

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. október 31-én** - csütörtökön - **de. 7,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Buczkó József, Török István, Oláh Miklós, Szabóné Marth Éva, Dombi György, Tóth Imre képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradtak: Dr. Kis Ágnes, Kovács Zsolt képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a szociális csoport csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és szervezési ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 7.) napirendi pont Nagyné Juhász Krisztina a Családsegítő és tárgyalásánál: Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde intézményvezetője

a 11.), 14.) és a 29.) napirendi Rozgonyi Attila a HÉPSZOLG Kft. ügyvezetője pontok tárgyalásánál:

a 27.) napirendi pont Gacsályi Gábor intézményvezető tárgyalásánál:

a 28.) napirendi pont Tóth Imre a Bocskai István Általános Iskola és tárgyalásánál: Alapfokú Művészetoktatási Iskola igazgatója

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízión keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg még hat új napirendi pontot, amelyek a következők:

- „*Előterjesztés az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról*”

- „Előterjesztés adósságmegújító hitel felvételére”
- „Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez”
- „Határozati javaslat folyószámlahitel igénybevételére”

A fenti 4 napirendet a meghívóban szereplő 7. napirend után javasolta megtárgyalni.

- „Előterjesztés Hajdúnánás településrendezési eszközeinek 2013-2014. évi módosításának tárgyában”

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő 12. napirend után javasolta megtárgyalni.

- „Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP 3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítójú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára”

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő 17. napirend után javasolta megtárgyalni.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 11. napirendi pont a meghívóban szereplő 5. napirendi pont után kerüljön megtárgyalásra.

Javasolta, hogy a meghívóba szereplő 8. napirendi pont a napirendhez meghívott vendég érkezésekor kerüljön megtárgyalásra.

Javasolta még, hogy a meghívó szerint 25. napirendi pontot vegye le a testület a megtárgyalandó napirendi pontjai közül.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével, illetve az új napirendi pontok felvételével, levételével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az ismertség szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Ötvös Attila képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett, 1 fő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a települési főépítész megbízására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 16.) fenntartói jogának átadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodájának 2011-2012. évi munkájáról és az ügyintézéséről
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 9.) Előterjesztés az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés adósságmegújító hitel felvételére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 11.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Határozati javaslat folyószámlahitel igénybevételére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Tájékoztató a városban működő házi segítségnyújtást biztosító szolgáltatók munkájáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Tájékoztató a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nél (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) felmerült vízszennyezési bírságok további megelőzésére tett intézkedések tárgyában folytatott eljárásról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés Hajdúnánás településrendezési eszközeinek 2013-2014. évi módosításának tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzetről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által a Szakképzésben Tanulók Támogatására létrehozott ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding alaptőkéjének emelésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a 2013. évi összesített közbeszerzési terv módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó pedagógiai továbbképzések megtartása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking

tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 23.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 24.) Előterjesztés „Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” című, ÁROP-1.A.5-2013-2013-0033 azonosító számú nyertes pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 25.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 26.) Előterjesztés a hajdúnánási 3608/2 helyrajzi számú ingatlan vásárlására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 27.) Beszámoló a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatt működő Szociális Gondozási Központjának 2011. július 1 - 2013. június 30-ig végzett munkájáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 28.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám) kérelmeire

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 29.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 30.) Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Hajdúnánási Területi Szervezetének (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 31.) Előterjesztés a Fényerő 94 Bt. (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 32.) Előterjesztés Gyöngyösi Etelka 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. II./10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 33.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások felülvizsgálatáról és a bérlők kötelezettségeinek teljesítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

34.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérebe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

35.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

36.) Előterjesztés minőségi cserére meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások bérlőkiválasztására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

37.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr módosítást javasolt a rendelet-tervezet 11. §-ban: „kivéve az elemi károk felszámolása, valamint a műszaki meghibásodásból eredő javítási munkák kivételével.”

Szólláth Tibor polgármester úr befogadta a javaslatokat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a Városfejlesztési Bizottság és Dombi György képviselő úr módosításainak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott módosításoknak megfelelően 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

27/2013. (XI. 11.) Önkormányzati Rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének
jogkövetkezményeiről**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a szándékos, vagy gondatlan magatartás, amely a társadalomra olyan csekély fokban veszélyes, hogy sem szabálysértésnek, sem bűncselekménynek nem minősül, ugyanakkor a közösségi együttélés szabályait sérti, ezért azt Hajdúnánás Városi Önkormányzat e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartássá nyilvánítja.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt – amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek – a 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

2. §

- (1) Az eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalba. A szóbeli bejelentésről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás legfeljebb
 - a) valamely cselekményben megnyilvánuló magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;
 - b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 30 napon belül;
 - c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot megszűnésétől számított 30 napon belül indítható meg.

Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárásban a közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző, a helyszíni bírság kiszabására a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelője jogosult.

3. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben ezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, vagy ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben szabályozottak szerint.
- (2) A bírság összegének megállapítása során figyelemmel kell lenni a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás súlyára, veszélyességére, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására.
- (3) Amennyiben a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.
- (4) A közigazgatási bírság kiszabásának mellőzésével a jegyző figyelmeztetést alkalmazhat abban az esetben, ha az elkövető személyére és az elkövetés körülményeire tekintettel ezt is elegendőnek tartja a kívánt joghatás elérésére (a szabályok megsértésétől való visszatartás).
- (5) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme), vagy vagyona van.

2. Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

4. §

Hajdúnánás város közigazgatási területén lévő köztemető használatával összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki:

- a) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot bizonyíthatóan nem a kijelölt tárolóba helyezi el,
- b) a sírokat vagy az urnasírokat kerítéssel körülhatárolja,
- c) a temető területére kutyát - a vakvezető kutyák kivételével - bevisz, vagy
- d) a temetőbe engedély nélkül gépi meghajtású, vagy állati erővel vont járművel behajt, ott közlekedik. E pont alkalmazásában nem minősül jogsértő magatartásnak, ha valaki kora, egészségi állapota, vagy ott történő munkavégzése céljából közlekedik járművel a köztemetőben.

5. §

- (1) Hajdúnánás város közigazgatási területén az ingatlan tulajdonos, ingatlan kezelő, vagy használó (a továbbiakban: használó) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, amennyiben
- az ingatlan előtti járdaszakasz, valamint az úttestig terjedő teljes terület, - a rendszeres parkfenntartásba bevont területek kivételével - tisztántartásáról, gondozásáról, és gyom mentesítéséről,
 - tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról,
 - az ingatlanról a járda- és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő és szakszerű nyeséséről,
 - az ingatlanról a közterületre nyúló fák, bokrok visszavágásáról,
 - az ingatlan előtti közterületre általa ültetett gyümölcsfa kártevők elleni védelméről, a fa alatti járdán az akadálymentes gyalogos közlekedést biztosító metszéséről, a lehulló gyümölcsnek a járdaszakaszról történő felszedéséről nem gondoskodik.
- A két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (2) A kereskedelmi tevékenységet végző ingatlan tulajdonos, használó a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, ha:
- az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek előtti járdaszakaszt, valamint, az úttestig terjedő teljes területet, nem tartja tisztán és a hulladék összegyűjtéséről, valamint elszállításáról nem gondoskodik,
 - a közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a közterületen keresztül forgalmat lebonyolító üzletek és egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétyűjtőt nem helyez el és annak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről szükség szerint nem gondoskodik.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a használatában lévő járművel a közterület gyepfelületén, vagy parkosított felületén az ingatlanok megközelítését szolgáló kapubejáró kivételével megáll, várakozik, vagy az ilyen közterületen áthajt.

E bekezdés alkalmazásában nem minősül jogsértő magatartásnak, ha a járművel való várakozás, áthajtás élet vagy vagyონmentés érdekében történik.

Nem büntethető e tényállás alapján a jármű használója azokon az utcákon, ahol az úttest jellegéből adódóan máshol megállni, vagy várakozni nem lehet, vagy kiépített várakozóhely nem áll rendelkezésre.

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartást valósít meg, aki közterületen

- gépjárművet, mezőgazdasági vontatót, lassú járművet, pótkocsit, motorkerékpárt tisztít,
- 3,5 tonna össztömeget meghaladó súlyú tehergépjárművet, autóbust, mezőgazdasági vontatót, lassú járművet, pótkocsit, mezőgazdasági eszközt tárol,
- az elhelyezett emlékműveken, utcabútorzaton, virágágyás szegélyén, lépcsőkön, utcaszegélyeken, padokon, szökőkutakon, a közút tartozékain gördeszakázik, görkorcsolyázik, rollerezik, vagy kerékpározik.

Az b) pont alkalmazása szempontjából közterületen történő tárolásnak minősül, az az eset, ha a tehergépjármű 4 órát meghaladó időtartamban nem hagyja el a közterületet.

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi rendeletben foglaltaktól eltérően

- a) az égetésre engedélyezett időszakon és napi időtartamon kívül éget,
- b) az égetési szempontból védelemre kijelölt intézményekre és létesítményekre vonatkozó 100 méteres távolságot és a tiltás idejét nem tartja be,
- c) párás, ködös, esős időben, erős szél esetén éget,
- d) a szabadtéren meggyújtott tüzet felügyelet nélkül hagyja, vagy
- e) az égetés befejezésével nem gondoskodik a tűz biztonságos eloltásáról.

8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az ingatlan tulajdonosa, ingatlan kezelője, vagy használója (a továbbiakban: használója), aki nem gondoskodik az ingatlan előtti járda környezetkímélő hó-és síkosságmentesítéséről, valamint az ingatlan előtti közterület úttestig terjedő területén a zöldsávon és árokban csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az a tulajdonos is, aki a havat:

- a) útkereszteződésben,
- b) kapubejárat elé, annak szélességében,
- c) járdaszívet és járda közé,
- d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, és az oda vezető úton
- e) közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, tűzcsap) és egyéb közérdekű létesítmény (közvilágító lámpaoszlop, hirdetőoszlop) köré, vagy
- f) kijelölt gyalogos átkelőhelyen halmozza fel.

9. §

Az ingatlan tulajdonosa, ingatlan kezelője, vagy használója (a továbbiakban: használója) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, amennyiben a használatában lévő ingatlan tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról legalább olyan mértékben nem gondoskodik, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, vagy társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

10. §

(1) A Hajdúnánás közterületeinek használata során a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki:

- a) a közterületet hatósági engedély nélkül, a rendeltetéstől eltérő célra vesz igénybe, vagy a közterület-használati engedélytől eltérően használ,
- b) közterület-használat megszűnésekor, a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre, vagy
- c) a folyókákat, vízelvezető rácsokat és nyílt csapadékvíz árkokat eltömíti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki az út és az ingatlanok közötti közterületen fizikai akadályt jelentő tárgyakat (bármely anyagból készült virágtartók, szegélyek, oszlopok, korlátok) engedély nélkül helyez el.

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki ünnepnapon 00 órától 24 óráig, egyéb napokon este 20 óra és másnap reggel 8 óra között zajt keltő munkát végez kivéve, ha a tevékenység elemi kár elhárításával vagy műszaki meghibásodásból eredő javítással függ össze.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az is, aki szabad térben hajnali 2 órát követően szabadidős zaj- vagy rezgésforrást üzemeltet.

12. §

A választási plakátok elhelyezése során a közösségi együttélést sértő magatartást valósít meg az, aki:

- a) közterületre engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően hirdetőtábla(ka)t kihelyez,
- b) megsérti a plakátok elhelyezését tiltó rendelkezéseket, vagy
- c) a hirdetőtáblákat, a falragaszokat az előírt határidő lejárta után nem távolítja el.

13. §

Hajdúnánás közigazgatási területén elhelyezett utcanév táblák, valamint házszámtáblák vonatkozásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki:

- a) az utcanévtábla elhelyezését megakadályozza, vagy
- b) a házszámtábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

3. Záró rendelkezések**14. §**

- (1) E rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítása esetében kell alkalmazni.

15. §

A közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ A önkormányzat, annak intézményei és társaságai által szervezett rendezvények által igénybevett közterület kivételével tilos a közterületen szeszes italt fogyasztani.”

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. november 11.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**28/2013. (XI. 08.)
Önkormányzati Rendelete**

a helyi adókról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Építményadó

1. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. § (2) bekezdésében, valamint a 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény, melléképület és garázs, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményt,
 - b) a magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület alábbi kiegészítő helyiségei:
 - ba) nyitott terasz,
 - bb) erkély,
 - bc) loggia,
 - bd) WC,
 - be) fürdőszoba,
 - bf) zuhanyzó,
 - bg) tüzelőtároló,
 - bh) szárító és
 - bi) szerszámkamra.
- (2) A magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adókötelezettség esetén, ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált építményadóból.
- (3) Amennyiben az építményadó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes építményadóval szemben érvényesíthető.

2. § Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az építményadó mértéke:

- a) üdülő, lakás esetén: **120,- Ft/m²/év**,
- b) 22⁰⁰ óra után is nyitva tartó nem melegkonyhas vendéglátóhelyek esetén: **500,- Ft/m²/év**,
- c) az a)-b.) pontok hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén: **235,- Ft/m²/év**.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

- 4.§ (1) A Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl, mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:
- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - b) a telek,
 - c) a tanya lakcím-megnevezésű építmény,
 - d) a lakásbérlet, amennyiben a bérelt lakás után építményadót fizet az építményadó adóalanya,
 - e) a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltött személy és az a házaspár, ahol a házastársak egyike a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltötte, a mentesség csak egy lakás céljára szolgáló építmény után illeti meg az adóalanyt,

f) kérelmére a rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülő adóalany.

(2) Ha a magánszemély ivóvízvezeték-, szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékessé vált magánszemélyek kommunális adójából.

(3) Amennyiben a magánszemélyek kommunális adója éves összege nem éri el az (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes magánszemélyek kommunális adójával szemben érvényesíthető.

5. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke: évi **11.000,- Ft**, adótárgyanként.

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

6. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.

8. § (1) A magánszemélyek által eltöltött adóköteles vendégéjszakákról, vendégek számáról, beszedett adóról, az adó beszedésére kötelezett a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles bevallást adni az önkormányzati adóhatósághoz, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig köteles az önkormányzati adóhatósághoz befizetni a 11738077-15372662-03090000 számú számla javára.

(3) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett e minőségét az első adóbeszedéstől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

9. § A szálláshelyet a vendég az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített 1. melléklet szerinti szigorú számadású bejelentőlap kitöltése és aláírása után foglalhatja el. A bejelentőlap elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít. A bejelentőlap tömböt az adóbeszedésre kötelezett köteles megvásárolni.

10. § (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást, vendégnyilvántartó könyvet (vendégeknyvet) vezetni a 2-3. melléklet szerinti adattartalommal. A bejelentőlap alapján az adó beszedésére kötelezett jogosult a vendégnyilvántartó könyv vezetésére. Az egységes nyilvántartás céljából az önkormányzati adóhatóság vendégeknyvet rendszeresít, melyet térítési díj nélkül biztosít a szállásadó részére. Az adóbeszedésre kötelezett az adó megállapításához szükséges alapbizonylatokat (vendégeknyv, bejelentőlap, idegenforgalmi

adómentességet igazoló dokumentumok) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.

- (2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuálisan vezeti. A Jegyző, mint elsőfokú adóhatóság az egységes formátumú nyilvántartás bevezethetősége érdekében, az adóbeszedésre kötelezettek részére a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető vendégekönyvet rendszeresít. Az adó beszedésére kötelezett az adó megállapításához szükséges alapbizonylatokat (vendégekönyv, bejelentőlap, idegenforgalmi adómentességet igazoló dokumentumok) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.
- (3) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást a 4-5. mellékletnek megfelelően igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás, és a bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég (vagy képviselője) által aláírt.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valódiságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott vendégekönyvet használatba vétel előtt a jegyző hitelesíti. A vendégekönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és a jegyzővel a tárgyévet követően január 15. napjával záradékolni. A záradékolt vendégekönyveket a következő években is lehet használni, ha további nyilvántartási helyet tartalmaz.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

- 11. §** A Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl, mentes a helyi iparűzési adó alól az adóalany abban az évben, amelyben a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a Htv. 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a kétszázezer forintot.
- 12. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap **2,0 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után a helyi iparűzési adó mértéke naptári naponként **5.000,- Ft**.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 46/2012. (XII. 21.) Önkormányzati Rendelet, a lakás céljára szolgáló épületek utáni magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2011. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (XII. 21.) Önkormányzati Rendelet, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 45/2012. (XII. 21.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. november 08.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr azt javasolta, hogy a későbbiek folyamán a szociális lakásokra vonatkozóan kerüljön kidolgozásra a közjegyzői díj alóli mentesülés rendszere.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, befogadja a javaslatot, kerüljön kidolgozásra a rendszer, amiben a mentesség esetén az ingatlan kezelője fizeti a közjegyzői díjat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az elhangzott javaslattal együtt.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát Oláh Miklós képviselő úr javaslatával kiegészítve 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

29/2013. (XI. 08.) Önkormányzati Rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költsége a bérlőt terheli.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a képviselő-testületnek a bérlő kijelöléséről szóló döntését követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt megkötni, és a szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét viselni.”

3. §

Az Ör. 45. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek a költsége a bérlőt terheli.”

4. §

Az Ör. 46. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek a költsége a bérlőt terheli.”

5. § Záró rendelkezések

E rendelet 2013. november 11. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. november 08.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének

30/2013. (XI. 05.) Önkormányzati Rendelete

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről

szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező alapfeladataként biztosított egészségügyi alapellátásai közül a házi gyermekorvosi ellátások biztosítására három házi gyermekorvosi körzetet alakít ki.”

2. §

Az Ör. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Záró rendelkezések

E rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. november 05.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a települési főépítész megbízására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő mind a három pályázót személyesen meghallgatta. Marosán Andrea volt az a pályázó, aki abban az esetben, ha a kéthetente

egy alkalmat kevésnek találja az önkormányzat, akkor megoldja a heti jelenléte a hivatalban.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Ötvös Attila képviselő úr arról beszélt, hogy a jövőben meg kellene vizsgálni egy járási főépítész alkalmazásának lehetőségét.

Tóth Imre képviselő úr felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben szereplő táblázat és a szöveges rész ellentmond egymásnak. Marosán Andrea esetében a szöveg szerint 50.000,- Ft + Áfa/alkalom, a táblázatban pedig 50.000,- Ft + Áfa/ hónap szerepel.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a táblázatban elírás van, a helyes megbízási díj 50.000,- Ft + Áfa/alkalom.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el, először arról, hogy a főépítész Kassai Viktor legyen.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a főépítész Kassai Viktor legyen 9 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr következőként Tokai-Kiss Gábor személyéről rendelt el szavazást.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a főépítész Tokai-Kiss Gábor legyen 2 igen szavazat (Oláh Miklós, Dombi György) és 7 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr végül Marosán Andrea személyéről rendelt el szavazást.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a főépítész Marosán Andrea legyen 7 igen szavazat és 2 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

403/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján meghirdetésre került, a települési főépítész feladatok megbízási szerződés keretében történő ellátására beérkezett pályázatokat megismerte.

A képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság javaslata figyelembe vételével a települési főépítész feladatok ellátására 2013. december 1-től határozatlan időre

Marosán Andrea

4024 Debrecen, Zöldfa utca 10. B. ép. I/18. szám

alatti lakossal megbízási szerződést köt 50.000,- Ft + ÁFA/alkalom,- Ft megbízási díj ellenében, amely megbízási a teljeskörű települési főépítész feladatok ellátására vonatkozik.

A felek a megbízási díj összegét 2014. december 31-ig nem módosítják.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 1.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 16.) fenntartói jogának átadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, az intézmény fenntartása ugyan a társuláshoz kerül, de annak vezetése változatlan marad.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a szolgálat ugyanazzal a munkaszervezettel látja el a munkát, mint eddig. Javasolta az intézményvezetők munkabérének áttekintését az ellátott feladatok tükrében, amiről novemberben majd előterjesztés készül.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

404/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltak végrehajtására a fenntartásában működő Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. sz.) intézménye fenntartói jogát 2014. január 1. napjával átadja a Hajdúnánás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) részére a következők szerint:

1. Átadásra kerül az Intézmény 229/2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott alapító okiratában alaptevékenységként meghatározott valamennyi szociális és gyermekjóléti feladat (gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés a krízishelyzetbe került személyek és családok részére, bölcsődei ellátás, tanyagondnoki szolgáltatás) határozatlan időre.

2. Az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő és az intézményi feladatellátást szolgáló korlátozottan forgalomképes

hajdúnánási 2808/2. hrsz-ú, 561 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti,

hajdúnánási 3465. hrsz-ú, 1526 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Nikodemusz I. utca 10. szám alatti

hajdúnánási 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Nikodemusz I. utca 12. szám alatti

ingatlanokat határozatlan időre – a feladatellátás időtartamára – a Hajdúnánás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás térítésmentes használatába adja.

3. Az önkormányzat, illetve az Intézmény tulajdonát képező, üzemeltetésében lévő az Intézmény feladatellátását szolgáló ingóságokat – 2013. december 31-ai leltár alapján – a feladatellátás időtartamára a Társulás térítésmentes használatába adja.

4. Az átadott intézményi ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot megőrzését biztosító karbantartásról, az ingóságok pótlásáról a Társulásnak, míg az ingatlanok felújításáról, vagyonbiztosításáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

5. Az Intézmény alkalmazottainak foglalkoztatására a fenntartói jog átadását követően is a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül sor, a fenntartói jog átadása nem érinti a közalkalmazottak foglalkoztatási jogviszonyát, a munkáltatójuk 2014. január 1. napjától az Intézmény marad.

6. Az Intézmény magasabb vezetőjének megbízatása a fenntartói jog átadásáig változatlan marad. A fenntartói jog átadását követően az átvevő fenntartó joga a megbízással kapcsolatos döntések meghozatala.

7. Az önkormányzat – az Intézmény fenntartói jogának átadásával összefüggésben – a következőket rendeli el:

Az intézményvezető 2013. november 30-át követően a béreken és járulékain, a közüzemi díjakon, a folyamatban lévő pályázatokon felül kötelezettséget nem vállalhat.

Felkéri a polgármestert a határozatból eredő feladatok ellátására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodájának 2011-2012. évi munkájáról és az ügyintézéséről

Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, hogy a beszámolóban megfogalmazott aggály, miszerint a befogott ebek száma ebben az évben megnövekszik, bekövetkezett-e.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, szerencsére nem növekedett a befogott ebek száma.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, igazán nagy munkát végzett az iroda az elmúlt két évben, gondol itt a településrendezési terv előkészítésére. Megköszönte Boruzs Bernát főépítész eddigi munkásságát.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a beszámoló határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

405/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodájának 2011-2012. évi munkájáról és ügymintézéséről szóló beszámolót megismerte és azt elfogadta.

Felelős: -

Határidő: -

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

406/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42.§ 5. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása az alábbi XI/4. ponttal egészül ki:

„XI/4. A megállapodás módosításának feltételei

a. Jelen Társulási Megállapodást módosítani kell:

- Társulási tag felmondása,
- Társulási tag kizárása, illetve
- Társulási tag csatlakozása esetében,
- korábbi szabályozástól eltérő jogszabályi rendelkezések hatályba lépése esetén.

- b. A Társulási megállapodás módosítása történhet a Társulás elnöke vagy a Társulás tag önkormányzat polgármestere kezdeményezésére, melyet a Társulás elnöke felé írásban nyújt be.
- c. A kezdeményezésben meg kell jelölni a módosítás célját, okát, a módosítás pontos szövegét.
- d. A Társulás elnöke a Társulási Megállapodás módosítására irányuló kezdeményezés kézhezvételét követő 30 napon belül összehívja a Társulási Tanács ülését.
- e. A Társulási Megállapodás módosításának elfogadására és hatályba lépésére jelen Társulási Megállapodás VIII/1.1. j. pontjában foglaltak az irányadók.”

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat tartalmáról Hajdúdorog város polgármesterét értesítse, valamint felhatalmazza a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés adósságmegújító hitel felvételére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss György irodavezető összefoglalta az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 2 tartózkodás (Tóth Imre, Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

407/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése alapján, a 2012. december 31-e előtt az OTP Bank Nyrt-vel kötött folyószámlahitel szerződés szerinti jelenleg hatályos 136 millió Ft hitelkeretet tíz éves futamidejű működési hitellé alakítja, egy év türelmi idő igénybevételével.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A hitel fedezete: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt. A hozzájárulás megadását követően felhatalmazza a hitelszerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján gondoskodjon az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 10. - az előzetes hozzájárulás megkérésére
2013. december 20. - a hitelszerződés aláírására
2013. december 31. - a rendeletmódosításra

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

408/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Holding Zrt. 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) által az OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.) 2013. december 21-től 2014. december 20-ig igénybevett 50 millió Ft keretösszegű folyószámlahitel és járulékainak visszafizetéséért készfizető kezességet vállal. Az önkormányzat vállalja, hogy a készfizető kezességvállalás összegét az adott évi költségvetésbe, mint kötelezettséget beépíti.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a jelen kötelezettségvállalás nem esik Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésének tiltó rendelkezései alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján nyújtson be kérelmet a kezességvállaláshoz a Kormány részéről történő hozzájárulás megadása iránt. A hozzájárulás megadását követően felhatalmazza a kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Határozati javaslat folyószámlahitel igénybevételére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

409/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2014. január 2-től 2014. december 31-ig 136 millió Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybevételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.).

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat mindenkori éves költségvetésbe való betervezésére.

A hitel fedezete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hite futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződés aláírására, valamint az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a városban működő házi segítségnyújtást biztosító szolgáltatók munkájáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a tájékoztató határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

410/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városban működő házi segítségnyújtást biztosító szolgáltatók munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nél (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) felmerült vízszennyezési bírságok további megelőzésére tett intézkedések tárgyában folytatott eljárásról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr összefoglalta a tájékoztatót.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr azt kérdezte, hogyan bizonyítható a szennyező cégnek a kiléte, aki a mérgező anyagot a vízbe juttatta.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, ezek az anyagok eleve nem kerülhettek volna a rendszerbe, a szennyező céget ki is zárták a rendszer használatából.

Török István képviselő úr arról beszélt, a cég vezetése mindent megtett annak érdekében, hogy az illetékes hatóság intézkedjen, azonban sikertelenül. Véleménye szerint így a hatóság is hibázott.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hat év telt el a szennyezés és a szennyező cég kizárása között. Véleménye szerint a szennyezőnek kellene megfizetnie a 15 milliós bírságot.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, a korábbi vezetés jó irányba indult el akkor, amikor a szennyezésre fény derült, de sajnos a hatóság részéről mindig csak elutasítást

kapott. Egyetért azzal, hogy a hatóság is hibázott és a kár megfizetésének sem a céget kellene terhelnie.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az elhangzottaknak megfelelően.

A képviselő-testület a tájékoztató határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

411/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉPSZOLG Kft-nél felmerült vízszennyezési bírságok további megelőzésére tett intézkedések tárgyában folytatott eljárásról szóló tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

412/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúnánás Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetést tartalmazó szabályzatát.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Szabályzat nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2013. november 6.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

SZABÁLYZATA a partnerségi egyeztetésről

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja.

I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat Hajdúnánás igazgatási területére érvényes.
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre.
 - a) Hajdúnánás településrendezési eszközök készítésével, vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
 - b) Hajdúnánás városában nyilvántartott érdekképviselői és civil szervezetek.
 - c) Hajdúnánás városában működő elismert egyház.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
 - e) A településrendezési eszközök készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

1. Valamennyi érdekképviselői és civil szervezet a Korm. R. 37 §-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszközök készítéséről, módosításáról.
2. Az 1. pontban említett előzetes tájékoztatót közzéteszik, valamint tájékoztató plakátokat helyeznek el a város hirdetőtábláin.
3. Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban Partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a Partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kéri postai úton, véleményezési anyagot kapnak.
4. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánási Kirendeltségének hirdetőtábláin és a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a település hirdetőtábláin.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

1. A partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. R.-ben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
2. Amennyiben a partner a II/1. pontjában meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
3. Az a partner, aki a II/1. pontban meghatározott megkeresésre indoklással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér. Ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.
4. A II/2. pontban meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatót kérhet a hirdetményben megjelölt formában.
5. A II/4. pontban meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt adhat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
7. Valamennyi véleményt a Korm. R. 39. § (2) pontban meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

III. Az el nem fogadott javaslatok vélemények indoklásának módja, dokumentálásának nyilvántartásuk rendje

1. A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított ismertetése alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
2. Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület *határozattal* dönt. A határozatot közzé kell tenni.

IV. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító eszközök

A településrendezési eszköz képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

V. Záró rendelkezés

Jelen szabályzat előírásait 2013. november 15. napját követően indult eljárásban kell alkalmazni.

A Szabályzatot Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 412/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el.

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás településrendezési eszközeinek 2013-2014. évi módosításának tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, véleménye szerint induljon el a folyamat és az egyes kérdések majd úgymint visszakerülnek a testület elé.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

413/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott előterjesztést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, és dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

- I. A 281/2013 (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013 (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzatának módosításának előkészítését támogatja az új településfejlesztési szándékokra tekintettel.
- II. A rendezés alá vont területet, a településrendezési eszköz módosításának célját és várható hatását az alábbiak szerint határozza meg:
 1.
 - A. A.Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.) kérelmére a gyűjtőút tervezett nyomvonalát át kell helyezni a 0171/2 hrsz- ú útról a 0177 hrsz-ú útra.
 - B. Tedej Zrt kérelmére a Hajdúnánás-Tedej településrész észak-keleti részén lévő lakóterületek védelme érdekében szabályozott „Telken belüli védőzóna” 0148/36 és 0148/46 hrsz-ú ingatlanokon a beépítési előírásokat úgy kell meghatározni, hogy azok a beruházásokat elősegítsék.

2. Bata Sándor (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 3. sz.) kérelmére a 1891/3 hrsz-ú mocsár művelési ágú ingatlan (Magyar utca) művelési ágának beépítésre szánt területté történő módosítását kezdeményezi a településrendezési terv módosításával.
3. Kezdeményezi a településrendezési terv módosítását a Tör-Ing Kft. (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. sz.) Köztársaság tér 16. szám kérelmére a 2827 hrsz. alatti gyalogos közlekedési célra közterületként kiszabályozott ingatlant beépítésre szánt területbe sorolásának érdekében.
4. Kezdeményezi a településrendezési terv módosítását Török Istvánné (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 84. sz.) kérelmére, hogy az 5401/84 hrsz-ú beépítetlen ingatlan az Üh-1 övezet helyett Kk-id övezeti besorolásba kerüljön, illetve ezzel összefüggésben a Virág utca és a Téglagyár mellett tervezett gyűjtőút összekötő út tervezetének módosítását.
5. Módosítani kell a mezőgazdasági üzemi területek szabályozási előírásnál a meglévő telephelyek esetében a telekmegosztási tilalom szabályozását.
6. Meg kell vizsgálni a lakossági és építéshatósági észrevételeket és szükség esetén módosítani és ki kell egészíteni a HÉSZ-t (Pl.: 7. számú „Előkertek szabályozása” melléklet módosítása, településképi véleményezés kapcsán szerzett tapasztalatok alapján a kötelező építési vonal pontosabb meghatározása, stb.).
7. Meg kell határozni az állattartó melléképületek elhelyezésének szabályait.
8. Meg kell vizsgálni a meglévő tanyák beépítésre szánt területként való feltüntetését.
9. Át kell vezetni a 0845. hrsz-ú telek (Keleti Főcsatorna nyugati oldala) a településszerkezeti tervben kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területet a szabályozási tervre.

III. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni az alábbi kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett:

– Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.)	700.000.-Ft+áfa,
– Bata Sándor (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 3. sz.)	450.000.-Ft+áfa,
– Tör-Ing Kft. (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. sz.)	250.000.-Ft+áfa,
– Török Istvánné (4080 Hajdúnánás, Bocskai u.84. sz.)	350.000.-Ft+áfa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítások kidolgozásához szükséges munkák elkészítéséről a kérelmezők költségére gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket (az ingatlan tulajdonosát, illetve az ingatlanokon beruházni szándékozókat) tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdése előtt a településrendezési szerződéseket a döntésnek megfelelően készítse elő.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 1. - szerződések megkötése

2013. december 31. - településrendezési terv módosítási eljárás megindítása

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzetről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr ismertette az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

414/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a területi ellátási kötelezettséggel működő hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzet további működtetésére, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. §-a szerinti praxisjog térítésmentes átruházására vonatkozó, 358/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatával kiírt pályázatát eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy pályázat nem érkezett.

Felelős: -

Határidő: -

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

415/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) számú Önkormányzati Rendelete 2. számú mellékletében meghatározott utcajegyzék szerinti három területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi körzet kialakítása okán 2013. december 1-től megszünteti a Városi Rendelőintézet házi gyermekorvosi ellátási kötelezettségét, továbbá bővíti a Hajdúnánáson területi ellátási kötelezettséggel tevékenykedő házi gyermekorvosok utcajegyzék szerinti ellátási területeit.

Felkéri a polgármestert, hogy Városi Rendelőintézetnek (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám), valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Szakigazgatási Szervének (4026 Debrecen, Darabos utca 9-11.) az értesítéséről gondoskodjon, továbbá, hogy a Hajdúnánáson területi ellátási kötelezettséggel tevékenykedő vállalkozó házi gyermekorvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 8. - az értesítésre

2013. november 15. - a szerződések módosítására

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

416/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 338/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatot 2013. november 30-án hatályon kívül helyezi, egyben 2013. december 1-től jelen határozat mellékletében meghatározott módon biztosítja az iskola-egészségügyi ellátást Hajdúnánáson.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánáson tevékenykedő vállalkozó házi gyermekorvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által a Szakképzésben Tanulók Támogatására létrehozott ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, hogy ki kell bővítenie a pályázati lehetőséget a járási településekre.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Török István képviselő úr elmondta, a tanulmányi követelményeket nem lehet csökkenteni és elsősorban a hajdúnánási diákokat kell támogatni. Azonban egyetért polgármester úr javaslatával, hogy a járási településekről bejáró diákok is pályázhassanak.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, a szakképzés a mai világban igen fontos és azt kellene elérni, hogy a diákok azért válasszák a szakképzést, mert valóban az érdekli őket és ne azért, mert nincs más választásuk.

Buczó József képviselő úr elmondta, egyetért polgármester úrral, a jó képességű, tehetséges gyerekeknek kellene a szakképzésben részt venni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el azzal, hogy a decemberi testületi ülésre a szakbizottság dolgozza ki az ösztöndíjpályázat módosítását.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott módosítással 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

417/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait 2013. szeptember hónaptól 2014. január hónapig az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

Ssz.	Név	Lakcím Hajdúnánás	Támogatás havi összege (Ft)
1.	Berényi Zita	Magyar u. 40. sz.	4.000,-
2.	Csujá Gábor	Rákosi Viktor u. 13. sz.	8.000,-
3.	Kiss Imre	Rákóczi u. 45/A. sz.	4.000,-

4.	Herperger Tibor	Áchim András u. 53. sz.	4.000,-
5.	Horváth László Miklós	Deák Ferenc u. 23. sz.	4.000,-
6.	Pálfi László	Bocskai u. 34. II/5. sz.	6.000,-
7.	Rucz Gergely	Arany János u. 47. sz.	4.000,-
8.	Simon Mihály Gergő	Mátyás K. u. 25/a. sz.	4.000,-
9.	Veres Dániel	Nyíregyházi u. 5. sz.	4.000,-

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos, illetve 2013. november 10. - az értesítés megküldésére

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding alaptökéjének emelésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazat és 2 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre) mellett elfogadta az alábbi határozatot hozta:

418/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságának tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az 508/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal, valamint az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelettel a „Bocskai Korona” utalvány bevezetéssel kapcsolatos kiadásokra biztosított 15 millió Ft összegű pénzbeli hozzájárulásból 5 millió Ft nem került felhasználásra és azt a Hajdúnánási Holding Zrt visszafizeti az önkormányzat számára.

Felelős: -

Határidő: -

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazat és 2 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre) mellett elfogadta az alábbi határozatot hozta:

419/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-10-000478, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 277.500.000 Ft, azaz Kettőszázhetvenhétmillió-ötszázezer forint összegű alaptőkéjét 282.500.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvankétfélmillió-ötszázezer forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 277.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került, további 263.000.000 Ft-os összegű alaptőke pedig az alaptőke felemelésekor, 2011. november 24-én nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként), valamint további 9.500.000 Ft-os összegű alaptőke pedig az alaptőke felemelésekor, 2013. január 24 -én nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) lett a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

Az alaptőke-emelés mértéke: 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 10 (tíz) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaságú törzsrészvény zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrészvények az alapításkor kibocsátott törzsrészvényekkel azonos, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) és az alapító okirat szerinti részvényesi jogokat testesítenek meg.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvények átvételére kizárólagosan Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét pénzbeli hozzájárulás formájában szolgáltatja a Zrt. számára.

A pénzbeli hozzájárulás ellenében a részvényest 10 (tíz) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaságú törzsrészvény illeti meg.

3. A pénzbeli hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

4. A Képviselő-testület a Gt. 255. §-ára utalva megállapítja, hogy:

- az alaptőke-emelés zártkörű módon történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
- az alaptőke-emelés 5.000.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
- a pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap

5. A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállal kötelezettséget.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapító okirat módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapító okiratnak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

6. A képviselő-testület módosítja a Zrt. alapító okiratát a tevékenységi körök aktualizálásának szükségességére figyelemmel.

Ennek megfelelően az alapító okirat 3. fejezete az alábbiak szerint módosul:

"5. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

7. A képviselő-testület ezen túlmenően módosítja a Zrt. alapító okiratát a Zrt. alaptőkéjében bekövetkezett változásra figyelemmel akként, hogy a Zrt. alaptőkéje 282.500.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvankétfélmillió-ötszázezer forint összeg, amely 10.000.000 Ft pénzbeli betétből és 272.500.000 Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll, és amelyet 565 (ötszázhatvanöt) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészt tesz ki.

Ennek megfelelően az alapító okirat 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

"5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **282.500.000 Ft**, azaz **Kettőszáznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint**, amely

a) **10.000.000 Ft**, azaz **Tízmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **3,54 (háromegész-ötvennégy század) százalék**a

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték **10.000.000 Ft**, amely **3,54 (háromegész-ötvennégy század) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

b) **272.500.000 Ft**, azaz **Kettőszázhetvenkettőmillió-ötszázezer forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **96,46 (kilencvenhategész-negyvenhatszázad) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapító okirat melléklete, és a nem pénzbeli hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:

Lakcím:

Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157

Székhely: 1132 Budapest XIII. ker., Visegrádi u. 10. fszt. 3. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.3. A nem pénzbeli hozzájárulás

5.3.1. tárgya: Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 127.000.000 Ft névértékű üzletrésze

értéke: 152.000.000 Ft

a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma 304 (háromszáznégyszáz), névértéke megegyezik az 5.4. pontban meghatározottal.

5.3.2. tárgya: Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.
157.000.000 Ft

névértékű üzletrésze

értéke: 111.000.000 Ft

a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma 222 (kettőszázhuszonkettő), névértéke megegyezik az 5.4. pontban meghatározottal.

5.3.3. tárgya: hajdúnánási 5378/6 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4080 Hajdúnánás,

Fürdő u. 1/B. sz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga

értéke: 9.500.000. Ft

a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma 19 (tizenkilenc), névértéke megegyezik az 5.4. pontban meghatározottal.

5.4. A társaság alaptőkéje **565 (ötszázhatvanöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja:

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) Ft.

5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába."

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapító okiratának fenti tartalmú módosítását írja alá Hajdúnánás Városi Önkormányzat alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében, valamint az alaptőke-emelés cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.

8. A Zrt. Igazgatósága köteles a Zrt. alaptőke-változásával kapcsolatos, a jelen határozat szerinti legfőbb szervi döntésnek a Cégközlönyben való közzétételéről 30 (harminc) napon belül gondoskodni, valamint az alaptőke-emeléssel

kapcsolatos egyéb intézkedéseket megtenni, beleértve a szükséges jognyilatkozatok megtételét is.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2013. évi összesített közbeszerzési terv módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Szabóné Marth Éva képviselő asszony kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

420/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” című, TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú, a „Hajdúnánási Óvoda kapacitás fejlesztése új intézményi egység kialakításával” című, ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0034 azonosító számú és a „Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” című, ÁROP-1.A.5-2013-2013-0033 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárási kötelezettségek miatt a 127/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2013. évi összesített közbeszerzési terv”-ét a melléklet szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárás megindítását rendelje el, és gondoskodjon az eljárások lefolytatásáról.

Felkéri továbbá, hogy a Szabályzat előírása alapján biztosítsa a közbeszerzési terv nyilvánosságát.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 8.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2013. évi közbeszerzési terve

1. módosítás után egységes szerkezetben

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a pályázat megnevezése (adott esetben)
I. Árubeszerzés					
„Óvodafejlesztés Hajdúnánáson” című pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés	37.00.00.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. június	TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0072 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó laboratóriumi eszközök beszerzése	38.00.00.00-5	nemzeti	nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont]	2013. október	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
Városi Szakorvosi Rendelőintézet részére eszközbeszerzés	33.00.00.00-0	nemzeti	nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont]	2013. március	
II. Építési beruházás					
„Tanyai termelők a hajdúnánási piacon”	45.45.31.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. február	TP-1-2012-1290 azonosító számú nyertes pályázat alapján

Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám (hrs.: 4913) alatti ingatlanon labor felújítási munkáira vonatkozó építési beruházás	45.26.27.00-8	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. augusztus	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása”	45.35.00.00-5	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. május	KEOP-4.9.0/11-2011-0187 nyertes pályázat alapján
„Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat energiaellátásának fejlesztése napelemes rendszer kiépítésével”	45.35.00.00-5	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. január	KEOP-2012-4.10.0/A
Városi Rendelőintézet energiaellátásának fejlesztése napelemes rendszer kiépítésével	45.35.00.00-5	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. január	KEOP-2012-4.10.0/A
Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. energiaellátásának fejlesztése napelemes rendszer kiépítésével	45.35.00.00-5	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. január	KEOP-2012-4.10.0/A
Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám (hrs.: 3262) alatti ingatlanon óvodai épületrész felújítási munkáira vonatkozó építési beruházás	45.26.26.90-4	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. december	ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0034 nyertes pályázat alapján
III. Szolgáltatás-megrendelés					
„Óvodafejlesztés Hajdúnánáson” című pályázathoz kapcsolódó képzés	80.50.00.00-9	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a)	2013. március	TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0072 azonosító számú nyertes

			pont]		pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó képzés	80.00.00.00-4	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. szeptember	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezés	79.95.20.00-2	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. szeptember	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó projekt monitoring, szakmai monitoring	79.42.11.00-2	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2013. május	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó kísérletek digitalizálása	92.11.11.00-3 72.00.00.00-5	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. október	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó szövegszerkesztés	79.55.00.00-4 79.55.20.00-8	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. október	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking	98.11.30.00-8	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. október	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító számú nyertes pályázat alapján
„Természettudományok oktatása a jövőnkért” című pályázathoz kapcsolódó nyomdai	79.82.10.00-5	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló,	2013. október	TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosító

feladatok			hirdetmény nélküli [122/A. §]		számú nyertes pályázat alapján
„Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” című projekt keretében tanulmányok elkészítése és szakértői szolgáltatások végzése	79.41.90.00-4	nemzeti	felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli [122/A. §]	2013. november	ÁROP-1.A.5-2013-2013-0033 azonosító számú nyertes pályázat alapján
IV. Építési koncesszió					
–					
V. Szolgáltatási koncesszió					
–					

A módosítás Hajdúnánás Városi Önkormányzat 420/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával került elfogadásra.

Hajdúnánás, 2013. október 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó pedagógiai továbbképzések megtartása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az elhangzottaknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

421/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében a pedagógiai továbbképzések megtartása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Raabe Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Temesvári u. 20. I. ép. I. em.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- 2) REKTOR OKTATÓKÖZPONT Kft. (1031 Budapest, Rozália u. 60-62.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen

B.) Az „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében pedagógiai továbbképzések megtartása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 31.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

422/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében indított pedagógiai továbbképzések megtartása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé a Raabe Tanácsadó és Kiadó Kft. (1116 Budapest, Temesvári u. 20. I. ép. I. em.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 15.257.655,- Ft-os kerten belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 31. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2013. november 4. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

423/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) EURIDITIO Oktatási Zrt. (1055 Budapest, Honvéd tér 10/A I. em. 3. a.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- 2) LA-LE 99 Bt. (3518 Miskolc, Faller Jenő u. 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes

B.) A „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 31.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

424/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó tanulmányok készítése, benchmarking tevékenység biztosítása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé a LA-LE 99 Bt. (3518 Miskolc, Faller Jenő u. 10.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 14.196.849,- Ft-os kerten belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 31. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2013. november 11. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Szabóné Marth Éva képviselő asszony visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

425/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű nyertes pályázat kapcsán megkötendő, egységes szerkezetben mellékelt, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés „Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” című, ÁROP-1.A.5-2013-2013-0033 azonosító számú nyertes pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

426/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2013. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján benyújtott, „Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” (ÁROP-1.A.5-2013-3013-0033) című pályázat támogatási döntéséről szóló előterjesztést megismerte.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Szervezetfejlesztés megvalósítása a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban” című, ÁROP-1.A.5-2013-3013-0033 jelű nyertes pályázat támogatási szerződésének aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 10. - támogatási szerződés aláírására
folyamatos - szükséges intézkedések megtételére

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, utána kellene nézni annak, hogy áll a Tiszavasvári úti ingatlan rekultivációja.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, két értékes területről van most szó. Ő a Bocskai utcára 5 millió forint + Áfát javasol kikiáltási árnak, míg a másik esetében 11 millió forint + Áfát.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, lehet-e tudni mire akarják használni a két ingatlant. Másik kérdés az lenne, hogy valóban értékesíteni kívánja-e az önkormányzat, mert akkor olyan árat kell jelölni, amiért ezen a pangó piacon értékesíteni lehet.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a Bocskai út ingatlanon üzletek kerülnének kialakításra, míg a Tiszavasvári úti ingatlan telephelyként szolgálna.

Török István képviselő úr arról beszélt, a Bocskai utca esetében meg kell nézni, mit engedélyez a településrendezési terv a hasznosításra.

Dr. Kiss Imre jegyző Dombi György képviselő úr kérdésére elmondta, 2008-ban kötelezte a hatóság az önkormányzatot az ingatlan rekultivációjára. Az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban folyamatos jelentéstételi kötelezettsége van a hatóság felé. Mire sor kerül az értékesítésre, addig a rekultiváció befejeződik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el először a Bocskai utcai ingatlan kiinduló licitáráról a bizottsági javaslatoknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát azzal, hogy az ingatlan kiinduló licitára 4.620.000,- Ft, 4 igen szavazat (Ötvös Attila, Oláh Miklós, Tóth Imre, Török István) és 5 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Bocskai utcai ingatlan kiinduló licitáráról Dr. Juhász Endre alpolgármester úr javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát azzal, hogy az ingatlan kiinduló licitára 5.000.000,- Ft+ Áfa, 6 igen szavazat és 3 tartózkodás (Török István, Tóth Imre, Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

427/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a hajdúnánási 3553 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti 694 m² alapterületű kivett lakóház, vendéglő, üzlet megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrészét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 5.000.000,- Ft+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a versenytárgyalási hirdetmények megjelentetéséről, a versenytárgyalások lebonyolításáról, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 29.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Tiszavasvári úti ingatlan kiinduló licitáráról a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy az ingatlan kiinduló licitára 10.560.000,- Ft, 3 igen szavazat (Ötvös Attila, Oláh Miklós, Török István) és 6 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Tiszavasvári úti ingatlan kiinduló licitáráról a Városfejlesztési Bizottság javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy az ingatlan kiinduló licitára 8.800.000,- Ft, 2 igen szavazat (Oláh Miklós, Török István) és 7 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Tiszavasvári úti ingatlan kiinduló licitáráról Dr. Juhász Endre alpolgármester úr javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát azzal, hogy az ingatlan kiinduló licitára 11.000.000,- Ft+ Áfa, 6 igen szavazat és 3 tartózkodás (Török István, Tóth Imre, Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

428/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a hajdúnánási 0124/29 helyrajzi számú 18 730 m² alapterületű kivett anyaggödör megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 11.000.000,- Ft+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a versenytárgyalási hirdetmények megjelentetéséről, a versenytárgyalások lebonyolításáról, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 29.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási 3608/2 helyrajzi számú ingatlan vásárlására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, a tárgyalások eredményeképpen 100,- Ft-tal csökkentette a tulajdonos négyzetméterenként az ingatlan árát. Ma már pontosan tudják, hogy 196 m² területre van szükség és ennek megfelelően 870.000,- Ft keretösszeg meghatározását kéri a testülettől a 2013. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Dr. Kiss Imre jegyző által elmondottaknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy 870.000,- Ft keretösszeget határoznak meg a 2013. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

429/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 3608/1 helyrajzi számú kivett irodaház megnevezésű ingatlan átjáró kialakításához szükséges részét, melyhez 870.000,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket az ingatlanrész vételárának tekintetében, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatt működő Szociális Gondozási Központjának 2011. július 1 - 2013. június 30-ig végzett munkájáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Oláh Miklós képviselő úr kiment a teremből, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a beszámoló határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

430/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának a 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatt működő Szociális Gondozási Központja 2011. július 1 - 2013. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozó gazdasági és működési beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

A beszámolóban érintett, megoldásra váró feladatokról – az épület rossz állaga, a nappali ellátás helyzete, az esetleges gazdaságosabb működtetés elérése – a szociális szolgáltatások ellátása érdekében a képviselő-testület tárgyalást kezdeményez.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2013. évi novemberi ülésére a tárgyalások eredményéről készítsen tájékoztatást.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám) kérelmeire

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony arról beszélt, hogy azokat az értékeket tovább kell vinnie, amit az önkormányzat már korábban elkezdett.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, hogy a polgármester úr által említett összeg nem egyezik az előterjesztésben szereplővel.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez azért van, mert ő az éves költségről beszélt, a határozati javaslatban pedig csak félévre vonatkozó összeg szerepel. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

431/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10.) kérelmére 738.200,- Ft-ot biztosít a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerület számára, az intézmény néptánc tanszakának 1-2. évfolyamának tanulói 2013-2014-es tanév első félévének térítési díjának finanszírozására, az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező értesítéséről és a térítési díj átutalásáról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerület 10034002-00331140 számú számlájára.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

432/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10. szám) kérelmére az intézmény egy fő pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottja 2012. évben esedékessé vált 30 éves jubileumi jutalmának kifizetéséhez 663.531,- Ft támogatást biztosít a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerület (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) számára az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező értesítéséről és a támogatás átutalásáról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerület 10034002-00331140 számú számlájára.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr módosítást javasolt: a befejezés dátuma 2014. április 30., míg az elszámolás dátuma 2014. május 31. legyen.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a módosítási javaslatnak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott módosításokkal 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

433/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánás, Csokonai u. 14. sz. és Hajdúnánás, Csokonai u. 16. sz. alatti társasházak felújítására a 267/2013. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött 11598-4/2013. iktatószámú megállapodás melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 18.

Száma: 11598- /2013.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint „Támogató” (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09, képviseli: Szólláth Tibor polgármester) másrészről Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. mint „Kedvezményezett” (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., adószám: 11144946-2-09; képviseli: Rozgonyi Attila ügyvezető igazgató) (a továbbiakban együttesen: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A korábban a felek között a 11598-4/2013. iktatószámon létrejött megállapodás 4. és 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

- „4. Kedvezményezett a 3. pont szerinti felújítást 2014. április 30-ig köteles elvégezni.
5. Kedvezményezett 2014. május 31-ig, írásban köteles beszámolni a támogatás felhasználásáról.”

A megállapodás itt nem érintett pontjai változatlanul hatályukban fennmaradnak.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2013.

.....
Támogató képviselőjében
Szólláth Tibor
polgármester

.....
Kedvezményezett képviselőjében
Rozgonyi Attila
ügyvezető igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) _____
név

2.) _____
név

lakcím

lakcím

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Hajdúnánási Területi Szervezetének (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

434/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete Hajdúnánási Területi Szervezetének ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 3469. helyrajzi számú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt lévő épületben található 20 m² alapterületű irodahelyiséget, egyidejűleg a jelenleg használatukban lévő 6 m²-es udvarra nyíló helyiségen fennálló ingyenes használatot megszünteti.

Egységes szerkezetbe foglalja a szervezet és az önkormányzat között létrejött 16254-2/2011. és 22399-4/2011. számú haszonkölcsön szerződéseket, melyet a mellékelt haszonkölcsön tervezet alapján elfogad.

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete Hajdúnánási Területi Szervezete által használat helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtési költséget 3 073,- Ft/m²/év, a vízfogyasztás költségét 159,- Ft/m²/év, az elektromos energia költségét 762,- Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete igazgatóját, Ujvárosy Andrásné (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Fényerő 94 Bt. (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

435/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 314/2012. (VIII. 09.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltaknak megfelelően a hajdúnánási 6501/2 hrsz-ú ingatlant a Fényerő 94 Bt. (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám), mint a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa 676.000,-Ft-ot összegben tehermentesítse.

Az összeg megfizetését követően az önkormányzat a hajdúnánási 1142/A/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 1. fszt. 1. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára felvezetett 3.800.000,-Ft összegű, valamint a hajdúnánási 2830/2/A/58 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. I/3. szám alatti ingatlanon fennálló 4.205.000,-Ft összegű jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Fényerő 94 Bt-t értesítse (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám), valamint felhatalmazza a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCKETTIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Gyöngyösi Etelka 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. II./10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Oláh Miklós képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

436/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gyöngyösi Etelka (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. II./10. szám) kérelmét nem támogatja és a 377/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályában fenntartja

Felkéri a polgármestert, hogy Gyöngyösi Etelka (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. II./10. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 18.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások felülvizsgálatáról és a bérlők kötelezettségeinek teljesítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, nem várható el az önkormányzattól, hogy több millió forintot költson a lakások felújítására, ráadásul a tartozások felhalmozása a szolgáltatót is terheli.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt a javaslatot tette, hogy a 18 lakás esetében, ahová nem sikerült az ellenőrzés során bejutni készüljön részletes kimutatás a decemberi testületi ülésre.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy mind alpolgármester úr, mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát befogadja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a módosításoknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

437/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által megküldött, az önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelméréséről szóló beszámolót megismerte.
- II. A képviselő-testület a beszámoló alapján szükségesnek tartja az önkormányzati lakások megvásárlásával kapcsolatos részletszabályok kidolgozását, továbbá a lakókörnyezet rendezettségének rendeleti szintű szabályozását.
- III. A képviselő-testület dönt arról, hogy 2013. november 15-ig az Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tartson együttes ülést, ahol dolgozzanak ki intézkedési tervet a legszükségesebb tulajdonosi intézkedések meghatározására az önkormányzat bérlakásait illetően.
- IV. A képviselő-testület elhatározza, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. készítsen 2013. december 15-ig arról a 18 lakásról felmérést – fényképes dokumentumokkal – melyekbe az állapotfelmérő többszöri felkeresés és felszólítás ellenére sem tudott bejutni.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15. – a bizottságok együttes ülésének megtartására
2013. november 30. – az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos részletszabályok kidolgozására
2013. december 15. – a felmérések elkészítésére

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

438/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a TIGÁZ Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás aláírására, felkéri továbbá, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Száma:

E G Y Ü T T M Ū K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S - T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15728348-2-09

továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000109, nyilvántartja a Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 11147073-2-44

továbbiakban: TIGÁZ Zrt.,

együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

A HÉPSZOLG Kft. a Hajdúnánás Város Önkormányzat tulajdonú ingatlanjainak hasznosítója e tevékenysége körében önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására és ezen ingatlanok vonatkozásában – a TIGÁZ Zrt. felé igazoltan – fenntartói jogok gyakorlására jogosult.

A HÉPSZOLG Kft. által kezelt ingatlanok lakossági fogyasztói közvetlenül kötöttek földgáz szolgáltatásra vonatkozó egyetemes szolgáltatási szerződést a TIGÁZ Zrt.-vel.

A HÉPSZOLG Kft. által a bérlőkkel megkötött bérleti szerződések 6. pontja arról rendelkezik, hogy „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezései alapján a bérlő önkéntesen hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben vállalt (közös költség) és a jogszabályban

előírt (lakbér, víz- és csatornahasználati díj, távhődíj, áramdíj, gázdíj) kötelezettségének a bérbeadó, valamint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete folyamatosan megismerhesse és kezelhesse.”

A fent hivatkozott bérlők bérleti szerződésének 7. pontjában meghatározottak szerint a közüzemi díjak meg nem fizetési a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményét vonja maga után.

Annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben rögzített jogokat a bérbeadó megfelelően gyakorolhassa és a fent hivatkozott bérlők által a TIGÁZ Zrt. felé esetlegesen felhalmozott tartozásokról tudomást szerezhessen, a Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik:

1./Az Önkormányzat kijelenti, hogy külön megállapodás alapján a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások kezelője a HÉPSZOLG Kft., aki az önkormányzat nevében és megbízásából a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátása során eljár.

2./A HÉPSZOLG Kft. a jelen együttműködési megállapodás hatályba lépését követően megkötésre kerülő, előzményekben körülírt bérleti szerződések szövegében rögzíti, hogy a bérlő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérleti jogviszonyra tekintettel megkötött földgáz egyetemes szolgáltatási szerződés alapján felmerült fizetési kötelezettség keletkezett és e körben az egyetemes szolgáltató által nyilvántartott adatairól a TIGÁZ Zrt. a HÉPSZOLG Kft-t a bérleti szerződéses jogviszony fennállása alatt rendszeresen tájékoztassa.

3./ A HÉPSZOLG Kft-vel a jelen együttműködési megállapodás hatályba lépését megelőzően lakossági és nem lakossági fogyasztókkal megkötésre került bérleti szerződéseket kiegészítik azzal – amennyiben nem tartalmazzák azt, – hogy a bérlő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérleti jogviszonyra tekintettel megkötött földgáz egyetemes szolgáltatási szerződés alapján felmerült fizetési kötelezettségéről és e körben az egyetemes szolgáltató által nyilvántartott adatairól a TIGÁZ Zrt. a HÉPSZOLG Kft-t a bérleti szerződéses jogviszony fennállása alatt rendszeresen tájékoztassa. Amennyiben a bérleti szerződések ezt nem tartalmazzák, abban az esetben a szerződésmódosítás pótolja a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező és a bérlő kifejezett hozzájárulását tartalmazó, a bérlők által aláírt meghatalmazás.

4./ Felek megállapodnak, hogy az 2./ vagy a 3./ pont szerinti bérlői felhatalmazás alapján a TIGÁZ Zrt. rendszeresen, az alábbi adattartalommal tájékoztatást ad a HÉPSZOLG Kft. részére az előzmények szerinti bérlők vele szemben esetlegesen felhalmozott tartozására vonatkozóan:

- felhasználó neve, cégjegyzékszám, képviselője
- felhasználási hely pontos megnevezése,
- ügyfél-azonosító (amennyiben rendelkezésre áll)
- mérő gyári száma (15 karakter).

5./ Felek a jelen együttműködési megállapodás teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

TIGÁZ Zrt. részéről:

Együd Tünde
kintlévőség kezelő munkatárs
3300 Eger, Klapka u. 2.

Tel. +06 36 513-500 Fax: +06 36 413-361
 egyud.tunde@tigaz.hu

HÉPSZOLG Kft. részéről:

Gonda Nikoletta
 ingatlankezelő ügyintéző
 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.
 Tel. +06 52 570-731
gonda.nikoletta@gmail.com

6./ A TIGÁZ Zrt. vállalja, hogy az 5./ pont szerinti kapcsolattartója rendszeresen figyelemmel kíséri azon, előzmények szerinti bérlőnek minősülő felhasználói hátralékát, akik kikapcsolási értesítőt kaptak (a fizetési határidőt követő 40. napon) és ezekről napi szinten értesíti a HÉPSZOLG Kft. által kijelölt kapcsolattartót.

7./ Az adatszolgáltatás TIGÁZ Zrt. általi teljesítését követően a HÉPSZOLG Kft. tartozást felhalmozott bérlőket a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására történő figyelmeztetés mellett felszólítja a TIGÁZ Zrt-vel szemben felhalmozott tartozás haladéktalan rendezésére.

8./ Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás keretében vállalja, hogy az előzmények szerinti bérleti szerződések felmondása, új bérleti szerződések megkötése, illetve módosítása esetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet (Vhr.) 73/A. § rendelkezéseinek megfelelően az önkormányzati tulajdonú, fenntartásában álló ingatlanok tartozásmentességét biztosítja, amennyiben adott ingatlanra vonatkozóan a korábbi vagy leendő bérlőjének a TIGÁZ Zrt-vel egyetemes szolgáltatási szerződéses jogviszonya áll vagy állt fenn.

8./ A TIGÁZ Zrt. kijelenti, hogy a Vhr. 73/A. § (3) bek. szerinti esetben a felhasználó által felhalmozott tartozást kizárólag a szerződött partnertől kísérli meg behajtani, azonban az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben ugyanazon ingatlanra vonatkozó, új bérlő részére történő bérbeadás esetén a felhasználási helyen a korábbi felhasználó által TIGÁZ Zrt. felé felhalmozott tartozás vagy annak egy része még igazoltan fennáll, úgy az új nem lakossági fogyasztóval történő egyetemes szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően a fennálló tartozás 100 %-át a TIGÁZ Zrt. részére megfizeti. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy ezen fizetési kötelezettség teljesítése hiányában a felhasználási helyen új egyetemes szolgáltatási szerződés megkötésére nincsen lehetőség.

9./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó gázipari jogszabályok, érintett engedélyesek üzletszabályzatainak rendelkezései az irányadóak.

Jelen – 3 oldalból álló és 5 eredeti példányban készült – megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2013. november.....

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
 képviselőjében
Szólláth Tibor
 polgármester

Hajdúszoboszló, 2013. november

.....
TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr arra hívta fel a figyelmet, hogy a lakótelepi játszótéren beborították a kerítést, illetve a zár odacsípi a gyerekek kezét.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, megvizsgálják a kerítést. Tudja, hogy játszótérek kérdésében adós az önkormányzat, de igyekeznek ezt pótolni.

Dombi György képviselő úr a temető előtti fokozott óvatosságra hívta fel a figyelmet, hiszen halottak napján megszaporodnak a lopások a környéken.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, a rendelő előtti parkolóhelyek nem elegendők a dolgozók számára, erre valami megoldást kellene kitalálni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, egy fedett parkoló lenne az ideális megoldás, de erre jelenleg nincs lehetőség. Felhívta mindenki figyelmét arra, hogy trükkös lopások vannak a városban és kéri, aki ezzel találkozik, az jelentse, mert máskülönben a rendőrség nem tud intézkedni.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, november 1-jén du. 14,00 órától megemlékezés lesz a temetőben, ahová a nap folyamán két útvonalon járnak majd a buszok. Erről bővebb információt a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízióban és az önkormányzat honlapján található az érdeklődők.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, november 3-án pedig, az Elhurcoltak Emléknapján, du. 17,00 órától kerül sor az ünnepi megemlékezésre a bástyafalnál. Ezek után megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 9 óra 08 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő