

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. szeptember 18-án** - csütörtökön - **de. 8,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Buczkó József, Dombi György, Szabóné Marth Éva, Dr. Kis Ágnes, Kovács Zsolt képviselők

A képviselő-testület üléséről távol maradtak: Tóth Imre, Török István képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a szociális csoport vezetője, dr. Szombati Ágnes önkormányzati és szervezési ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen volt még:

a 2.) napirendi pont Dr. Gyurosovics József dandártábornok, rendőrségi tárgyalásánál: főtanácsos, címzetes egyetemi docens
Dr. Vincze István György rendőr alezredes

a 8.), 9.) és 10.) napirendi Zsemberi István a Civisterv Várostervező és Építész pont tárgyalásánál: Iroda Bt. vezető településtervezője

a 13.) napirendi pont Kovácsné Bata Éva óvodavezető tárgyalásánál:

a 14.) napirendi pont Nagyné Juhász Krisztina a Hajdúnánás- tárgyalásánál: Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermejjóléti Önkormányzati Társulás képviselője

a 24.) napirendi pont Ádám Sándor a Bocskai Lakásszövetkezet elnöke tárgyalásánál:

a 27.) napirendi pont Rozgonyi Attila a Hépszolg Kft. ügyvezetője tárgyalásánál:

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízión keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg 4 új napirendet:

- *Előterjesztés a Hajdúnánás város 2013-2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában*

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő 11. napirendet követően javasolta megtárgyalni.

- *Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez*
- *Előterjesztés a Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám alatti Városi Sporttelep elnevezéséről*
- *Előterjesztés zártkerti ingatlanok vásárlására*

A fenti 3 napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, a zárt ülés előtt egymást követően javasolta megtárgyalni.

Javasolta, hogy a 12. napirendi pontot a polgármesteri jelentést követően tárgyalja meg a testület.

Javasolta, hogy a 11. napirendi pontot a meghívóban szereplő 7. napirendi pont után tárgyalja meg a testület.

Javasolta a meghívóban szereplő 19. napirendi pont levételét.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével, illetve az új napirendi pontok felvételével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Ötvös Attila képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 fő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezéséről szóló 14/2014. (VI. 06.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés Hajdúnánás város 2013.-2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 10.) Előterjesztés a Hajdúnánás város 2013-2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Beszámoló a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális, Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport, Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2013. évben végzett munkáiról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Beszámoló a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1. és 2014. június 30. közötti időszakban végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 13.) Beszámoló a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) 2013/2014. nevelési évben végzett tevékenységéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Hajdúnánás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a 200/2014. (VI. 05.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés tehetséggondozó program alapítására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés Hajdúnánás, Ifjúság utca forgalmi rendjének meghatározására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 3. 4. ajtószám alatti önkormányzati ingatlan forgalmi értékének jóváhagyására és a vételár megállapítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a 1081. hrsz-ú és a 1093. hrsz-ú ingatlanok telekalakításához kapcsolódó adásvételi szerződés módosítására és kiegészítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 21.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan keleti szárnyának üzemeltetésre történő átadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a Római Katolikus Egyház (4244 Újfehértó, Debreceni út 1. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 23.) Előterjesztés a Fehér Bot (4087 Hajdúdorog, Nánási u. 4. szám) Alapítvány megkereséséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés a „Bocskai „Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) megkeresése alapján
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Előterjesztés Ádám László 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 96. szám alatti lakos kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 26.) Előterjesztés a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3.) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 27.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 28.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám alatti Városi Sporttelep elnevezéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 29.) Előterjesztés zártkerti ingatlanok vásárlására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 30.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 31.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 32.) Előterjesztés határozott időtartamra, nem szociális jelleggel bérbe adott, önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

33.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a Polgármesteri jelentés mellékletét képezi az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület tájékoztató levele. Az egyesület sikeres pályázat megvalósításáról számol be, skate pálya építés és ahhoz kapcsolódó marketing tevékenységről, valamint arról, hogy a részükre nyújtott támogatási összeg 80 %-a visszautalásra került és a fennmaradó összeg is legkésőbb 2014. novemberében visszautalásra kerül az önkormányzat részére. A képviselő-testület az egyesületet a 121/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával 4.393.000.- Ft visszatérítendő önkormányzati támogatásban részesítette.

Megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Oláh Miklós képviselő úr megérkezett, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

260/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, megyei rendőrfőkapitánynak a Hajdúnánási Rendőrkapitányság vezetőjének személyére tett javaslatát megismerte és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményező jogkörében eljárva egyetért Dr. Vincze István György r. alezredes Hajdúnánási Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról Dr. Gyurosovics József megyei rendőrfőkapitányt tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Dr. Gyurosovics József dandártábornok, rendőrségi főtanácsos megköszönte a képviselő-testületnek a bizalmat és a támogatást. Ezen kívül köszönetet mondott még ismételten az elkészült új rendőrségi épületért.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Dr. Juhász Endre alpolgármester úr és Dombi György képviselő úr kiment a teremből, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkát.)

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsajtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2014. (IX. 23.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő (1)- (5) bekezdés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2014. évi költségvetésének

a) kiadását	4.836.054 eFt
b) bevételét	4.836.054 eFt
főösszeggel állapítja meg, 374.096 eFt felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.	

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen:	4.398.786 eFt, ebből
aa) működési:	3.132.567 eFt
ab) felhalmozási:	1.266.219 eFt
b) Költségvetési kiadások összesen:	4.495.689 eFt, ebből
ba) működési:	2.959.101 eFt
bb) felhalmozási:	1.536.588 eFt
c) Költségvetési hiány:	96.903 eFt, ebből
ca) működési többlet:	173.466 eFt
cb) felhalmozási hiány:	270.369 eFt

(3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának igénybevétele:

aa) az előző évi költségvetési maradvány működési célra (a működési bevételek tartalmazzák):

178.038 eFt

ab) az előző évi költségvetési maradvány felhalmozási célra: 63.172 eFt

b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen: 374.096 eFt, ebből
 baa) felhalmozási hitelek bevételei: 374.096 eFt

bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen: 340.365 eFt, ebből
 bba) felhalmozási hitelek kiadásai: 282.699 eFt
 bbb) működési hitelek kiadásai: 57.666 eFt

c) Finanszírozási bevételek összesen: 437.268 eFt
 d) Finanszírozási kiadások összesen: 340.365 eFt
 e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 96.903 eFt

(4) A kiadások főösszegén belül

a) a személyi juttatások előirányzatát	1.140.409 eFt
b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát	247.843 eFt
c) a dologi kiadások előirányzatát	921700 eFt
d) az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzatát	187.467 eFt
e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát	461.682 eFt
f) a beruházási kiadások előirányzatát	1.200.329 eFt
g) a felújítási kiadások előirányzatát	268.395 eFt
h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát	67.864 eFt
i) a finanszírozási kiadások előirányzatát	340.365 eFt

összeggel állapítja meg.

(5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét 58.624 eFt
 összeggel állapítja meg.
 ebből:

a) általános tartalék	5.291 eFt
b) céltartalékok, ezen belül	
ba) céltartalék intézményi személyi kiadásokra	8.209 eFt
bb) Start Munkaprogram céltartaléka	11.000 eFt
bc) tanyagondnoki pályázat önerejének céltartaléka	2.700 eFt
bd) intézménytámogatási céltartalék	4.000 eFt
be) céltartalék elkülönített lakásalapra	19.024 eFt
bf) felhalmozási céltartalék	8.400 eFt

2. § Az Ör. 1-3. és 5-7. melléklete helyébe e rendelet 1-6. melléklete szerinti 1-3. és 5-7. melléklet lép.

3. § E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok A beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Dombi György képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a beszámolóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület a beszámoló határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

261/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2014. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felhívja a gazdálkodás felelős vezetőit az év hátralévő részében a bevételek maradéktalan beszedésére, valamint a kiadási előirányzatok rendeltetésszerű és takarékos felhasználására.

Felkéri a polgármestert a határozatokból adódó szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Dr. Juhász Endre alpolgármester úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2014. (IX. 23.) Önkormányzati Rendelete

a közterületek elnevezéséről
és a házsám-megállapítás szabályairól

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének egységes rendjét biztosítsa, ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, figyelemmel legyen az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, nyelvhelyességi szempontokra, valamint a közterületek névtábláinak és a házsámtáblák kihelyezési rendjének megállapításával is segítse az egységes városkép kialakítását.

2. A rendelet hatálya

2. §

A település közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Házsám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
3. *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
4. *Településrésznév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti településrésznév.

4. A településrészek elnevezésére vonatkozó szabályok**4. §**

A településrészek nevének megállapítására és megváltoztatására a közterületek nevének megállapítására és megváltoztatására vonatkozó szabályokat értelemszerűen kell alkalmazni.

II. Fejezet**A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok****1. A közterületek elnevezésének általános szabályai****5. §**

- (1) Hajdúnánás város belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
- (2) A közforgalom előtt – a rendelet hatálybalépését követően – megnyitott magánutat el kell nevezni, azonban elnevezése előtt az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdonos, tulajdonosok a döntést megelőzően, írásban véleményezik a részükre megküldött elnevezést.
- (3) A lakótelkek épületei közötti ún. szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (4) A közterület természetes folytatásaként később kialakuló útszakasz (meghosszabbítás) külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (5) Ha a közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületnek új nevet kell adni.

6. §

- (1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületként való nyilvántartásba vételt követő 1 éven belül meg kell állapítani. A 1 éves határidőt a kialakítási, illetve a bejegyzést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől kezdve kell számítani.
- (2) A közterület elnevezését az elnevezésétől számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

7. §

- (1) A közterület elnevezése név előtagból, és utótagként a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású (jellegére) utaló meghatározásból áll.

- (2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (3) A közterületnév előtagjának megállapításakor kerülni kell
 - a) a névismétlődéseket,
 - b) a névhalmozódásokat, és
 - c) az idegen, vagy nehezen kiejthető és a csak dátumokból álló elnevezéseket.
- (4) Betűszókkal, betűcsoportokkal, számjegyekkel közterület név előtagja nem állapítható meg.

8. §

- (1) A közterület elnevezésénél, figyelemmel kell lenni Hajdúnánás város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) Az közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelző és a helyhez kötődő neveket az emlékállító utcanevekkel szemben.
- (3) A város közigazgatási területén, több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

2. A közterület elnevezése személyről

9. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 25 év elmúltával lehet.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és
 - b) élete, munkássága valamely módon Hajdúnánás városhoz kötődik.

Kivételes esetben Hajdúnánás városához nem kötődő, de az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű személyről is lehet közterületet elnevezni.

- (3) A közterületnév előtagjaként a személy családi és utónevét kell megállapítani, kivéve, ha a névadó családi nevééről, vagy más általánosan elfogadott elnevezéséről is közismert, és személye ezáltal nem téveszthető össze.
- (4) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

10. §

- (1) A Hajdúnánási illetőségű névadóról szöveges emléktáblát lehet elhelyezni a közterület kezdetén (első ingatlanán), amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdonos írásban hozzájárul.
- (2) Az emléktábla elkészíttetése és elhelyezése az önkormányzat feladata.
- (3) Az emléktábla szövegét a képviselő-testület közművelődési feladatokat ellátó bizottsága véleményezését követően a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) Az emléktábla két oldalán 1,5 méteren belül, valamint az emléktábla alatt és felett nem lehet reklám és egyéb kegyeletsértő, vagy bármilyen más módon zavaró elemet elhelyezni.

3. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**11. §**

- (1) A közterületek nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a képviselő-testület bizottsága,
 - d) a helyi önkormányzat képviselője,
 - e) Hajdúnánás város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, és
 - f) Hajdúnánás város közigazgatási területén székhellyel rendelkező jogi személy.

12. §

- (1) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést legalább két fordulóban kell tárgyalni, és a két forduló között legalább 15 napra közzé kell tenni a helyben szokásos módon. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodája látja el.
- (3) A közterületek elnevezésével kapcsolatos javaslatot a képviselő-testület közművelődési feladatokat ellátó bizottsága valamint a városfejlesztési feladatokat ellátó bizottsága véleményezi.

- (4) A közterületek elnevezésére vonatkozó határozat-tervezetet az önkormányzat jegyzője véleményezésre a tárcaközi Földrajzinév-bizottságnak is megküldi.

13. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést ki kell hirdetni, és közzé kell tenni a helyben szokásos módon, továbbá a döntésről, értesíteni kell a Járási Hivatalt (az Okmányirodát, az illetékes földhivatalt), az illetékes rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat és a cégbíróságot.

4. Az utcanévjegyzék

14. §

- (1) A megállapított közterületnevekről a jegyző köteles utcanévjegyzéket vezetni és abban a változásokat folyamatosan feltüntetni.
- (2) Az utcanévjegyzék közhitelű nyilvántartás, mely tartalmazza:
- a) a közterületnév elő- és utótagját,
 - b) az elnevezés időpontját,
 - c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
 - d) az elnevezés, névváltozás, védetté nyilvánítás okát,
 - e) a korábbi közterületnévre vonatkozó adatokat, és
 - f) a közterületnév jellegére (védett, egyedi, többes) utaló adatokat.
- (3) A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal köteles biztosítani a nyilvántartás nyilvánosságát és hozzáférhetőségét.

5. A közterületnevek megszűnése

15. §

- (1) A közterület településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével, külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

III. Fejezet
A házsámozás megállapítására vonatkozó szabályok

16. §

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házsámmal kell ellátni.
- (2) A házsámokat a jegyző állapítja meg.
- (3) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni, azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámot kapják.
- (4) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak különös esetben kerülhet sor.
- (5) Az új közterület ingatlanjait a telekalakítás elrendelésével, engedélyezésével egyidejűleg kell számozni.
- (6) A házsámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) a gyűjtő utakon a házsámok a városközponttól kifelé növekednek,
 - b) a mellékútvonalak számozása a gyűjtő utaknál kezdődik,
 - c) ha egy mellékútvonal több gyűjtőúthoz is kapcsolódik, akkor a helyi viszonyokat figyelembe véve kell a sorszámzás irányát megállapítani,
 - d) a számozás kihagyás nélkül a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészletig tart,
 - e) a számozás irányába nézve jobboldalon a páratlan, baloldalon a páros számokat kell alkalmazni,
 - f) a tér, a park és más hasonló elhelyezkedésű közterület épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával megegyező irányban történik,
 - g) a kialakult számozás után megosztott ingatlan újra számozódik, és az újonnan kialakított ingatlanok házsámai, a főszám első helyen történő megtartása mellett - a számsor növekedésének irányában - a, b, c alátörést kapnak,
 - h) amennyiben a g) pont szerint számozott ingatlan később további megosztásra kerül, úgy a fő számhoz tartozó ingatlanok a g) pontban leírtaknak megfelelően újra számozódnak,
 - i) kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, ill. a g) és h) pontok szellemében újra számozódnak,
 - j) tömblakásokat lépcsőházanként kell házsámmal ellátni, amit a használatbavételi eljárás során az önálló lakóegységek számozásával együtt kell megállapítani,
 - k) egy helyrajzi számmal, egy bejárattal rendelkező ingatlanon lévő többlakásos lakóépületeket önálló lakóegységként a g) pontban leírtaknak megfelelően kell számozni, és

- l) földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (7) A (6) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

17. §

A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 13. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel, valamint az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival.

IV. Fejezet

A névtáblák és házszám táblák elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. A névtáblák elhelyezésének szabályai

18. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről az elnevező szerv határozatban rendelkezik.
- (2) A névtáblák egységes formájára, méretére, egyéb jellemzőire vonatkozó szabályokat a városi főépítész szakvéleményének ismeretében a képviselő-testület közművelődési feladatokat ellátó, valamint a városfejlesztési feladatokat ellátó bizottsága állapítja meg.
- (3) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

19. §

- (1) A névtáblát a közterület mindkét oldalán, az elején és végén, valamint a kereszteződéseknel kell elhelyezni.
- (2) A névtáblát a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtáblán fel kell tüntetni az közterületnév elő- és utótagját. Az névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezni az utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal.
- (4) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

20. §

- (1) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (2) A névtáblán és a névtábla szélétől 1 m-en belül reklám feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (3) A névtáblát megrongálni, beszennyezni, eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, jogtalanul kihelyezni, eltávolítani tilos.

2. A házszámtáblák elhelyezésének szabályai**21. §**

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.
- (2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.
- (3) A házszámtáblát – hacsak fizikai akadályja nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni. Amennyiben az ingatlan nem a közterület felől nyílik, a házszámtáblát a közút felől is el kell helyezni.
- (4) A házszámváltozás esetén a 19. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

**V. Fejezet
Záró rendelkezések****22. §**

- (1) A közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet 3. § e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Művészeti alkotás: a szerzői jogról szóló törvény szerinti művészeti alkotás.”
- (2) A közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet 10. §-a címe helyébe az alábbi szövegrész lép: „A művészeti alkotások elhelyezése”.
- (3) A közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) Művészeti alkotás elhelyezését az önkormányzat bármely bizottsága, bármely képviselő kezdeményezheti.

- (2) Az elhelyezésre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület közművelődési feladatokat ellátó valamint a városfejlesztési feladatokat ellátó bizottságai készítik elő.
- (3) Az elhelyezés során az építésügyi, városrendezési és szakhatóságok előírásait be kell tartani.
- (4) A művészeti alkotás közterületen történő elhelyezéséről a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- (5) A közterületeken lévő művészeti alkotások megrongálása, elhelyezésének megváltoztatása vagy engedély nélküli eltávolítása tilos.”

23. §

- (1) Ez a rendelet 2014. november 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) önkormányzati rendelet.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezéséről szóló 14/2014. (VI. 06.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a bizottsági kéréseknek megfelelően a rendelet-tervezet újabb módosítása megtörtént, amely megküldésre került. Ezt az indokolta, hogy a tedeji városrészen lakók jelezték, náluk nincs hirdetőfelület. Mivel ezt a rendelet melléklete tartalmazza, annak módosítása szükséges. A Városfejlesztési Bizottság javaslatát megvizsgálva, azt elfogadásra javaslom egy apró módosítással. A buszmegálló és környéke a közút tulajdonában van, így ott a hirdető berendezés elhelyezése nem lehetséges, helyette javaslom az önkormányzat tulajdonában lévő, a buszmegállótól nem messze eső 6433 hrsz-ú ingatlanra kihelyezni a másik hirdető-berendezést.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr azt a javaslatot tette, hogy jegyző úr, mint a Helyi Választási Iroda vezetője minden jelölt és jelölő szervezet számára küldjön tájékoztatást arról, hogy milyen módon lehet plakátokat kihelyezni a városban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot az ismertetett módosítással szavazásra bocsátotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2014. (IX. 19.) Önkormányzati Rendelete**

**a városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezéséről
szóló 14/2014. (VI. 06.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezéséről szóló 14/2014. (VI. 06.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „4. § (1) Hirdető-berendezés – a megállító tábla és a (2) bekezdésben rögzítettek kivételével – közterületen önállóan vagy közterületbe nyúlóan kizárólag a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által helyezhető el.
- (2) Hirdető-berendezés a kérelmező által is elhelyezhető, amennyiben a kialakítását, pontos elhelyezkedését a városi főépítész előzetesen véleményezi, és az engedély megadásához hozzájárul.”

2. §

Az Ör. 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- „6. § (1) Hirdetmény, megállító tábla és hirdető-berendezés – a Hajdúnánás Városi Önkormányzati által kihelyezett hirdető-berendezéseken történő – elhelyezéséhez engedély szükséges, az engedélyezési eljárásban a jegyző jár el.
- (2) Az engedélyt annak kell kérnie, aki a hirdetmény, megállító tábla vagy hirdető-berendezés kihelyezését kéri.”

3. §

Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „9. § (1) Az engedély nélkül vagy az engedélyben meghatározottaktól eltérően elhelyezett hirdetményt, hirdető-berendezést felszólításra, haladéktalanul el kell távolítani, és intézkedni kell az eredeti állapot helyreállítása felől.”

4. §

- (1) Az Ör. 2. mellékletének 2. pontja a következő 9-10. ponttal egészül ki:
 „ 9. Tedej, 6422 hrsz-ú közterület és a vasúti megállóhely (6388 hrsz) közös határa
 10. Tedej, 6433 hrsz-ú ingatlan”.
- (2) Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2014. szeptember 21-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 18.

Szólláth Tibor
 polgármester

Dr. Kiss Imre
 jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 19.

Dr. Kiss Imre
 jegyző

Kérelem
hirdetmény/megállító tábla/hirdető-berendezés*
elhelyezése iránt

I. Kérelmező adatai:

Név: _____

Jogi személy esetén képviselőre jogosult: _____

Lakóhely/székhely: _____

Adóazonosító jel/adószám: _____

Telefonos elérhetőség: _____

II. Kihelyezni kívánt hirdetményre/megállító táblára/hirdető-berendezésre vonatkozó adatok:

Mérete: _____

Anyaga: _____

Egyéb: _____

III. Kihelyezés helye:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

IV. Kihelyezés időtartama:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Kelt, Hajdúnánás _____

Kérelmező

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a tájékoztatóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2014. (IX. 23.)
Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi XCXVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon megőrzésére és védelmére a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.”

2. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”

3. §

Az Ör. 9. § (1) bekezdésében, 10. § (3) bekezdésében, 13. § (3) bekezdésében, 13/A. § (8) bekezdésében és a 18. § (5) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe az „Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

4. §

Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.”

5. §

Az Ör. 13/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.”

6. §

Az Ör. 10. § (7) bekezdésében, 12. § (2) bekezdésében és a 18. § (5) bekezdésében a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe a „pénzügyi bizottság” szöveg lép.

7. §

Az Ör. 12. § (2) bekezdésében a „Városfejlesztési Bizottság” szövegrész helyébe a „városfejlesztési feladatokat ellátó bizottsága” szöveg lép.

8. §

Az Ör. 1., 2. és 3. mellékletei helyébe e rendelet 1., 2. és 3. melléklete lép.

Záró rendelkezések**9. §**

Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a beszámolóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2014. (IX. 23.) Önkormányzati Rendelete

a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23 § (5) bekezdés 5. pontjában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Hajdúnánás Város építészeti, városképi, természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal, egyes területeken építési engedélyhez nem kötött tevékenységekkel kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városépítészeti illeszkedéssel és településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakításával összefüggő szempontok, eljárási szabályok rögzítése.

2. §

- (1) E rendelet előírásai nem vonatkoznak a külön jogszabályban meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében:
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, vagy a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik és
 - b) az építetű összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálatot kezdeményezett.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Hajdúnánás közigazgatási területén jogszabályban meghatározott építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít és e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. R.) nem szabályozott esetekben e rendeletben foglaltakat is alkalmazni kell.

2. A településképi véleményezési eljárás

3. §

- (1) Jelen rendelet előírásai szerint a (4) bekezdésben részletezett esetekben és az I. mellékletben meghatározott területekre településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy

fennmaradási engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó azon építési tevékenységekkel összefüggésben, melyekre jogszabály tervtanácsai vélemény beszerzését nem írja elő.

- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. R. 21-22. § előírásai szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi véleményét a településrendezési és az építészeti-műszaki tervdokumentációkról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben tervtanácsai, egyéb esetekben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.
- (4) Településképi véleményezési eljárást kötelezően kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munkák.
 - b) Épületek építése, bővítése, átalakítása az alábbi területeken;
 - ba) Műemléki környezet;
 - bb) A Nagykörutat övező mindkét teleksor
 - bc) A Nagykörúton belül, a gyűjtőutakat határoló teleksorok a kiskörútig
 - bd) A Kiskörúton belüli terület, valamint ahhoz csatlakozó vegyes területeken és az azokat határoló teleksor
 - be) A Kiskörút és vasútállomás között a vasútállomásig a Jókai és Kazinczy u.-akat határoló teleksor valamint azok közötti terület esetében.
 - c) Az üdülő és a környezetében lévő különleges területeken (Strand, sport, különleges beépítésre nem szánt területeken) a vasútállomástól a Keleti Főcsatornáig.
 - d) Természetvédelem alatt álló területeken, valamint a Dorogi u., Nyíregyházi u., Tiszavasvári u., Polgári u., Görbeházi u. és Balmazújvárosi utak tengelyétől 150-150 m távolságon belül létesítendő lakó, kereskedelmi és szállásépületek bővítése, átalakítása esetében a teljes igazgatási területen.
 - e) Minden közösségi épület esetében (iskola, óvoda, bölcsőde, kereskedelmi, sport és szolgáltató) mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el.
 - f) A Hősök ligete teljes területén és a Köztemetőben és a Köztemető Nagykörút felé eső területét érintő (kerítés, parkolók, árusító pavilonok) építendő építmények esetén.
- (5) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (6) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - da) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,

dc) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (7) A településrendezési eszközöknek való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás megfelel-e a településrendezési eszközökben szereplő előírásoknak,
 - b) a szabályozás által kialakult állapotként jelölt esetben a javasolt kialakítás megfelelően igazodik-e a kialakult beépítéshez, teleszerkezethez, utcaképhez és összességében kedvező településképi megjelenést eredményez-e.
- (8) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:
- a) az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása és összhangban van-e a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaival,
 - d) a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
 - e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.
- (9) A polgármester településképi véleményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda közreműködésével a Főépítész készíti elő.

3. Településképi bejelentési eljárás

4. §

- (1) A (3) bekezdésben meghatározott építési hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek a II. mellékletben meghatározott területeken csak településképi bejelentési tudomásulvétel alapján végezhetők.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a kiskörúton belüli, valamint azt övező vegyes területeken, azokat övező teleksoron, a Hősök Ligete, a Strandfürdő és Sportterület bejáratát érintő épületek előtti közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:
 - a) Lakó- és településközponti vegyes területek övezetében a
 - aa) teljes homlokzatfelületet érintő színezés,
 - ab) 20 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
 - ac) 25 m³ térfogatot el nem érő nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése
 - ad) erkély és loggia beépítése,
 - ae) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése

- af) utcai kerítés építése, felújítása helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása,
 - ag) reklámtartó építmény építése és
 - ah) közterületen telefonfülke, újságárusító pavilon létesítése esetén.
- b) a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben:
- ba) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,
 - bb) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
 - bc) bármely meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.
- c) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámelhelyezések közül
- ca) az építmény homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített:
 - caa) cég- és címtábla, cégér, vagy cégérszerű reklámtábla,
 - cab) egyedi tájékoztató tábla
 - cac) kirakat, hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámtábla
 - cad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - cae) totemoszlop, és reklámszülő és
 - cb) a városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetésmények elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott közterületen elhelyezett hirdető-berendezések
- létesítésére és elhelyezésére

- (4) A (2) bekezdésben felsorolt reklám és hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a Helyi Építési Szabályzat és a közterület-használati rendelet előírásai szabályozzák.
- (5) Amennyiben hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

5. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési igazolását a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda közreműködésével a Főépítész készíti elő.
- (2) Településképi bejelentési eljárás esetében a polgármester a tervezett tevékenységet, reklámelhelyezést vagy a rendeltetésváltozást
- a) tudomásul veszi vagy,
 - b) megtagadja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés változás megkezdését.
- (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást megelőzően, konzultációs lehetőséget biztosít az azt kezdeményező részére.
- (4) A polgármester, a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos állásfoglalását 8 napon belül közli a kérelmezővel.

- (5) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén 3 év,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetemény es hirdető-berendezése – kivéve cégér –esetén 1 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetemény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.

6. §

- (1) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, vagyis:
- a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásainak
 - aa) a telepítés és beépítés módjában (elő-, oldal- és hátsókerth biztosított-e)
 - ab) az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma, anyaghasználat),
 - b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, a szakmai konzultáció írásba foglalt – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, véleményt,
 - c) településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a hivatkozott javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, valamint településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti – e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét.
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

4. Településképi kötelezés

7. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) településképet rontó reklámok, cégek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - ac) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - ae) bejelentés nélkül helyeztek el,
 - af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
 - b) a helyi építészeti és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - bb) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - be) a telek szabad területet nem a terület felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - bf) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
 - c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezés végre nem hajtása esetén 50.000 forint pénzbírságot kell kiszabni, mely ismételhető.

8. §

- (1) A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 3. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a rendelet 4. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.

Záró rendelkezések**9. §**

- (1) Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépés idején folyó eljárásokban is kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város 2013.-2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az előterjesztéshez plusz anyag került megküldésre.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

262/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését.

Felhatalmazza a polgármestert a határozatból eredő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás város 2013-2014. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Zsemberi István településtervező összefoglalta az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczó József képviselő úr elmondta, a város arculata fontos szerepet játszik annak életében, megítélésében. Hajdúnánáson látszik az egységre törekvés, aminek igazán örül.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, hogy az építéshatósági feladat igazán nehéz, hiszen a magánszféra érdeke találkozik a közösséggel, ami sok esetben ütközik. Ez sok esetben konfliktust eredményez a lakosság és a hatóság között. Egy város akkor szép, ha egységes képet mutat mind színekben, mind az épületek típusában. A lakosságnak el kell fogadnia a rendezési tervet és a szabályozást, különben nincs értelme.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

263/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

Dönt arról, hogy a dokumentáció a véleményezés során beérkezett észrevételek – jegyzőkönyvben és feljegyzésben rögzítettek – átvezetése után kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása megtörténhessen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon az állami főépítész záró szakmai véleményének megkéréséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális, Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport, Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2013. évben végzett munkáiról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, a szakmai munka nagy része a bizottságokban folyik, így a lakosság sok esetben nem érti, miről is szól egy-egy

előterjesztés. Megfontolandó lenne a helyi média számára, hogy évente legalább egy bizottsági ülést is közvetítsenek.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, a bizottságok tevékenységében sokat jelent az önkormányzati hivatal munkája, amit ezúton is szeretne megköszönni.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, hogy a testületi ülés nem attrakció, hanem a bizottsági munka összegzése, és az érdemi döntések meghozatalának fóruma. A teljesítmény mögött komoly hivatali munka is van, elég csak a pályázatokra, fejlesztésekre gondolni.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a beszámolóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület a beszámoló határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

264/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Egészségügyi és Szociális; valamint Városfejlesztési Bizottságainak a 2013. szeptember – 2014. augusztus havi munkájáról szóló beszámolókat megismerte és azokat elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1. és 2014. június 30. közötti időszakban végzett tevékenységéről

Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző

A beszámoló tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczko József képviselő úr arról beszélt, hogy sok esetben elfeledkeznek arról, hogy közös hivatalról beszélünk és Hajdúnánáson kívül még másik 3 településen is zajlik a munka. Ebből a beszámolóból kicsit meg lehet ismerni ezen települések munkavégzését is.

Dombi György képviselő úr a közterület-felügyelet munkájának hiányosságára hívta fel a figyelmet, hiszen a közösségi együttélés szabályaira vonatkozó rendelet már régen hatályba lépett, de nem látja annak eredményét.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, színvonalas munka folyt véleménye szerint mind a bizottságokban, mind a testületben és a hivatalban is. A közös hivatal valóban jól működik, de ő a dolgozókon azt látja, hogy feszültek, túlterheltek, ami véleménye szerint a vezetés hibája. Az újabb terhek egyenlőtlenül lettek elosztva, amit egy darabig lehet bírni, de egy idő után nem biztos benne, hogy tartható lesz a jelenlegi helyzet.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a munka mennyiségében is változás következett be. Lehet, hogy újraelosztás kell a feladatok terén, de ez nagyobb átgondolást igényel. Ő elégedett a hivatal munkájával. Igaz generációváltás történt az állományban, de ezt fel lehet használni a hivatal előmozdítására.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a beszámolóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

265/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján előterjesztett, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1 és 2014. június 30 közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) 2013/2014. nevelési évben végzett tevékenységéről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr azt kérte az óvodavezetőtől, hogy mondjon néhány szót az új épületbe történő átköltözésről.

Kovácsné Bata Éva óvodavezető elmondta, örülnek, hogy egy megújult épületben kezdhették meg a tanévet, ahol minden tiszta és véleménye szerint gyönyörű. Arról is beszélt, hogy nem csak ez az épület, hanem az Eszterlánc óvoda is megújult tavaly. Nagyon szeretné megköszönni az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek a segítséget.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, a beszámolóban le van írva, hogy a csoportok létszáma fenntartói engedéllyel meghaladja a törvényben meghatározott létszámot. Kérdése az intézményvezető felé, hogy mit kíván ez ügyben tenni vagy a költözés megoldotta-e a problémát.

Kovácsné Bata Éva óvodavezető elmondta, egy csoporttal bővült az óvoda, így ez a probléma megoldódott.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a beszámoló terén nagyobb pontosságot várnak el az intézményvezetőtől.

Kovácsné Bata Éva óvodavezető elmondta, ő úgy érezte azt is bele kell emelnie a beszámolóba, ami a nevelőtestületi üléseken elhangzik.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, a bizottsági ülésen is megköszönték és most is szeretné megköszönni az intézményvezető munkáját.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, véleménye szerint kellő odafigyelés van az óvodára, ez az az intézmény, ami rendben működik, mind a feltételrendszer, mind a dolgozók bére megfelelő.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, a beszámolóban foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

266/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) 2013/2014. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsajtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

267/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a Hajdúnánás – Tiszagyulaháza - Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 16.1. pontjában foglaltakra tekintettel a Társulási megállapodás módosítását az alábbiak szerint fogadja el.

A Társulási megállapodás 10. 4. pontjában a

„4096 Újtikos, Fő utca 11. szám 188/1 hrsz, (alapterülete: 278,055 m²) ingatlanon 20,4 m² alapterületű helyiséget” szövegrészt törli, helyébe a

„4096 Újtikos, József Attila utca 16. szám 168/4. hrsz, (alapterülete: 166,43 m²) ingatlanon 22,32 m² alapterületű helyiség” szövegrész lép.

Felkéri a polgármestert a társulási megállapodás módosító okiratának és egységes szerkezetbe foglalt okiratának aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 200/2014. (VI. 05.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

268/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2014. (VI. 05.) számú Képviselő-testületi Határozat B.) pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hatályban tartása mellett:

„Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a kivitelezésre nyújtott támogatás nettó 100.993.894,- Ft + áfa, azaz bruttó 128.262.245,- Ft, keretét nettó 20.006.106,- Ft + áfával, azaz bruttó 25.407.755,- Ft-tal meghaladja, ezért a bruttó 25.407.755,- Ft többlet saját forrás finanszírozására a képviselő-testület hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el, 5 % önerő biztosításával az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a számlavezető OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:”

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, egyetért a bizottsági javaslatokkal, hogy a 120 főt támogassanak havi 480 eFt erejéig és ennek megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot az elhangzott javaslattal kiegészítve szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

269/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit megismerte, azt elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést a <http://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat megtételére és felkéri, hogy annak határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 1.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy 120 főt támogat az önkormányzat havi 480 eFt/hó erejéig, 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

270/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve kiírja 2015. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az Emberi Erőforrások Minisztériuma által javasolt pályázati kiírás szerint. A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

A képviselő-testület 120 főt 480 eFt/hó erejéig támogat. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget az önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő kiírásáról, a beérkezett pályázatok képviselő-testületi döntésre való előkészítéséről és előterjesztéséről, valamint a költségvetésbe történő betervezésről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 3. - pályázat kiírása
2014. december 8. - pályázatok elbírálása
2015. február 15. - a tervezésre

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés tehetséggondozó program alapítására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, a bizottsági ülésen az a módosító javaslat hangzott el, hogy a tehetséggondozó program szabályzatának kidolgozására vonatkozó határidő a 2014. novemberi képviselő-testületi ülés legyen.

Szólláth Tibor polgármester úr befogadta a javaslatot, és elmondta, ennek megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.
 Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a tehetséggondozó program szabályzatának kidolgozására vonatkozó határidő a 2014. novemberi képviselő-testületi ülés legyen, 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

271/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola és Kollégiumban (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.) tanuló eminens fiatalok számára a 2015/2016. tanévtől kezdődően tehetséggondozási programot kíván létrehozni.

Felkéri a Képviselő-testület Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának elnökét, hogy gondoskodjon a tehetséggondozó program – elveit, feltételeit, eljárási szabályait tartalmazó – szabályzatának kidolgozásáról, és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: MOISB elnöke

Határidő: 2014. novemberi testületi ülés

Ötvös Attila
 jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés
Hajdúnánás, Ifjúság utca forgalmi rendjének meghatározására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczkó József képviselő úr elmondta, a gyerekek és a szülők biztonsága az első. Ez a döntés egyszerűbbé és elfogadhatóbbá teszi a közlekedést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az út burkolatot kap, padka és parkoló is ki lesz alakítva. Kéri a hivatalt, hogy az érintett lakosokat tájékoztassák írásban a munkálatokról.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, hogy a burkolat valóban nagyon rossz állapotban van, felújításra szorul. Ezen kívül még az árokrendszerrel is tenni kellene valamit, mert az is elég veszélyes.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, két héten belül készen lesz az útburkolat, a padka, de első lépésben az árok kerül lefedésre.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

272/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rendőrkapitányság Ifjúság utcán használatba vett új épületének működése, és a Magyar utca 104. szám alatti ingatlanon meglévő iskola-épület átalakításával és felújításával járó intézmény-fejlesztés által az Ifjúság utcán megnövekedett gépjármű-forgalom miatt az Ifjúság utca egyirányúsítását oly módon alakítja ki, hogy a forgalom az Ifjúság utcát a Barcsa János utcával összekötő 3214 helyrajzi számú utcától a Magyar utcát az Ifjúság utcával összekötő 3263 helyrajzi számú utca irányába haladjon.

Az Ifjúság utcának a Dorogi utca és a 3214 helyrajzi számú utca közötti szakasza, valamint a 3263 és 3184 helyrajzi számú keresztező utcák utáni szakasza továbbra is kétirányú forgalmú marad.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Ifjúság utca forgalmi rend változásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2014. október 1.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 3. 4. ajtószám alatti önkormányzati ingatlan forgalmi értékének jóváhagyására és a vételár megállapítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Ötvös Attila képviselő úr kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát a képviselő-testületnek, de plusz javaslata is lenne. Az önkormányzat 2014. december 31-ig vizsgálja felül a nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti szerződéseit és amennyiben szükséges, minősítse át azon ingatlanokat, amelyeket nem a nyilvántartásban szereplő funkciónak megfelelően használnak.

Szólláth Tibor polgármester úr befogadta a javaslatot és elmondta, annak elfogadásáról külön szavazást rendel el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát szavazásra bocsájtotta.

(A szavazásnál a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Szólláth Tibor) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

273/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendeletet 6. § (1) bekezdés alapján, a Zajgató Kft. (4087 Hajdúdorog, Böszörményi u. 18. szám) által felértékelt önkormányzati ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá és állapítja meg a vételárat:

GARÁZS, ÜZLETNEK KIALAKÍTOTT							
Cím	Alapterület (m ²)	Szoba szám	Komfortfokozat	Ft/m ²	Megállapított Forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított forgalmi érték-beruházás (Ft)
Mártírok u. 3. 4. ajtó	19	1	félkomfortos	126.283	2.362.500	-	2.362.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 10.

(Ötvös Attila képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

(A szavazásnál a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

274/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló – az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet alapján bérbe adott – nem lakás céljára szolgáló helyiségek fő rendeltetés szerinti jellegét a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) felülvizsgálta, és amennyiben azokban változás következett be kezdeményezi azok átminősítését, valamint a bérleti szerződések módosítását.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 1081. hrsz-ú és a 1093. hrsz-ú ingatlanok telekalakításához kapcsolódó adásvételi szerződés módosítására és kiegészítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Buczkó József képviselő úr kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

275/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 2011. november 05-én kelt, 7962-13/2011. számú adásvételi szerződés módosításához és kiegészítéséhez az előterjesztéshez mellékelt adásvételi szerződés – módosítás és kiegészítés tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés – módosítás és kiegészítés aláírására, valamint felkéri a vevők határozatban foglaltokról való értesítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30. - az értesítésre
2014. október 17. - az aláírásra

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan keleti szárnyának üzemeltetésre történő átadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatához javaslatot fogalmazott meg.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Buczko József képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a bizottsági kérésnek megfelelően az előterjesztéshez kiegészítő anyag került megküldésre.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, a fejlesztéssel egyetért, azonban az előterjesztéssel nem. Az lenne a javaslata, hogy tisztán az önkormányzat beruházása legyen és csak az követően kerüljön át haszonkölcsön keretében a szövetkezethez.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, el tudja fogadni képviselő úr javaslatát. E szerint az anyagot is az önkormányzat biztosítja, aminek a költségét is vállalni kell.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, a beruházás célja és a város fejlődése a fontos, arra kell tekintettel lenni.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, amennyiben a képviselő-testület a módosítási javaslatot elfogadja, úgy pontosan meg kell jelölni a pénzügyi forrást is. Ez egy kis időt igényel, így azt javasolta, a testület vegye le most a napirendet és majd a zárt ülés előtt, utolsó nyílt napirendi pontként folytassa annak tárgyalását. Addigra előkészítik a határozati javaslat és a haszonkölcsön szerződés módosításának tervezetét.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, akkor vegyék le most a napirendről és utolsó nyílt napirendként folytassák annak tárgyalását. Erről szavazást rendelt el.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület a napirend levételére vonatkozó javaslatot 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Római Katolikus Egyház (4244 Újfehértó, Debreceni út 1. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Kovács Zsolt képviselő úr kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

276/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyház (Újfehértó, Debreceni út. 1. sz.) részére 370 eFt összegű támogatást biztosít a római katolikus lelkipásztor helyben lakásának biztosításához, az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, felkéri továbbá arra, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Fehér Bot (4087 Hajdúdorog, Nánási u. 4. szám) Alapítvány megkereséséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Kovács Zsolt képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző pontosításként elmondta, hogy a kisbusz a Szikszói Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képezi, így attól venné meg az önkormányzat.

Dombi György képviselő úr azt kérdezte, az üzemeltetési költségek kit terhelnének.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, az üzemeltetési és fenntartási költségeket az Alapítvány viselné.

Buczkó József képviselő úr azt kérdezte, a város is igénybe veheti-e ezt a kisbuszt.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez egyeztetés kérdése, de véleménye szerint ennek semmi akadálya.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony arról beszélt, ez az előterjesztés is jelzi, hogy az önkormányzat minden olyan gyermekre figyelemmel van, aki fejlesztésre szorul, pedig ez nem képezi a kötelező feladatok körét.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr jelezte, a Tedeji lakosság is mindig jelzéssel van arra, hogy igényük lenne egy buszjáratra, ami behozná őket a városba délelőtt és délután visszavinné. Ez megoldható lenne-e ezzel a kisbusszal.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ezzel a kisbusszal nem kivitelezhető, mert ezekben az időpontokban kerülnek a gyerekek is szállításra. Ismeri a Tedeji problémát, tudja, hogy megoldásra szorul.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

277/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza egy RENAULT Master típusú, KXH-959 rendszámú, fehér színű gépkocsi (gyártási év: 2008., futásteljesítmény: 143.738 km) megvásárlását, 2.940.000,- Ft ellenében, a Szikszói Többcélú Kistérségi Társulástól (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.), hajdúnánási illetőségű sajátos nevelési igényű gyermekek debreceni és hajdúböszörményi speciális intézményekbe történő rendszeres szállításához.

A képviselő-testület a gépkocsi vételárát a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésében személygépjármű vásárlására előirányzott 2.000 eFt átcsoportosításával és az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartalékából 940 eFt biztosításával kívánja finanszírozni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Bocskai „Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) megkeresése alapján

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta az általa elmondottak szerint.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

278/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskai Lakásszövetkezet megkeresésében foglaltakat megismerte, a lakásszövetkezet Panel III. konstrukcióban való pályázati kezdeményezését elvi hozzájárulásával támogatja, azzal, hogy a pályázati konstrukcióhoz esetlegesen felmerülő anyagi hozzájárulásról a részletszabályok ismeretében további képviselő-testületi határozattal dönt.

Felkéri a polgármestert, hogy a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) elnökének értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Ádám László 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 96. szám alatti lakos kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kérésére az előterjesztéshez plusz anyag került megküldésre. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, áttanulmányozta a megküldött anyagot és így azt javasolja, hogy a kiinduló licitár 6.600,-Ft+Áfa/hó legyen.

(Szólláth Tibor polgármester úr kiment a teremből és átadta az ülés vezetését Dr. Juhász Endre alpolgármester úrnak és a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Dombi György képviselő úr elmondta, ő az előterjesztésben foglalt 20.000,-Ft+Áfa/hó összeget javasolja elfogadni a testületnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** először a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, azaz a 6.600,- Ft+Áfa/hó összeget tette fel szavazásra.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát 4 igen szavazat és 4 tartózkodás (Oláh Miklós, Dr. Juhász Endre, Buczkó József, Dombi György) mellett nem fogadta el.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr ezt követően a 20.000,-Ft+Áfa/hó összeget tette fel szavazásra.

A képviselő-testület azt a javaslatot, miszerint a kiinduló licitár összege 20.000,-Ft+Áfa/hó legyen 5 igen, 2 nem (Ötvös Attila, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 1 tartózkodás (Kovács Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

279/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4714/4 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlan 2000 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás

keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 20.000,- Ft/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 22. – a pályázati felhívás megjelentetése
2014. október 10. – a bérleti szerződés megkötésére

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3.) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta azzal, hogy a támogatás összege 50.000,-Ft.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

280/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3.) kérelmét úgy határoz, hogy 50.000,- Forinttal támogatja az Egyesületet, ezáltal Tóth Gábor László (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 55/a.) kijutását a nemzetközi kajak-kenu versenyre

A képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 22.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság nem foglalt állást.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Szólláth Tibor polgármester úr visszajött a terembe és visszavette az ülés vezetését. A testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, igaz előfordul, hogy később kerülnek kiküldésre anyagok, de ilyenkor több magyarázatot igényelne az előterjesztés. Véleménye szerint így nem tudta érdemben tárgyalni a bizottság. A másik, hogy mivel nem az önkormányzat cége közvetlenül a Hépszolg Kft., hogyan oldható meg a kölcsön nyújtása.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, mivel a Holding az önkormányzat tulajdona és így közvetetten a Hépszolg Kft is, ez nem jelent akadályt a kölcsön nyújtására.

Rozgonyi Attila ügyvezető elmondta, a Kft. a két pályázat megvalósításhoz közel 300 millió forint kölcsönt vesz fel. A bank azonban hitel esetén is megkövetel 10% önrészt, amit a cég most nem tud biztosítani, ezért fordult a képviselő-testülethez.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta az általa elmondottak szerint.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 6 igen szavazat és 3 tartózkodás (Oláh Miklós, Dr. Kis Ágnes, Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

281/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmét és úgy határoz, hogy az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan 3.150 eFt vissza nem térítendő és 3.150 eFt kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújt a kérelmező számára. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő 8 nap, de legkésőbb 2014. november 30. A vissza nem térítendő támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint felhatalmazza a fentieknek megfelelő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám alatti Városi Sporttelep elnevezéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr azt a módosítást tette, hogy sportkomplexum helyett Sportközpont szerepeljen a sporttelep nevében.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta az általa elmondottak szerint.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

282/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Városi Sporttelepet Nagy Norbert labdarúgóról, Nagy Norbert Sportközpontként nevezi el, ezzel emléket állítva Hajdúnánás szülöttjének a sport területén elért eredményeiért.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés zártkerti ingatlanok vásárlására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczó József képviselő úr elmondta, aki nyomon követte az önkormányzat vásárlásait és azóta megnézte a szőlőskertek állapotát, az azt tapasztalhatta, hogy sokkal kevesebb a műveletlen, elhanyagolt terület. Ez véleménye szerint pozitív dolog, amivel a város lakossága is egyetérthet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

283/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Popovics István és Popovics Istvánné 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. szám alatti lakosok által eladásra kínált hajdúnánási 11044, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061 és 11064 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat közfoglalkoztatás céljára 1.486.100,-Ft áron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2014. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan keleti szárnyának üzemeltetésre történő átadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a korábbi döntésnek megfelelően kiosztásra került a módosított határozati javaslat és haszonkölcsön szerződés. A különbség a pirossal kiemelt szövegrészekben látszik.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, a különbségek láthatóvá tétele miatt a szerződés tervezetében pirossal jelölték a módosításokat. A határozati javaslatból kikerült a munkaerő biztosítására vonatkozó rész, valamint értelemszerűen a határidők is módosításra kerültek. A képviselő-testülettől azt kéri, határozzanak meg egy keretösszeget a beruházás költségeihez mérten.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő 3 millió forint keretösszeg meghatározását javasolja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta az általa elmondottak szerint.

(A napirendnél a döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.)

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

284/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 helyrajzi számú 1228 m² alapterületű kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti épület keleti szárnyának földszintjén elhelyezkedő (a főbejáratától balra eső folyosó) nagytermet, melegítő konyhát és raktárhelyiségeket, valamint az udvart felújítja, és azt követően közösségi térként hasznosítja.

A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges 3.000.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2014. évi költségvetés általános tartaléka terhére finanszírozza.

A képviselő-testület az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 helyrajzi számú 1228 m² alapterületű kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan udvarára, valamint az ingatlanon elhelyezkedő épület földszintjének 644 m² területű részére vonatkozóan a határozati javaslat mellékletében szereplő haszonkölcsön szerződést köti a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezettel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám).

Felkéri a polgármestert/alpolgármestert, hogy a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester/alpolgármester

Határidő: 2014. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

A képviselő-testület jelenlévő tagjai megköszönték az elmúlt négy évet mind a választópolgároknak, mind a testület többi tagjának.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 10 óra 41 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő