

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 4-én** - kedden - **du. 14,30 órakor** megtartott *r e n d k í v ű l i n y i l v á n o s* üléséről.

**A rendkívüli képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva, Nagyné Juhász Krisztina, Papp Gáborné, Tóth Imre, Dr. Éles András, Ötvös Attila képviselők

**A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Bódi Judit képviselő asszony, Buczkó József képviselő úr

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Marosán Andrea mb. főépítész, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Gélák Pál csoportvezető, Fülöpné Baráz Judit csoportvezető, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

5.-9.) napirendi pontok tárgyalásánál: Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója és Gere Miklós, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta.

Ezek után a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Ötvös Attila képviselő úr** Papp Gáborné képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Papp Gáborné) és 1 képviselő (Szabóné Marth Éva) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** kérte, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos napirendeket vegye le a testület a mai nap témái közül és egy későbbi időpontban tárgyaljuk meg. Indoklásként elmondta, hogy elég kevés volt az idő arra, hogy ezeket a témákat mélységében átnézzze, átgondolja, illetve nem áll olyan információ a birtokában, amely alapján felelősségteljes döntést lehet hozni. Megjegyezte még, hogy képviselő-társa a bizottsági ülésen már kezdeményezte a napirendi pontok levételét.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazásra bocsátotta a javaslatot.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszony azon javaslatát, amely szerint a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos napirendi pontokat vegye le a testület a megtárgyalandó napirendi pontok közül és egy későbbi időpontban tárgyalja meg, 2 igen (Papp Gáborné, Dr. Éles András) és 7 nem szavazattal nem fogadta el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását tette fel szavazásra.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Papp Gáborné) és 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2015. évi módosításának tárgyában  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” című, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítójú projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a 2015. évi közbeszerzési terv módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) tevékenységi körének módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 6.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfizető kezesség vállalására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez bérleti szerződés módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlan megvásárlására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

10.)Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2015. évi módosításának tárgyában  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérte Kissné Barta Piroska irodavezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

**Kissné Barta Piroska irodavezető asszony** elmondta, hogy mindkét beruházó, fejlesztő a meglévő telephelyét szeretné fejleszteni. Mind a két kérelem a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik, támogatható, a folyamat elindítható.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy az előkészítő szakmai véleménye szerint a város szempontjából mennyire indokolt ezeknek a kérelmeknek helyet adni, illetve várható-e, hogy más vállalkozók is hasonló igénnyel lépnek elő és tudjuk-e biztosítani a kérésüket.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megjegyezte, hogy az elmúlt egy évben már több ilyen ügyet tárgyaltunk, ami helyes, hiszen ha van ilyen vállalkozói igény, akkor azt az önkormányzatnak nem hátráltatni kell, hanem támogatni.

**Kissné Barta Piroska irodavezető asszony** elmondta, hogy a rendezési terv nem állandó, annak a fejlesztése folyamatos, hiszen nem lehet látni előre a fejlesztési igényeket a tulajdonosok és a beruházók részéről. Az elmúlt négy évben több, mint 20 kérelem érkezett, amelyek megvalósulhattak. Az igények is azt jelzik, hogy fejlődik a város, és ha ez a településfejlesztési tervben szakmailag módosítható, akkor véghezvihető. Ezek után röviden ismertette a két kérelmet.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szerint, ha egy kérelem az építési szabályzatnak, illetve a településrendezési terv alapelveinek megfelel, támogatnunk kell. Ha az alapelveket betartjuk, illetve a kérelmező vállalja az eljárási költségeket, akkor támogatnunk kell, hiszen az önkormányzat van a vállalkozásokért és a lakosságért és nem fordítva.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2015. évi módosításának tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **255/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott kérelmeket és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt az alábbiak szerint:

1. Tedej Zrt. kérelmére, a Hajdúnánás, 6316/25 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását határozza el.
2. Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft. kérelmére, Hajdúnánás, Béke u. 39.-41. sz. alatti (hrsz.: 6156/5) ingatlan, valamint a szomszédos 6156/6 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását módosítását határozza el az érintett ingatlanok bővítésével.

II. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni az alábbi kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett:

1. Tedej Zrt. kérelme 600.000.-Ft+áfa tervezési díj + az egyéb bonyolítási díj 100.000. Ft + áfa,
2. Kukori Baromfi-Vágóhid Húsipari Kft. kérelme 700.000.-Ft + áfa tervezési díj + az egyéb bonyolítási díj 150.000. Ft + áfa

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítások kidolgozásához szükséges munkák elkészítéséről a kérelmezők költségére gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket (az ingatlan tulajdonosát, illetve az ingatlanokon beruházni szándékozókat) tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződéseket a döntésnek megfelelően készítse elő.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 15. - településrendezési szerződések megkötése Tedej Zrt.

2015. augusztus 31. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása Tedej Zrt.
2015. augusztus 31. - településrendezési szerződések megkötése Kukori Baromfi-Vágóhíd Húsipari Kft.
2015. október 15. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása Kukori Baromfi-Vágóhíd Húsipari Kft.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” című, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” című, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **256/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1/Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” elnevezésű, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához 2013. április 16-án megkötött Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1. számú módosítását jóváhagyó 71/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

2/ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” elnevezésű, ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 azonosítószámú projekt megvalósításához 2013. április 16-án megkötött Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a konzorciumvezető Hajdúdorog Város Önkormányzatának polgármesterét értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 5.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megjegyezte, hogy igényt tart arra, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottságban betöltött szerepénél fogva megilleti, hogy meghívót kapjon az eseményekre.

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte Dr. Kiss Imre jegyző urat, hogy a jövőben erre figyeljenek, most ezért elnézést kért képviselő asszonytól.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **257/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálta, és elfogadja azt.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 2015. évi közbeszerzési terv módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 2015. évi közbeszerzési terv módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **258/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP 2012-5.5.0/A/2012-2013-0317 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási kötelezettség miatt a 66/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott és a 112/2015. (IV. 10.) számú határozattal módosított „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2015. évi összesített közbeszerzési terv”-ét az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárás megindítását rendelje el, és gondoskodjon a lefolytatásáról.

Felkéri továbbá, hogy a Közbeszerzési Szabályzat előírása alapján biztosítsa a közbeszerzési terv nyilvánosságát.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** szükség szerint

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) tevékenységi körének módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy a kiküldött előterjesztésben miért nem szerepel a tevékenységi kör megjelölése, illetve megtudható-e a tevékenységi körből származó árbevétel és eredmény, kiknek végeztük ezt a tevékenységet és kik vettek részt benne.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy a tevékenységi körök azért nem szerepelnek az előterjesztésben, mivel annak egyeztetése még folyamatban volt az elkészítéskor. Időközben megtörtént az egyeztetés a társaság jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel. Ezek után ismertette a tevékenységi köröket: 66.19 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység, 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

**Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr** *Papp Gáborné képviselő asszony felé* válaszában elmondta, hogy az egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység árbevétele 600 eFt volt, a másik kettőből nem származott árbevétel. Elmondta még, hogy a tevékenységet a Bocskai Korona kibocsátásával kapcsolatban kell kiegészíteni. Ez adminisztrációs jellegű dolog, a Cégbíróságnál nem kell, viszont a NAV-nál át kell vezetni. A tevékenység nem ÁFA körös, így nincs semmilyen joghátránya, hogy ezt most tesszük meg. A tevékenységi köröket a belső ellenőrzés a Holdingnál folyamatosan ellenőrzi, így észlelték és jelzik a NAV felé. A másik két tevékenység vonatkozásában nem született árbevétel, de azért szükséges most rögzíteni, mert esetleges pályázat benyújtásához ez szükséges lehet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) tevékenységi körének módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát 6 igen szavazattal, 3 képviselő (Papp Gáborné, Tóth Imre, Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



**259/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) tevékenységi köre közé kerüljenek felvételre az alábbi tevékenységi körök:

66.19 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Felhatalmazza a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját, Dr. Horváth Tibor Gergelyt, hogy a tevékenységi kör változását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bejelentse.

**Felelős:** Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató

**Határidő:** 2015. augusztus 19.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfízető kezesség vállalására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 1. és 2. pontjairól.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfízető kezesség vállalására készült előterjesztés határozati javaslatának 1. és 2. pontjait 7 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

**260/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önjelölt felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelre és annak járulékaira.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a kezességvállalás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdésében előírt rendelkezésnek megfelel.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (a meglévő ügyleteket is figyelembe véve) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**261/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önjelölt felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelhez vállalt kezességvállalásához az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése alapján díjat köt ki.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által fizetendő kezességvállalási díj mértéke a megkötésre kerülő kezességvállalási szerződés szerinti tényleges hitelösszeg 0,5 %-a. A díj megfizetésére a kezességvállalásra vonatkozó megállapodás aláírását követő nyolc napon belül kerüljön sor.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

Száma: /2015.

### MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészlől Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint „Kezes” (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09, képviseli: Szólláth Tibor polgármester) másrészlől Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint „Adós” (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., adószám: 11144946-2-09; képviseli: Gere Miklós ügyvezető igazgató) (a továbbiakban együttesen: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kezes a .../2015. (VIII. 4.) számú Képviselő-testületi Határozattal Adós az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat útján megvalósuló fejlesztése önerejéhez felvételre kerülő 22.620.000 Ft összegű hitelhez vállalt készfizető kezességet.
2. Kezes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése alapján a .../2015. (VIII. 4.) számú Képviselő-testületi Határozattal kezességvállalási díjat köt ki. Adós által a Kezesnek fizetendő kezességvállalási díj mértéke a megkötésre kerülő kezességvállalási szerződés szerinti tényleges hitelösszeg 0,5 %-a. A kezességvállalási díj megfizetése az OTP Bank Nyrt. és a Kezes közötti kezességvállalásra vonatkozó megállapodás aláírását követő nyolc napon belül esedékes.
3. Amennyiben Adós a 2. pont szerinti kezességvállalási díjat a 2. pontban meghatározott határidőig nem fizeti meg Kezesnek, úgy a díjat a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten köteles megfizetni.
4. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.  
Hajdúnánás, 2015. augusztus 15.

.....  
Kezes képviseletében  
**Szólláth Tibor**  
polgármester

.....  
Adós képviseletében  
**Gere Miklós**  
ügyvezető igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) \_\_\_\_\_  
név  
\_\_\_\_\_  
lakcím

2.) \_\_\_\_\_  
név  
\_\_\_\_\_  
lakcím

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjairól.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 7 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 7 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **262/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2014. március 24. napján 4830-1/2014. számmal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű ingatlan 4500 m<sup>2</sup> területű részének vonatkozásában létrejött haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés megszüntetésének aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 15.

Száma: 16095- /2015.

**MEGÁLLAPODÁS  
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYZÉSSEL  
TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

mely létrejött egyrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszáma: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek **közös megegyezéssel megszüntetik** a közöttük 2014. március 24-én létrejött határozatlan időre szóló – 4830-1/2014. iktatószámú – a Kölcsönadó tulajdonát képező hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű 6520 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 4500 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozó haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: haszonkölcsön szerződés).
2. A Felek a haszonkölcsön szerződést **2015. augusztus 15. napjával** szüntetik meg.
3. A Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő legkésőbb 2015. augusztus 15. napjáig köteles a 4500 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Kölcsönadó részére.
4. A Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó 2015. augusztus 15. napjával bezárólag számlát bocsát ki a közüzemi költségekről, melynek Kölcsönvevő részéről történő megfizetése után a Kölcsönadó a Kölcsönvevővel szemben további követeléssel, megtérítési igénnyel nem lép fel.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 1 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. augusztus

---

**Kölcsönadó**  
**Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**  
képviselőtében  
Gere Miklós ügyvezető igazgató  
**Kölcsönadó**

---

**Kölcsönvevő**  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselőtében  
Szólláth Tibor polgármester  
**Kölcsönvevő**

**263/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ipartelep megnevezésű ingatlan 4500 m<sup>2</sup> területű részét bérbe veszi 850.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával betonüzem működtetése céljából, melyre a határozat mellékletét képező bérleti szerződést köti. A bérleti díj összegét az önkormányzat 2015. évi általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 15.

Száma: 16095- /2015.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

**a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),  
másrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1. Bérbeadó** tulajdonát képezi a hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben **a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám** alatti ipartelep megnevezésű 6520 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
- 2. Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt ingatlanok a jelen szerződéshez mellékelt térképen jelölt 4500 m<sup>2</sup> területű részét bérbe adja Bérlő részére, aki azt az általa megtekintett állapotban Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VIII. 04.) számú Határozata alapján bérbe vesz.
- 3.** A 2. pontban megjelölt ingatlanrész bérleti joga Bérlőt 2015. augusztus 16. napjától **határozatlan időtartamra** illeti meg.
- 4.** A Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított **bérleti díj 850.000,-Ft+ÁFA/hó**, melyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-20003081 számú számlájára átutalni.

5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészen álló épület rezsiköltségét a felszerelt almérőkön mért tényleges fogyasztás alapján fizeti meg.
6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanrészen felépített biomassa tároló tulajdonjoga Bérlőt illeti meg, melyet a területileg illetékes földhivatalnál bejegyeztethet.
7. **Bérlő** a 2. pontban megjelölt ingatlanrészt használhatja, harmadik személy használatába a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
8. **Bérlő** a használatba vett ingatlanrész működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások, és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Bérlőt terhelik.
9. A használat fennállása alatt **a Bérlő** köteles a dolgot rendeltetészerűen használni, saját költségén fenntartani, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 90 napos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.
11. A bérlet megszüntetése esetén **a Bérlő** köteles az ingatlanrészt eredet állapotában a Bérbeadó részére visszaadni.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen – 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – bérleti szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2015. augusztus 16.

---

**Bérbeadó**  
**Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**  
képviseletében  
**Gere Miklós**  
**ügyvezető igazgató**

---

**Bérlő**  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviseletében  
**Szólláth Tibor polgármester**

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez bérleti szerződés módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy van-e arról információ, hogy van-e bérleti díj tartozása a Szefo-nak, illetve mennyi az az összeg, amit ez a cég adóként befizet a városnak.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy az első kérdésre vezérigazgató úr válaszol, a második kérdésre most nem tud válaszolni.

**Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr** elmondta, hogy 7,2 millió Ft-tal tartozik a cég, ebben van bérleti és közüzemi díj. Folyamatos egyeztetésben van a céggel, július 31-ében állapodtak meg, hogy teljesítenek, mielőtt jogi útra lépnének.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megkérdezte, hogy a 80 % mi módon lett kalkulálva.

**Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr** válaszában elmondta, hogy a Kft. árképzése nem volt hatékony hosszú éveken keresztül, mely a veszteség felé vezetett. Meglátásuk szerint a cég minden egyes tevékenységénél kell olyan tartalékot képezni, amely az adminisztrációs költségeket fedezi.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez bérleti szerződés módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal és 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



## **264/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítja úgy, hogy a bérleti díj összege a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és a Szegedi Szefo Zrt. között létrejött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 80%+ÁFA összegre módosul, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

Száma: 2904- /2015.

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),  
másrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek a közöttük 2010. 11. 26. napján létrejött, (25682-1/2011., 6021-3/2014. és 2904-3/2015. iktatószámú szerződésekkel módosított) 19859-3/2010. iktatószámú – a Bérbeadó tulajdonában lévő hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám** alatti ingatlanra vonatkozó – bérleti szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VIII. 04.) számú Határozata alapján közös megegyezéssel, **2015. ....-től** kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a Bérlő és a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársaság (székhelye: 6724 Szeged, Tavasz utca 2.; cégjegyzékszám: 06-10-000122; adószáma: 11090036-2-06.) között ..... napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott hatályos bérleti díj összegét követi oly módon, hogy a Bérlő által fizetendő bérleti díj a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársaság által fizetendő bérleti díj 80%-a + ÁFA.

A bérleti díj követhetősége okán a Bérlő köteles a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó "zártkörűen működő" Részvénytársasággal kötött szerződés módosításáról a Bérbeadót a szerződésmódosítást követő 7 napon belül a módosító okirat megküldésével együtt írásban tájékoztatni.”

2. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 1 oldalból álló és 3 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. augusztus

<p style="text-align: center;"><b>Bérbeadó</b>  <b>Hajdúnánás Városi Önkormányzat</b>  képviseletében  <b>Szólláth Tibor polgármester</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Bérlő</b>  <b>Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.</b>  képviseletében  <b>Gere Miklós ügyvezető igazgató</b></p>
<p><b>Papp Gáborné</b>  jegyzőkönyv-hitelesítő</p>	

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlan megvásárlására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.  
*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy ki a HÉPSZOLG Kft. tulajdonosa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy a HÉPSZOLG Kft. tulajdonosa a Holding Zrt. Ezek után elmondta, hogy a telep egy részét a szakképzés, a másik részét pedig a közfoglalkoztatási program használja. Itt jött létre a betonüzem, egy géppark, ahol a mezőgazdasági program eszközei és berendezései kerülnek tárolásra, illetve egy lakatos üzem és létrejött egy feldolgozó üzem, mely bérleti

szervíz keretei között a szociális szervezet működtetésében van. A maga részéről támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlan megvásárlására készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, 1 képviselő (Dr. Eles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **265/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) tulajdonát képező 5761/1 helyrajzi számú, ténylegesen 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti 6520 m<sup>2</sup> területű, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlant 77.500.000,- Ft, azaz hetvenhétmillió-ötszáz ezer forint vételár ellenében.

Az adásvételi szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében csak akkor lép hatályba, ha az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány hozzájárul.

A képviselő-testület a fenti ingatlan megvásárlásához 5 % önerő, 3.875.000,- Ft mellett 73.625.000,- Ft fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 2 év;
- a hitel fedezete: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
- kamaton kívül más díj nem számítható fel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelintézettel a hitelszerződést kösse meg a Kormány hozzájárulást követően.

A képviselő-testület a 3.875.000,- Ft önerőt az önkormányzat 2015. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés és a hitelszerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. – a rendelet módosítására, az adásvételi szerződés megkötésére

2015. szeptember 30. – az előzetes hozzájárulás megkérése

2015. november 30. – a hitelszerződés megkötésére

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését du. 15 óra 10 perckor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő