

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. június 4-én** - csütörtökön - **du. 16,00 órakor** megtartott *rendkívüli* üléséről.

**A rendkívüli képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Papp Gáborné, Dr. Éles András, Buczkó József, Ötvös Attila képviselők

**A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradt:** Bódi Judit képviselő

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Fülöpné Baráz Judit szociális csoportvezető, Kónya Brigitta önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

**Napirendi ponthoz meghívottként jelen volt még:**

a 3.) napirendi pont Gere Miklós a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója tárgyalásánál:

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el annak elfogadásáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Javasolt napirendi pontok:**

1.) Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 2.) Előterjesztés a hajdúnánási központi orvosi ügyelet ellátásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Fürdő úti parkoló üzemeltetésére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczó József képviselő úr** Papp Gáborné képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Papp Gáborné) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérte jegyző urat, hogy a további kiegészítést tegye meg.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Kiegészítésében elmondta, hogy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó Újtikos, Folyás és Tiszagyulaháza települések is ma reggel jelezték, hogy csatlakozni kívánnak a pályázathoz, ami azt jelenti, hogy Hajdúnánás számára előirányozott létszámon felül Újtikos, Tiszagyulaháza és Folyás is 1-1 fővel szeretne pályázni, így a határozati javaslatot 16 főre szükséges korrigálni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy az érintett munkavállalók milyen feladatokat fognak ellátni, milyen végzettségűek ezek az emberek. Meglátása szerint inkább a 25 év alatti pályakezdőket érinti ez a pályázat.

**Dr. Éles András képviselő úr** megjegyezte, hogy ellentmondást érez az előterjesztés szöveges része és a határozati javaslat között a közfoglalkoztatási csoportra vonatkozóan, amelyet a továbbiakban kifejtett.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy amikor a pályázatot áttekintették kevesebb létszámmal indultak, mely időközben nőtt, figyelembe véve az intézményeinket is. Ennek indoka az volt, hogy minél több embert tudjunk bevonni ebbe a lehetőségbe.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** *Papp Gáborné képviselő asszony* kérdésére válaszolva elmondta, hogy többnyire közfoglalkoztatásban lévő személyekre gondoltak, akik jelenleg is látnak el feladatot nálunk, tehát nem új embereket vonunk be. Ez a munkavállalók részére pozitív, hiszen a pályázat engedélyezi a minimálbér kétszeresének megfelelő bruttó bér alkalmazását úgy, hogy 100 % támogatás jön rá. Azok az emberek, akik megfelelnek a pályázati feltételeknek, azok kaphatnának így egy magasabb bérré lehetőséget. A kiválasztás lista szerint történt.

*Dr. Éles András képviselő úr* felé válaszában elmondta, hogy a Hivatalban van közfoglalkoztatási csoport, viszont a táblázat szerinti besorolás, a szakfeladatok megnevezésénél a KOFOG kód szerint besorolásokat kell kötelezően alkalmazni. Nincs ellentmondás, csak másképp hívjuk.

**Papp Gáborné képviselő asszony** javasolta a Szervezeti és Működési Szabályzat áttekintését az aktualizálás miatt.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy elfogadja jegyző úr válaszát, de továbbra is azt erősítette, hogy a kiküldött SzMSz módosításban ez a csoport nem szerepel, tehát a Városfejlesztés és Gazdálkodási Csoport alcsoportjaként a közfoglalkoztatási csoport nincs felsorolva.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elnézést kért, a Városgondnoksági Csoportról van szó, ő is helytelenül mondta az előbb. Tehát Városgondnoksági Csoport az SzMSz szerinti elnevezés és az összes közfoglalkoztatással kapcsolatos feladat ehhez a csoporthoz tartozik.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta még, hogy azt kell látnunk, hogy egyrészt munkatapasztalat szempontjából jó ez a pályázat, másrészt plusz pénzhez tudunk juttatni embereket úgy, hogy ez nekünk nem kerül plusz pénzbe.

**Dr. Éles András képviselő úr** szerint az észrevételeket nem kellene támadásnak venni, ő csak azt akarja bizonyítani, hogy felkészül a testület ülésére. Most észrevett és szóvá tett egy ellentmondást, amelyet megosztott a testülettel. Ezen nem kell megsértődni, ezt a problémát kezelni kell, úgy ahogyan azt jegyző úr tette.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** megkérdezte, hogy lehet-e most a javítást kezdeményezni.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy az előterjesztés szöveges részében a Hivatal hibázott azzal, hogy tévesen került megjelenítésre a Közfoglalkoztatási Csoport elnevezés, hiszen a hivatalos SzMSz szerint elnevezés továbbra is Városgondnoksági Csoport. Ha a testület úgy dönt, akkor a teljes SzMSz felülvizsgálatra kerül. Erre azonban a tegnapelőtt megjelent pályázathoz képest tegnap már nem volt kapacitása a Hivatalnak.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, figyelembe véve Dr. Kiss Imre jegyző úr kiegészítését a közös hivatal kirendeltségeire vonatkozó létszámigényeire is.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát - figyelembe véve a közös hivatal kirendeltségeinek létszámigényét is - 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **202/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 121/2013. (III. 28.) és 197/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozataival jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát 2015. június 5-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának II. pontjában, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánás Székhelyen az „önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” a kormányzati funkciójánál meghatározott álláskeretet 13 fővel, Folyás Kirendeltségen az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkcionál meghatározott álláskeretet 1 fővel, Tiszagyulaháza Kirendeltségen az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkcionál meghatározott álláskeretet 1 fővel, Újtikos Kirendeltségen az „Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkcionál meghatározott álláskeretet 1 fővel megemeli.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2015. június 5.

**HAJDÚNÁNÁSI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

**I. A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal jogállása, belső irányítása**

|   |  |
|---|--|
| 1./ A hivatal megnevezése:                            | Hajdúnánási<br>Közös Önkormányzati Hivatal   |
| Székhelye:  | 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám   |
| Kirendeltségek:                                       | <p>Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal<br/>Folyási Kirendeltsége<br/>4095 Folyás, Kossuth utca. 13. sz.</p> <p>Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal<br/>Újtikosi Kirendeltsége<br/>4096 Újtikos, Arany János utca. 12. sz.</p> <p>Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal<br/>Tiszagyulaházai Kirendeltsége<br/>4097 Tiszagyulaháza, Kossuth utca. 73. sz.</p>  |
| Alapító okirat kelte, száma:                          | <p>Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-<br/>testületének 101/2013. (II. 27.) és 107/2013. (III. 07.)<br/>számú Képviselő-testületi Határozata</p> <p>Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének<br/>16/2013. (II. 27.) számú és 22/2013. (III. 07.) számú<br/>Képviselő-testületi Határozata.</p> <p>Újtikos Község Önkormányzata Képviselő-<br/>testületének a 28/2013. (II. 27.) számú és 30/2013.<br/>(III. 06.) számú Képviselő-testületi Határozata</p> <p>Tiszagyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-<br/>testületének a 24/2013.(II. 27.) számú és 25/2013.<br/>(III. 08.) számú Képviselő-testületi Határozata</p> |
| Alapítás időpontja:                                   | 2013. március 01.  |
| Nyilvántartási száma:                                 | 813 035  |
| A költségvetés végrehajtására<br>szolgáló számlaszám: | 11738077-15813035  |

2./ A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám)-, Folyás Község

Önkormányzata (4095 Folyás, Kossuth utca 13. szám)-, Újtikos Község Önkormányzata (4096 Újtikos, Arany János utca 12. szám)- és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth utca 73. szám) Képviselő-testületeinek szerveként önkormányzati feladatokat, továbbá jogszabályokban megállapított államigazgatási feladatokat lát el, az alábbiak szerint:

Alaptevékenység:

- a) az önkormányzati ügyek előkészítése, az önkormányzati döntések végrehajtása, a képviselő-testület működésével kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása,
- b) a jogszabályban meghatározott hatósági, államigazgatási feladatok ellátása.

|                       |        |   |
|-----------------------|--------|---|
| TEÁOR                 | 8411   | általános igazgatás   |
| Szakágazati besorolás | 841105 | helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége |

Alkalmazandó szakfeladatok száma, megnevezése:

| Szakfeladat számjele | Szakfeladat megnevezése   |
|----------------------|---|
| 381202               | Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása                           |
| 790000               | Utazásközvetítés, utazásszervezés, egyéb foglalás                                   |
| 841112               | Önkormányzati jogalkotás  |
| 841114               | Országgyűlési képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek                     |
| 841115               | Önkormányzati képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek                     |
| 841116               | Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 841117               | Európai parlamenti képviselő-választáshoz kapcsolódó tevékenységek                  |
| 841118               | Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek                           |
| 841126               | Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége           |
| 841133               | Adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés                                    |
| 841143               | A költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten             |
| 841163               | Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés   |
| 841403               | Város-, és községgazdálkodási máshová nem sorolható szolgáltatások                  |
| 841901               | Önkormányzatok, és társulások elszámolásai  |
| 841907               | Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveivel                              |
| 842421               | Közterület rendjének fenntartása  |
| 842428               | Bűnmegelőzés  |
| 842531               | Polgári védelem ágazati feladatai   |
| 882111               | Aktív korúak ellátása   |
| 882113               | Lakásfenntartási támogatás normatív alapon  |
| 882117               | Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás  |
| 882118               | Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás   |
| 882119               | Óvodáztatási támogatás  |
| 882202               | Közgyógyellátás   |

Az alaptevékenységet meghatározó jogszabályok megjelölése:

- a) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet
- b) Folyás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2008. (III. 21.) Önkormányzati Rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

- c) Újtitkos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011. (III. 31.) Önkormányzati Rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
- d) Tiszagyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (IV. 01.) Önkormányzati Rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
- e) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- f) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény

A Hivatal önálló jogi személy.

A Hivatal saját költségvetési előirányzat körében költségvetési szervként működik.

3./ A Hivatalt főszabályként Hajdúnánás város polgármestere (a továbbiakban: polgármester) - a társult települések polgármesterei javaslata figyelembevételével - és saját önkormányzati jogkörében irányítja. Szabályozza a hatáskörébe tartozó ügyekben a kiadmányozás rendjét. A társult önkormányzatok polgármestert feladataik ellátásában társadalmi megbízatású alpolgármester(ek) segíti(k) a közöttük kialakított munkamegosztás szerint. A polgármestert akadályoztatása vagy távolléte esetén az alpolgármester helyettesíti, az általa meghatározott ügyekben.

4./ A Hivatal vezetője: a jegyző.

A jegyző egyidejűleg az Önkormányzati és Igazgatási Iroda vezetője is.

5./ A Hivatal belső szervezeti egységei az irodák. Az irodák élén vezető megbízatású irodavezető áll.

Az aljegyző a jegyző távollétében vagy akadályoztatása esetén a jegyző helyettese.

6./ A munkáltatói jogok gyakorlása

A jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.

A polgármester egyetértése szükséges - az általa meghatározott körben – a Hivatal köztisztviselője, alkalmazottja kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői kinevezéséhez, felmentéséhez és jutalmazásához.

A társult települések polgármestereinek egyetértése szükséges a saját vezetésük alatt álló önkormányzat közigazgatási területén feladatot ellátó, a Hivatal közszolgálati alkalmazottjának kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői megbízásához, felmentéséhez, vezetői megbízásának visszavonásához és jutalmazásához.

A jegyző a Hivatal köztisztviselői tekintetében - kiküldetés esetén, - ha ez a tömegközlekedési eszköz igénybevételétől gazdaságosabb, a saját gépjármű használatát engedélyezheti.

Az irodavezetők - saját gépjármű használatának engedélyezését kivéve - gyakorolják az egyéb munkáltatói jogokat (szabadság kiadása, kiküldetés engedélyezése) a szervezeti egységek beosztott köztisztviselői, továbbá ügykezelői és fizikai alkalmazottjai tekintetében átruházott hatáskörben.

A szabadságok engedélyezéséhez valamennyi dolgozó tekintetében a jegyző előzetes jóváhagyása szükséges.

## **II. A Hivatal belső felépítése és feladatai valamint a vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök**

### **A.**

### A Hivatal belső szervezeti felépítése:

A Hivatalban a munkamegosztás szempontjából elkülönült egységek (irodák):

- Önkormányzati és Igazgatási Iroda
- Közgazdasági Iroda
- Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda.

Az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Polgármesteri Kabinetre, Önkormányzati-, Pályázatkezelési- és Szociális-, Építésügyi Csoportokra, anyakönyvvezetőre, valamint kereskedelmi és hatósági ügyintézőre; a Közgazdasági Iroda Költségvetési és Adóügyi Csoportokra, önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintézőre, vagyonkezelői és hasznosítási ügyintézőre, valamint informatikusra; a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda Városgondnoksági- és Városfejlesztési Csoportokra tagozódik.

A Hivatal által ellátott, egyéb nem igazgatási feladatok:

- az Önkormányzati és Igazgatási Irodához tartozóan:
  - a polgári védelem
  - pályázat által vállalt feladatok ellátása.
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodához tartozóan:
  - a közterület-felügyelet
  - az állategészségügy.
- a Mezei Őrszolgálat pénzügyi, gazdálkodási feladatainak ellátása

Az Önkormányzatok képviselő-testületei a Hivatal létszámáról, – a települések költségvetési rendeletüket tárgyaló képviselő-testületi ülések előtt – döntenek.

A jóváhagyott létszám 2013. április 1-jén:

| Szakfeladat megnevezése  | Hivatal szakfeladatain foglalkoztatva | Önkormányzat szakfeladatain foglalkoztatva | Összesen/ jogviszony jellege  |
|--|---------------------------------------|--|---|
| <b>HAJDÚNÁNÁS SZÉKHELYEN</b>   |                                       |  |   |
| Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 30+13                                 | 2  | 45 fő, ebből:<br>26 fő köztisztviselő,<br>17 fő munka törvénykönyves,<br>1 polgármester<br>1 alpolgármester |
| Adó-, vám és jövedéki igazgatás  | 7                                     |  | 7 fő köztisztviselő   |
| Az államháztartás igazgatása, szabályozása, ellenőrzése                                  | 10                                    |  | 10 fő köztisztviselő  |
| Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés  | 5                                     | -  | 5 fő, ebből:<br>5 fő köztisztviselő   |
| Város és községgazdálkodási, egyéb szolgáltatások  | 8                                     | 2  | 10 fő, ebből 8 fő köztisztviselő,<br>2 fő munka   |



|  |          |       |  |
|--|----------|-------|--|
|  |          |       | törvénykönyves   |
| Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése  |          | 2     | 2 fő közalkalmazott  |
| Közterület rendjének fenntartása   | 2        |       | 2 fő köztisztviselő  |
| Bűnmegelőzés (mezei őrszolgálat)   |          | 9     | 9 fő közalkalmazott  |
| Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása                                      | 1        |       | 1 fő munka törvénykönyves  |
| <b>FOLYÁS KIRENDELTSÉGEN</b>   |          |       |  |
| Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 2        |       | 2 fő, ebből:<br>1 fő köztisztviselő,<br>1 fő munka törvénykönyves  |
| <b>ÚJTIKOS KIRENDELTSÉGEN</b>  |          |       |  |
| Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 5        |       | 5 fő, ebből:<br>4 fő köztisztviselő,<br>1 fő munka törvénykönyves  |
| <b>TISZAGYULAHÁZA KIRENDELTSÉGEN</b>   |          |       |  |
| Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 4        |       | 4 fő, ebből:<br>3 fő köztisztviselő,<br>1 fő munka törvénykönyves  |
| ÖSSZESEN:  | 71+13 fő | 15 fő | 1 fő polgármester, 1 fő alpolgármester<br>66 fő köztisztviselő,<br>11 fő közalkalmazott,<br>20 fő munka törvénykönyves |
| <b>ÖSSZESEN:</b>   |          |       | 86 + 16 = 102 fő   |

A **Mezei Őrszolgálat** ellátja Hajdúnánás város közigazgatási területén a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvényben a mezőőrök számára meghatározott feladatokat.

Hajdúnánás Városi Önkormányzatnál a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése szerinti **belső ellenőrzési feladatok ellátásáról** a Jegyző vásárolt szolgáltatás útján gondoskodik.

## B.

### A belső szervezeti egységek főbb feladatai:

#### 1./ ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI IRODA

##### **1.1. POLGÁRMESTERI KABINET**

A kabinetet a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető vezeti.

**1.1.1. A kabinet által ellátandó, kizárólag a Hajdúnánás Városi Önkormányzattal és annak tisztségviselőivel kapcsolatos feladatok:**

- a/ polgármesteri titkárság
- b/ kommunikáció-marketing
- c/ társadalmi kapcsolatok
- d/ stratégiai feladatok
- e/ egyéb feladatok

a/ Titkársági feladatok:

- A kabinet segíti a polgármester, az alpolgármester (továbbiakban: tisztségviselők) munkáját, ellátja az ezzel összefüggő szervezési, technikai és adminisztrációs feladatokat, ennek keretében a Hivatal szervezeti egységeitől adatot, információt kérhet, s azt a tisztségviselők rendelkezésére bocsátja.
- Szervezi a tisztségviselők politikai, önkormányzati, kulturális és egyéb, a várost érintő programjait. Ellátja a tisztségviselők melletti titkársági ügykezelési, ügyviteli feladatokat.
- Háttéranyagok, összegző anyagok készítésével segíti a tisztségviselők munkáját, amelyhez információt kérhet a Hivatal szervezeti egységeitől.
- Figyelemmel kíséri a tisztségviselők feladatkörébe tartozó ügyek intézését, döntések végrehajtását.
- Kapcsolatot tart a Hivatal szervezeti egységeivel, tájékozódik az ott folyó munkáról, adatokat, háttéranyagokat kérhet tőlük.
- Figyelemmel kíséri a tisztségviselők napi, heti, havi és hosszabb-távú hivatali programját és azok előkészítéséről gondoskodik.
- Bonyolítja a tisztségviselőkhöz érkező vendégek, ügyfelek fogadását.

b/ Kommunikáció - Marketing

- Figyeli, elemzi, tervezi a Képviselő-testület és szervei megjelenítését a helyi, megyei és az országos médiában.
- A médiával való kapcsolattartás az önkormányzat tevékenységének nyilvánossága érdekében. Ennek keretében szervezi a sajtótájékoztatókat, kapcsolatot tart az önkormányzat intézményeivel, a helyi és megyei médiákkal. Rádió, televízió, nyomtatott sajtó és online sajtó reklámok előkészítése és propagálása érdekében.
- Marketing eszközökkel segíti a Hajdúnánásról alkotott kép folyamatos pozitív irányú javítását. Ennek keretében kiállításokon, bemutatókon való városi, önkormányzati részvétel előkészítése, bonyolítása.
- Előkészíti vagy előkészíteti az illetékes hivatali irodákon keresztül – a sajtónyilatkozat tervezetét és tisztségviselői egyeztetés után biztosítja a Képviselő-testület és a Hivatal sajtónyilatkozatainak megjelentetését.

c/ Társadalmi kapcsolatok

Előkészíti, felügyeli, közreműködik, segít az önkormányzat társadalmi kapcsolatainak kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában.

**Társadalmi kapcsolatok:**

- Ellátja a társadalmi szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, más önkormányzatokkal való kapcsolatok és együttműködés szervezését, bonyolítását, koordinálását.
- Közreműködik a kultúrával, turizmussal, idegenforgalommal és marketinggel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.
- A tisztségviselők lakossági, társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében szervezi fogadóóráikat, közreműködik az ott felvetődött problémák megoldásában.
- Biztosítja és közreműködik a civil szervezetekkel való rendszeres kapcsolattartásban.
- Előjegyzti és szükség szerint kiértesíti a tisztségviselők fogadóórájára bejelentkező ügyfeleket.
- Szakmai és lakossági fórumok szervezésével biztosítja a tisztségviselők döntéseinek, elképzeléseinek nyilvánosságát.

**d) Stratégiai feladatok**

- Részt vesz a tisztségviselői döntést előkészítő javaslatok kidolgozásában.
- Részt vesz a tisztségviselői, illetve önkormányzati szintű elemzések, információs anyagok készítésében, azok összeállításában.
- Közreműködik az országos koncepciók, programok, pályázati kiírások véleményezésében, javaslatok kidolgozásában.
- Részt vesz a települési, fejlesztési programok, akciótervek készítésében, véleményezésében.
- Közreműködik a városfejlesztési projektek előkészítésére vonatkozó javaslatok kidolgozásában.
- Közreműködik a gazdasági programtervezetek kidolgozásában.
- Közreműködik az önkormányzati költségvetési koncepció elkészítésében, a költségvetési javaslat kidolgozásában, a költségvetési-rendelet módosításában.
- Közreműködik a befektető partnerek, külső fejlesztők tájékoztatásában. A projektek megvalósítását akadályozó körülmények elhárításában segítséget nyújt.
- Gondoskodik és koordinálja a feladatait érintő képviselő-testületi döntések végrehajtását.
- Kapcsolatot tart az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokkal és intézményekkel.

**e) Egyéb feladatok**

- A polgármester, alpolgármester, kabinetvezető által meghatározott előterjesztéseket összeállítja.
- Végrehajtja az egyéb, polgármester, alpolgármester, kabinetvezető által meghatározott feladatokat.

**1.1.2. A kabinet vezetőjének feladatai:**

- Felelős a kabinet működéséért, feladatainak szakszerű, törvényes ellátásáért, az utasítások végrehajtásáért, a döntések előkészítéséért.
- Felelős azon testületi anyagok határidőre történő előkészítéséért, melyek előterjesztése a kabinet feladatkörébe tartozik.
- Kapcsolatot tart – feladat és hatáskörében – az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok vezetőivel, a város gazdasági és társadalmi életének meghatározó személyiségeivel, közreműködik a városfejlesztéssel összefüggő döntések, intézkedések előkészítésében, végrehajtásában.

- Eljár a polgármester, alpolgármester/ek nevében vagy megbízásából azok egyedi utasítása alapján.

## 1.2. ÖNKORMÁNYZATI CSOPORT

- a./ A testületek (képviselő-testület, bizottságok) működésével kapcsolatos feladatok, így különösen:
  - önkormányzati szervezési feladatok koordinálása,
  - a testületi ülések előkészítése, szervezése,
  - előterjesztések, önkormányzati rendelet-tervezetek előkészítése, törvényességének vizsgálata,
  - a nemzetiségi önkormányzat üléseinek előkészítése, szervezése, jegyzőkönyvek, határozatok megszövegezése, leírása, postázása, törvényességi felügyeletet ellátó szervhez történő megküldése,
  - jegyzőkönyvek, határozatok megszövegezése, leírása, postázása, törvényességi felügyeletet ellátó szervhez történő megküldése,
  - testületi határozatok nyilvántartásának vezetése, egyéb adminisztráció,
  - a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság működésével kapcsolatos szervezési adminisztrációs feladatok részbeni ellátása,
  - Az Egészségügyi és Szociális Bizottság működésével kapcsolatos szervezési és adminisztrációs feladatok részbeni ellátása,
  - a bizottságok adminisztrációs feladataival megbízott dolgozók munkájának koordinálása,
  - a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek rendszerezése, és a bizottsági határozatoknak, illetve jegyzőkönyvnek a törvényességi felügyeletet ellátó szervhez továbbítása.
- b./ A polgármester, alpolgármesterek, jegyző munkájának segítése, a hatáskörükbe tartozó ügyek előkészítése, végrehajtása, illetve a végrehajtás ellenőrzése (a Kabinet feladatain túl).
- c./ Egészségügyi, szociális feladatok, így elsősorban:
  - közreműködés önkormányzati egészségügyi, szociális intézmények törvényességi felügyeletének gyakorlásában,
  - egészségügyi, szociális intézményi ügyek, egészségügyi vállalkozásokkal kapcsolatos feladatok intézése.
- d./ Jogi tevékenység, így különösen:
  - jogi képviselet,
  - szerződések, szabályzatok készítése, más irodák feladatkörébe tartozó szerződések, szabályzatok, szükség szerinti jogi véleményezése,
  - az önkormányzati döntések jogi előkészítése.
- e./ Személyzeti munka:
  - munkáltatói jog gyakorlásából adódó döntések előkészítése, személyzeti ügyintézés, személyi anyagok, nyilvántartások (szabadság nyilvántartás, stb.) kezelése a hivatal dolgozói tekintetében.
- f./ Köznevelési, közművelődési és sportfeladatok, így különösen:
  - az intézményi szakmai munka segítése, szakmai előkészítő, koordináló feladatok,
  - az intézmények működését érintő és az intézményvezetői munkakör pályáztatásával kapcsolatos testületi döntések előkészítése,
  - az intézmények szervezeti és működési szabályzatának véleményezése, az érvényesítés ellenőrzése,

- az intézmények működési feltételeinek fejlesztésére irányuló javaslatok kidolgozásához való részvétel és közreműködés,
- az intézmények működése törvényességének ellenőrzése,
- a közneveléssel, a közművelődéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- az intézményvezetők feletti munkáltatói jogkör gyakorlásának előkészítése,
- a városi sport szervezési feladatok szükség szerint koordinálása és az azzal kapcsolatos testületi döntések előkészítése.

g./ Szervezési és egyéb feladatok, így különösen:

- a hivatal működése törvényessége biztosításának elősegítése, az egységek közötti munkakapcsolat szervezése, koordinációja,
- információ-továbbítás, koordinálás,
- városi rendezvények szervezése, koordinálása; kiadványok, információs anyagok készítése; testvérvárosi kapcsolattal összefüggő feladatok ellátása,
- a központi iktatási, ügyirat-kezelési, hatósági, statisztikai feladatok ellátása, irattár kezelése.

h./ Egyes önkormányzati, közoktatási, közművelődési, egészségügyi tárgyú pályázatok elkészítésében való közreműködés.

i./ Országgyűlési képviselői és önkormányzati választással, továbbá országos és helyi népszavazással kapcsolatos feladatok ellátása választási munkacsoport megbízás függvényében.

### **1.3. PÁLYÁZATKEZELÉSI CSOPORT**

- Az Európai Unió és hazai pályázati lehetőségek feltárása, pályázatfigyelés
- Javaslattétel projekt kiválasztására, döntés-előkészítés a pályázatok benyújtásához
- A képviselő-testület által jóváhagyott pályázatok előkészítése, elkészítése
- Külső pályázatírók bevonásánál a lehetséges partnerek megkeresése, döntés-előkészítés a pályázatíró/menedzser kiválasztására
- Megnyert pályázatok lebonyolítása, folyamatos kapcsolatot tartás, koordináció a pályázatban közreműködő partnerekkel, a pályázatok kiíróival, irányító hatóságaival, közreműködő szervezeteivel
- Együttműködik a hivatali szervezeti egységekkel, illetve az önkormányzati érdekkörbe tartozó intézményekkel, cégekkel a pályázati kiírások, illetve dokumentációk megfelelő értelmezésében, a pályázat megvalósításában
- Koordinálja a nem önkormányzati szervekkel közös pályázatokat és közreműködik végrehajtásukban
- Elemzi, értékeli a pályázati projektek végrehajtásának tapasztalatait
- Közreműködik a területfejlesztési, térségi feladatok ellátásában
- Közreműködik az országos koncepciók, programok, pályázati kiírások véleményezésében, javaslatok kidolgozásában.

### **1.4. SZOCIÁLIS CSOPORT**

#### **Szociális ellátásokkal kapcsolatos feladatok:**

- aktív korúak ellátása (foglalkoztatást-helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély)
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás,

- óvodáztatási támogatás,
- lakásfenntartási támogatás,
- méltányos közgyógyellátás,
- átmeneti segélyezés,
- temetési segély,
- köztemetés,
- étkezési térítési díj támogatás,
- krízissegélyek megállapításával kapcsolatos feladatok,
- buszbérlet-támogatás,
- védendő fogyasztói státusz igazolása,
- környeztanulmányok készítése bírósági, egyéb társhatósági megkeresésre,
- hatósági bizonyítványok kiállítása,
- Egészségügyi és Szociális Bizottság üléseire előterjesztések készítése,
- Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok ügyintézése.
- 

### 1.5. ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT:

- Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása:
  - építési engedélyezési,
  - fennmaradási engedélyezési,
  - használatbavételi engedélyezési,
  - bontási engedélyezési,
  - engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési,
  - jogutódlás tudomásulvételi,
  - használatbavétel tudomásulvételi,
  - az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési,
  - hatósági bizonyítvány kiállítása iránti,
  - kötelezési,
  - végrehajtási,
  - szakhatósági eljárás.
- Eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.
- Feladatkörében jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.
- Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából a tervezés elősegítése érdekében, vagy az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.
- A településképet, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírja a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.
- Egyéb eljárásokban szakhatósági közreműködés. (Telekalakítási eljárásokban, telephely-, útépitési és forgalombahelyezési hatósági eljárásban való részvétel.)
- Jogszabályban előírt nyilvántartások vezetése, statisztikai jelentések készítése, megküldése.
- Az ÉTDH használatával kapcsolatos feladatok:

- Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (ÉTDR) a központi, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást országos szinten egységesen támogató informatikai rendszerben végzi a webkatt rendszer és a TAKARNET-es adatlekérő rendszer felhasználása mellett.
  - A hatósági adatok naprakész nyilvántartása, a helyi sablonok karbantartása, a sablonok karbantartása a helyi hatósági adminisztrátor feladata.
  - A hatósági felhasználók adatainak naprakész nyilvántartása,
  - A hatósági szerepkörök naprakész nyilvántartása,
  - ÉTDR -rel kapcsolatos infrastruktúra biztosítása.
- Hatóságokkal, szakmai kamarákkal és Főépítésszel való együttműködés
  - Építésügyben keletkező engedélyek központi nyilvántartásba való felvezetésének leszerzése, koordinálása, határidőre történő lejelentése.

Az érvényes építési engedélyek évenkénti felülvizsgálata, építetetői nyilatkozattételek rögzítése.

## **1.6. ANYAKÖNYVI ÜGYINTÉZŐ**

Anyakönyvezés, házasságkötési eljárás, állampolgársági és névváltozási ügyintézés, hagyatéki ügyintézés.

## **1.7. KERESKEDELMI ÉS HATÓSÁGI ÜGYINTÉZŐ**

- kereskedelmi hatósági feladatok:
  - kereskedelmi nyilvántartások vezetése,
  - bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet folytatók nyilvántartásba vétele,
  - engedélyek kiadása az engedély köteles kereskedelmi tevékenységek végzéséhez,
  - szálláshely üzemeltetési engedélyek kiadása,
  - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek nyilvántartásba vétele,
  - helyi termelői piac nyilvántartásba vétele,
  - kereskedelmi hatósági ellenőrzések lefolytatása,
- hatósági bizonyítványok kiadása, talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés,
- hirdetésekkel kapcsolatos ügyintézés,
- zenés, táncos rendezvények engedélyezése.

## **2./ KÖZGAZDASÁGI IRODA**

### **2.1. KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT**

Az önkormányzat és intézményei gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen:

- költségvetési és zárszámadási rendelet-tervezetek előkészítése, időszaki beszámolók (negyedéves, féléves, háromnegyedéves) összeállítása, az intézményi költségvetések és beszámoló összeállításának koordinálása,
- a nemzetiségi önkormányzat költségvetéssel, előirányzat módosítással és zárszámadással kapcsolatos előterjesztéseinek előkészítése,
- központi támogatások igénylési rendszerének működtetése,
- intézmények kiskincstári finanszírozása,
- az önkormányzat cél- címzett és egyéb támogatás iránti pályázatainak pénzügyi ügyintézése,

- a Hivatal, mint gazdálkodó szerv, valamint a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban a főkönyvi könyvelés ellátása,
- a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság működésével kapcsolatos szervezési és adminisztrációs feladatok részbeni ellátása,
- a banki folyószámlákkal kapcsolatos pénzgazdálkodási tevékenység ellátása,
- készpénzben jelentkező bevételek és kiadások teljesítéséhez házipénztár működtetése,
- a Hivatal és az intézmények dolgozói vonatkozásában a munkabérek lakossági folyószámlákra való kiutalása,
- rendszeres és eseti szociális ellátások és támogatások folyósításának intézése, ezekről a szükséges igazolások kiadása,
- az önkormányzat vagyonelemei közül a befektetések, részesedések, kötvények, követelések és kötelezettségek (lakossági adók kivételével), valamint egyéb aktív és passzív pénzügyi elszámolások nyilvántartása, kezelése,
- az önkormányzat nevében vagyonértékesítés, vagy szolgáltatás nyújtás esetében számla kibocsátás,
- az önkormányzat adó és közteher bevallásainak rendezése, külső munkavállalók jövedelem- és adóigazolások kiadása,
- hitelfelvételek, pénzeszköz lekötések előkészítése, különböző kölcsönök esedékességének figyelemmel kísérése, kezelése,
- ágazati beruházás statisztikai adatszolgáltatások teljesítése az önkormányzati intézmények adatszolgáltatásainak felhasználásával.

## **2.2. ADÓÜGYI CSOPORT**

- a helyi és központi (gépjárműadó, termőföld bérleti díj személyi jövedelemadója, talajterhelési díj) adókkal kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása,
- hagyatéki és végrehajtási eljárásban ingatlanok értékbecslése,
- adatszolgáltatás és rendszeres együttműködés a jogszabályokban meghatározott hivatalokkal, szervekkel (bíróóság, ügyészség, rendőrség, NAV, földhivatal stb.),
- behajtás céljából kimutatott különféle hátralékok kezelése,
- szemétszállítási díjjal kapcsolatban számlák kiküldése, könyvelés, felszólítások, hátralékok kezelése,
- mezőőri járulékkal kapcsolatban határozatok kiküldése, könyvelés, felszólítások, hátralékok kezelése.

## **2.3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÜGYINTÉZŐ, VALAMINT VAGYONKEZELŐI ÉS HASZNOSÍTÁSI ÜGYINTÉZŐ:**

- az önkormányzati tulajdon rendezésével kapcsolatos anyagok összeállítása, kezelése,
- az önkormányzati vagyongazdálkodással, kezeléssel, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve döntés-előkészítés,
- az önkormányzati vagyonkezelő szervezet(ek)kel való kapcsolattartás, üzemeltetési szerződések előkészítése,
- az intézményeknél és a vagyonkezelő szervezeteknél levő vagyon kezelésének figyelemmel kísérése,
- az ingatlan-vagyonkataszter vezetése, továbbá az épületek és építmények, valamint az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak nyilvántartása,
- az önkormányzati lakásokkal, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és mezőgazdasági hasznosítású földterületekkel kapcsolatos ügyintézés,
- társasházi közgyűléseken az önkormányzat, mint tulajdonos képviselése,



- kommunális szemét szállítással kapcsolatos lakossági panaszok kezelése, és kapcsolattartás a kommunális szemét szállítását végző szolgáltatóval,
- az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, valamint az üzemeltetésre, kezelésre átadott vagyontárgyak számvitelhez kapcsolódó analitikus nyilvántartása, amortizáció elszámolása.

## **2.4. INFORMATIKUS**

- a Hivatal számítógépes hálózatánál rendszergazda feladatok ellátása,
- a Hivatal teljes hardver és szoftver állományának ismerete és használatának segítése,
- a Hivatal informatikai fejlődésére javaslattevés, a megvalósítás elősegítése,
- az önkormányzat honlapjára naprakész információk feltöltése.

## **3.1 VÁROSGONDNOKSÁGI CSOPORT**

A csoportot munkaviszonyban álló csoportvezető vezeti.

3.1.1. A közfoglalkoztatás és közérdekű foglalkoztatás feladatkörébe tartozó projektek működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása:

- Közfoglalkoztatással és közérdekű foglalkoztatással kapcsolatos pályázat-előkészítés, irányítás, elszámolás:
- irányítja és felügyeli a munkafolyamatok szakmai megvalósítását, biztosítja a munkavégzéshez szükséges feltételeket,
- elvégzi az alkalmazással összefüggő adminisztrációs feladatokat, mint alkalmazási okiratok elkészítése, nyilvántartások vezetése,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatal I. Járási Munkaügyi Kirendeltsége felé teljes körű elszámolást készít.

3.1.2. Városgondnoksági feladatok ellátása:

- analitikus nyilvántartások vezetése a tárgyi eszközökről és az immateriális javakról, bélyegzőkről, munka- és védőruhákról, kulcsokról,
- hirdetmények átvétele, kifüggesztése és nyilvántartása,
- közműszámlák nyilvántartása, igazolása, szerződések karbantartása,
- leltározás megszervezése, lebonyolítása,
- a hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása,
- a hivatal igazgatási és egyéb szakfeladatai ellátásához szükséges anyagok, eszközök beszerzése és nyilvántartása,
- gondnoksági, gépjármű-üzemeltetési feladatok ellátása (Hivatal, Mezei Őrszolgálat)
- karbantartási, üzemeltetési, szerviz szerződések megkötésének előkészítése,
- víkendház üzemeltetése és karbantartása,
- sportpálya üzemeltetése, karbantartása,
- önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása,
- a hivatalból kimenő levelek, szórólapok kézbesítésének koordinálása,
- telefonszolgálat és ügyféltájékoztatás,
- hivatal épületének takarítási feladatai.

3.1.3. Városüzemeltetési feladatok ellátása:

- Közúttal, közterülettel kapcsolatos műszaki ügyintézés (Gondoskodik az utak, járdák karbantartásáról, felújításáról (korszerűsítéséről), a közüzemi hibaelhárítások utáni helyreállításról):
  - téli síkosság-mentesítési feladatok ellátására vonatkozó szerződés előkészítése, kapcsolattartás a szolgáltatóval,

- a közutak tavaszi javítási munkáinak biztosítása: kátyúzási feladatok meghatározása, teljesítés ellenőrzése,
  - útburkolati jelek éves karbantartási munkáinak szervezése: felújítandó jelek összeírása, kivitelezés pályáztatása, kapcsolattartás a kivitelezővel, teljesítés ellenőrzése, igazolása,
  - jogszabályban meghatározott esetekben közútkezelői állásfoglalások kiadása, az abban foglalt feltételek teljesülésének ellenőrzése,
  - utat érintő közműberuházásokhoz bontási engedély kiadása, az abban foglalt feltételek teljesítésének ellenőrzése,
  - közlekedési táblák állapotának ellenőrzése, intézkedés megtétele a sérült, kopott, hiányzó táblák javítására, felújítására, pótlására,
  - úthibák, járdahibák feltárása, intézkedés a balesetveszély elhárítására,
  - útügyi hatósági engedélyköteles önkormányzati beruházások előkészítése, tervek, engedélyek elkészítésének koordinálása, (útépítés, parkoló építés stb.)
  - forgalomtechnikai feladatok műszaki ügyintézése,
  - forgalomtechnikai felülvizsgálat javaslatainak végrehajtása,
  - jogszabályban meghatározott útügyi nyilvántartás létrehozása, folyamatos karbantartása,
  - éves közutas statisztikai jelentés készítése,
  - Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos teendők ellátása (használatba adás, hasznosítás, szerződés-kötés)
  - Közterületi fizető parkolóhelyek felülvizsgálatával, létesítésével kapcsolatos feladatok
  - Forgalomszabályozással kapcsolatos feladatok, felülvizsgálat
- Belvív-elvezetéssel, vízügyi igazgatással kapcsolatos feladatok ellátása:
- a városi csapadékvíz-elvezető hálózat állapotának ellenőrzése, karbantartása, intézkedés a feltárt hibák kijavítására,
  - közreműködés a belterületi ingatlanok kapubejáróinak kiépítésében: csőátereszek biztosítása lakossági kérelemre,
  - önkormányzati tulajdont érintő vízügyi hatósági eljárások ügyintézése,
  - Közigazgatási területet érintő vízügyi hatósági határozatok nyilvántartása, vízjogi engedélyezési eljárások lefolytatása,
  - önkormányzati tulajdonú vízelékesítmények engedélyeinek nyilvántartása,
  - vízügyi hatóság határozatában foglalt, önkormányzati tulajdont érintő kötelezések, feladatok műszaki ügyintézése: monitoring rendszer létesítése, működtetése, jelentések, adatszolgáltatások benyújtása,
  - települési önkormányzat jegyzője hatáskörébe utalt vízügyi hatósági eljárások lefolytatása,
  - belvízvédekezéssel kapcsolatos éves adatszolgáltatás a TIVIZIG felé,
  - közreműködés a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a belvízveszélyes területek mentésével kapcsolatosan,
- Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok:
- Részt vesz a környezet- és természetvédelmi feladatok ellátásában, zaj és rezgésvédelmi határértékek megállapításával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásában, védelem alatt álló helyi értékek megóvásában, kapcsolatot tartva a környezetvédelmi szervezetekkel.
  - szakhatósági állásfoglalások kiadása más hatóság megkeresése alapján,

- a környezetvédelmi hatóság által megküldött hirdetések megküldése, majd az erről szóló igazolás megküldése az érintett hatóság részére,
  - helyi környezetvédelmi hatósági eljárások lefolytatása,
  - környezetvédelmi ráfordításról szóló éves statisztikai jelentés készítése.
- Közvilágítással kapcsolatos műszaki ügyintézés:
- a közvilágítási hálózat szükséges fejlesztésének koordinálása: a fejlesztés meghatározása, kivitelezés pályáztatása, a teljesítés ellenőrzése, igazolása,
  - kapcsolattartás a közvilágítás üzemeltetőjével: lakossági bejelentés alapján hibajelentés az üzemeltető felé,
  - karácsonyi díszvilágítással kapcsolatos műszaki ügyintézés.
- Lakossági bejelentésekkel, panaszokkal kapcsolatos műszaki ügyintézés:
- a bejelentés tárgyát képező kérelem, panasz műszaki megoldásának megvizsgálása, a műszaki megoldás költségeinek meghatározása, és megvalósítása,
- Egyéb hatósági ügyintézési feladatok:
- házszámrendezéssel kapcsolatos műszaki ügyintézés, földrajzi név elnevezés,
  - lakcímgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
  - közterület-használati, vízügyi, mezőgazdasági és állategészségügyi hatósági eljárások
  - Ellátja a földművelésügyi igazgatási körbe tartozó (nádégetés, tarlóégetés, gyümölcsstelepítés) hatósági feladatokat.
  - Végezteti a közterületek tisztántartását.
  - Ellenőrzi a szemétszállítást.
  - Zöldterületek, dűlőutak, fasorok rendezése, mezőőrökkel való együttműködés,
  - Éves jelentések készítése KSH felé, a közigazgatási területváltozásról,
  - Városi rágcslóirtással kapcsolatos feladatok ellátása,
  - Méhészeti tevékenységgel kapcsolatos feladatok, nyilvántartásba vétel, évközbéli vándoroltatással, értékesítéssel kapcsolatos adatváltozások folyamatos nyilvántartásának vezetése és azok megküldése.
  - Városi közterületek növényvédelmével, fásítás, fakivágással kapcsolatos feladatok, fakivágások engedélyezése, kivágások megszervezése, megrendelése.
  - Városi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, fásítási, erdő kivonási, csereerdősítési, fabeszerzési, telepítési feladatok. A kivitelezést megelőző hatósági eljárások intézése és az engedélyek beszerzése. Külterületen lévő fák kivágásának erdészeti hatóságához történő bejelentése.
  - Közterületi játszóterek fenntartásával kapcsolatos feladatok, meglévő játszótéri elemek állapotának felülvizsgálata, a szükséges intézkedések megtétele, fogyasztóvédelmi hatósághoz jelentés megküldése. Az elemek negyed évenkénti felülvizsgálata, új eszközök beszerzése.
  - Illegális hulladék elhelyezés ügyében bírság kivetése.
  - Közterületen meglévő fák bokrok közlekedésbiztonsági szempontból kifogásolt eseteinek kivizsgálása intézkedések megtétele.

#### 3.1.4. Közterület-felügyelet:

- a köztisztasági és a közterület rendjével kapcsolatos feladatok ellátása,

- közterület-használati engedélyezési eljárások lefolytatása, közterület-használattal kapcsolatos feladatok, útlezárások engedélyezése,
- városrendészeti feladatok ellátása,
- belterületen parlagfű mentesítéssel kapcsolatos feladatok.

### 3.1.5. Állategészségügyi feladatok ellátása.

- **Az állattartással kapcsolatos** állategészségügyi feladatok, felügyeli a gyepmesteri telep működését.
- Az állattartó telepet és kereskedelmi egységeket működtető vállalkozókkal évenkénti szerződéskötések, továbbá a szolgáltatási díjak beszedésének koordinálása.
- MVH támogatás megigénylése, azok havonkénti elszámolásának előkészítése. A jogszabályból adódó kötelezően vezetendő napi, havi negyed éves és éves nyilvántartások bevezetése, alkalmazása és azok ellenőrzése, megsemmisítő cég felé való továbbítása. Az elszállított hulladékok mérlegelésével járó adminisztrációs és kifizetési munkák koordinálása.
- Állattartással kapcsolatos lakássági bejelentések dokumentálása, helyszíni szemléje és intézkedések megtétele. Állatorvosi hivatallal való együttműködés közös helyszíni szemléken való részvétel. Állatvédelmi hatósági ügyek elbírálása Kutyatartással, kóbor kutyával kapcsolatos lakossági bejelentések rögzítése és intézkedések megtétele.
- Veszélyes eb tartásával kapcsolatos feladatok, veszélyes állat tartásával kapcsolatos eljárások.
- Állatvédelmi bírságok kiszabása.
- Ebösszeírás.
- Marhalevél kiállítása, kezelése, nyomtatvány beszerzése.

## **3.2. VÁROSFEJLESZTÉSI CSOPORT**

A csoport vezetője az irodavezető.

### **3.2.1. Az önkormányzat és szervei működésével kapcsolatos feladatok:**

- végrehajtja a képviselő-testület rendeleteit, határozatait, valamint a testületek által meghatározott időben beszámol az iroda tevékenységéről,
- elkészíti az ügykörbe tartozó testületi anyagokat,
- biztosítja a képviselő-testület bizottságai számára az iroda munkájába történő betekintést, elősegíti működésüket.
- A Városfejlesztési Bizottság működésével kapcsolatos szervezési és adminisztrációs feladatok ellátása.

### **3.2.2. Alapvető ágazati feladatok:**

- Folyamatban lévő infrastrukturális és környezetvédelmi beruházások megvalósításának koordinálásában való közreműködés.
- Önkormányzati pályázati lehetőségek feltárásában való közreműködés, a pályázatok szakterület szerinti előkészítése.
- A projektekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban szakterület szerint adódó feladatok előkészítése, végrehajtása.
- Projektek megvalósításában a Pályázatkezelő Csoporttal való és a szerződő partnerekkel való együttműködés és kapcsolattartás.
- A feladatkörbe tartozó szerződések aláírásra történő előkészítése.

- Projektek bonyolítása során szükséges szakterülete tartozó gazdasági elemzések, pénzügyi elszámolásokban közreműködés, dokumentálási, adminisztratív feladatok elvégzése.
- Közreműködés az Önkormányzat éves költségvetése tervezésében, jóváhagyott beruházási keret felhasználásának folyamatos figyelemmel kísérése.
- Lakossági fórumon történő közreműködés az iroda feladatkörét érintően.

### **3.2.3. Beruházási, felújítási feladatok:**

- Az Önkormányzat közép- és rövid távú beruházási programjai, tervei elkészítésében való közreműködés.
- Önkormányzati költségvetési intézményeknél felmerülő felújítási feladatok, koordinálása, műszaki ellenőri tevékenységek munkájának összehangolása.
- Önkormányzati telkek kialakításában való közreműködés.
- A hatáskörbe tartozó beruházások, felújítások terveinek elkészíttetése (pályázatokhoz, közbeszerzésekhez).
- A hatáskörbe tartozó feladatok műszaki ellenőrzésének koordinálása, műszaki ellenőrök közreműködésével.
- Beruházási statisztikai jelentések készítése.
- Részt vesz komplex felügyeleti vizsgálatokban és eseti célvizsgálatokban.

### **3.2.4. Gazdálkodással kapcsolatos feladatok:**

- A feladatellátással kapcsolatos költségvetés hosszú távú prognosztizálása, a fejlesztési elképzelések megfogalmazása.
- Az éves költségvetés elkészítésével kapcsolatos műszaki ügyintézés, az elvégzendő műszaki feladatok összegyűjtése, költségeinek meghatározása és betervezése a költségvetés megfelelő szakfeladatán.
- Fejlesztési tervek előkészítése, műszaki tárgyú önkormányzati pályázatok kidolgozásánál közreműködés, településrendezési tervek készítésének koordinálása,
- kommunális infrastruktúrát érintő és egyéb beruházások lebonyolítása, műszaki ellenőrzés a feladatok nagyságrendjétől függően,
- intézményi beruházási és felújítási igények műszaki előkészítése, kivitelezésének koordinálása.

### **3.2.5. Településrendezéssel kapcsolatos feladatok:**

- az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása és előkészítése,
- gondoskodik a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközök elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról.
- a megyei területfejlesztési koncepció és a területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében véleményezi és figyelemmel kíséri azokat,
- elősegíti a települési önkormányzat épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,
- előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban,

- szakmai konzultációt biztosít az előzőekben meghatározott követelmények teljesítése érdekében,
- jogszabályban meghatározott esetekben és módon, véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez, illetve településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.
- feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.
- A településrendezési feladatok megvalósításához a sajátos jogintézmények biztosításában közreműködik:
  - építésjogi követelmények,
  - tilalmak,
  - telekalakítás,
  - elővásárlási jog,
  - kisajátítás,
  - helyi közút céljára történő lejegyzés,
  - utépítési és közművesítési hozzájárulás,
  - településrendezési kötelezések,
  - kártalanítási szabályok,
  - településrendezési szerződés,
  - összevont telepítési eljárás,
  - településképi véleményezési eljárás,
  - településképi bejelentési eljárás,
  - közterület-alakítás előkészítésében.

### C.

#### **A pénzügyi-gazdasági tevékenységet ellátó személyek feladatkörének, munkakörének meghatározása:**

polgármester:

- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat részéről kötelezettségvállalás feladatának ellátása.

alpolgármester(ek):

- a polgármester akadályoztatása esetén a Hajdúnánás Városi Önkormányzat részéről kötelezettségvállalás feladatának ellátása.

jegyző:

- a Hivatal részéről kötelezettségvállalás feladatának ellátása,
- a Hivatal vonatkozásában az utalványozási feladatok ellátása,
- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat vonatkozásában az utalványozási feladatok ellátása a polgármester meghatalmazása alapján.

aljegyző:

- a jegyző akadályoztatása esetén a Hivatal részéről kötelezettségvállalás feladatának ellátása,

- a jegyző akadályoztatása esetén utalványozási feladatok ellátása a Hivatal vonatkozásában
- Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat vonatkozásában az utalványozási feladatok ellátása a Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat polgármesterének meghatalmazása alapján

kirendeltségvezető:

- Újtikos Községi Önkormányzat vonatkozásában az utalványozási feladatok ellátása a polgármester meghatalmazása alapján

városfejlesztési és gazdálkodási irodavezető:

- az önkormányzat költségvetésében kommunális célú beruházási és felújítási feladatokra megtervezett előirányzatok terhére kötelezettségvállalás feladatának ellátása,
- szakmai teljesítés igazolása.

városgondnoksági csoportvezető:

- a hivatal működését érintő kis - és nagy értékű tárgyi értékű eszközök beszerzése, szolgáltatások megrendelése során kötelezettségvállalás feladatának ellátása,
- szakmai teljesítés igazolása,
- közfoglalkoztatással-, és közérdekű foglalkoztatással kapcsolatos feladatok koordinálása,
- önkormányzati tulajdonú épületek állagmegóvása,
- közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázatok elkészítése, lebonyolítása, elszámolások benyújtása.

közigazgatási irodavezető:

- a Hivatal, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Folyás Községi Önkormányzat vonatkozásában kötelezettségvállalás és az utalványozás ellenjegyzése,
- felelős a költségvetéssel és zárszámadással, helyi adókkal, vagyonhasznosítással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések elkészítéséért,
- ellenőrzi az önkormányzat költségvetésének végrehajtását,
- a pénzügyi-gazdasági tevékenységet meghatározó szabályzatok elkészítése és alkalmazásuk betartása.

költségvetési csoportvezető:

- az irodavezető távollétében a kötelezettségvállalás és az utalványozás ellenjegyzése,
- a költségvetési ügyintéző távollétében kiadások és bevételek érvényesítése, kontírozása, utalványozásra előkészítése,
- a költségvetési, zárszámadási nyomtatványgarnitúra, időszaki beszámolók és egyéb adatszolgáltatások Magyar Államkincstárhoz való eljuttatása,
- költségvetéssel kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések elkészítése,
- fejlesztési támogatások lehívása,
- előirányzatok nyilvántartása.

költségvetési ügyintézők:

- kötelezettségvállalások nyilvántartása,
- Újtikos Község Önkormányzata és Tiszagyulaháza Község Önkormányzata vonatkozásában az utalványozás ellenjegyzése,
- vevő, szállító analitika készítése,

- kiadások és bevételek érvényesítése, kontírozása, utalványozásra előkészítése,
- főkönyvi könyvelés,
- személyi jellegű kiadások számfejtése,
- számlázás,
- a házipénztár kezelése,
- banki átutalások elkészítése,
- költségvetési és zárszámadási információs füzetek, pénzforgalmi jelentések, mérlegjelentések elkészítése,
- értékpapírok, részesedések, követelések és kötelezettségek (lakossági adók kivételével), valamint az egyéb aktív és passzív pénzügyi elszámolások analitikus nyilvántartása,
- főkönyvi és analitikus nyilvántartás egyeztetése,
- szociális ellátások kifizetése, ehhez kapcsolódó támogatások igénylése elszámolása.

adóügyi csoportvezető:

- helyi adókkal kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések előkészítése,
- koordinálja és ellenőrzi az adóhatósági munkát.

adóügyi ügyintézők:

- helyi adókkal és helyben kezelt átengedett adókkal, adók módjára behajtható köztartozásokkal kapcsolatos hatósági feladatok ellátása,
- adókönyvelés,
- személyszállítási díjjal kapcsolatban számlák kiküldése, könyvelés, felszólítások, hátralékok kezelése
- mezőőri járulékkal kapcsolatban határozatok kiküldése, könyvelés, felszólítások, hátralékok kezelése.

önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, valamint vagyonkezelői és hasznosítási ügyintéző:

- az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések elkészítése, döntések végrehajtása,
- az önkormányzat ingatlanvagyonának az ingatlanvagyon-kataszter és analitikus nyilvántartás útján történő nyilvántartása,
- üzemeltetésre átadott önkormányzati vagyon analitikus nyilvántartása,
- szakmai teljesítés igazolása.

analitikus nyilvántartó:

- a hivatal kezelésében lévő vagyon (ingatlanok és üzemeltetésre átadott vagyon kivételével) analitikus nyilvántartása,
- szakmai teljesítés igazolása.

A fentiekben nem kerültek ismertetésre a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés feladatai, melyek az SZMSZ kiegészítésében találhatóak.

## D.

### Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a Hivatalban a **jegyző**, az **aljegyző** és az **irodavezetők**, továbbá az alábbi munkakörökben alkalmazott köztisztviselők kötelesek két évente vagyonnyilatkozatot tenni:



**Önkormányzati és Igazgatási Iroda:**

- kirendeltségvezető
- kabinetvezető
- egészségügyi, szociális intézményi és személyzeti ügyintéző
- önkormányzati és szervezési ügyintézők
- titkárnő-szervezési ügyintézők
- szociális ügyintézők
- anyakönyvvezető
- kereskedelmi és hatósági ügyintéző
- pályázatkezelési csoportvezető
- pályázatíró-és elszámolók
- pénzügyi előadó
- adóügyi előadók
- igazgatási főelőadó
- anyakönyvvezető és szociális ügyintéző
- igazgatási vezető-tanácsos
- építéshatósági ügyintézők

**Közgazdasági Iroda:**

- költségvetési csoportvezető
- költségvetési ügyintézők
- pénztáros ügyintéző
- adóügyi csoportvezető
- adóügyi ügyintézők
- önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző,
- vagyonkezelői és hasznosítási ügyintéző

**Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda:**

- műszaki ügyintézők
- közterület felügyelők
- gondnok
- vagyonnyilvántartó
- START munkavezetők
- közfoglalkoztatási ügyintéző

**III. Az irodavezetők, az aljegyző és a kirendeltségvezető feladatai**

1./ A hivatal szervezeti egységei feladataik ellátása során kötelesek egymással együttműködni.

Az együttműködés során törekedni kell:

- a tevékenység összehangolására,
- az egymás között megkeresések gyors és szakszerű intézésére,
- a több irodát érintő testületi határozatok összehangolt végrehajtására.

A testületi előterjesztések jogi koordinációját az Önkormányzati és Igazgatási Iroda látja el. Az irodák fentiekben meghatározott fő feladatai alapján az irodavezetők a szervezeti egységhez beosztott köztisztviselők részére munkaköri leírást kötelesek készíteni, amelyet a jegyző hagy jóvá és az SZMSZ 1. számú mellékletét képezik.

**2./ Az irodavezető általános feladatai:**

- felelős az iroda munkájáért, annak szakirányú, jogszerű működéséért,
- gondoskodik az iroda feladat-jegyzékének, valamint a munkaköri leírások elkészítéséről és annak naprakészen tartásáról,
- felelős az iroda feladatkörébe tartozó vagy esetenként rábízott feladatok döntés előkészítéséért és határidőben történő végrehajtásáért,
- gyakorolja a polgármester és a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot,
- felelős az iroda feladatkörébe tartozó testületi előterjesztések határidőben történő elkészítéséért, annak szakmai tartalmáért, és előterjesztéséért,
- részt vesz és tájékoztatást, felvilágosítást ad a képviselő-testületi ülésen,
- részt vesz és tájékoztatást, felvilágosítást ad a szakirányú bizottság ülésén, akadályoztatása esetén helyettesről gondoskodik,
- felelős az irodához tartozó bizottsági ülésen a polgármester által kijelölt hivatali dolgozónak, mint jegyzőkönyvvezetőnek a részvételéért. A jegyzőkönyvvezető tartalmi - a képviselő külön igénye szerint szó szerinti - jegyzőkönyvet köteles készíteni 8 napon belül, amelyet a jegyző törvényességi ellenőrzését követően a bizottság elnöke, az elnök akadályoztatása megbízott tagja és a bizottság egy tagja ír alá.
- köteles gondoskodni a bizottsági jegyzőkönyvek határidőben történő megküldéséről,
- felelős a képviselő-testület irányítása alatt álló, az iroda feladatköréhez tartozó intézmények törvényes működésének elősegítéséért. Amennyiben az intézmények működése során súlyos rendellenességet tapasztal, azt köteles a polgármesternek és az illetékes bizottsági elnöknek haladéktalanul írásban jelenteni.
- közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések előkészítésében, a végrehajtás megszervezésében,
- gyakorolja átruházott jogkörben – az irodák köztisztviselői és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó ügykezelők, fizikai alkalmazottak tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat,
- köteles a vezetése alatt működő iroda, valamint a feladatkörébe tartozó intézmények tevékenységéről naprakész információval rendelkezni, az irodát érintő gazdálkodási feladatokat figyelemmel kíséreni, tapasztalatairól a tisztségviselőket tájékoztatni,
- az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint két évente előkészíti a beszámolót az iroda tevékenységéről a képviselő-testület felé,
- szükség szerint beszámol a tisztségviselők előtt az iroda tevékenységéről,
- kapcsolatot tart az iroda működését elősegítő, vagy az önkormányzati munkájához kapcsolódó feladatot ellátó külső szervekkel,
- felelős az irodák közötti folyamatos tájékoztatásért, információ áramlásért, az egységes Hivatal munkáját elősegítő, az egyes szervezeti egységek működését biztosító kapcsolattartásért.

Az irodavezetők fent felsorolt általános, valamint egyéb szakmai részletes feladatait a munkaköri leírásuk tartalmazza.

**3./ Az aljegyző:**

- Ellátja a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, Folyás Község Önkormányzata és a Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai üléseinek előkészítésével, szervezésével, a jegyzőkönyvek készítésével, a határozatok végrehajtásával kapcsolatosan a polgármester, alpolgármester és a jegyző által meghatározott feladatokat.
- Ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó építéshatósági eljárással kapcsolatos feladatokat.
- Részt vesz a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén, állandó megbízottként részt vesz Folyás Község Önkormányzata, valamint Tiszagyulaháza



kirendeltségvezető

Újtikos kirendeltségen: hétfő 8-12 óráig  
szerda 8-12 óráig2. A székhely (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.) ügyfélfogadási rendje:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Hétfő:                       | 8-12 és 13-16 óráig |
| Kedd:                        | nincs ügyfélfogadás |
| Szerda, csütörtök és péntek: | 8-12 óráig          |

|          |        |            |
|----------|--------|------------|
| jegyző   | szerda | 8-12 óráig |
| aljegyző | hétfő  | 8-12 óráig |

3. A Kirendeltségek ügyfélfogadási rendje

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltsége  
4095 Folyás, Kossuth u. 13. sz.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Hétfő – Csütörtök: | 8-12 és 13-16 óráig |
| Péntek:            | 8-12 óráig          |

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltsége  
4096 Újtikos, Arany János u. 12. sz.

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Hétfő:     | 8.00 - 12.00 és 13.00 - 16.00 óráig |
| Kedd:      | 8.00 -12. 00 óráig                  |
| Szerda:    | 8.00 -12.00 és 13.00 -16.00 óráig   |
| Csütörtök: | 8.00-12.00 óráig                    |
| Péntek:    | nincs ügyfélfogadás                 |

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Tiszagyulaházai Kirendeltsége  
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. sz.

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Hétfő:     | 8.00 - 12.00 óráig                 |
| Kedd:      | 8.00 -12. 00 és 13.00- 16.00 óráig |
| Szerda:    | 8.00 -12.00 óráig                  |
| Csütörtök: | 8.00-12.00 és 13.00- 16.00 óráig   |
| Péntek:    | nincs ügyfélfogadás                |

2./ A Hivatal kiadmányozási rendje külön kerül szabályozásra, mely az SZMSZ 2. sz. mellékletét képezi.

3./ A Hivatal pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés hatásköri rendjét a polgármester szabályozza. A szabályozás az SZMSZ 3. sz. mellékletét képezi.

4./ A készletgazdálkodás, a leltározás, a selejtezés szabályait, a testületi előterjesztések, bizottsági anyagok rendjét, valamint az adatvédelem szabályait külön szabályzatok határozzák meg, melyek az SZMSZ 4-8. sz. mellékletét képezik.

5./ Az ügyiratok kezelése és intézése a hatályos jogszabályok szerint történik. A központi iktatás, postázás szabályait a jegyző intézkedésben rögzíti. A Hivatal a WEBIktat 2008.

elektronikus iratkezelő rendszert használja. (9. sz. melléklet) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások folytatása az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (ÉTDR) történik, melynek ügyviteli és iratkezelési szabályzatát külön melléklet szabályozza (12. sz. melléklet)

6./

a./ Az irányítás és a vezetés egységének biztosítása, a tájékoztatás és az információ áramlás rendszeressége érdekében a polgármester havonta, illetve szükség szerint vezetői megbeszélést tart az alpolgármester(ek), a jegyző, és az aljegyző részére.

b./ A Hivatal vezetése, az irodák munkájának koordinálása és ellenőrzése érdekében a jegyző havonta, illetve szükség szerint irodavezetői értekezletet tart, melyen meghatározza a képviselő-testület és a bizottságok működésével kapcsolatos aktuális feladatokat is.

c./ A polgármester és a jegyző évente legalább egy alkalommal hivatali munkaértekezleten értékeli a feladatok végrehajtását és meghatározzák a további teendőket.

d./ Az érdekképviseléssel való kapcsolattartás rendjét a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

e./ Az ügyintézők a munkakörükhöz tartozóan közvetlenül is kérhetnek, illetőleg adhatnak a más iroda szervezeti keretén belüli feladatok ellátásával megbízott ügyintézők részére információkat az Adatvédelmi Szabályzat betartása mellett, de erről a tényről az irodavezetőjüket, majd általa a jegyzőt tájékoztatni kötelesek.

7./ Az irodavezetőt távolléte esetén az általa kijelölt csoportvezető, illetve a munkaköri leírásban ezzel megbízott köztisztviselő helyettesíti.

A további munkakörök helyettesítése a munkaköri leírásokban meghatározottak szerint történik.

8./ A Hivatalban a munkaidő hétfőtől-csütörtökig 7.30-tól 16.00-ig, pénteken 7.30-tól 13.30-ig tart. A munkaközi szünet időtartama hétfőtől csütörtökig 30 perc.

A jegyző egyes munkakörökben ettől eltérő munkaidő-beosztást is megállapíthat.

Az Önkormányzati Hivatal dolgozója a hivatal épületét munkaidőben csak a közvetlen felettese (jegyző / irodavezető / csoportvezető) előzetes engedélyével, illetve vele egyeztetve hagyhatja el. Az irodavezetők távollétüket előzetesen a jegyzőnek kötelesek jelezni, vele egyeztetni a cél és a várható időtartam megjelölésével.

A dolgozók irodánként jelenléti íven jegyzik munkába érkezésük és távozásuk időpontját.

Az irodavezetők távollétüket a jegyzőnek kötelesek előzetesen bejelenteni.

A napi munka befejezése után a hivatalos helyiségekben elzáratlanul ügyirat, bélyegző nem maradhat. A hivatali helyiségekben, irodákban elhelyezett leltári tárgyakért annak használója (használói) felelős(ek).

9./ A Hivatalnál a közzolgálati jogviszony és a munkaviszony megszűntével eltávozó vagy hosszabb időre (pl.: gyes, gyet) távollévő dolgozó az utolsó munkanapját megelőző három nappal köteles részletes (tételes) átadás-átvételi jegyzőkönyvet készíteni az ügyköréhez kapcsolódó folyamatban lévő feladatokról, elintézetlen ügyiratokról, nyilvántartások vezetéséről, számítástechnikai eszközökről és a használatra átvett leltári tárgyakról. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv három példányban készül, melyet iktatni kell. Az átadás - átvételt az irodavezető - irodavezető(k) esetén az aljegyző - köteles annak megtörténte előtt legalább 3 nappal írásban elrendelni.

Az átadás-átvétel megtörténteért, illetőleg a jegyzőkönyv elkészítéséért az irodavezetők, illetve az aljegyző a felelős.

10./ A "polgármester", az "alpolgármester", a "jegyző", az "aljegyző" bélyegző használatára a polgármester, az alpolgármester, a jegyző és az aljegyző jogosult.

Az irodavezetők, illetve a kiadmányozási joggal felruházott ügyintézők "Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal" c. számozott bélyegző használatára jogosultak.

A jegyző és az aljegyző a „Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Tiszagyulaházai Kirendeltsége” c. számozott bélyegző használatára jogosult.

A jegyző, az aljegyző „a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltsége” és a kirendeltségvezető a „Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Újtikosi Kirendeltsége” c. számozott bélyegző használatára jogosult.

A bélyegzőkről bélyegző nyilvántartást kell vezetni, mely a gondnok feladata.

## V. Ünnepek, megemlékezések rendje

1./ A Köztisztviselők Napja (július 1. munkaszüneti nap) alkalmából megemlékezések, rendezvények tarthatók az érdekképviseleti szervezetek közreműködésével.

2./ A köztisztviselők juttatását és támogatását a képviselő-testület a Kttv.-nek megfelelően a költségvetés keretein belül, külön rendeletben szabályozza, míg a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók külön megállapodás szerint részesülhetnek különböző juttatásokban.

Az 1./ és 2./ pontban megjelöltek fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

## VI. Vegyes rendelkezések

1./ Tekintettel a Hivatal egységére a jegyző megbízhatja a Hivatal dolgozóját a munkaköri leírásában nem szereplő, de a Hivatal tevékenységi körébe tartozó egyéb feladattal is.

2./ A Hivatal SZMSZ-e 2013. április 1-jén lép hatályba.

3./ A jegyző köteles gondoskodni az SZMSZ és mellékletei naprakész állapotáról és arról, hogy az SZMSZ-t az irodavezetők ismertessék a hivatal dolgozóival.

4./ Az SZMSZ mellékletei:

1. sz. - munkaköri leírások

2. sz. - kiadmányozási rend

3. sz. - pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés hatásköri rendje

3/a. sz. - házi pénztár és pénzkezelési szabályzat

4. sz. - készletgazdálkodási szabályzat

5. sz. - leltározási szabályzat

6. sz. - selejtezési szabályzat

7. sz. - testületi előterjesztések, bizottsági anyagok rendje

8. sz. - adatvédelmi szabályzat

9. sz. - központi iktatás, iratkezelés, irattározás, postázás szabályai

10. sz. - költségvetési ellenőrzés rendje

11. sz. - szervezeti ábra

12. sz. - ügyviteli és iratkezelési szabályzat az ÉTDR-t használók számára

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozatával, Folyás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2015. (VI. 04.) számú Határozatával, Újtikos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015. (VI. 04.) számú Határozatával és Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2015. (VI. 04.) számú Határozatával hagyta jóvá.

Hajdúnánás, 2015. június 04.

Készítette:

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

Hajdúnánás, 2015. június 04.

Jóváhagyta:

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Takács József**  
polgármester

**Mikó Zoltán**  
polgármester

**Magyar Sándor**  
polgármester

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a hajdúnánási központi orvosi ügyelet ellátásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslat I., majd II. pontjáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal, 1 képviselő (Tóth Imre) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**203/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy Hajdúnánás lakosságának központi orvosi ügyeleti ellátását a továbbiakban is orvosi ügyeleti ellátására specializálódott vállalkozás igénybevételel kívánja ellátni, melynek érdekében a Kbt. 83. §-ában foglaltak alapján nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el.

Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításra, illetve a lefolytatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 15.

**204/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi ügyelet közbeszerzési eljárásának lefolytatására a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft-t (4027 Debrecen, Csígekert u. 75.) bízta meg.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 15.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Fürdő úti parkoló üzemeltetésére

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy fizetős lesz-e a parkoló.

**Dr. Éles András képviselő úr** is arról érdeklődött, hogy fizetős lesz-e a parkoló, mivel korábban arról volt szó, hogy nem az lesz.

**Szólláth Tibor polgármester** szerint, amiről képviselő úr beszél az a Fürdő utca volt, amiről most beszélünk az egy belső udvar, ahol jelentős munkálatok folytak. Az továbbra sem támogatja, hogy a Fürdő utcán, a közterületen az idei évben fizetős parkoló legyen, egyébként hosszú távon ezt végig kell gondolni, hiszen sehol sincs



már olyan parkoló, ahol nem kell fizetni. Itt egyébként véleménye szerint nem a díj bevezetése a kérdés, hanem annak a mértéke. Elmondta még, hogy a Fürdő utcán az új parkolóban 105 férőhely van, az utcán kívül pedig 250 férőhely a parkolási lehetőség, illetve figyelembe véve a többi helyeket összesen 400 férőhelyes terület van.

Ezek után átadta a szót Gere Miklós ügyvezető igazgató úrnak.

**Gere Miklós ügyvezető igazgató úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait. A továbbiakban ismertette a Kft. elképzelését a parkolóval kapcsolatban. Meglátása szerint az őrzött parkolási lehetőségre az igény meg van, ezzel kapcsolatban közvélemény kutatást is tartott, amelynek eredményeként 2-300 Ft/napos szolgáltatási díjjal mindenki egyetértett. Megjegyezte, hogy a környékünkön a fürdőknél ez így van.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megjegyezte azzal, hogy a Mártírok útjának a parkolási rendjét megváltoztattuk és ingyenessé tettük, a Kft-nek ez másfél millió Ft-os bevétel kiesést jelentett. Talán ezzel most ezt tudjuk kompenzálni.

Ezek után megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** megkérdezte, hogy jól érti-e azt, hogy a parkolót őrizni fogják.

**Gere Miklós ügyvezető igazgató úr** jelezte, hogy igen.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy nem támogatja a fizetős parkolást. Megjegyezte még, hogy egyetlen fa sincs az említett területen, így a tűző napon fog állni az autó. Javasolta, hogy az autóbuszok parkolását kötelezően irányítsuk ide, azt támogatni tudja.

**Tóth Imre képviselő úr** a maga részéről örül annak, hogy ingyenessé tudtuk eddig tenni a parkolást. Javasolta, hogy annyi legyen a parkolási díj, amennyi szolgáltatást az nyújt.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szerint nyereségesnek, illetve rentábilisnak kell lennie a díjnak, mivel erre a működtetőnek szüksége van. Nyilván fogják látni, hogy mennyi lesz a kereslet, mit tudnak azért nyújtani. Kérte, hogy a testület fogadja el a határozati javaslatot.

**Kovács Zsolt képviselő úr** egyetértett az autóbusz parkolással, de azt úgy kell megszervezni, hogy az megérje.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** szerint a képviselők szeretnek olyan döntést hozni, - ő is - hogy valami ingyenes legyen, de pl. itt a HÉPSZOLG Kft-nél arra a felelősségre is gondolni kell, hogy ha ott ebből adódóan gazdasági veszteség keletkezik, azt kompenzálni kell, vagy ne hozzon olyan döntést.

**Buczko József képviselő úr** egyetértett az elhangzottakkal. A továbbiakban javasolta, hogy adjunk esélyt arra, hogy gazdaságosan tudjon működni a parkoló, a parkolás nem beszélve arról, hogy akik ott fognak dolgozni munkahelyet jelent a számukra.

**Dr. Éles András képviselő úr** a továbbiakban elismerő szavakkal illette a Fürdőt és környékét, környezetét.

**Gere Miklós ügyvezető igazgató úr** megköszönte a hozzászólásokat. Elmondta, hogy próbálnak élni a lehetőségekkel, ez egy próba és, próbaüzem lesz.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összefoglalta az elhangzottakat, megállapította, hogy sokféle hozzászólás, vélemény hangzott el. A kritikát elsősorban önmaga felé gyakorolta, mely szerint sok évig igazából nem tudta, hogy milyen helyzetben van a Kft. Sajnos a testület sem tudta ezt sokáig és olyan döntéseket hoztak, amelyek utóhatása most csapódik le. Jók voltak a kedvezmények, de ezzel sok millió Ft-os kiesést okoztunk a cégnek. Sajnos tönkrement az egyik kút, a másik pedig homokol. Korábban sem volt és most sincs tartalék és tervszerű karbantartás. Most vált tudottá, hogy a Fürdő nem tudja magát ellátni hideg vízzel. Ez most 10 millió Ft-os azonnal kiadást jelentene. Ezt most nem tudjuk kezelni. A TRV Zrt-vel folytak tárgyalások és kérték, hogy ezt a problémát közösen oldják meg, mert a Fürdő jó hírét elég egyszer elrontani és nagyon nehéz lesz azt visszaszerezni. Nagy küzdelem folyik azért, hogy a Fürdő most működni tudjon, de közben a Kft. is talpon maradjon. Az előző évek azon döntései, amelyek a kedvezményeket megszavazták jó indulatúak, jó szándékúak voltak, ezt nem vonja kétségbe, de olyan nagyságrendű kiesést jelentett a cégnek évről-évre, hogy az most már fél milliárd körüli összeg. Egyetértett azzal, hogy ne szorítsuk korlátok közé a Kft-t, adjuk meg nekik a lehetőséget a parkoló üzemeltetésére azzal, hogy ésszerűen állapítsák meg a díjat. Bízunk abban, hogy élve a lehetőséggel a Kft. a jó irányba fog indulni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Fürdő úti parkoló üzemeltetésére készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **205/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8. szám alatti kivett kollégium megnevezésű 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti kivett ipartelep megnevezésű 3,4416 ha alapterületű ingatlan 1,3 ha területű részét a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ingyenes használatába adja, melyre a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 08.

Száma:

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 08-09-013763, adószáma: 13670452-2-08, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó a kizárólagos tulajdonát képező hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8.** szám alatti kivett kollégium megnevezésű 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám** alatti kivett ipartelep megnevezésű 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 13 000 m<sup>2</sup> területű részét Kölcsönvevő ingyenes használatába adja, melyeket Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok használati joga Kölcsönvevőt **határozatlan időtartamra** illeti meg.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az terület csak elektromos energia ellátással biztosított, ennek költségét a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó által – a szolgáltató számlái alapján – kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül a Kölcsönadónak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662 számú számlájára átutalni.
4. **Kölcsönvevő** az 1. pontban megjelölt ingatlanokat parkoló üzemeltetése céljából használhatja, harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a parkoló üzemeltetéséből származó bevétel teljes egészében a Kölcsönvevőt illeti meg.
6. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, továbbá felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 1 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszüntetése esetén a Kölcsönvevő köteles a területet rendeltetésszerű állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
8. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek képviselői jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2015. június ...

---

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselésében  
Szólláth Tibor polgármester  
**Kölcsönadó**

---

**Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**  
képviselésében  
Gere Miklós ügyvezető igazgató  
**Kölcsönvevő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ \_\_\_\_\_  
név

2./ \_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_ lakcím

\_\_\_\_\_ lakcím

\_\_\_\_\_ szig.szám

\_\_\_\_\_ szig.szám

\_\_\_\_\_ aláírás

\_\_\_\_\_ aláírás

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Az ülésről Gere Miklós ügyvezető igazgató és Kónya Brigitta ügyintéző távozott.)*

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta még, hogy a kiírás úgy fogalmaz, hogy egészségügyi alapellátásra lehet ezt a finanszírozást fordítani. Itt van egy ellentmondás, mely szerint az általunk használt épület nemcsak alapellátást szolgáló, hanem szakorvosi rendelés. Csak egyre lehet pályázni, tehát nincs vagy-vagy. Az tehát a logikus, hogy a pályázat úgy kerüljön benyújtásra, hogy a hivatal nyílászáróinak felújítását célozzuk meg. A maga részéről ezt támogatja. Felhívta a figyelmet azonban arra, hogy műemlék jellegű épületről van szó, amelynek ezt a jellegét a felújítás után is meg kell tartani.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Ötvös Attila képviselő úr** megkérdezte, hogy elég-e ez az összeg a nyílászárók cseréjére.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy alternatívaként felmerült-e a Rendelőintézet.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy az eddigi lehetőségeink KEOP-os pályázatok voltak, amelyeknél nem volt lehetőség a teljes körű elektronikus felújításra, csak a világításra volt lehetőség. Ez a pénzügyi forrás valóban jó lett volna, de a kockázat abban rejlik, hogy mivel nemcsak alapellátásról beszélünk, hanem szakorvosi ellátásról e miatt elutasíthatják a pályázatunkat.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** *Ötvös Attila képviselő úr felé* válaszában elmondta, hogy az előzetes kalkuláció szerint elegendő az összeg, mely magában foglalja a hivatal főépületének valamennyi nyílászáróját, kivéve a hivatali nagykaput, de benne foglaltatik az okmányiroda, iktató, teljesen az Adományházig. Olyan nyílászáróra kértek ajánlatokat, amelyek alkalmazkodnak színében, anyagában az épület jellegéhez. Kedd a pályázat beadási határideje, a pályázat beadásához költségvetésre nincs szükség csak egy kalkulációra, amely alátámasztja a pályázott összeget.

**Buczkó József képviselő úr** emlékeztetett arra, hogy kb. 2002. évben már volt egy külső tatarozása az épületnek és akkor került sor az északi oldalon, a belső udvarban nyílászáró cserére. Megkérdezte, hogy ezeket is érinti-e a csere.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy ezzel is kalkuláltak, az elnyert összegtől teszik függővé, hogy a csere megvalósulhat-e.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal, 1 képviselő (Szabóné Marth Éva) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**206/2015. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2015. évi pályázati kiírás a) pontja szerinti *kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása* támogatási célra pályázatot kíván benyújtani a maximális 30.000.000,- Ft-os támogatási összeg erejéig.

A pályázat maximális összköltségvetése 31.578.950,- Ft, melyből a pályázathoz biztosítandó maximális önrész összegét, azaz 1.578.950,- Ft-ot, valamint a pályázatban nem elszámolható 950.000,- Ft összegű egyéb költségeket a képviselő-testület biztosítja a 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015 (II. 23.) Önkormányzati Rendelet szerinti felhalmozási céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 9.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 16 óra 55 perckor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő