

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 27-én** - pénteken - **de. 8,00 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Kis Tanácskozó Terme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Buczkó József, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Papp Gáborné, Dr. Éles András képviselők

**A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak:** Csiszár Imre alpolgármester, Szabóné Marth Éva, Tóth Imre és Bódi Judit képviselők

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Fülöpné Baráz Judit csoportvezető, Füz Péterné pályázatíró- és elszámoló ügyintéző, Kónya Brigitta önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívó szerinti 6.) napirendi pontot vegye le a képviselő-testület a megtárgyalandó napirendi pontok közül, mivel ahhoz előterjesztés nem készült és így nem került megküldésre sem. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat megtárgyalásra.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását, - azzal, hogy a meghívó szerinti 6.) napirendi pont kerüljön levételre - 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

1.) Előterjesztés Hajdúnánás város 2014.-2015. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 3.) Előterjesztés a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdálkodásért Felelős Helyettes Államtitkárság Projekt-végrehajtási Főosztályának (1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. I. em.) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a 133/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot Dr. Éles András képviselő úr személyében.

*(A teremben levő Dr. Éles András képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után szavazást rendelt el a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Dr. Éles András képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részét a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után megadta a szót Dr. Kiss Imre jegyző úrnak.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző asszony a tegnapi nap folyamán a folyási kirendeltséghez tartva súlyos közlekedési balesetet szenvedett, jelenleg kórházban van, megműteni nem kellett, de felépülése 2-3 hónapig tarthat, mely időtartam alatt nem tud részt venni a hivatal munkájában. Kérte a képviselő-testület megértését.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a képviselő-testület nevében jobbulást kívánt aljegyző asszonynak.

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás város 2014.-2015. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy ez a napirendi pont indokolta a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását, majd röviden összefoglalta azt. A kérelmezők kérése és a mi ígéretünk az volt, hogy a tavaszi építkezés előtt a közbenső döntést, majd a végleges döntést a márciusi ülésünkön hozzuk meg. Ezek után átadta a szó Kissné Barta Piroska irodavezető asszonynak.

**Kissné Barta Piroska irodavezető asszony** elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza az első mozzanattól a véleményezés lezárásáig az összes testületi döntést, az államigazgatási szervek véleményét és az összegzést. A következő lépés az állami főépítész záró véleményének beszerzése és ezek után a március havi testületi ülésen a végleges döntés meghozatala.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** szerint súlyos tévedés arra hivatkozni, hogy az építkezés elkezdődhessen, hiszen a tulajdonjog rendezése és egy ilyen ingatlan átírásának lehetősége hat hónap. Megjegyezte, hogy csak ezért ezt a rendkívüli testületi ülést felesleges volt összehívni.

**Kissné Barta Piroska irodavezető asszony** elmondta, hogy ütemterv szerint is a februári ülésre volt beütemezve a döntés, így kötöttünk szerződést a kérelmezőkkel és így tájékoztattuk őket. A kérelmezők még nem tulajdonosok, a kivonás sincs még meg, de erre a kérelmezők lépnek. Az építési engedély megszerzésénél már nem kell, nem vizsgálja az építés hatóság a tulajdonjogot, de ha vizsgálná is, akkor is a jelenlegi tulajdonos hozzájárulásával megkezdhető az építés.

**Szólláth Tibor polgármester úr** *Dr. Éles András képviselő úr felé* válaszában elmondta, hogy ha felé egy olyan jelzés érkezik, hogy sürgős valamely témában a döntés, akkor ő dönt arról, hogy összehívja-e a rendkívüli ülést vagy sem. Most úgy döntött, hogy összehívja, hiszen volt egy ígéretünk is és nem baj, hogy ha azt betartjuk.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás város 2014.-2015. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **57/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő 2014-2015. évi módosításának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a dokumentáció a véleményezés során beérkezett észrevételek táblázatos kiértékelése szerint kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása megtörténhessen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon az állami főépítész záró szakmai véleményének megkéréséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. március 31.

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után röviden ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** felhívta a képviselők figyelmét, hogy a második határozati javaslatban elírás történt a Kossuth utca 16. szám helyett a Köztársaság tér 16. szám a pontos cím. Kérte, hogy ezt figyelembe véve szavazzanak a képviselők.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására készült előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjait - figyelembe véve az elhangzott pontosítást - 8 igen szavazattal elfogadták és az alábbi határozatokat hozták:

### **58/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése** című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű nyertes pályázat kapcsán megkötendő, egységes szerkezetben mellékelt, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. február 27.

### **59/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy ha a „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázathoz kapcsolódó biztosítéknyújtási kötelezettség megszűnéséhez szükséges nyilatkozatokat az NFÜ vagy a ROPVO kiadja, akkor kéri a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 2826 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti kivett filmszínház, üzlet megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára a Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) javára 34525/2/2014.03.31 számmal bejegyzett jelzálogjog törlését.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez, továbbá felhatalmazza a szükséges mellékletek aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdálkodásért Felelős Helyettes Államtitkárság Projekt-végrehajtási Főosztályának (1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. I. em.) kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdálkodásért Felelős Helyettes Államtitkárság Projekt-végrehajtási Főosztályának (1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. I. em.) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **60/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) pontja alapján úgy határoz, hogy a Nemzetgazdasági Minisztériummal (1051 József Nádor tér 2-4. szám), valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám) az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan bérbeadására 2014. december 22. napján kötött bérleti szerződés módosítására a határozat mellékletét képező szerződést köti, továbbá a bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. február 28.

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám) kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Buczó József képviselő úr** megkérdezte, hogy a jövőben létre jöhet-e bérleti szerződés megkötése, hiszen többfajta költségek felmerülhetnek.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy rezsifizetési szándékuk van, bérleti díj egyelőre nincs. A maga részéről most stratégiai szempontból tartja fontosnak az iroda megnyitását. A bérleti szerződés megkötése a jövőre vonatkozó eldöntendő kérdés. A határozati javaslatban a határidő nem került megjelölésre, azt 2015. február 28-ra javasolja kiegészíteni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (D. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **61/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3502 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő udvari épületben lévő összesen 24,78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. február 28.

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 133/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Kovács Zsolt képviselő úr** megkérdezte, hogy civil szervezetek élhetnek-e a lehetőséggel.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy igen, ezért is készült az előterjesztés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 133/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**62/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 133/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatát – a Határozat további rendelkezéseinek változatlansága mellett – 2015. március 01. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

<b>Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola és Kollégium</b>	
Tantermek	2.000,-Ft/óra
Tornatermek	2.500,-Ft/óra
Iskolai büfé	1.200.000,-Ft/év
<b>Kollégiumi Intézményegység</b>	
Tornaterem	2.000,-Ft/óra
Kollégiumi szobák	2.000,-Ft/fő/éjszaka+IFA
Városi rendezvények esetén	Idegenforgalmi adó
<b>Somorjai László Városi Sportcsarnok</b>	
	5.000,-Ft/óra
<b>Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	
Tornatermek (Iskola u. 3., Polgári u. 71., Baross u. 11/a.)	4.000,-Ft/óra
Tornaterem (Magyar u. 104.)	3.000,-Ft/óra
Tantermek	2.000,-Ft/óra
Táncstermek	1.500,-Ft/óra
Ebédlők	5.000,-Ft/alkalom
Büfé (15 perc/nap)	2.500,-Ft/hó
<b>Hajdúnánási Óvoda</b>	
Csoportszobák	1.500,-Ft/óra

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. március 01.

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését de. 8 óra 10 perckor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Dr. Éles András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő