésére esetén a pályázat előkészítés költségeit, a 316/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott a távhőszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 11.5. pontja alapján, 15 millió Ft keretösszeg jóváhagyásával előzetesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a fizetési kötelezettség felmerülésekor külön megállapodás megkötését írja elő.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tervezésekor gondoskodjon a kötelezettségvállalás betervezéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21. a tájékoztatásra

2018. január 31. a költségvetésben való tervezésre

261/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 316/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott a távhőszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását kezdeményezi, miszerint a szerződésben bérleti díj (használati díj) kerüljön megállapításra.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint gondoskodjon a közszolgáltatási szerződés módosításának előterjesztéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 21. a tájékoztatásra

2017. október 31. a szerződés módosítás előterjesztésére

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató és Szabados Gábor ügyvezető igazgató urak távoztak.)

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Kézilabda Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr röviden ismertette az előterjesztést, majd köszöntötte a napirendi ponthoz megjelent Török Norbert elnök urat, aki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést. Ezt követően megkérte Ötvös Attila képviselő urat, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság döntését.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Bódi Judit képviselő asszony megkérdezte, hogy mennyi a beszerezni kívánt eszköz élettartama.

Török Norbert, a Hajdúnánás Kézilabda Egyesület elnöke elmondta, hogy az eszközök amortizálódása használatuktól függ, de egy ilyen minőségű kapu elhasználódása 8-10 évig tart.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy kérdése az 5 évet követő elszámolás miatt vetődött fel.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Kézilabda Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám) kérelméről szóló határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

262/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánás Kézilabda Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám) kérelmét és úgy határoz, hogy 165 eFt vissza nem térítendő támogatást nyújt egy pár bruttó 550 eFt vételárú kézilabda kapu megvásárlásához, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, azzal a feltétellel, hogy a vásárlást követő 5 év letelte után az eszközök térítésmentesen kerüljenek önkormányzati tulajdonba.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Török Norbert elnök úr távozott.)

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Lelkészi Hivatala (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. sz.) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr ismertette az előterjesztést, majd megkérte Kovács Zsolt képviselő urat, mint az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság döntését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség vezető lelkipásztora az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy Porcs Mária beosztott lelkipásztor önkormányzati iskolákban végzi a hitoktatást.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség Lelkészi Hivatala (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. sz.) kérelméhez szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

263/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás – a 256/2014. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2014. szeptember 01-től 2017. augusztus 31-ig átruházott – bérlőkijelölési jogát 3 évvel, 2020. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) számára.

Felkéri a polgármestert, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Gacsályi Gábor vezető lelkipásztor úr távozott.)

Szólláth Tibor polgármester úr mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, megköszönte a testület tagjainak, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését du. 9,27 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő