

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 13-án** - csütörtökön - **de. 7,30 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

A képviselő-testület zárt ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Dr. Juhász Endre alpolgármester, Szabóné Marth Éva, Ötvös Attila, Buczkó József, Kovács Zsolt, Tóth Imre, Dr. Éles András és Papp Gáborné képviselők

A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradt: Szólláth Tibor polgármester, Nagyné Juhász Krisztina és Bódi Judit képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kéki Anett jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen volt még:

az 1.) napirendi pont tárgyalásánál: File Gáborné, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referense

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Szólláth Tibor polgármester úr távollétében ő veszi át a feladatait. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta, majd szavazást rendelt el a napirendi pontok megtárgyalásáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az Ignis Computer Informatikai Kft. (1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 65.) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 3.) Határozati javaslat az 59/2017. (II. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Különfélék

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a jelölést elfogadja.)

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr ismertette az előterjesztést, majd megkérte File Gábornét, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referensét, hogy amennyiben van kiegészíteni valója az előterjesztéshez, azt tegye meg.

File Gáborné, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referense tájékoztatásul elmondta, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tankerületi igazgatójának megbízásából van jelen a képviselő-testületének ülésén. Megköszönte, hogy rendkívüli ülés keretében az önkormányzat megtárgyalta az ügyet, valamint rugalmas és folyamatos volt az együttműködésük. A Tankerület célja nem megszüntetni, hanem átalakítani az intézményeket, továbbá az EFOP-4.1.3 elnevezésű pályázat formába öntése folyamatban van, amely a Baross utcai Kőrösi Csoma Sándor Kollégium tekintetében közel 100 millió Ft értékű fejlesztéseket tehet lehetővé.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megköszönte a kiegészítést, majd megkérte Tóth Imre képviselő urat, hogy ismertesse a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét az előterjesztésről.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy a szakbizottság az előterjesztés határozati javaslatát rendkívüli ülés keretében 5 igen szavazattal támogatta, valamint kiegészítette azzal, hogy személyesen is egyetért ezzel az átszervezéssel, hiszen ilyen formában a támogatások szélesebb köre válik lehetővé az intézmény számára, és a

Kőrösi Csoma Sándor Kollégium szakmai működése is könnyebbé válik, a dolgozók jelenlegi alacsony létszámának okán. A többi intézmény számára is fejlődést, illetve előrelépést jelentene ez a határozat.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel vagy megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium igazgatói állására meghirdetett pályázat kiírásakor még nem volt-e kilátásban az intézmények átszervezése. Kifogásolta továbbá azt, hogy a képviselő-testületnek, nem hatósági szerv révén, véleményezéskor határidőt szabnak.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megadta a szót File Gáborné tanügy-igazgatási referensének válaszára.

File Gáborné, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referense elmondta, hogy senki nem gondolt a pályázat kiírásakor az intézmények átalakítására, a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium igazgatói munkakör betöltése pedig már az előző évben is szóba került. Az intézmény jelenlegi megbízott igazgatójának végzettsége nem felel meg az elvárásoknak, ezért ő csak határozott ideig töltheti be ezt a munkakört. Ezt a pályázati folyamatot tovább kellett folytatniuk, hiszen minisztériumi előírások kötik őket. A felterjesztésre adott határidőt azért szabták, hogy a nekik adott hétfői határidőt tudják tartani, és újból megköszönte az önkormányzatnak, hogy ennek érdekében meg tudta szervezni ezt az ülést.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megköszönte a feltett kérdésekre adott válaszokat.

Dr. Éles András képviselő úr ismételten kérte a helyzet további tisztázását.

File Gáborné, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referense elmondta, hogy az álláshely betöltésére a jelenlegi igazgatónak nincs meg a megfelelő képzettség.

Tóth Imre képviselő úr szerint valójában nem fontos, hogy ki volt az ötletadója ennek az ügynek, mert hasznos fejlesztéseket kíván szolgálni a változtatás, az intézményvezetői pályázat kiírása pedig szükségszerű volt.

Dr. Éles András képviselő úr újból a helyzet tisztázását kérte konkrét adatokkal.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony szerint ebben az ügyben nem az ötletadó személye a fontos tényező, hanem azok a célok, melyeket ezzel a változtatással el lehet érni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr egyetértett a Szabóné Marth Éva képviselő asszony véleményével, valamint elmondta, hogy nem talált kifogásolható vagy utasító részt a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ kérelmében, és tájékoztatta a

Tankerületet, hogy jelzésre került számukra az intézményvezetők részéről, hogy egy Társadalmi Megújulás Operatív Program (TÁMOP) keretében kapott eszközeiket nem tudják hasznosítani, annak ellenére, hogy használatuk egyre sürgetőbb feladat volna.

File Gáborné, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tanügy-igazgatási referense elmondta, hogy a Tankerület eddig és ezután is a jogszabályoknak megfelelően kívánt eljárni, az álláshelyek számát pedig nem csökkenteni, hanem növelni akarják. A program keretében kapott eszközökkel kapcsolatban tolmácsolta a Tankerületi Igazgató úr álláspontját, miszerint a Debreceni Tankerületi Központ válaszára várnak, és bíznak abban, hogy napokon belül rendeződni fog az ügy.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I., II. és III. pontjairól.

(A szavazásokban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 8 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 8 igen szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

118/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által megküldött, a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium intézményi átalakításáról szóló felterjesztési javaslatot, amely alapján a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium intézmények egyesítéssel átalakításra kerülnek úgy, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium intézmény beolvad a közös igazgatású köznevelési intézménybe.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyesítéssel a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium intézmény megszűnik, Szakmai Alapdokumentuma hatályát veszti.

A képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintően - az átszervezési javaslatot támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 20.

119/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által megküldött, a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének megszüntetése az alapfokú művészeti oktatásban tárgyú felterjesztési javaslatot, amely alapján a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám alatti telephelye megszűnik, az ott ellátott művészetoktatási feladatok átkerülnek az intézmény 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám alatt lévő székhelyére.

A képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintően – az átszervezési javaslatot támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 20.

120/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által megküldött, a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alapfokú művészetoktatási telephelyének létesítéséről szóló felterjesztési javaslatot, amely alapján a Bocskai István Általános Iskola Maklár Lajos Alapfokú Művészeti Tagintézményének új telephelyet létesít, ahol zeneművészeti ágban klasszikus hegedűoktatás kerül bevezetése Görbeházán 2017. szeptember 1. napjától.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 20.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről File Gáborné tanügy-igazgatási referens asszony távozott.)

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Ignis Computer Informatikai Kft. (1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 65.) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy mik a cég elképzelései a dolgozók összetétele szempontjából.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr átadta a szót Dr. Kiss Imre jegyző úrnak annak okán, hogy a szakmai tárgyalásokat ő folytatta le.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy az Ignis Computer Informatikai Kft. körülbelül egy hónappal ezelőtt keresték meg az önkormányzatot, befektetőik pedig megegyeznek az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. befektetőivel. A cég dolgozók tekintetében hajdúnánási személyekben gondolkoznak, gyártási folyamataik egyelőre még nem folynak, viszont magasan képzett munkaerőre van szükségük. A termékeik jellege nem egyedi a piacon, viszont árában és tudásában már egyedinek mondhatóak.

Dr. Éles András képviselő úr észrevételt tett aziránt, hogy a jelenleg kiadásra szánt terület hasznosítása nem jelent komplex megoldást a problémára.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy bár logikusabb lett volna az említett terület egészét bérbe adni, erre nem volt lehetőség, és mivel az önkormányzatot hasznosítási kötelezettség köti, szükségzerű volt ezt megtenni. Ezt követően megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal hogy az ingatlan számított amortizációja és a korábbi bérleti díjak alapján az ingatlanrész bérleti díja 2017. április 15. napjától 2017. december 31. napjáig 30.000,-Ft/hó+ÁFA, 2018. január 1. napjától

2018. június 30. napjáig 300,-Ft/m²/hó+ÁFA (132.000,-Ft/hó+ÁFA), 2018. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig pedig 500,-Ft/m²/hó+ÁFA (220.000,-Ft/hó+ÁFA) legyen.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat az Ignis Computer Informatikai Kft. (1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 65.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

121/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanon található 440 m² nagyságú területét 2017. április 15. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – 2017. április 15. napjától 2017. december 31. napjáig 30.000,-Ft/hó+ÁFA, 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig 300,- Ft/m²/hó+ÁFA, 2018. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig 500,- Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj mellett – bérbe adja az Ignis Computer Informatikai Kft. (1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 65.) részére, úgy hogy az ÁFA terhének megfizetése mellett 2017. december 31. napjáig a bérleti díj összegét elengedi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Határozati javaslat az 59/2017. (II. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy az előterjesztés egy korábban hozott Képviselő-testületi határozat módosításáról szól, miszerint az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. bérletüket a meghatározott 2017. augusztus 1-je helyett - kérelmüknek megfelelően - 2017. április 13-ik napjától kezdhessék meg.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy véleménye szerint ezen napirendi pontot együtt kellett volna tárgyalni az ülés második napirendi pontjával, mivel

ugyanazon ingatlan hasznosításáról volt szó. Támogatja az ingatlan hasznosítását, és a cég támogatását, de reménykedik abban, hogy idővel olyan mértékben fejlődnek, hogy valódi hasznot hoznak az önkormányzat számára.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az 59/2017. (II. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására vonatkozó határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

122/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) Önkormányzati Rendelet 10. § 1) b) ba) pontja alapján az 59/2017. (II. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanon található 1500 m² nagyságú területét 2017. április 13. napjától számított 8 hónapos határozott időtartamra 200.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1077 Budapest, Wesselényi u. 4. 3. emelet 15/b) részére, úgy hogy az ÁFA terhének megfizetése mellett a bérleti díj összegét elengedi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felkéri továbbá, hogy a bérleti szerződés lejárta megelőzően tájékoztassa a képviselő-testületet a társaság további szándékairól.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 13.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, megköszönte a testület tagjainak, a végzett munkát, a képviselőknek kellemes húsvéti ünnepeket kívánt és a képviselő-testület ülését de. 08,03 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő