

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. június 28-án** - pénteken - **de. 7,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dr. Kis Ágnes, Ötvös Attila, Buczkó József, Dombi György, Török István képviselők

A képviselő-testület üléséről távol maradtak: Szabóné Marth Éva, Kovács Zsolt, Oláh Miklós képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a szociális csoport csoportvezetője, Gélák Pál a pályázatkezelési csoport csoportvezetője, Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 5.) és a 6.) napirendi pont Zsemberi István településrendező tárgyalásánál:

a 14.) napirendi pont Füzérné Dr. Márczis Andrea háziorvos tárgyalásánál:

a 15.) napirendi pont Éles Béláné Hajdúnánási Tankerület igazgatója tárgyalásánál:
Tóth Imre a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményvezetője

a 18.) napirendi pont Gacsályi Gábor lelkész tárgyalásánál:

a 21.) napirendi pont Gerő Ildikó a TKKI területi igazgatója tárgyalásánál:

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízión keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg még öt új napirendi pontot, amelyek a következők:

- *„Előterjesztés az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvíz-minőségének Javításáért (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám) társulási megállapodásának módosításáról”*

A fenti napirendet a meghívóban szereplő 11. napirend után javasolta megtárgyalni.

- *„Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat intézményi egyéb átszervezését érintő működtetői véleményezési eljárásra”*

A fenti napirendet a meghívóban szereplő 14. napirend után javasolta megtárgyalni.

- *„Előterjesztés a „Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára”*
- *„Előterjesztés a „Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára”*

A fenti két napirendi pontot a meghívóban szereplő 16. napirendi pont előtt javasolta megtárgyalni.

- *„Előterjesztés az ÁROP-1.A.6-2013. kódszámú „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok” elnevezésű pályázat benyújtására”*

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, a zárt ülés előtt javasolta megtárgyalni.

Javasolta a meghívóban szereplő 15. napirendi pont levételét.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 8. napirendi pontot a meghívott megérkezésekor tárgyalják meg.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével, illetve az új napirendi pontok felvételével, levételével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az ismertség szerinti napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczó József képviselő úr Ötvös Attila képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 1 fő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet megalkotására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés Hajdúnánás Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos észrevételek
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Hajdúnánás Város módosított településrendezési eszközeinek tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a szociális szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatához
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvíz-minőségének Javításáért (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám) társulási megállapodásának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám) társulási megállapodásának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 10.) Előterjesztés az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálatáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházására irányuló döntések meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés közmeghallgatás meghirdetéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére kötött vállalkozási szerződés felmondásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat intézményi egyéb átszervezését érintő működtetői véleményezési eljárásra
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a „*Különböző orvostechikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a „*Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés szociális feladatok ellátásához támogatás biztosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét-hez történő csatlakozás lehetőségéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 22.) Előterjesztés az ÁROP-1.A.6-2013. kódszámú „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok” elnevezésű pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 23.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 6 igen szavazattal, 1 fő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 7 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet megalkotására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének felvetésére elmondta, a hulladékról szóló törvény tartalmazza a kihelyezett gyűjtődény fogalmát az értelmező rendelkezések között, így a párhuzamos szabályozás elkerülése miatt nem szerepel ez a fogalom a rendelet-tervezetben.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

19/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelete

a települési hulladékgazdálkodásról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § a) – g) pontjaiban, és a 39. § (2) és (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Bevezető rendelkezések

1. §

A képviselő-testület annak érdekében, hogy a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási feladatait a korszerű környezetvédelem követelményei szerint teljesítse, érvényesíteni kívánja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Hgt.) rögzített elveket, a jelen rendeletben foglaltak szerint települési szilárd hulladék kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatást tart fenn.

2. §

Általános rendelkezések

- (1) Hajdúnánás Városi Önkormányzat a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást tart fenn a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére és a felsorolt tevékenységek ellátásáról kötelező közszolgáltatás – a Hajdú-Bihar Megyei Hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódva 15 településsel közösen megalapított Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) – útján gondoskodik.
Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön szerződés rögzíti.
- (2) A közszolgáltatás, az annak ellátására feljogosított közszolgáltató szállító eszközehez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy egyéb módon, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött települési szilárd hulladéknak a hulladékkezelő telepen való elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.
- (3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás – a tevékenység tartalmában – az alábbiakra terjed ki:
 - a) az ingatlantulajdonos által a közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy a rendeletben megjelölt egyéb módon az ingatlanon gyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárd hulladék begyűjtésére és rendszeres, vagy alkalmi elszállítására;

- b) az ingatlanon összegyűjtött nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente kétszer – a közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen, erre a célra biztosított szállítóeszközén – történő begyűjtésére és a közszolgáltató általi elszállítására;
- c) az a) és b) pontokban foglaltak szerint gyűjtött, begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék elhelyezésére, kezelésére és ártalmatlanítására.

3. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott terület határai

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Hajdúnánás város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a közszolgáltatás a tanya lakcímmel rendelkező ingatlantulajdonokra a tulajdonukban, használatukban lévő tanyás ingatlanra vonatkozóan.
- (3) Az ingatlantulajdonos a jelen rendeletben meghatározottak szerint jogosult és köteles igénybe venni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

4. §

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

- (1) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt vagy a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre vagy az a tény, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlantulajdonos részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.
- (2) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlan tulajdonost írásban köteles értesíteni vagy helyben szokásos módon felhívás útján tájékoztatni.
- (3) A hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt legalább öt nappal – köteles értesíteni.
- (4) A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve helyben szokásos módon felhívás útján tájékoztatta.
- (5) A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és időpont) az ingatlantulajdonosnál keletkező hulladékmennyiség figyelembevételével a közszolgáltató Hajdúnánás Város Önkormányzatával közösen határozza meg és arról az ingatlantulajdonost a (2) bekezdés szerint értesíti.
- (6) A közterületen szervezett rendezvény során keletkezett hulladék tárolásáról, szállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján.

5. §

- (1) A gazdálkodó szervezet és a szolgáltatás igénybevételére kötelezettek, valamint a közszolgáltató között a jogviszonyt a (2) bekezdésben meghatározott tartalmú szerződés foglalja magában.
- (2) A közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés tartalmi elemei:
 - a) a felek megnevezése és azonosító adatai,
 - b) a közszolgáltatás igénybevételének első napja,
 - c) a teljesítés helye,
 - d) a megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedény űrtartalom és darabszám szerint,
 - e) az ürítés gyakorisága és az ürítés ideje napok szerint,
 - f) a megrendelő által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyisége, amelyre a közszolgáltatást a megrendelő igénybe veszi,
 - g) a gyűjtőedények használatának jogcíme és módja,
 - h) a közszolgáltatási díj megfizetésének módja,
 - i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételei,
 - j) az irányadó jogszabályok meghatározása.

6. §

A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

- (1) A közszolgáltató kötelessége a közszolgáltatás igénybevételére köteles, vagy azt igénybe vevő ingatlan tulajdonosoktól a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített, valamint az egyéb gyűjtőedényben:
 - a) a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtése és elszállítása,
 - b) ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente kétszer – a közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása,
 - c) a közterületi hulladéknak egyedi megrendelés alapján történő alkalmi begyűjtése és elszállítása,
 - d) a begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék hasznosításra történő átadása,
 - e) a hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmények – magasabb szintű jogszabályokban foglalt – utógondozása és monitorozása körébe tartozó feladatok ellátása,

- f) a bármilyen okból a szállítási napon elmaradt hulladék szállítás 48 órán belüli pótlása.
- (2) A Közszolgáltató jogosult a hulladék elszállítását megtagadni, ha:
- a) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a begyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, illetve kezelés során veszélyeztetheti a környezetet,
 - b) ha a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési szilárd hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, és nem minősül települési szilárd hulladéknak.
- e) A kihelyezett gyűjtőedény a 30 kg tömeget meghaladó mennyiségű hulladékot tartalmaz.
- (3) A közzolgáltató köteles a közzolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének minden évben, a május 30-át követő testületi ülés időpontjára benyújtani.

7. §

- (1) A közzolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.
- (2) A gyűjtőedényben okozott kárt a közzolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, ha a károkozás neki felróható okból következett be. A közzolgáltató köteles az ebből eredő karbantartási munka, és javítás időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.
- (3) Ha a károkozás nem róható fel a közzolgáltatónak, a használhatatlanná vált gyűjtőedény javítása, pótlása, vagy cseréje az ingatlantulajdonost terheli.

8. §

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési szilárd hulladékot az e rendeletben meghatározott módon vagy helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításról gondoskodni. E kötelezettség teljesítése során az ingatlantulajdonos köteles:
- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét megelőzés elve alapján legkisebb mértékűre szorítani,
 - b) a települési szilárd hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a

természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,

- c) az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék kezelésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe venni, és a hulladékot a begyűjtésre e rendeletben feljogosított közszolgáltatónak átadni.
- (2) Ha az ingatlantulajdonos a tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezt a tényt a keletkezését követő 15 napon belül írásban bejelenteni a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján.
- (3) Nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlantulajdonost az olyan beépítetlen ingatlan tekintetében, ahol életvitelszerűen senki sem tartózkodik és ahol hulladék sem keletkezik.
- (4) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásába bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési szilárd hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett nem települési szilárd hulladéokra a közszolgáltatást igénybe venni.
- (5) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlantulajdonos a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást a hulladéktermelés hiányában nem, vagy csak részben veszi igénybe.

9. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 20 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.
- (2) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.
- (3) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

10. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedény tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról és környezetének tisztántartásáról.
- (2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeznek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték,

hogy emiatt az edényt nem lehet kiüríteni, az ingatlantulajdonos a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, és használhatóvá tenni.

- (3) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

11. § Hulladékszállítás rendje

- (1) A hulladékszállítás minden héten pénteken történik, 6⁰⁰ és 22⁰⁰ között. Ha ez a nap munkaszüneti nap, akkor a hulladékszállítás napjáról a közszolgáltató a helyben szokásos módon köteles tájékoztatni az ingatlantulajdonosokat. Ha az időpont változik, arról a közszolgáltatónak kell a szolgáltatást igénybe vevőket, a lakosságot értesítenie.
- (2) A hulladékszállítás gyakorisága a városban a következő:
 - a) hetente egyszer 1 db 120 literes, illetve egyéb edényzetben,
 - b) négy-nél több lakásegységet magába foglaló többlakásos lakóépületeknél hetente egyszer 1,1 m³-es konténerekben,
 - c) az üdülőövezetben hetente egyszer 1,1 m³-es és 5 m³-es konténerekben.

12. § Nem rendszeres közszolgáltatások

- (1) A nagy darabos hulladék (lom) gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató évente két alkalommal, illetve a karácsonyfa elszállításáról a hulladékgyűjtési közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül - gondoskodik. Lebonyolításáról és megszervezéséről, a hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató gondoskodik.
- (2) Az üdülő övezetekben a közszolgáltatás minden év április 1-jétől szeptember 30-ig biztosított.

13. § A közszolgáltatási díj fizetésének rendje, kedvezmények

- (1) Az ingatlantulajdonos változása esetén a közszolgáltatás díját a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.
- (2) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által biztosított gyűjtőedényben az elszállításra átvett hulladék – gyűjtőedényhez igazodó térfogata szerint meghatározott – egyszeri ürítés havi díja.
- (3) A közszolgáltatásért fizetendő díjat a nem természetes személyek részére a közszolgáltató számlázza ki.

- (4) A közszolgáltatási díjat a természetes személyek a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal által rendelkezésre bocsátott számla alapján készpénz-átutalási megbízáson kötelesek megfizetni a tárgyi negyedévet követő hónap 30. napjáig.
- (5) A közszolgáltatás díjának fizetési határidőn túli megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat kerül felszámításra.
- (6) Mentesül a közszolgáltatás díjának megfizetése alól a tanya lakcím-megnevezésű építmény tulajdonosa a tulajdonában, használatában lévő tanyás ingatlanra vonatkozóan.
- (7) A rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülők kérelemre mentesülnek a közszolgáltatás díjának megfizetése alól, a kérelemnek a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján történő benyújtását követő hónap elsejétől.
- (8) Mentesül kérelemre, a kérelemnek a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján történő benyújtását követő hónap elsejétől, a közszolgáltatás díjának megfizetése alól a 70. életévet betöltött egyedül élő személy. A mentesség csak egy lakás céljára szolgáló ingatlan után illeti meg a magánszemélyt. A mentességre való jogosultságról, a 70. életévet betöltött egyedül élő személyt a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája havi rendszerességgel levélben értesíti, kérelem-nyomtatvány megküldésével együtt.

14. §

A közszolgáltatás szünetelése

- (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyeken folyamatosan legalább 90 napig senki sem tartózkodik és emiatt hulladék sem keletkezik.
- (2) A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlantulajdonos írásban köteles bejelenteni a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján, a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt, azt legalább 30 nappal megelőzően. A szüneteltetés csak teljes hónapra érvényesíthető.
- (3) Ha a szünetelés feltételeiben változás következett be, az ingatlantulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén a meg nem fizetett közszolgáltatási díjat a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten kell megfizetni.

15. §

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

- (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése, valamint a közszolgáltatás kötelező igénybevételének szünetelése esetén annak nyilvántartása.

- (2) Az ingatlannal rendelkező, vagy azt bármilyen más jogcímen használó gazdálkodó szervezet köteles eleget tenni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének
- (3) A közszolgáltatást igénybevevő ingatlanulajdonosok nyilvántartásáról a közszolgáltató gondoskodik.
- (4) A Közszolgáltató megteremti és fenntartja az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik az adatok biztonságáról, meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.
- (5) A Közszolgáltató nyilvántartásában a természetes személyek esetében a Hgt. alapján a természetes személyazonosító adatokat, valamint a lakcímet tarthatja nyilván, ezeket az adatokat kezeli.
- (6) A Közszolgáltató az ingatlanulajdonos személyes adatait a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony, vagy díjhátralék megszűnését követően a Közszolgáltató a kezelt adatokat megsemmisíti.

16. §

A rendelet betartásának ellenőrzése

- (1) A rendeletben foglaltak betartását és a közszolgáltató vállalásainak megvalósulását a jegyző a közterület-felügyelő útján ellenőrzi.
- (2) A közszolgáltató köteles a jegyző felé jelezni, ha tevékenysége során e rendelet szabályainak megsértését tapasztalja.
- (3) Az az ingatlanulajdonos, aki
 - a) a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, és ezt a tényt a keletkezését követő 15 napon belül írásban nem jelenti be,
 - b) hulladék elszállítása céljából a gyűjtődény úgy helyezi ki, hogy az akadályozza a jármű- és gyalogosforgalmat, vagy annak elhelyezése baleset- vagy károkozás veszélyt idéz elő,
 - c) a közszolgáltató felhívására sem tesz is gyűjtődényt üríthetővé, és használhatóvá,
 - d) a gyűjtődény tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról és környezetének tisztántartásáról nem gondoskodik, vagy
 - e) a szünetelés feltételeiben bekövetkezett változást írásban nem jelenti be a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján,a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és 50.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

17. §
Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 12/2005. (III. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 13/2010. (IV. 26.) Önkormányzati Rendelet, valamint az e rendelet módosításáról szóló 33/2010. (X. 20.), 3/2011. (II. 11.), 9/2011. (IV. 1.) Önkormányzati Rendeletek.

Hajdúnánás, 2013. június 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. június 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

20/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polg. Hiv.) és az intézmények együttes 2013. évi költségvetésének

a) kiadását	3.643.522 eFt
b) bevételét	3.643.522 eFt
főösszeggel állapítja meg, 138.491 eFt felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.	

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen:	3.384.456 eFt, ebből
aa) működési:	2.741.587 eFt
ab) felhalmozási:	642.869 eFt
b) Költségvetési kiadások összesen:	3.618.858 eFt, ebből
ba) működési:	2.604.619 eFt
bb) felhalmozási:	1.014.239 eFt
c) Költségvetési hiány:	234.402 eFt, ebből
ca) működési többlet:	136.968 eFt
cb) felhalmozási hiány:	371.370 eFt

(3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának igénybevétele:	
aa) az önkormányzat előző években képzett tartalékok maradványa felhalmozási célra:	120.575 eFt

b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen:	138.491 eFt, ebből
baa) felhalmozási hitelek bevételei:	138.491 eFt
bab) működési hitel bevétele:	0 eFt
bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen:	24.664 eFt, ebből
bba) felhalmozási hitelek kiadásai:	24.664 eFt
bbb) működési hitelek kiadásai:	0 Ft
c) Finanszírozási bevételek összesen:	259.066 eFt
d) Finanszírozási kiadások összesen:	24.664 eFt
e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	234.402 eFt

(4) A kiadások főösszegén belül

a) a személyi juttatások előirányzatát	1.024.713 eFt
b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát	205.596 eFt
c) a dologi kiadások előirányzatát	831.551 eFt
d) a támogatásértékű működési kiadások előirányzatát	7.915 eFt
e) a támogatásértékű felhalmozási kiadások előirányzatát	1.187 eFt
f) a működési célú pénzeszköz átadásosok előirányzatát	293.937 eFt
g) a felhalmozási célú pénzeszköz átadások előirányzatát	79.156 eFt
h) a társadalom-, és szociálpolitikai támogatások előirányzatát	188.979 eFt
i) a felújítási kiadások előirányzatát	488.908 eFt
j) a beruházási kiadások előirányzatát	370.238 eFt
k) felhalmozási célú hitel törlesztése	24.664 eFt
l) a tartalékok fő összegét	126.678 eFt

összeggel állapítja meg.

(5) A tartalékok összegét

a) általános tartalék	24.870 eFt
b) céltartalékok, ezen belül	
ba) céltartalék intézményi személyi kiadásokra	8.058 eFt
bb) Start Munkaprogram céltartaléka	15.000 eFt
bc) intézménytámogatási céltartalék	4.000 eFt
bd) céltartalék elkülönített lakásalapra	62.718 eFt
be) felhalmozási céltartalék	12.032 eFt

összeggel állapítja meg.”

2. § Az Ör. 1. és 3-5. melléklete helyébe e rendelet 1-4. melléklete szerinti 1., 3-5. melléklet lép. Ör. e rendelet szerinti 5-6. melléklettel kiegészül 6-7. számozással, Ör. 6-17. mellékleteinek számozása 8-19-re módosul. Az Ör. új számozás szerinti 8-9. melléklete helyébe e rendelet 7-8. melléklete szerinti 8-9. melléklet lép.

3. § E rendelet 2013. június 30-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2013. június 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. június 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a bizottsági javaslatoknak megfelelően a közmeghallgatás témái közé fel kell venni ennek a rendeletnek az ismertetését.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a tájékoztató határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

21/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelete

a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23 § (5) bekezdés 5. pontjában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Hajdúnánás Város építészeti, városképi, természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal, egyes területeken építési engedélyhez nem kötött tevékenységekkel kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városépítészeti illeszkedéssel és településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakításával összefüggő szempontok, eljárási szabályok rögzítése.

2.§

- (1) E rendelet előírásai nem vonatkoznak a külön jogszabályban meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében:
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, vagy a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik és
 - b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálatot kezdeményezett.

- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Hajdúnánás közigazgatási területén jogszabályban meghatározott építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít és e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.

- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. R.) nem szabályozott esetekben e rendeletben foglaltakat is alkalmazni kell.

2. A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (1) Jelen rendelet előírásai szerint a 4 §.-ban és az I. mellékletben meghatározott területekre településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti- műszaki tervekkel kapcsolatban.

- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a „Korm. R.” 21-22. § előírásai szerint folytatja le.

- (3) Az 5. §-ban meghatározott építési hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek a II. mellékletben meghatározott területeken csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

3. Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárások és az érintett területek lehatárolása

4. §

- (1) A polgármester településképi véleményét a településrendezési és az építészeti-műszaki tervdokumentációkról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben tervtanácsi, egyéb esetekben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kötelezően kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munkák.
 - b) Épületek építése, bővítése, átalakítása az alábbi területeken;
 - ba) Műemléki környezet;
 - bb) A Nagykörutat övező mindkét teleksor
 - bc) A Nagykörúton belül, a gyűjtőutakat határoló teleksorok a kiskörútig
 - bd) A Kiskörúton belüli terület, valamint ahhoz csatlakozó vegyes területeken és az azokat határoló teleksor
 - be) A Kiskörút és vasútállomás között a vasútállomásig a Jókai és Kazinczy u.-akat határoló teleksor valamint azok közötti terület esetében.
 - c) Az üdülő és a környezetében lévő különleges területeken (Strand, sport, különleges beépítésre nem szánt területeken) a vasútállomástól a Keleti Főcsatornáig.
 - d) Természetvédelem alatt álló területeken, valamint a Dorogi u., Nyíregyházi u., Tiszavasvári u., Polgári u., Görbeházi u. és Balmazújvárosi utak tengelyétől 150-150 m távolságon belül létesítendő lakó, kereskedelmi és szállásépületek bővítése, átalakítása esetében a teljes igazgatási területen.
 - e) Minden közösségi épület esetében (iskola, óvoda, bölcsőde, kereskedelmi, sport és szolgáltató) mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el.
 - f) A Hősök ligete teljes területén és a Köztemetőben és a Köztemető Nagykörút felé eső területét érintő (kerítés, parkolók, árusító pavilonok) építendő építmények esetén.

5. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a kiskörúton belüli, valamint azt övező vegyes területeken, azokat övező teleksoron, a Hősök Ligete, a Strandfürdő és Sportterület bejáratát érintő épületek előtti közterületeken.
- (2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az (1) bekezdésben meghatározott területeken valamint a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben:
- a) Lakó- és településközponti vegyes területek övezetében a

- aa) teljes homlokzatfelületet érintő színezés,
 - ab) 20 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
 - ac) 25 m³ térfogatot el nem érő nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése
 - ad) erkély és loggia beépítése,
 - ae) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése
 - af) utcai kerítés építése, felújítása helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása,
 - ag) reklámtartó építmény építése és
 - ah) közterületen telefonfülke, újságárusító pavilon létesítése esetén.
- b) A jelen rendelet előírási szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- ba) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - bb) a korábbi rendeltetéshez képest
 - bba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bbb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - bbc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - bc) érinti a közterület kialakítását és a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint
 - bd) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos és kerékpáros forgalmát, vagy azok biztonságát veszélyezteti és
 - be) Minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti és járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.
- c) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámelhelyezések közül az építmény homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
- ca) cég- és címtábla, cégér, vagy cégérszerű reklámtábla,
 - cb) egyedi tájékoztató tábla
 - cc) kirakat, hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámtábla
 - cd) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - ce) totemoszlop, és reklámszázló és
 - cf) közterületen elhelyezett
 - cfa) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - cfb) hirdetőoszlop
- elhelyezése esetén.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt reklám és hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a Helyi Építési Szabályzat és a közterület-használati rendelet előírásai szabályozzák.
- (4) Amennyiben hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a

településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. A települési véleményezési és települési bejelentési eljárás lefolytatása.

6. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, melyhez kérelmező által a véleményezendő építési- műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.
A kérelmező, fentiekkel egyidejűleg a Korm. R. 22 § (1) bekezdése alapján a véleményezendő építészeti- műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építési hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
A polgármester településképi véleményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda közreműködésével a Főépítész készíti elő.
- (2) A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. R. 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást,
 - b) felülnézeti helyszíni rajzot szomszédos telkeken ténylegesen meglévő épületek feltüntetésével,
 - c) jellemző szintek alaprajzát,
 - d) szerkezeti megoldásokat,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) látványtervet vagy modellfotót, és a
 - g) tervdokumentációból a megértéshez szükséges egyéb munkarészeket. (pl.: technológiai leírás, épületgépészet)
- (3) A településképi bejelentési eljárás esetében papíralapon be kell nyújtani a műszaki leírást a településről és az építészeti kialakításról, helyszínrajzot a szomszédos épületek feltüntetésével, alaprajzot, homlokzatot, utcaképi vázlatot, esetleg látványképet (reklámok, reklámtáblák esetében).
- (4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet:
 - a) javasolja
 - b) feltétellel javasolja, vagy
 - c) nem javasolja.
- (5) Településképi bejelentési eljárás esetében a polgármester a tervezett tevékenységet, reklámelhelyezést vagy a rendeltetés változást
 - a.) tudomásul veszi vagy,

- b) megtagadja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés változás megkezdését.
- (6) A polgármester a véleményezési eljárást megelőzően, konzultációs lehetőséget biztosít az azt kezdeményező részére.
- (7) A polgármester településképi véleményét a kérelem beadástól számított 15 napon belül, a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos állásfoglalást 8 napon belül közli a kérelmezővel. A véleményhez minden esetben csatolni kell, a tervtanács, vagy a főépítész szakvéleményét részletes indoklással.

5. A településképi véleményezési javaslat és településképi bejelentés tudomásulvételének részletes szempontjai

7. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. R.-ben előírt tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A véleményezési és bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, vagyis:
- a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásainak
 - aa) a telepítés és beépítés módjában (elő-, oldal- és hátsókerthetőséggel),
 - ab) az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma, anyaghasználat),
 - b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, a szakmai konzultáció írásba foglalt – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, véleményt,
 - c) településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a hivatkozott javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, valamint településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti – e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét.
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, és az azzal összefüggő használat

sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, vagy nem zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(5) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy:

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, és ebből eredő használata:
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) Az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel, a térfelügyelő kamera rendszerre, a meglévő, valamint a telepítendő fákra, fasorokra.
- c) A vendéglátó teraszok lefedése, kialakítása biztonságos és látványban megfelelő-e a berendezése a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosítja-e.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

(1) E rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépés idején folyó eljárásokban is kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2013. június 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. június 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos észrevételek

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Tóth Imre képviselő úr megérkezett, így a testület 8 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte Zsemberi István településrendező az ülésen.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

280/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (Étv.) 9. § (6) bekezdésében előírtak alapján közszemlére bocsátott tervanyagra érkezett lakossági és egyéb észrevételekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- A Klapka utcai lakosok kérelmének helyt adva, az utcanyitás kötelezettségét törli.

- Bozán-Bata Zsuzsa (4080 Hajdúnánás, Jegyző Nagy Imre u. 1. sz.) alatti lakos kérelmét nem támogatja.
- Kovina 93 Kft. kérelmével kapcsolatban: Az előterjesztett kérés miatt a szabályozási tervet nem kívánja módosítani.
- A Görbeházi u. és Fürdő u. közötti gyűjtőúttal kapcsolatos 165/2013 (IV. 25.) Képviselő-testületi határozat 1. bekezdését törli.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési terv véglegesítése és elfogadása során a határozatban foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: Településrendezési eszközök hatályba lépése

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város módosított településrendezési eszközeinek tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kissné Barta Piroska irodavezető ismertette az előterjesztést.

Zsemberi István településrendező összefoglalta az elkészült településrendezési tervet.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez egy régen várt előterjesztés, amibe igen sok munkát fektettek a készítői. Megköszönte mindazoknak, akik részt vettek az elkészítésében.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 1 fő (Török István) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

281/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, Hajdúnánás településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának anyagát megismerve, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményének ismerete birtokában

Hajdúnánás felülvizsgált településszerkezeti tervét jóváhagyja az alábbi fejezetcímekkel:

- I. Igazgatási terület településszerkezeti terve. Rajzszám: T-1
- II. Belterület és környezete településszerkezeti terve. Rajzszám T-2
- III. Településszerkezeti terv leírása (Szöveges rész)

Felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti tervben foglaltak végrehajtásáról folyamatosan gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Közlekedési Koordinációs Központ Budapest, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debrecen, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

Budapest, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest Magyar Közút Nonprofit Zrt, Debrecen; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze; az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, az Országos Területrendezési és Építési Követelmények (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet), valamint e rendelet alapján szabad.
- (2) E rendelet
- a) 1. melléklete az **Sz-1** Igazgatási terület szabályozási terv M= 1:20 000
 - b) 2. melléklete az **Sz-2** Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv M=1: 5 000
 - c) 3. melléklete az **Sz-2/T** Tedej településrész szabályozási terv M=1:5 000
 - d) 4. melléklete az **Sz-3** Városközpont szabályozási terv M= 1: 2 000
 - e) 5. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
 - f) 6. melléklete Ábrák
 - g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap
 - h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

2. Értelmező rendelkezések

2. §

1. a) Belső környűrű: Ady E. krt. - Széchenyi- – Kazinczy u. – Irányi u. – Jókai u. – Bartók B. krt. – Bethlen G. krt. által összefűggűen képzett városközpont körűli közutak összességé.
- b) Külsű környűrű: amely egyben a telepűlésszerkezeti védelemterűletének határvonala is
2. Fűűépűlet: az építési telken, építési területen, valamint földrűszleten elhelyezhetű, fűűrendeltetésű épűlet.
3. Melléképűlet: a fűűrendeltetési egységűkhez tartozű egyéb, kiegészítű helyisűgeket, tárolást, állattartást, a fűű rendeltetési egység műkűdtetéséhez kapcsolűdű, magában foglalű önállű épűlet, és az építési telken, építési területen, földrűszleten - az övezeti elűűírás szerint – elhelyezhetű fűűépűletnek nem minűsűlű épűlet.
4. Zárt sorű beépítés: olyan zárt sorű beépítési műddal szabályozott építési övezet, mely a városközpontban és a városközpontot határolű kiskörűt külsű oldalához csatlakozű kis városias lakűűvezetben került bevezetésre, ott ahol az ingatlanok számottevű része a korábbi szabályok szerint oldalhatáron állű beépítési műd szerint épűlt be. A zárt sorűsodás fokozatosságára és az épűlet-elhelyezés hűzagokkal történű tagolásának lehetűvé tétele érdekében, az országos telepűlésrendezési és építési követelműnyekrűl szűlű 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által megengedett épűlet elhelyezési lehetűsűgeken kűvűl az épűlet-elhelyezés helyi szabályokkal is kiegészűlt.

3. A terület-felhasználási egysűgek általános elűűírásai

3. §

- (1) A város igazgatási terűlete a telepűlésszerkezeti terv meghatározásainak megfelelűen a kűvetkezű terület felhasználási egysűgekre tagolűdik:
 - a) beépítésre szánt terűletek, ezen belűl
 - cb) lakűűterűletek,
 - cc) vegyes terűletek,
 - cd) gazdasági terűletek,
 - ce) kűlönleges terűletek,
 - cf) űdűlű terűletek
 - b) beépítésre nem szánt terűletek, ezen belűl
 - ba) közlekedési terűletek,
 - bb) zűldterűletek,
 - bc) erdűűterűletek,

- bd) mezőgazdasági területek,
 - be) vízgazdálkodási területek,
 - bf) természetközeli területek,
 - bg) különleges területek.
- (2) Az egyes terület-felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.
- (3) E rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt kötelező szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni. Amennyiben valamely telektömbben az övezeti határ telekhatár is egyben, annak módosulásával az övezeti határ e rendelet módosítása nélkül változik. Az övezeti határ telektömbön belül legfeljebb egy telek övezeti átsorolásával rendezési terv módosítása nélkül ez esetben változtatható, ha a telektömbön belüli valamely övezet nem szűnik meg.
- (4) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.

4. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai

4. §

- (1) Telkek kialakítása, telekrendezés (telekcsoport újra osztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés) csak a rendezési terv előírásaival összhangban történhet. Az építési övezetknél feltüntetett telekterület a telekrendezés, telekmegosztás, telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telekterületet jelenti.

Új területen építési telket alakítani csak az övezeti előírásban meghatározott legkisebb telekterület legkisebb telekmélység és szélesség (utcai homlokvonal) betartásával lehet.

Az utcai homlokvonal meghatározását – saroktelkek esetén – az alábbiakra is tekintettel kell lenni: oldalhatáron álló beépítési mód esetén: ha az oldalkert a szomszéd telek felé esik, az előkert méretével a telekszélességet növelni kell., szabadonálló beépítési mód esetén, ha az oldalkert kisebb az előkertenél, a kettő különbségével.

- (2) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új és visszamaradó telek eléri az övezetben előírt telekterületet és szélességet. Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal is) 10 %-kal csökkenthető, ha a telek megosztására más mód nincs.
- (3) Ha a telek területe az övezeti előírások szerint egyébként megosztható lenne, de utcai homlokvonalának hossza ezt másként nem teszi lehetővé, valamint ha a telek végének megközelítésére vonatkozóan a szabályozási terv új utca nyitását nem irányozza elő, nyúlványos (nyeles) telek is kialakítható. A telek nyúlványos része legalább 3,0 m szélességű és legfeljebb 50 m hosszúságú. Nyúlványos telek csak a

nagykörűen belül alakítható. A nyúlványos telekrész a telek beépítettségének számításakor telekterületként nem vehető figyelembe.

5. §

- (1) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az előírt mértéket jobban megközelíti. Telekrész csak akkor csatolható el, ha a megmaradó telek területe és szélessége az előírtaknak megfelelő marad.
- (2) Az előírástól kisebb telekmélységgel már kialakult telek felosztása akkor engedélyezhető, ha a területe és legkisebb telekszélesség megfelel az övezeti előírásoknak.
- (3) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás esetén az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani.

Kivétel a telekhatár módosítás, és a telekkiegészítés az (1) bekezdés szerinti követelmények mellett.

- (4) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél de továbbra is beépíthető marad.
- (5) A vízügyi területek mellett 6,0 – 6,0 m, az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéleitől 3,0 – 3,0 m, a már beépített helyeken a nyílt árkok karbantartására legalább 3,0 m, sávot karbantartás, és belvízi védekezés számára szabadon kell hagyni. Ezt lekeríteni nem lehet.

5. Közterület-szélesítés, utak-szabályozása

6. §

- (1) A közterület-szélesítéssel érintett teleksávon, valamint az utak szabályozási vonallal kijelölt szélesítési sávjában új közműbekötést a szabályozási vonal, mint jövőbeni közterületi telekhatár figyelembevételével kell létesíteni.
- (2) A beépítésre szánt telektömbök belsejének feltárására a szabályozási tervben szereplő utakon kívül közforgalom elől el nem zárt magánutak is létesíthetők. Ezen esetekben az útterület-szélesség az adott út révén megközelítendő építési telkek beépíthetőségéhez szükséges út és közművek (szilárdburkolatú út, felszíni vízelvezetés, villamos energia-, és közműves vízellátás stb.) útkezelői és közműfenntartók által jóváhagyott telepítési tervei szerint szükséges mértékkel alakítható ki. A magánutak szélessége 10,0 m-nél kevesebb nem lehet.

- (3) Az ingatlan-nyilvántartásban magán útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak olyan tel(k)ek megközelítését szolgálja, amely(ek)nek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad. Ezen magánutak megszüntetése esetén, a meglévő közműveket szükség esetén át kell helyezni, a felszíni csapadékvíz-elevezető árkot ki kell váltani, vagy a partélétől számított 3,0 m-es karbantartási sávval együtt önálló telekként kell megtartani.

II. FEJEZET

A BEÉPÍTÉS HELYI SZABÁLYOZÁSA

6. Az építési telkek beépítésének általános előírásai

7. §

- (1) Belterületen állattartó épület csak lakott (lakóépülettel rendelkező) telken építhető és tartható fenn.
- (2) A lakótelken az előírt számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell:
- a fő funkciót jelentő épület szerves részeként;
 - a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként vagy
 - gépjárművel megközelíthető, min. 3,0 x 5,0 méter nagyságú szabad területen.
- Külön épületben gépjárművet csak 400m²-nél nagyobb telken lehet elhelyezni.
- (3) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél, amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, az építmény és tetőgerinc magasságára vonatkozóan a lakóépület övezeti előírásait kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy a lakóépület tényleges építmény-, és gerincmagasságát csak 5,5 m építménymagasságig léphető túl és csak falusias lakóterületen.
- (4) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 1,2 m magasságban helyezendő el.

8. §

- (1) Az előkertek szabályozását e rendelet 7. melléklet „Előkertek szabályozása” tartalmazza. Az előkert méretét (3,0 m, vagy 5,0 m, vagy 0,0 m) az alábbiak szerint kell meghatározni:
- Előkert nélküli beépítés – utcavonalon álló épület elhelyezéssel

- b) Előkert nélküli beépítés - választható (utcavonalon álló, vagy attól 3,0 m távolságra álló épület elhelyezéssel)
 - c) Előkertes beépítés.
Az előkertek mérete:
 - ca) Lakóövezetekben a nagykörúton belül és azon kívül csak ott, ahol jelenleg is kisebb 5,0 m-nél 3, 0. Újostású utcák esetében 5, 0 méter,
 - cb) Gazdasági területeken 15,0 méter, (kivéve ahol a szabályozási terv mást nem ír elő,
 - cc) Új oktatási létesítmények esetében: 10,0 m.
 - cd) Egyéb övezetek esetében az övezeti előírás határozza meg
- (2) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
- a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértékének felénél, de legalább 3,0 m.
 - b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértékénél, de legalább 6,0 m.
 - c) azokon a területeken, ahol régebbi szabályok (pl.: OÉSZ) szerint a telkek zöme már beépült, 5,0 m-nél kisebb építménymagasság esetén az oldalkert mértéke 4,0 m-re csökkenthető a (6) bekezdés a,b,c,d pontjában meghatározott követelmények együttes betartása mellett.
- (3) A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb:
- a) sem 6,0 m-nél,
 - b) sem az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnál.
 - c) sem a hátsókertre néző épületrész tényleges építménymagasságánál.
- (4) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, az alábbi feltételek teljesülése esetén szabadonálló épület elhelyezés is engedélyezhető az utcában kialakult előkert mélységének biztosításával,
- a) saroktelek esetén
 - b) 18,0 métert elérő vagy meghaladó szélességű telek esetén, vagy
 - c) ha az építési oldal változása miatt az épület a telek egyik oldalán sem volna elhelyezhető az építési helyen belül az övezetben előírt építménytávolság megtartása mellett.

- (6) Oldalhatáron álló épület-elhelyezés esetén, az épületet az építési oldalt képező telekhatártól 1,0 m-es csurgó távolságra kell elhelyezni. Amennyiben a szomszédos ingatlanon az építéssel érintett ingatlan építési határvonalától számított 2,0 méteren belül épület található, akkor az új épületet az építési oldalt jelentő telekhatártól távolabb kell elhelyezni úgy, hogy a két épület átfedő homlokzatai között legalább 2,0 méter távolság maradjon az alábbi feltételekkel:
- a) A szomszédos építmények I-III. tűzállósági fokozatúak legyenek, továbbá nem éghető anyagú falazatot és vakolatrendszert tartalmazzanak.
 - b) A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a melléképítmények, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m² nyíló felületű szellőzőablak, ill. szellőzőnyílás lehet.
 - c) Az érintett építmények egyikének tűzterhelése sem haladhatja meg a 800 MJ/m²-t.
 - d) A mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető legyen.

9. §

- (1) A közterület felől minden önálló építési telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell. Zársorú beépítés esetén, az e célra kialakított kocsíathajtó szabad szélessége 3,5 m és belmagassága legalább 3,0 méter legyen.
- (2) Az előkertben terepszint feletti építmény – közmű műtárgyak kivételével – nem helyezhető el. Az építési helyen kívül az egyébként elhelyezhető építmények közül az üvegházakat vagy fóliasátrakat a hátsókertben a szomszéd telekkel közös határtól legalább 1,50 m távolságra szabad telepíteni. Tároló és állattartó épületek a hátsókertben a főépület mögött azzal takartan és a hátsó telekhatártól legalább 3,0 m-re helyezhetők el és csak falusias lakóterületeken. Minden más esetben építési helyen kívül csak 0,6 m kiülésű párkány kivételével épület, épületrész nem helyezhető el. Az elő és oldalkertben üvegházak lehajtó vagy emelkedő rámpák nem helyezhetők el, és nem építhetők.
- (3) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben és a Vt vegyes övezetekben, telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket, amennyiben azok az utcavonalon, vagy az utcaképet befolyásoló módon – egymás mellett – kerülnek elhelyezésre, egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületekben) akkor helyezhetők el a főrendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldali építési oldalon építési helyen belül, ha az építési telek területe eléri a 400 m²-t, állattartó melléképítmények esetében pedig az 500 m²-t.

7. Tetőterek beépítésének, valamint építménymagassági szintekre vonatkozó helyi előírások

10. §

- (1) A meglévő és új kialakítású tetőtérben csak egy hasznos szint alakítható ki, felette csak üres padlástér lehet.
- (2) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építménymagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megengedett legnagyobb építménymagasság értéke úgy az átalakítás, bővítés, rendeltetés megváltoztatása esetén megtartható, de nem növelhető. Lapostetős épületre – a (b) pont szerintiiek betartásával– magastető építhető.
 - a) Az épületek legfelső építményszintjének szintmagassága nem lehet több az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságnál, kivéve:
 - aa) a b) pont hatálya alá eső meglévő épületek függőleges bővítményeit, amelyeknél a legfelső építményszint szintmagassága a meglévő lapostető vagy a meglévő padláspadló szintmagassága lehet;
 - ab) a c) pont hatálya alá tartozó tornyokat és toronyjellegű építményeket, amelyeknél esetleg kell meghatározni a legfelső építményszint magasságát.
 - b) A jelenleg megengedettnél magasabb lapostetős épületnél magastető építése esetében a bővítés legfeljebb 1,0 m-rel növelheti a meglévő építménymagasságot.
 - c) Az e rendelet hatálybalépése előtti, előírásoknak megfelelően épült épületek az építménymagasság növelése nélkül, az - a) pontban megengedett kivételt figyelembe véve – bővíthetők.
- (3) Az épületekre előírt maximális építménymagasság nem vonatkozik a gazdasági és mezőgazdasági területeken lévő technológiai építményekre, műtárgyakra és sajátos építményfajtákra, és az oktatási létesítményekhez tartozó sport és tornatermekre.
- (4) Az övezetekben előírt minimális építménymagassági követelmény nem vonatkozik az egyes építési telkeken elhelyezhető különálló melléképületekre és építményekre, valamint a gazdasági és mezőgazdasági övezetekre.
- (5) Lakóterületen középület (oktatási, egészségügyi, igazgatási) esetében, az erre a célra kialakított telken kivételesen az építménymagasság 8,5 m-re növelhető szabadonálló beépítési mód mellett.

8. Terepszint alatti építmények elhelyezésének helyi előírásai

11. §

A terepszint alatti építmények elhelyezésének szabályai:

- a) A terepszint alatti építmények közül pince, csak épület alatt helyezhető el. Önállóan épület nélkül, a földalatti parkoló vagy garázs és nyilvános illemhely kivételével terepszint alatti építmény nem építhető.
- b) Terepszint alatti építmények a lakóterületeken csak az építési helyen belül ill. a hátsókertben a telekhatártól legfeljebb 1,50 m távolsáig építhetők. Telepszerű beépítés esetében az építési helyen belül építhetők.

9. Településszerkezeti és városképvédelmi előírások a védett településszerkezet területén

Zártsorú épületelhelyezés alkalmazása

12. §

- (1) A Zártsorú épület-elhelyezés esetén az épületek zárt sora helyenként, a megengedett építménymagasság 2/3-a, de minimum 10,0 m-es épületközzel megszakítható. Ha az épületköz területe két telekre esik, abból legalább 30 %-ának, és 4,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.
- (2) Ha az építéssel érintett telekkel közvetlen szomszédos valamelyik telken álló épület oldalhatáron áll - az épület rendeltetésszerű használhatóságának megtartása érdekében - a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 4,0 m-re álljon.
- (3) Az utcavonalon előírt kötelező építési vonal esetében az utcafrontra kerülő épületet utcafronti homlokzatának homlokvonalra vetített vetületi hosszának legalább 80 %-ban ténylegesen utcavonalon állóan kell elhelyezni. A hátrább helyezkedő épületrész az utcavonaltól 3,0 m-nél több, és 1,50 m-nél kevesebb távolságra nem kerülhet.
- (4) A fokozatos vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított max. 12 méter mélységig az épületet a zártsorú beépítésére vonatkozó általános szabályok betartásával, az építési hely teljes szélességében el lehet helyezni. Tűzfal építése e mélységig kötelező, azon túl nem megengedett. Az e mögött lévő építési helyen belül a szabályozott építménymagassággal (de legfeljebb 6,0 m) az oldal határon álló épület-elhelyezés szabályai szerint udvari épületszárny is építhető (hajlított ház).
- (5) Az építési hely meghatározását tekintve a beépítés előkert nélküli, az utca felőli kötelező építési vonal az utcai telekhatár, kivéve ahol a szabályozási terv (kötelező építési vonallal) vagy e rendelet 7. „Előkertek szabályozása” melléklete ettől eltérően intézkedik. Ugyancsak az építési hely meghatározását tekintve, hátsó kert a

„Vt”- jelű (településközpont vegyes) övezetekben nincs és az épületet a hátsó telekhatárra tűzfalal csatlakozva lehet elhelyezni, vagy a hátsó telekhatártól legalább 6,0 távolságra. Más övezetben a hátsó kert mérete 6,0 méter. Az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos. A szomszédos telkeken utcavonalon elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített kapuépítménnyel, és homlokzatszerű kerítéssel kell összekötni. A hátsó udvar megközelítését egy legalább 3,5 méter szélességű és úrszelvényű átjáróval biztosítani kell. Ha az épület elhelyezés előkertes, kapuépítmény építése szükségtelen.

- (6) Az utcavonalon garázkapu nem létesíthető. Építési helyen kívül csak utólagos akadálymentes megközelítés létesíthető emelkedő, vagy lehajtó.
- (7) A tető hajlásszöge és a tetőfedés anyagára vonatkozóan jelen előírás 13.§ (3) bekezdésében előírtakat kell alkalmazni.

Oldalhatáron és szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása

13. §

- (1) Oldalhatáron álló épület elhelyezés esetében, 8,0 méter épületszélességig utcára merőleges nyeregtető alkalmazható. Védett településszerkezet területén egyébként általánosságban utcával párhuzamos nyeregtetővel kell az épületeket kialakítani.
- (2) Szabadonálló épület-elhelyezés esetén az építési helyen belül az építési vonalhoz alkalmazkodva az épület bárhol elhelyezhető.
- (3) A lakóövezetekben létesülő épületeket 35°-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. A tető dőlésszöge illeszkedjen a szomszédos telkeken lévő, legalább közepes állagú épület tető dőlésszögéhez. Torna és sporttermeknél, ha azok nem közterületről láthatók, lapostető is létesíthető. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
 - a) Földszintes épület tetőhéjazatául, (a melléképítmények valamint, a Gmg, Gip-Ag, Gip, Gksz övezetekben megvalósuló épületek kivételével), csak cserép, pala, vagy fazsindely alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászörös, vörös, barna, vagy sötétszürke.
 - b) Emeletes épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívüli, de legfeljebb 45°-os dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható (fém hullámlemez kivételével).
 - c) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok stb.) - a teljes tetőfelület 20% -át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású

tetőfelületek – egyéb dőlésszöggel elsősorban bronz vagy fémllemezzel történő fedése is megengedett.

Egyéb előírások

14. §

- (1) A közlekedés környezetterhelésének csökkentése, a belvárosi arculat és településszerkezet megtartása érdekében a város védendő sugaras-körgyűrűs településszerkezetének külső körgyűrűje által határolt területen belül nem helyezhető el 500 m² összes szintterületet meghaladó méretű élelmiszer áruház, napicikk áruház, valamint bármely olyan kereskedelmi egység, amely a földszintjén 500 m²-t meghaladó alapterülettel rendelkezik, vagy összes szintterülete 1000 m²-nél nagyobb.
- (2) A közterületről látható homlokzaton klímaberendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át.
- (3) Transzformátor-állomás a város belső körgyűrűjén és azon belüli közterületeken csak földbe süllyesztve, takarva helyezhető el.
- (4) A város védett településszerkezetén belül a villamos energia ellátási, a távközlési, a kábel TV és internet hálózat létesítésekor és rekonstrukciójakor földkábelbe, vagy alépitménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

A közművek elhelyezésénél a város külső körgyűrűin belül csapadékvíz elvezetést zártan kell kialakítani, fokozatosan megszüntetve a nyílt árkokat. A közművek nyomvonalának kiépítése során az utcák fásítási igényeit is figyelembe kell venni.

15. §

- (1) Az épület közterülettel határos nem homlokzati igényű határoló falát (pl.: tűzfal). A helyi utcakepi előírásoknak megfelelően kell kialakítani.
- (2) Épület felújítás esetén elsősorban a védett, és a nyilvántartott épületeknél építészeti tagozatot, homlokzati díszítőelemet, burkolatot megszüntetni nem lehet, a hiányzó elemeket a felmérés és kutatás alapján az eredetivel azonos módon pótolni kell.
- (3) A város belső körgyűrűje menti építési telkek-, és azon belül eső területek esetében, az építési telkek beépítésével összhangban kell kialakítani a homlokvonalai (utcafronti) kerítést. A védett kerítés vagy kerítésrészek megtartásáról, felújításáról gondoskodni kell.
- (4) Az új épületek utcai homlokzatmagassága nem haladhatja meg az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékét, és nem lehet kisebb az övezetben előírt

minimális építménymagassági értéknél, a 10. § (3), (4) és (5) bekezdésben leírtak figyelembe vételével.

16. §

- (1) A város nagykörúton kívüli beépítésre szánt területén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia, a közvilágítási és a távközlési, a kábel TV és internet hálózat szabadvezetékeit közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) A közművek elhelyezésénél az utcák legalább egyoldali fásítási lehetőségét figyelembe kell venni ott, ahol a kialakult kiszolgáló utcák 12,0 métert, a gyűjtőutak a 22 métert elérik, vagy annál szélesebbek.
- (3) Újonnan több telket kiszolgáló közmű gerincvezetékeket (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés) csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem. Ebből a célból szolgalmi jog sem létesíthető.

10. Az Illeszkedés szabályai

17. §

Minden új épületet e rendelet alapján, vagy szabályozás hiányában az illeszkedés szabályai szerint a környezetbe illeszkedően kell kialakítani.

- a) Jelen előírás alapján a legkisebb és legnagyobb építménymagasság keretei között úgy kell elhelyezkednie az épületnek, hogy a meglévő és szomszédos épületek építménymagassága legfeljebb 1,5 m-el térjen el egymástól, mely alól kivételt képeznek a közhasználatú épületek (iskola, tanintézmény, jelentősebb középületek).
- b) A szomszédos telkeken meglévő szabályosan elhelyezett épületekhez (előkert, homlokzati- tömegképzési jelleg, tetőforma, anyaghasználat) vonatkozásában kell illeszkedni.
- c) Az illeszkedésnél nem vehetők figyelembe a közepesnél rosszabb állagú épületek (kivéve, ha azok védettek) a szabálytalanul elhelyezett épületek, a szabályozott beépítettséget meghaladóan beépített telkeken elhelyezkedő épületek.

11. Az általános előírásoktól eltérő mélységű és elhelyezésű telkek beépítésének sajátos szabályai

18. §

- (1) A kismélységű telkek beépítése:

- a) Kismélységű teleknek az az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert zártosrú beépítési mód esetén 20,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő előírásokat is be kell tartani.
- aa) Ha a telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig tűzfalal ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, legalább 3 m távolságot vagy a szabályozott építménymagasság felét kell tartani.
- ab) Ha a telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt oldalkert jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
- ac) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti kismélységű teleknek minősül, legalább 3 m távolságot vagy a szabályozott építménymagasság felét kell tartani.

(2) A vasúti területre lenyúló telkek beépítése:

- a) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik (hátsókert nincs).
- b) A hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni. Az ide kerülő kerítést legfeljebb 20 %-os átláthatósággal, 2-2,5 méter közötti magassággal kell megépíteni.

(3) Lakóházakra, utcákra telekvéggel forduló telkek (féloldalas- és kétutcás telek) beépítése:

- a) A szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésénél vagy az előírt hátsókertet, vagy az előírt építménytávolságot kell tartani.
- b) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz, vagy ahhoz előkerttel csatlakozik (övezeti előírás szerint). Az a) és ez esetben is az utcára néző épületeket legalább 3,0 m építménymagassággal, az övezetben előírt tetőformával igényesen kell kialakítani (beleértve a tároló és egyéb épületeket is).
- c) Két utcára néző telkeken mindkét utca felől építhető főrendeltetésű épület is, övezeti előírás szerint.
- d) Állattartó melléképítmény mindkét utca felől 20,0 m távolságnál közelebb nem helyezhető el.

III. FEJEZET

AZ ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

12. Zöldfelületekre vonatkozó helyi előírások

19. §

(1) Övezeten belüli ökológiai zöldterület:

Építési övezetekben, a természetes vízfolyások medrére lenyúló telekvégeket lekeríteni nem lehet. Használata korlátozott annak érdekében, hogy a természetes vízfolyás kezelhető és környezeti károsodása elkerülhető legyen. A szabályozási terven jelölt területen belül épület nem helyezhető el. A területet kertgazdálkodási, mezőgazdasági-növénytermesztési, erdőművelési céllal, vagy pihenő- rekreációs- sportolási célú zöldterületként lehet hasznosítani.

(2) Telken belüli védő zöldterület:

A szabályozási terv meghatározott területeken, elsősorban gazdasági (Gip, Gksz) és különleges mezőgazdasági üzemi (Kmű) övezetekben környezetvédelmi, és (vagy) településképi indokok alapján, telken belüli kötelező védő zöldterület kialakítását jelöli. A kijelölt területre vonatkozóan a tulajdonost beültetési kötelezettség terheli.

(3) Telken belüli védőzóna:

A szabályozási terv környezetvédelmi indokok alapján, a gazdasági övezetekhez csatlakozó, vagy közvetlen közelében lévő lakóterületek védelme érdekében telken belüli, korlátozott használatú védőzónát jelöl. A kijelölt védőzónában legalább 60 %-os zöldterületi fedettséget (fásított területet) kell létesíteni. A területen belül az övezetben megengedett építmények közül termelő tevékenységnek, vagy a környezetet zaj, talaj vagy légszennyezéssel terhelő egyéb tevékenységnek helyet adó épület nem helyezhető el. Adminisztrációs, szociális épület, raktárépület, fásított parkoló a területen elhelyezhető, a terület 15%-os beépítettségével.

13. A város közterületi beépítésére vonatkozó helyi előírások

20. §

- (1) Közterület fölé nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető 60 cm-nél nagyobb kiülésű, eresz, stb.) csak abban az esetben nyúlhat, ha az a közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatát, az esetleges légvezetékek biztonsági zónáját nem érinti, valamint a közterületi fák, növényzet lombzatát, állagát nem veszélyezteti, a közterület szélessége a 20,0 m-t eléri, vagy meghaladja. Zárt erkély közterület felé nyúló része a homlokzati hossz 4/5-ét foglalhatja el, a telekhatártól legalább 3,0 m kivételével, 3,0 m fölötti úrszelvény biztosításával. A kiülése a közterület felé legfeljebb 1,0 m lehet.

- (2) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető, kivéve a hírlapárusító pavilont, nyilvános wc-t és telefonfülkét. A jelenleg közterületen álló pavilonok és árusítóhelyek bővítése területi és magassági értelemben sem engedhető meg.
- (3) Vendéglátó épületek fogyasztótérként használt vendéglátóipari teraszai szezonális jelleggel, április 15-től október 15-ig terjedő időszakon belül közterületen is elhelyezhető. Ezen köztéri terasz fölé – ideiglenes jelleggel – terasztető is létesíthető, az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, ernyőkkel lefedhetők. Az ideiglenes terasztetőt csak oszlopokkal vagy konzolokkal szabad alátámasztani, s az ilyen fedett teraszokat oldalról nyitottan, oldalfalak (üvegezés, ponyva, fólia, nádroló stb... takarások, lehatárolások) nélkül kell kialakítani. Vendéglátóipari terasz zárt kialakítással közterületen nem létesíthető.
- (4) Vendéglátó terasz közterületen csak akkor létesíthető, ha a terasz ülőhelyeit is számításba véve a szükséges illemhely kapacitás 20 m-es körzeten belül biztosított.
- (5) Vendéglátó teraszok csak akkor létesíthetők a közterületi járdákon, ha a terasz által elfoglalt terület mellett visszamaradó gyalogos járófelület szélessége legalább 1,6 m.
- (6) A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének mértékét a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatainak és bejáratainak akadálytalan megközelítése figyelembevételével. Szomszédos, vagy más rendeltetésű épület elé vendéglátó terasz nem telepíthető.

14. Cégér, reklám és hirdetőtáblák elhelyezésére, valamint reklámfelületek képzésére vonatkozó előírások

21. §

- (1) A város területén cégér legfeljebb 0,5 m²-es felülettel létesíthető, ami közterület fölé a telek homlokvonalától és a homlokzati síktól számított 0,80 m-nél jobban és a járda felett 3,0 m-nél alacsonyabban nem lóghat ki.
- (2) A város belső körgyűrűjét határoló közterületeken, és a belső körgyűrű belül elhelyezkedő közterületeken reklám és hirdetőtábla csak 2,0 m² alatti nagysággal – az e területen lévő szolgáltatás reklámozása céljára – külön rendeletben szabályozott követelmények figyelembevételével helyezhető ki. Az egymás mellé kerülő reklám és hirdetőtáblák felületei - jelen szabályozási cél érvényesítése érdekében - összesítve kerülhetnek megítélésre, mely alapján a felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.

- (3) Reklámtábla elő- és oldalkertben a város lakó, vegyes és üdülő területein és az épületek homlokzatain nem helyezhető el. Utcai kerítésen csak abban az esetben helyezhető el reklámtábla, ha az a kerítés szabályozott magassága alatt marad. A közterületen legfeljebb 2 m² nagyságú reklámtáblák helyezhetők el, melynek magassága legfeljebb 3,0 m lehet.
- (4) A város belső körgyűrűje mentén, és ezen belül eső területeken belül közterületről látható homlokzaton reklám jellegű festés, vetítés, megvilágítás nem alkalmazható. A kiskörúton belüli épületen reklámtáblák nem, csak felirati betűk (az épület falára felhelyezett betűkből álló reklámfelirat) helyezhetők el, melyek magassága legfeljebb 35 cm lehet.

Közterületen a 2,0 m²-t meghaladó méretű reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb, mint az adott közlekedési terület szabályozási szélessége. A reklámhordozókat úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos, kerékpáros és a gépjárművek biztonságos közlekedését ne veszélyeztesse, ezért elhelyezés előtt az illetékes szakhatósággal is egyeztetni kell.

A város belső körgyűrűje mentén és ezen belül eső közterületeken átfeszítés, és az épületekre kihelyezett transzparens, molinó csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, továbbá kulturális, nemzeti és városi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki.

IV. FEJEZET

LAKÓTERÜLETEK

15. A lakóterületek tagozódása

22. §

- (1) A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint a következő terület felhasználási egységekre tagolódnak:
- a) Ln-1 Nagyvárosias lakóterület, (meglévő, kialakult, többszintes, telepszerű beépítés)
 - b) Lk-1 Kisvárosias lakóterület (emeletes zárt sorú általános beépítési móddal, változó épület-elhelyezéssel)
 - c) Lk-2 Kisvárosias (földszintes, zárt sorú általános beépítési móddal, változó épület-elhelyezéssel),
 - d) Lk-2x Kisvárosias (emeletes, oldalhatáron álló beépítési móddal oldalhatáron álló épület-elhelyezéssel),
 - e) Lk-2xx Kisvárosias (emeletes, oldalhatáron álló beépítési móddal és változó oldalhatáron vagy szabadonálló épület-elhelyezéssel),

- f) Lk-3 Kisvárosias (kertvárosias jellegű, oldalhatáron álló beépítési móddal és épület-elhelyezéssel.)
- g) Lke-3 Kertvárosias (meglévő lakótömbök)
- h) Lke-4 Kertvárosias (újonnan kialakított, lakótömbök)
- i) Lf-4 Falusias (meglévő lakótömbök),
- j) Lf-4x Falusias (újonnan kialakított, lakótömbök)

16. Ln-1 építési övezet

(Nagyvárosias lakóterület)

23. §

- (1) Az övezetbe a város meglévő több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakóépületekkel teleszerűen beépített Ady Endre körút, Hunyadi utca és Mártírok utca által határolt terület tartozik.
- (2) Az övezet kialakult, korábban egységesen megtervezett és megépített fsz + 4 emeletes épületekkel megvalósult lakótelep. Az övezetben a kialakult telekrendszert megváltoztatni nem lehet, a zöldfelület nem csökkenthető új építési hely nem jelölhető ki, a meglévő épületek, csupán hőszigetelés miatt az épületek 10 cm-el és a lépcsőházak személyfelvonó építése céljából bővíthetők. Az épületekre magastető építhető, de az építménymagasság csupán 1,0 m-rel növelhető. A tetőtér beépíthető. A magastető csak több épület, és épületegyüttes figyelembevételével létesíthető, településképileg illeszkedő módon.

A garázsok egyéb célra újonnan nem alakíthatók át. Közkertben közhasználatú kertészeti jellegű berendezések létesíthetők.

17. Lk-1 építési övezet

(Kisvárosias lakóterület, emeletes, zárt sorú általános beépítési móddal))

24. §

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 - 6,0 méter közötti építménymagasságú épületek elhelyezésére szolgál, ahol egy rendeltetési egységre legalább 80 m² telekhányadot kell biztosítani.
- (2)
 - a) Az övezetben elhelyezhető, a 10. § (5) bekezdés figyelembe vételével:
 - aa) lakóépület,

- ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység (egy rendeltetési egységnek legfeljebb 140 m² nettó alapterület számítható),
 - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és rendeltetési egység,
 - ad) az aa)-ac) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.)
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
- ba) sportlétesítmény,
 - bb) igazgatási épület,
 - bc) szálláshely szolgáltató épület,
 - bd) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - be) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb tevékenység céljára szolgáló épület.
- c) Az övezetben nem helyezhető el:
- ca) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - cb) üzemanyagtöltő és tároló létesítmény,
 - cc) állattartó melléképítmény,
 - cd) úszótelkes sorgarázs,
 - ce) önálló árusító pavilon.
- (3) Az övezet telkeinek beépítése zárt sorú-általános melynek sajátos előírásait e rendelet 12. §-a tartalmazza.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni a 10. § (5) bekezdés figyelembe vételével.
- (5) A telek területének előírt zöldfelülete min. 30 % saroktelkeknél zárt sorú épület-elhelyezés esetén 20%, melybe a fásított parkoló-mezők területének 20%-a beszámítható.
- (6) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el.
- (7) A (2) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott építmények különállóan csak 400 m²-nél nagyobb telekterület esetén, és csak az építési helyen belül helyezhetők el.

- (8) Az övezetben kivételesen (a (2) b, pontban felsoroltak) azzal a feltételekkel építhetők, ha használtuk igazoltan az övezetben előírt zaj és levegőszennyezés mértékét nem lépi túl valamint a felszín alatti vizeket sem szennyezi azzal nagyobb mértékben.

18. Lk-2, Lk-2x és Lk-2xx építési övezetek

(Kisvárosias lakóterület – emeletes oldalhatáron-álló beépítési móddal és épület-elhelyezéssel)

25. §

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 - 6,0 (9,5) méter építménymagasságú épületek elhelyezésére szolgál, ahol egy rendeltetési egységre legalább 100m² telekterületet kell biztosítani. (9,5 m-es építménymagasságú épületek csak az LK-2xx övezetben építhetők)
- (2) a) Az övezet telkeinek beépítési módja oldalhatáron álló, választható utcavonali vagy 3,0 m-es előkertes épület elhelyezéssel, a kialakult állapothoz igazodva.
- b) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési helyen belül szabadonálló épület-elhelyezés alkalmazása is megengedett.
- c) Tömbbelsőbe bevezető kiszolgáló utcára néző saroktelkek esetén a tömbbelső feltárási utca felé az épületeket 3,0 m-es előkerttel kell elhelyezni.
- d) Az övezetben elhelyezhető (a 10. § (5) bek. figyelembe vételével):
- da) lakóépület,
 - db) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység (egy rendeltetési egységnek legfeljebb 140m² nettó alapterület számítható)
 - dc) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és rendeltetési egység,
 - dd) igazgatási épület,
 - de) a da)-dd) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények, melléképületek. (Garázs, tároló épület.)
- e) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
- ea) sportlétesítmény,
 - eb) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - ec) szálláshely szolgáltató épület
 - ed) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- f) Az övezetben nem helyezhető el:
- fa) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és ilyeneket szállító járművek számára,
 - fb) üzemanyag-töltő.

- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.
- (4) A telkek területének előírt zöldfelülete min. 30 %, melybe a fásított parkoló-mezők területének 20%-a beszámítható.
- (5) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el.
- (6) A (4) bekezdés ad) pontjában említett melléképületek különállóan építési helyen belül és csak 400m² vagy annál nagyobb telkeken; állattartó melléképítmények pedig 500 m² vagy annál nagyobb telkeken helyezhetők el. (7. § (1) bek. figyelembe vételével.)
- (7) Az övezetben kivételesen a (2) b) pontban felsoroltak közül azok helyezhetők el, melyeknek használata igazoltan nem lépi túl az övezetben előírt zaj és levegőszennyezést valamint a felszín alatti vizeket sem szennyezi annál nagyobb mértékben.

19. Lk-3 építési övezet

(Kisvárosias lakóterület –kertvárosias jelleggel földszintes, oldalhatáron álló beépítési móddal)

26. §

- (1) (1) A övezetbe a belső körgyűrű és nagykörút közötti lakóterületek kisvárosias, de kertvárosi jellegű lakóövezetbe sorolt részei tartoznak.
- (2) Az egy telken megvalósuló, elhelyezhető rendeltetési egységek száma legfeljebb 4. és egy rendeltetésű egységre legalább 120 m² telekterületet kell biztosítani.
- (3) a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) lakóépület
 - ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, és rendeltetési egység. (Egy rendeltetési egységnek legfeljebb 140 m² nettó alapterület számítható.)
 - ac) az aa - ab) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények, melléképületek. (Garázs, tároló épület.)
 - ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - ae) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető (A 10 § (5) bekezdés figyelembe vételével.)
 - ba) szálláshely- szolgáltató épület
 - bb) igazgatási épület
 - bc) termelő kertészeti építmény
 - bd) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
 - be) üzemanyagtöltő
- c) Az övezetben nem helyezhető el:
 - ca) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - (d) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadonálló épület-elhelyezés alkalmazása is megengedett.
- (4) a) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.
- b) telek területének min. 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (5) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el.
- (6) A (3) bekezdés a-d) pontjaiban említett melléképületek különállóan építési helyen belül 400 m² vagy annál nagyobb telkeken, állattartó melléképítmények pedig 500 m² vagy annál nagyobb telkeken helyezhetők el. (7. § (1) bek. figyelembe vételével) legfeljebb 2 rendeltetési egység esetén.

20. Lke-3 és Lke-4 építési övezet

(Kertvárosias lakóterület kialakult, túlnyomórészt már beépített, és újonnan kialakított területen)

27. §

- (1) Az övezetbe a nagykörút külső peremén kívüli, és ahhoz csatlakozó Lke-3-al zömmel már beépített és a Lke-4-el jelölt fokozatosan kiépülő, újonnan kialakított lakótömbök tartoznak.
- (2) Az egy telken, elhelyezhető rendeltetési egységek száma legfeljebb 2. (Egy rendeltetési egységnek legfeljebb 140 m² nettó alapterület számítható).

- (3) a) Az övezetben elhelyezhető:
- aa) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
 - ac) az aa - ad) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények, melléképítmények. (Garázs, tároló épület.)
 - ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület (A 10. § (5) bekezdés figyelembevételével)
 - ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
- ba) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - bb) legfeljebb négylakásos lakóépület
 - bc) sportépítmény,
 - bd) üzemanyagtöltő,
 - be) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - bf) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- c) Az övezetben nem helyezhető el:
- ca) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
 - cb) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - cc) kétlakásosnál nagyobb lakóépület 500 m²-nél kisebb telek esetén állattartó melléképítmény és, vagy 400 m²-nél kisebb telek esetén önálló melléképület.
- (4) a) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló az adott utcára jellemző legalább 3m és legfeljebb 5m, újonnan kialakított területen 5m-es előkerttel.
- b) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadonálló épület-elhelyezés alkalmazása is megengedett.
- (5) a) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.
- b) A telek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani. Az előírt zöldterületbe a fásított parkolómezők 20 %-át be lehet számítani.
- (6) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség mellett helyezhetők. A vezetékes szennyvízhálózat megépítéséig átmenetileg zárt szennyvíztároló, vagy más engedélyezett közműpótló létesítése is alkalmazható.

- (7) Az övezetben kivételesen a (3) b) pontban felsoroltak közül azok helyezhetők el, melyeknek használata igazoltan nem lépi túl az övezetben előírt zaj és levegőszennyezést valamint a felszíni vizeket sem szennyezi annál nagyobb mértékben.

21. Lf-4, Lf-4x építési övezet

Falusias (kialakult, túlnyomórészt beépített, és újonnan kialakított) lakóterület

28. §

- (1) Az övezetbe a szabályozási terven zömmel már beépített, (Lf-4) ill. Lf4x-szel jelölt újonnan kialakítható, ill. fokozatosan átépülő lakóterületek tartoznak.
- (2) Az övezetben legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.
- (3) a) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- aa) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - ab) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - ad) szálláshely szolgáltató épület, legfeljebb 10 fő elhelyezése részére,
 - ae) kézműipari építmény,
 - af) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, (a 10. § (5) bekezdés figyelembe vételével)
 - ag) sportépítmény,
 - ah) üzemanyagtöltő.
- b) Az a) pont aa)-ah) alpontjában felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló, melléképület állattartó melléképítmény)
- c) A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.
- (4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző 3,0~5,0 m újonnan kialakított lakóterületek esetén 5,0 m mélységű előkertés beépítéssel.

- (5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.
- (6) A telek területének legalább 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolómezők területének 20%-a beszámítható.
- (7) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló vagy más, engedélyezett közműpótló létesítése is alkalmazható.
- (8) Az állattartó melléképítmények csak a hátsókertben, (az utcavonaltól mért 20 méternél távolabb) a lakóépület mögött helyezhetők el, a hátsó telekhatártól legalább 3,0 m távolságra a főépülettől takartan, 500 m²-nél nagyobb vagy övezeti előírás szerinti, meglévő legkisebb méretű telekterületen.

V. FEJEZET

VEGYES TERÜLETEK

22. Általános előírások

29. §

- (1) Hajdúnánás területén a lakóterületek és intézmények, vegyesen történő elhelyezésére. Elsősorban a kiskörúton belüli, városközponti vegyes rendeltetésű területek sorolhatók ebbe a terület felhasználási kategóriába.

Ebből a célból:

- a) Vt: településközpont vegyes terület és
- b) Vk: központi vegyes terület került kijelölésre,
 - a. Vt-1 Településközpont vegyes terület, többszintes, jellemzően telepszerű beépítéssel, általában kialakult állapotban.
 - b. Vt-1x Településközpont vegyes terület, kisvárosias jellegű, magas beépítési intenzitással
 - c. Vt-1xx Településközpont vegyes terület (műemléki templomkert),
 - d. Vt-2 Településközpont vegyes terület, közepes magasságú, magas intenzitású beépítéssel átépítendő tömbök.
 - e. Vt-2x Településközpont vegyes terület, jellemzően kisvárosias beépítéssel átépítendő tömbök.

- f. Vt-3 Településközpont vegyes terület, Tedej településrész központi területén
- g. Vt-4 Településközpont vegyes terület, piactér
- h. Vk-1 Központi (többszintes) vegyes terület.

(2) A telek beépítésének általános szabályai:

- a) A vegyes területeken állattartó építmények nem helyezhetők el.
- b) A közterület felől minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell.

23. Vt-1, Vt-1x és Vt-1xx építési övezetek

Településközpont (laza, többszintes telepszerű beépítésű) vegyes terület

30. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- a) A Vt-1 övezet a városközpont legforgalmasabb helyein többnyire kialakult intézményi és (telepszerű) többszintes lakó vegyes terület, legalább 2 vagy ennél magasabb, többszintes beépítéssel, parkosított környezettel lazább beépítettséggel.
- b) A Vt-1x övezet a városközpont átépítésre, fejlesztésre szánt, intenzív (de legfeljebb 35 %-os beépítettségre szabályozott) beépítésű intézményi és lakó vegyes terület.
- c) A Vt-1xx övezet a műemléki védettségű templom és templomkert, mely kialakulnak tekintendő, ahol a meglévő épületeken kívül semmiféle bővítmény nem építhető.

Az övezet jellemző beépítési módja zárt sorú általános zárt sorú keretes az épületek elhelyezése oldalhatáron álló és szabadonálló a kialakult állapotnak megfelelően a meglévő telepszerű beépítésekhez illeszkedve. A meglévő többszintes épületekre vonatkozóan a 23. § (2) bek.-ben előírtak az irányadóak. A beépítetlen, és átépítendő telkek beépítése illeszkedési alapon, eseti elbírálás alá esik.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető illeszkedési alapon:

- aa) lakóépület,
- ab) igazgatási épület,
- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

- ad) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - ae) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - af) sportépítmény,
- b) Az övezetben nem helyezhető el
- ba) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - bb) üzemanyagtöltő,
 - bc) önálló garázsépület, ill. úszótelkes sorgarázs.
 - bd) különálló, kiegészítő funkciójú melléképület (épület)
 - be) állattartó melléképítmény.
- (3) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket az 5. melléklet 2. táblázata szerint kell meghatározni.
- (4) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el. Közműpótló nem alkalmazható
- (5) Az újonnan beépíthető telek területének szabadon maradó (be nem épített) részének 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani. Ebbe a fásított parkolómezők területének 20 %-a beszámítható.
- (6) Újonnan építendő oktatási és gyermek létesítményeknél a beépíthetőség mértéke legfeljebb 25 % a beépítési mód szabadonálló 10,0 m-es előkerttel (melyet új telepítéseknél kell alkalmazni)
A meglévő telteken új épületek, bővítmények a telek 25%-os beépítettségéig helyezhetők el.

24. Vt-2, Vt-2x építési övezetek

Településközpont (Kisvárosias jellegű magas beépítési intenzitású) vegyes terület

31. §

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, részben, vagy egészben átépítendő telektömbökben, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- a) A Vt-2x övezet a többszintes, telepszerű beépítettségű területek közelében lévő, részben átépítésre váró tömbökben került kijelölésre.
 - b) A Vt-2 övezet a városközpont többnyire lakóépületekkel beépített, kisebb forgalmú (belső) területein került kijelölésre.

- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
- aa) lakóépület,
 - ab) igazgatási épület,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - ad) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - ae) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - af) az aa)-ae) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület, egyéb melléképületek)
- b) az övezetben kivételesen sportlétesítmény is elhelyezhető, eltérő beépítési móddal.
- c) ca) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- cb) üzemanyagtöltő,
 - cc) állattartó melléképítmény.
 - cd) különálló melléképítmény az a) és b) pontokban felsorolt létesítményekhez 400m²-nél kisebb telkek esetén.
- (3) Az övezet telkeinek beépítése jellemzően zárt sorú általános, vagy zárt sorú keretes az épület-elhelyezés előkert nélküli, vagyis az utcavonal kötelező építési vonal.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az 5. melléklet 2. táblázata szerint kell meghatározni.
- (5) A telek területének szabadon maradó (be nem épített) részének 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani. Melybe a fásított parkolómezők területének 20 %-a beszámítható.
- (6) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el. Közműpótló nem alkalmazható.

25. Vt-3 építési övezet

Településközpont (Hajdúnánás-Tedej településrész központi) vegyes terület

32. §

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely

szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2)

a) Az övezetben elhelyezhető:

aa) lakóépület,

ab) igazgatási épület,

ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

ad) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

ae) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

af) sportépítmény,

ag) az aa)-af) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület, egyéb melléképítmény)

b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

c) ca) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

cb) üzemanyagtöltő

cc) állattartó melléképítmény

(3) a) Az övezet telkeinek beépítés módja oldalhatáron álló, 5,0 m mélységű előkerttel, oldalhatáron álló, vagy szabadonálló épület-elhelyezéssel.

b) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadonálló épület-elhelyezés alkalmazása is megengedett az előírt építménytávolságok betartása mellett..

(4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket az 5. melléklet 2. táblázata szerint kell meghatározni.

(5) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség birtokában helyezhetők el.

(6) A telek területének min. 25 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolómezők 20 %-a beszámítható.

- (7) A (2) bekezdés a) pont ag) alpontban felsoroltak különállóan csak 400 m²-nél nagyobb telkeken helyezhetők el.

26. Vt-4 építési övezet

Településközpont (piactér) vegyes övezet

33. §

- (1) A terület a városi piactér és a hozzá szervesen kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető:
- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység;
 - b) piaccsarnok áruraktárak, logisztikai funkciót tartalmazó építmények;
 - c) szabadtéri árusítóhelyek;
 - d) igazgatási épület, iroda;
 - e) a terület kiszolgálásához szükséges parkoló, parkolóház, garázs.
- (3) A területen nem helyezhető el:
- a) lakóépület
 - b) úszótelkes sorgarázs
 - c) állattartó melléképület az eladásra szánt kis haszonállatok átmeneti tartására szükséges melléképítmények kivételével.
 - d) Kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére szolgáló melléképítmények.
- (4) Az övezet telkeinek utcavonali beépítési módja zárt sorú általános, előkert nélküli.
- (5) A piactérhez tartozó terület építési helyén belül, telepszerű, szabadonálló épület elhelyezések.
- (6) Az övezet legnagyobb beépíthetősége: 30 % a szabadtéri árusítóhelyek kivételével.
- (7) A telek területének legalább 10 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (8) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el, közműpótló sem alkalmazható.

- (9) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül építhető.
- (10) A meglévő telket tovább osztani nem lehet (kialakulnak tekintendő), de az övezeten belül a meglévő telkek összevonhatók.

27. Vk-1 építési övezet

Központi vegyes terület

34. §

- (1) Az övezet elsősorban több települést kiszolgáló épületek, a telekigényes egészségügyi-szociális létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) sportépítmény,
 - ab) nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény,
 - ac) a főtevékenységet szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a fő funkció 15%-nak megfelelő mértékben
 - ad) az aa)-ac) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület, egyéb melléképítmény)
- b) ba) Az övezetben nem helyezhető el a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és ilyeneket szállító járművek részére parkoló terület, garázs, valamint állattartó épületek.
 - bb) üzemanyagtöltő.
 - bd) úszótelkes sorgarázs
- (3) Az övezetben kötelező a teljes közművesítettség. Közműpótló nem létesíthető.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket az 5. melléklet 2. táblázata szerint kell meghatározni.

VI. FEJEZET

GAZDASÁGI TERÜLETEK

28. Általános előírások

35. §

(1) A város területén, elsősorban ipari-kereskedelmi, szolgáltató célú építmények elhelyezésére:

- a) Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (általános)
- b) Gksz-2 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (intenzív)
- c) Gip-1 Ipari gazdasági terület
- d) Gmg-1 Mezőgazdasági- Ipari gazdasági terület került kijelölésre.
(Tedej)

(2) A telkek beépítésének általános szabályai:

- a) a gépjárműveket elsősorban az előkertben, fásított parkolóban kell elhelyezni,
- b) a teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező,
- c) a védőterületet annak terhére és annak a telkén kell kialakítani, akinek a tevékenysége azt szükségessé teszi,
- d) melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
- e) az (1) bekezdés a) ~ d) övezetben (a Gmg-1 övezet kivételével) állattartó épületek és melléképítményei, valamint növénytermesztést szolgáló építmény nem helyezhető el.
- f) A telkek beépítési módja szabadonálló, és szabadonálló telepszerű.
- g) Amennyiben az ingatlan régészeti nyilvántartás szerint érintett, az építési illetve építési engedélyezési eljárás vonatkozó szabályit is be kell tartani.

29. Gksz-1 építési övezet

Kereskedelmi, szolgáltató (általános) gazdasági terület

36. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető:

- aa) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (annak legfeljebb 15 %-ig),
 - ac) igazgatási és iroda épület,
 - ad) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz,
 - ae) sportépítmény.
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
- ba) egyházi, oktatási, valamint
 - bb) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 3. táblázata szerint kell meghatározni.
- (4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 20 %, melybe a fásított parkolómezők 20 %-a beszámítható
- (5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. Közműpótló nem üzemeltethető.

30. Gksz-2 építési övezet

Kereskedelmi, szolgáltató (intenzív) gazdasági terület

37. §

- (1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek (benzinkút, építőanyag kereskedés, tüzéptelep, raktáráruháza, stb.) elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
- aa) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (annak legfeljebb 15 %-ig),
 - ac) igazgatási és iroda épület,
 - ad) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz,
 - ae) sportépítmény.

- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
- ba) egyházi, oktatási, valamint
 - bb) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 3. táblázata szerint kell meghatározni.
- (4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 15 %, melybe a fásított parkolómezők 20 %-a beszámítható.
- (5) a teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.
- (6) Az övezetben az épületeket újonnan legalább 5,0 m-es előkerttel, a lakóépületek felől 10,0 m-es előkerttel kell elhelyezni.

31. Gip-1 építési övezet

Ipari gazdasági terület

38. §

- (1) Az övezet olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az övezetbe csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-ellátás) helyezhetők el.
- (3) Az ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások. (annak legfeljebb 10%-ig)
- (4) Az övezetben teljes közművesítettséggel lehet az épületeket elhelyezni az ipari szennyvizek előtisztítása mellett.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 3. táblázata szerint kell meghatározni.
- (6) A telek minimális zöldterületi fedettsége 20 %, melybe a fásított parkolómezők 20 %-a beszámítható.
- (7) Az övezetet átszelő nagyfeszültségű elektromos vezetékek védőzónáján belül épületet elhelyezni nem lehet, de az építési telek területébe beszámítható, a területe.
- (8) Építés előtt régészeti bejárás (és szükség esetén) feltárás kötelező.

32. Gip-T építési övezet

39. §

- (1) A terület az üzemén kívüli téglagyár területe.
- (2) Az övezet távlati hasznosítását üzemi termelés helyett, idegenforgalmi- rekreációs célban jelöli meg a város hosszútávú fejlesztési koncepciója. A környezetében lévő nyersanyag készlet (anyag) kimerüléséig a tevékenység folytatható, a technológiai korszerűsítés, környezetvédelmi célú beruházások lehetségesek, de a környezeti terhelés növekedését eredményező bővítés nem engedélyezhető.

33. Gmg-1 építési övezet.

Mezőgazdasági üzemi terület (Tedej)

40. §

- (1) Az övezetbe, azok a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági és mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.
- (2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 3. táblázata szerint kell meghatározni.
- (3) A szakhatósági előírások alapján – amennyiben szükséges – védőterületet kell kialakítani. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építendő köteles azt biztosítani. A védőterületen belül a szolgálati lakás kivételével a védőterület legfeljebb 15%-nak igénybevételel lakó és szállás épület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (4) A gépjárművek elhelyezését az építési telkeken belül szükséges biztosítani.
- (5) A teljes közművetítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők abban az esetben, ha a keletkező szennyvizek gyűjtése, ártalmatlanítása környezetterhelési problémákat nem okoz.

VII. FEJEZET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

34. Általános előírások

41. §

- (1) A város területén azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek beépítésre szánt és beépítésre nem szántak lehetnek.
- (2) Beépítésre szánt különleges területek:
- a) Kst Strand célú különleges terület,
 - b) Ksp Sportolási célú különleges terület,
 - c) Kid Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület,
 - d) Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére és hulladékudvar kialakítására szolgáló terület,
 - e) Ksp-lov Sportolási célú különleges terület – lovas sport számára
 - f) Kid-mü Idegenforgalmi funkcióval rendelkező mezőgazdasági üzemi terület
 - g) Kn Nemzetvédelmi célú különleges terület
 - h) Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület (meglévő majorok és tanyák)

Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 4. táblázata is tartalmazza.

- (3) Beépítésre nem szánt különleges területek:
- a) Kk-id Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
 - b) Ktem Temető, kegyeleti park, különleges terület.

35. Kst, Kst-x jelű övezetek**Strand és kapcsolódó létesítményei - különleges terület****42. §**

- (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények elsősorban: strand, kemping, és kiszolgáló létesítményeinek (szállásépület, kereskedelmi- vendéglátó- szolgáltató épület, sport- építmények) elhelyezésére szolgál.
- (2) a) A Kst – jelű övezetben lévő ingatlant megosztani, több telekre felosztani nem lehet. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m, melynek számításakor

a sport- és szabadidő technológiai létesítmények magasságát figyelmen kívül kell hagyni. Beépíthetőség: 15 %.

b) A Kst-x – jelű alövezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 12,5m, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 20 %. Az alakítható legkisebb telekterület 1 ha.

- (3) Az övezetben az épületek teljes közművesítés esetén helyezhetők el. Közműpótló átmenetileg sem alkalmazható.

36. Ksp, Ksp-x jelű övezetek

Sportolási célú különleges terület

43. §

- (1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, egyéb szabadidős létesítmények (pl.: kalandpark, lőtér, stb.) lovarda, parkoló, idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmények (szálláshely, kulturális-, vendéglátó-, kereskedelmi épületek) elhelyezésére szolgál.
- (2) a) A beépítés módja szabadonálló.
- b) A Ksp övezetben a legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a,
- c) A Ksp-x alövezetben a legnagyobb beépíthetőség mértéke 30 %. Az 5391 és 5384 hrsz.-ú telkeket megosztani nem lehet. Az alakítható legkisebb telekterület 2 ha.

A létesíthető legnagyobb építménymagasság 12,5 méter.

- (3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, épületek alatt építhető.
- (4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

37. Kid-1, Kid-2 jelű övezetek

Idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre szánt különleges terület

44. §

- (1) Az övezet a város idegenforgalmi jelentőségű területein került kijelölésre.
- (2) A területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

- (3) Az épületeket szabadonállóan lehet elhelyezni a terület Kid-2 övezetben legfeljebb 20 %-os, a Kid-1 övezetben legfeljebb 30 %-os beépítettséggel, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal.

Az alakítandó legkisebb zöldfelület Kid-1 övezetben 40 %, Kid-2 övezetben 60 %. A Kid-2 övezetben előírt zöldfelületet erdős területként kell biztosítani, felhasználva a területen meglévő erdősítést is !

- (4) A Kid-2 övezetek telkei nem megoszthatóak. A Kid-1 területen az alakítható legkisebb telekterület 1 ha.
- (5) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.
- (6) Az övezetben az épületeket teljes közművesítés esetén lehet elhelyezni.
- (7) Az övezetben állattartó melléképület (lóistálló kivételével, melyeknek helyét esetileg egyeztetni kell) nem helyezhető el.

38. Ksz- jelű övezet

Folyékony hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület és hulladékudvar

45. §

- (1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére valamint hulladékudvar kialakítására) szolgáló területek. A területen csak a technológia működtetéséhez szükséges valamint az őrzéshez szükséges karbantartásához építmények helyezhetők el. A területet védő fásítással kell körbevenni, legalább 10 méter szélességben.
- (2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőterületet biztosítani kell.
- (3) A Ksz terület működése, korszerűsítése, bővítése csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése esetén lehetséges, a szabályozási terv előírásaival összhangban.

39. Ksp-lov jelű övezet

Sportolási célú különleges terület – lovas sport számára

46. §

- (1) Az övezet a város déli oldalán elhelyezkedő strandfürdő környezetében kijelölt üdülő- idegenforgalmi és rekreációs terület részeként került kijelölésre, az üdülő-rekreációs célú városrész délkeleti szélén. A terület hasznosítása a hozzá (keleti oldalon) csatlakozó mezőgazdasági állattartó telep (átalakítás után idegenforgalmi

funkciót is betöltő különleges mezőgazdasági üzemi övezet) miatt célirányosan meghatározott.

- (2) A területen elsődlegesen a lovas sport szabadtéri és fedett létesítményei, ezen kívül egyéb sportolási célú építmények, vendéglátó létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadonállóan, a terület legfejlebb 20 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 7,5 méteres építménymagassággal.
- (4) A Ksp-lov övezet területét megosztani nem lehet.
- (5) A terepszint alatti építmények, pinceszint nem létesíthetők.
- (6) Az övezetben az épületeket teljes közművesítés esetén lehet elhelyezni. A szennyvízhálózat kiépítéséig átmenetileg közműpótló alkalmazása megengedett.

40. Kid-mü jelű övezet

Idegenforgalmi funkcióval rendelkező mezőgazdasági üzemi terület

47. §

- (1) Az övezet a strandfürdő környezetében kijelölt üdülő- idegenforgalmi és rekreációs terület keleti szomszédságában lévő mezőgazdasági állattartó telep csatlakozó részén került kijelölésre. Az övezet kijelölésének célja a gazdasági funkció megtartása mellett az ott folyó tevékenység átalakításának elősegítése. A tevékenység idegenforgalomhoz kötődő átalakítása – lovak tartása, a szarvasmarha különböző fajainak és tartásuk módjának bemutatása-. További cél a közeli üdülő –és rekreációs területek környezetvédelmi elvárásaihoz történő igazodás elősegítése.
- (2) A területen elsődlegesen a ló tartás építményei, ezen kívül idegenforgalmi bemutató jelleggel a helyben hagyományos állatfajok (szarvasmarha, juh) bemutatását, háziállatok tartását és gondozását bemutató építmények helyezhetők el. Az övezet északi határvonalától mért 100 méter távolságon belül kizárólag védőtávolságot nem igénylő állattartás folytatható.
- (3) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 30 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfejlebb 7,5 méteres építménymagassággal.
- (4) Az övezet területét megosztani nem lehet.
- (5) A terepszint alatti építmények nem létesíthetők.
- (6) Az övezetben az épületeket teljes közművesítés estén lehet elhelyezni. A szennyvízhálózat kiépítéséig átmenetileg közműpótló alkalmazása megengedett. A

keletkező trágya és trágyalé csak szigetelt, fedett tárolóhelyeken gyűjthető,- a terület déli részén - és legalább 2 havonként elszállításáról gondoskodni kell.

41. Kn jelű övezet

Nemzetvédelmi célú különleges terület

48. §

Az övezetbe a külterület északi szélén lévő katonai bázis területe tartozik. Az övezetben az ágazati előírásokon kívül, az általános építésügyi előírásokat kell alkalmazni, és az illeszkedés szabályait kell betartani. Az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető, a területet felosztani nem lehet. A területen az épületeket, építményeket sajátos építményfajtáknak kell tekinteni.

42. Kmü jelű övezet

Mezőgazdasági üzemi különleges terület

49. §

- (1) Az övezetbe azok a meglévő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak melyekhez nem vagy nem megfelelő nagyságú mezőgazdasági terület tartozik, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folyik és folytatható. Alkalmos mezőgazdasági és mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas és területüket 2011. dec. 1-ig a művelésből kivontak. A terület beépítettsége 40 %-ig növelhető. Önálló lakóépület nem építhető, de a tulajdonos, használó és személyzet számára lakás létesíthető, legfeljebb a beépített terület 10%-ban. A lakás építés terhére árubemutató, árusítóhely létesíthető. Megközelítésükhöz szilárd burkolatú utat kell építeni.
- (2) Azok a meglévő tanyaudvarok, melyeknek a területét 2011. dec. 1-ig a művelésből kivonták, és beépítésre szánt területté minősítették, fenntarthatók, de területük csak birtokközponttá fejlesztés esetén növelhetők. Új lakóépület nem, de gazdasági épület építhető a meglévő telken belül 30 %-os beépítettségig. Ez esetben a meglévő lakás korszerűsíthető, és a helyben termelt mezőgazdasági termékek értékesítése céljából legfeljebb 30 m²-es üzlet is létesíthető. Feltétele a szilárd burkolatú út megléte, vagy kiépítése. A beépítésre szánt területté nem minősített tanyaudvarok beépítése csak birtokközponttá fejlesztés esetén növelhető. A meglévő lakóépület korszerűsíthető, de a lakásszám nem növelhető. A meglévő lakás egyszeri alkalommal 25 m²-rel bővíthető.
- (3) Az övezet meglévő építési telkeit megosztani nem lehet. Meglévő telkek csak birtokközponttá fejlesztés céljából növelhetők, a birtokközpontra vonatkozó szabályok betartásával.
- (4) A Kmü-1 övezet beépíthetősége 40 %, míg a Kmü-2 övezet beépíthetősége 20 %. Egyéb előírások (1)-(3) bekezdéssel azonosak.

43. Kk-id jelű övezet

Idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre nem szánt különleges terület

50. §

- (1) Az övezet a téglagyár környezetében, a tervezett üdülőterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan került kijelölésre, azokon a területeken, ahol a terepadottságokat figyelembe véve tavas- pihenő zóna kialakítása célszerű, közbeékelődő beépítésre alkalmassá tehető kisebb területekkel.
- (2) A területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 2 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal.
- (4) Épületeket legfeljebb 2 ha egybefüggő (a tó területén kívüli) területen lehet elhelyezni. Önálló építési telek nem alakítható.
- (5) A terepszint alatti építmények közül pince, pinceszint nem létesíthető.
- (6) Az övezetben az épületeket teljes közművesítés vagy azzal egyenértékű, engedélyezett közműpótló kiépítését követően lehet elhelyezni.
- (7) A földterületen meglévő tó (vízfelület) aránya nem csökkenthető.

44. Ktem jelű övezet

Temetők, kegyeleti parkok különleges terület

51. §

- (1) Az övezetbe a temetők és a kegyeleti parkok tartoznak. A temető területét növényzettel (fasorral) kell szegélyezni.
- (2) A temetők, kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) helyezhetők el.
- (3) a) A beépítés módja szabadonálló.
b) A terület legnagyobb beépíthetőségének mértéke, a telekterület 2 %-a.
c) c) A meglévő telekterület tovább nem osztható. Szabályozási terv szerinti bővítése szakaszosan, vagy egy ütemben is végrehajtható.
d) A létesíthető maximális építménymagasság 6,0 méter.

- (4) A családi sírkamrák, sírboltok csak zárt, szigetelt kivitelben, a közegészségügyi előírásokat és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletet betartva készülhetnek.
- (5) A temető szabályozási terven bejelölt védőterületén belül új sírhelyek nem jelölhetők ki, csak a rátemetés engedélyezhető.

VIII. FEJEZET

ÜDÜLŐ TERÜLETEK

45. Általános előírások

52. §

- (1) A város igazgatási területén üdülési, pihenési célokat szolgáló építmények elhelyezése céljából, üdülőterületi övezetek kerültek kijelölésre, a következők szerint:
- a) Üü- 1 Üdülőházas (új)
 - b) Üü- 1x Üdülőházas (meglévő)
 - c) Üh-1 Hétfégi házas (Meglévő aprótelkes)
 - d) Üh-1 Hétfégi házas (új)
- (2) Az üdülőterületen állattartó épület, nem helyezhető el. Ez alól kivételt, az ÜÜ-1 övezet szabályozási tervben külön e célra kijelölt, területei jelentenek, ahol lovas turizmus célját szolgáló lóistálló létesíthető.
- (3) A területen épületet csak teljes közművesítettség birtokában lehet elhelyezni bármelyik övezetben.
- (4) Az épületeket 5,0 m-es előkerttel szabadonállóan kell elhelyezni.

46. Üü-1, Üü-1x jelű övezetek

Üdülőházas üdülőterületek

53. §

- (1) Az övezetbe a város délkeleti részén, a Debrecen- Tiszalök vasútvonal, a Görbeházi út és a Keleti- Főcsatorna közötti területen kijelölt üdülőterületek tartoznak. Helyüket a Szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Az övezetben olyan üdülőépületek, üdültábor és kemping, és ezen övezet ellátását szolgáló épület helyezhető el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastruktúrális ellátottságuk alapján az üdülési célú

tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására, ellátására szolgálnak.

- (3) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el, kivéve az Üü-1x alövezetet, ahol a lovas turizmust szolgáló istálló épület elhelyezhető. Az övezetben nem helyezhető el külön árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, (lovas turizmust szolgáló istállóban tartozók kivételével) siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény.
- (4) A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem létesíthető.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 5. táblázata szerint kell meghatározni.
- (6) Az Üü-1 övezetben lévő 5379/2 telket megosztani nem szabad.
- (7) Az övezetben az épületeket közművesítés esetén lehet elhelyezni. Közműpótló átmenetileg sem létesíthető.

47. Üh-1, Üh-1x jelű övezetek

Hétvégiházás üdülőterületek

54. §

- (1) Az övezetbe a város délnyugati részén, a strandfürdő környezetében kialakult, és tervezett hétvégiházás üdülő területek tartoznak.

Az Üh-1 övezet meglevő aprótelkes, míg az Üh-1 x övezet újonnan felosztható terület.

- (2) Az övezetben legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek, kerti építmények, helyezhetők el. Elhelyezhető továbbá a terület rendeltetésével összhangban álló kiszolgáló- és sport építmények is.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 5. táblázata szerint kell meghatározni.

- (4) Az Üh-1 övezetben az épületek csak az esetben bővíthetők ha a beépítettség az előírt mértéket nem haladja meg. A meglévő telkeket megosztani nem, csak növelni vagy egyesíteni lehet.

IX. FEJEZET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

48. A közlekedési területek általános előírásai

55. §

- (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:
- a) Köu-1 Közúti közlekedési terület – településszerkezeti jelentőségű
 - b) Köu-2 Közúti közlekedési terület – kiszolgáló utca
 - c) Köu-3 Közúti közlekedési terület – Gyalogos zóna,
 - d) KÖk Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület.
- (2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:
- a) M3-as autópálya kialakult szabályozási szélességgel
 - b) A 3502 sz. országos főút alábbi szakaszain 40 m:
 - ba) Tiszavasvári út külterületi szakaszán,
 - bb) Debreceni út külterületi szakaszán és
 - bc) tervezett, várost elkerülő szakaszán,
 - c) A 3502 sz. országos főút Tiszavasvári és Debreceni út belterületi bevezető szakaszain 30m;
 - d) A 3502 sz. országos főút Tiszavasvári út belterületi, nagykörúton vezető szakaszán 24 m;
 - e) Az országos mellékutak közül, az alábbiak esetében 30 m:

- ea) a 3501 sz. út Polgári út külterületi szakaszán, és belterületen a nagykörútig bevezető szakaszon,
 - eb) a Polgári út Tiszavasvári útig tervezett új nyomvonala a Fürj- ér északi oldalán,
 - ec) a 3508 sz. út belterületen a nagykörútig bevezető szakaszán,
 - ed) a 3317 sz. út Balmazújvárosi út külterületi szakaszán,
 - ee) a 3317 sz. út Nyíregyházi út külterületi szakaszán,
 - ef) a Hajdúdorogi út és Balmazújvárosi út között tervezett, város körüli külső körgyűrű részét képező elkerülő út.
- f) A helyi gyűjtőutak közül, az alábbiak esetében 18-22 m, a szabályozási terven feltüntetett szélességgel: Ahol a szélesség nem jelölt, ott a kialakult állapot a mérvadó.
- fa) Belső körgyűrű
 - fb) Móricz Zsigmond utca – és a Polgári utca Bethlen Gábor krt-tól nagykörútig vezető szakasza,
 - fc) Fáy András utca - kapcsolódó Tiszavasvári út, a Kossuth utcától a nagykörútig vezető szakasza,
 - fd) Kossuth utca belső körgyűrűtől északra kivezető szakasza- kapcsolódó Eszlári utca a Róka utcáig,
 - fe) Nyíregyházi utca a Tulipán utcától a nagykörútig,
 - ff) Dorogi utca kis- és nagykörút közötti szakasza,
 - fg) Petőfi utca,
 - fh) Bocskai utca kis- és nagykörút közötti szakasza,
 - fi) Jókai utca,
 - fj) Hunyadi utca kis- és nagykörút közötti szakasza;
 - fk) A Tulipán utca és a kapcsolódó Vörösmarty, majd annak folytatásaként a Liliom utca a Róka utcáig.
 - fl) Kiss Ernő utca és a kapcsolódó 2537 és 2496 hrsz-ú utak.
 - fm) Kazinczy utca
 - fn) Szabó Dezső utca

- fo) Rákóczi utca a kiskörúttól a nagykörútig terjedő szakasza
 - fp) Fürdő utca
 - fq) Deák Ferenc utca a kapcsolódó Wesselényi utcával.
 - fr) Béke utca a kapcsolódó Szabadság utcával.

 - g) Kiszolgáló utak esetén 12 m,
 - h) Kerékpárút esetén 3 m.
- (3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- a) Közlekedést kiszolgáló létesítmények (autóbusz megállók, állomások épületei, közterületi parkolók),
 - b) közművek és
 - c) hírközlési létesítmények.
- (4) A Kök -jelű övezeteket, (vasúti területeket) az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.
- a) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés:
 - aa) a Balmazújvárosi út keresztezésénél és
 - ab) a Polgári út keresztezésénél.
 - b) Tervezett szintbeni vasút- közút kereszteződés a Görbeházi út Hunyadi utcához kapcsolódó új bevezető szakaszával való kereszteződésnél.
 - c) A vasúti területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló megállók, állomások épületei.
- (5) Gyalogos zóna Köu-2 -jelű övezet:

1. Kossuth utca belső körgyűrűn belüli szakasza,
 2. Bem József utca,
 3. Köztársaság tér és
 4. Reviczky utca.
- (6) A közlekedési területen az épületek elhelyezése céljából építési telket kialakítani nem kell.

X. FEJEZET

ZÖLDTERÜLETEK

49. Általános előírások

56. §

A város belterületén Közparkok beépítésre nem szánt övezeteinek helyét, területét a szabályozási terv tünteti fel.

50. Z-1 és Z-1x övezetek

Közparkok területe

57. §

- (1) A Z-1 övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak, míg a Z-1x övezet a Hősök parkja.
- (2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. Gyermekkocsival, kerekesszékekkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, a Z-1x övezetben szabadtéri színpad, nézőtér és kellékei)
 - b) vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely és
 - c) a terület fenntartásához szükséges épület(ek).
- (4) Épületek a terület max. 2%-os, Z-1x övezet 3 %-os beépítettségével helyezhetők el, legfeljebb 3,0 m, a Z-1x övezetben 4,5 m legnagyobb építménymagassággal, teljes közművesítettséggel.

- (5) Az övezetben építési telket kialakítani nem lehet.

XI. FEJEZET

ERDŐ TERÜLETEK

51. Általános előírások

58. §

A város igazgatási területén az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:

- a) Ev védelmi célú erdő,
- b) Ee egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdő és
- c) Eg gazdasági célú erdő övezetek kerültek megkülönböztetésre.

A területen építési telkek nem alakíthatók ki.

52. Ev, Evp övezetek

Védelmi rendeltetésű erdők

59. §

- (1) Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik.
- (2) Területükön épület nem helyezhetők el.
- (3) Az Evp övezetben 60%-os zöldterületi fedettség megtartása mellett fásított, parkoló területek kialakíthatók.

53. Ee övezet

Egészségügyi-szociális, turisztikai erdők

60. §

- (1) Az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el a terület, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, 5 hektárt meghaladó egybefüggő területen.
- (2) A megengedett maximális építménymagassága 4,5 m. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

- (3) Az övezetben építési telkek nem alakíthatók ki.

54. Eg övezet

Gazdasági erdők

61. §

- (1) Az erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el a 10 hektárt meghaladó területen, legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel.
- (2) Az övezetben építési telkek nem alakíthatók ki.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

XII. FEJEZET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

55. Általános előírások

62. §

- (1) A város külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.
- (2) A mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:
- a) Msz-1 Többségében szántó művelésű terület
 - b) Mgy-1 Többségében gyep, legelő művelésű terület
 - c) Mk Kertgazdálkodásra szolgáló terület is.
 - d) M-ik Intenzív kertészet területe.
- (3) A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

56. Msz-1 övezet

Többségében Szántó művelésű terület

63. §

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.

- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolság igénye miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület által elfoglalt terület nem haladhatja meg, a beépíthető terület felét.
- (3) Épületek legalább 3 ha (30.000m²) területen helyezkedik el tömbösítetten, 3% beépíthetőség mellett, melyből lakóépület 1,5% beépíthetőséggel építhető. A lakóépület 7,5 m építménymagassággal magastetővel építhető. Lakóépület által elfoglalt terület egy részét fel lehet használni, a helyben megtermelt áru értékesítésére szolgáló kereskedelmi, szolgáltató valamint falusi turizmust szolgáló szállásjellegű épületek létesítésére. A területen birtokközpont kialakítható. Kiváló minőségű szántó területen építményt elhelyezni csak kivételesen, helyhez kötött beruházás esetén szabad. E területeken birtokközpont, és mezőgazdasági üzemi terület újonnan nem létesíthető, a meglévők nem bővíthetők. Az épületeket tömbösítetten kell elhelyezni. Megközelítésükhöz szilárd burkolatú utat kell építeni.
- (4) Birtokközpont kialakításának feltételei:
- a) Birtokközpont kialakítható új területen a települési területtől legalább 200 m távolságra új területen vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként is.
 - b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m² (1ha) legyen.
 - c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtok(ok)kal együtt 3 %
 - d) A birtokközpont területét 2 soros fásítással kell körülvenni.
 - e) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
 - f) A lakó és szállásjellegű épületeket legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magastetővel kell kialakítani. A lakóépület és a helyben termelt áru értékesítését szolgáló kereskedelmi vendéglátó épület is építhető kintlakás esetén.
 - g) Egyebekben (pl.: a be nem építhető területekre építési tilalom bejegyzése) az érvényes kormányrendelet szerint kell eljárni.
 - h) A birtokközpont megközelítéséhez szilárd burkolatú utat kell kiépíteni.

57. Mgy-1 övezet

Többségében gyep, legelő művelésű terület

64. §

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon - viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyepek, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület által elfoglalt terület nem haladhatja meg, az egyébkénti beépíthetőség által elfoglalt terület felét. A lakóépületben kialakítható a helyben termelt áru értékesítésére szolgáló kereskedelmi és vendéglátó épületrész is.
- (3) Épületeket a legalább 10 (100.000 m²) ha nagyságot elérő egybefüggő területen lehet elhelyezni, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület legfeljebb 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában a lakóépületeket magastetővel építhetők. Megközelítésükhöz szilárd burkolatú út megépítése szükséges.

58. Mk jelű övezetek

Kertgazdálkodásra szolgáló terület

65. §

- (1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt zöldség-, szőlő- és gyümölcsstermesztést folytatnak. Azok a földrészletek, melyeket korábban zárkertnek parcelláztak, vagy a hagyományos szőlőskertek.
- (2) Az övezetben a telkek legfeljebb 3 %-os beépítettségével elhelyezhető 1 gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince). Az építmények maximális építménymagassága 4,0 m, max. gerincmagassága 5,5 m, a padlóvonal max. 0,3 m lehet. A legkisebb beépíthető terület legalább: 1000 m². 12 m-es minimális telekszélesség mellett.
- (3) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.
- (4) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.
- (5) Legalább 6000 m² területet elérő telken legfeljebb 2 lakásos lakóépület is építhető legfeljebb 7,5 m építménymagassággal. Lakóépület legfeljebb a telekterület 1,5%-át foglalhatja el. A lakóépületben elhelyezhető, a helyben termelt áru értékesítése céljából kereskedelmi és vendéglátó épületrész is.

59. M-id övezet**Mezőgazdasági – idegenforgalmi jelentőségű terület****66. §**

- (1) Az övezetbe a Görbeházi út északi oldalán elhelyezkedő azon gyep, legelő művelésű területek tartoznak, ahol idegenforgalmi céllal a történelmi hagyományokkal rendelkező állatfajok tartása jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Az övezetben az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos (bemutató jellegű, hagyományos) termékfeldolgozás és tárolás építményei, népi kézműipari tevékenység számára szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el. (Az elhelyezésre kerülő lakóépület által elfoglalt terület nem haladhatja meg, az beépíthetőség által igénybevett terület felét.)
- (3) Épületeket a legalább 2 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület legfeljebb 2 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el.
- (4) Az övezetben elhelyezhető építmények formálásával, anyaghasználatával kapcsolatos szabályok jelen előírás XIV. fejezetében (71. § (1) bek.) magterületekre meghatározott helyi előírásokat is be kell tartani.

60. M-ik övezet**Mezőgazdasági terület – intenzív kertészet****67. §**

- (1) Az övezetbe a város déli szélén lévő és további fejlesztésre kijelölt strandfürdő-üdülő- rekreációs célú városrész délnyugati széléhez csatlakozó azon mezőgazdasági területek tartoznak, ahol a termálvíz hasznosítására alapozva intenzív kertészet, kertgazdálkodás folytatható, az e célnak megfelelő építmények helyezhetők el. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) a növénytermesztés, kertészet (fólia és üvegházak) és azok kiszolgáló építményei,
 - b) szociális, adminisztrációs, oktatási jellegű épületek

- c) Az övezetben megengedett tevékenységekhez kapcsolódó tároló épületek (raktár, hűtőház)
 - d) A megújuló energiatermelés építményei
 - e) A megengedett tevékenységhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek
 - f) Az övezetben megengedett mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó, környezetet nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység építményei. (Zöldség- gyümölcs feldolgozás, elő feldolgozás, csomagolás, stb.)
- (3) Az övezetben nem helyezhető el:
- a) Állattartás célját szolgáló építmények. (Az övezetben az állattartás nem megengedett!)
 - b) Az övezetben megengedett tevékenységhez nem kapcsolódó gazdasági tevékenység számára szolgáló építmények.
 - c) Önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára.
 - d) Üzemanyagtöltő.
- (4) Épületeket a legalább 2 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 2 %-os beépítésével.

XIII. FEJEZET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

61. V-1, V-2, V-3 övezetek

Vízgazdálkodási területek

68. §

- (1) V-1 -jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom). Területükön – ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el az övezet legfeljebb 1 %-os beépítettségével.

- (2) V-2 -jelű övezetbe tartozik a Keleti –Főcsatorna és a Hortobágy folyó, azok partja és közvetlen környezete. Területükön a vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló szezonjellegű közösségi építmények helyezhetők el, és alakíthatók ki, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával. A rendelkezésre álló terület legfeljebb 1%-án helyezhető el építmény.
- (3) A Keleti- főcsatorna területén:
- a) Újonnan építési telek nem alakítható ki,
 - b) A már korábban kialakult, de építési telekként nem nyilvántartott területen,
 - ba) Újonnan épület nem helyezhető el,
 - bb) A meglévő épületek csak az esetben bővíthetők, ha az építési telket az előírt módon kialakítják. Ez esetben is
 - bc) A telekrész beépítettsége nem haladhatja meg a 15 %-ot
 - bd) Az épület építménymagassága a töltés koronaszintjéhez képest legfeljebb 3,5 m lehet.
 - be) Legalább a közműves villamos energia ellátás, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító közműpótló (vízellátás, csapadékvíz elvezetés és szennyvízelhelyezés) az illetékes szakhatóságok által elfogadott módon biztosított.

69. §

- (1) V-3 -jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei.
- (2) Területükön a vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló szezonjellegű közösségi építmények, vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el legfeljebb a terület 2%.ban,

XIV. FEJEZET

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

62. Országos- és térségi övezetek kijelöléséből adódó kiegészítő előírások

70. §

Az országos – és megyei területrendezési tervben meghatározott térségi övezetek településrendezési tervben történő pontosítását, lehatárolását, e rendelet 8. sz. melléklete tartalmazza. Vonatkozó általános előírásait az Országos területrendezési terv tartalmazza.

63. A település igazgatási területét érintő térségi övezetek és kiegészítő helyi előírásai

71. §

- (1) A magterület térségi övezetében a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési módot kell alkalmazni, a tájra jellemző építészeti hagyományoknak megfelelő módon kell az építményeket kialakítani. Ennek értelmében:
- a) Szabadon álló, vagy majorszerűen csoportosított, olyan mezőgazdasági építmények helyezhetők el, melyek épülettömegükben az Alföldi mezőgazdasági tájra jellemző alacsony, hosszú, viszonylag meredek héjazatú épületek képét tükrözik vissza. Az épületek homlokzati képében a fehér meszelt falazat és a héjazat aránya 1:1,8-2, míg az épületek hossza a magasságukhoz mintegy 3-5:1 arányú. A héjazat anyaga égetett cserép vagy nád lehet. Az épületek szélességi méretei elérhetik a 10m-t, hosszúságuk az 50m-t. Az épületek nyílászárói jellemzően kis felületűek, a lépcsere és a közlekedés céljaira funkcionálisak.
 - b) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.
 - c) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- (2) Az ökológiai folyosó térségi övezetében az OTrT általános előírásain kívül, kiegészítő helyi előírások nincsenek.
- (3) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület térségi övezetében a magterületre meghatározott épület elhelyezési és kiegészítő építészeti szabályokat is be kell tartani. Tájképet zavaró építménynek számítanak és nem helyezhetők el azok az épületek, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, technokrata karaktereket hordoznak, a hagyományokkal teli tájból erőteljesen kiemelkednek.
- (4) A Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetében az OTrT általános előírásain kívül, kiegészítő helyi előírások nincsenek.
- (5) A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a 100 ha-t meghaladó, egybefüggő, tájökológiailag kedvezőtlen mezőgazdasági területeket fasorokkal, mezővédő erdősávval tagolni kell. A fasorok, erdősávok tervezésekor figyelembe kell venni a védett területek, a Natura2000 területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat területeit.

XV. FEJEZET

64. Záró rendelkezések

72. §

- (1) E rendelet 2013. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásokban, és a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.
- (3) Hatályát veszti a Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet és az azt módosító 1/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2013. június 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2013. június 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a szociális szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatához

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr kiment a teremből, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Szociális Kerekasztal véleménye tegnap megküldésre került.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a bizottsági javaslatoknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a Szociális Kerekasztal véleményével kiegészítve 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

282/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a tervezetet az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- a SWOT analízist tartalmazó táblázatban a meghatározott „Veszélyek” közül az első megfogalmazása kerüljön módosításra a következők szerint: „amennyiben nem javul a gazdasági helyzet, az állam arra kényszerülhet, hogy a szociális ellátórendszerben megszorításokkal éljen”.
- a 8. pontban az Összegzés cím alatt kerüljön feltüntetésre a Szociális Kerekasztal véleménye.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalnak (4025 Debrecen, Erzsébet u. 5.) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvíz-minőségének Javításáért (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám) társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, megkeresték a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivalt, érezve, hogy a módosításokkal kapcsolatban probléma merülhet fel. Az előzetes egyeztetés után a Kormányhivatal írásbeli véleményét nem fogalmazott meg, álláspontja szerint majd a meghozott döntést követően van erre lehetősége. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló törvény értelmében a társulásokra, a képviselő-testületre és a bizottságokra vonatkozó szabályok az irányadóak. E szerint nem ismeri a törvény a rész-testületi, illetve rész-bizottsági ülés fogalmát. Kérte a testületet, hogy a döntésük meghozatalakor ezt vegyék figyelembe.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, hogy ez a társulás ebben a formában működésképtelen, meg kell próbálni valamilyen módon életre kelteni és működtetni. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 6 igen és 1 nem (Dr. Kis Ágnes) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

283/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint az **Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvíz-minőségének Javításáért (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám)** társulási megállapodás módosítását tartalmazó, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal a módosítással, hogy a megállapodás 3.) pontjában szereplő táblázat 24. sorában Nagyecséd Város Önkormányzat székhelye helyesen: 4355 Nagyecséd Árpád-utca 32. szám.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám) társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

284/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a **Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám)** társulási megállapodásának 20. pontjában meghatározottakra tekintettel, mint a Társulás tagja, a Társulási Tanács javaslatára hozzájárul ahhoz, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata (Hajdúsámson, Szabadság tér 5. szám) a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társuláshoz csatlakozzon és a társulási vagyonhoz kéri lakosságszám arányosan hozzájárulását.

Felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási szándék elfogadásáról a társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

285/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a **Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám)** társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe

foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és jóváhagyja a Társulási tanács 16/2013. (VI.13.) Hull. Társ. számú határozatát.

Felhatalmazza a polgármestert társulási megállapodást módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálatáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

286/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII törvény 92. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás jogutód nélküli megszűnését a határozat mellékletét képező megszüntető okirat szerint elfogadja.

A TÁMOP 2.2.3-09/1-2009-0021 azonosító számmal ellátott pályázatban az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás jogutódja a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII törvény 92. § (7) bekezdése alapján az állami intézményfenntartó központ.

Felkéri a polgármestert, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást írja alá és a megszüntetésből eredő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

287/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint az **Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás** (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. szám) társulási megállapodás módosítását tartalmazó, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

288/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42.§. 5. pontjában, valamint a 146. § (1) bekezdésében biztosított jogköre alapján az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást Társulási Megállapodás 8. számú mellékletében szereplő, a társulás Alapító Okiratát az alábbi módosításokkal fogadja el:

1./ Az alapításra vonatkozó jogszabályi felhatalmazások az alábbira módosulnak:

Az alapító okiratban felsorolt önkormányzatok az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. k) pontjában taglalt szabad társulás elvére tekintettel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően egymással társulva a települések ivóvízminőségének javítása, valamint az ennek megvalósítását szolgáló pénzalap létrehozása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit. Társult önkormányzatok az alapító okiratot az alábbiak szerint határozzák meg:

2./ „Székhelye” az alábbiak szerint módosul:

Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatal
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

3./Törlése kerül:

Az alaptevékenysége TEÁOR 08 szerint

4./ „Alaptevékenysége” az alábbiak szerint módosul:

360000 Víztermelés, - kezelés, - ellátás
422100 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
429100 Vizi létesítmény építése

5./ „A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre” az alábbiak szerint módosul:

Az önállóan működő költségvetési szerv gazdálkodási feladatait a székhely önkormányzat polgármesteri hivatala látja el külön megállapodás alapján a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a határozatból eredő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházására irányuló döntések meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez tegnap módosított határozati javaslatok kerültek megküldésre.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony arról beszélt, amennyiben ezek az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnek, az igen komoly kötelezettségekkel jár, és amennyiben nem nyernek pályázati forrást, akkor ezeket a vállalásokat a költségvetésből kell majd finanszírozni.

Dombi György képviselő úr elmondta, ő már korábban is jelezte, hogy a katonai bázis területére idegenek mennek be és rongálják a még meglévő ingatlant. Amennyiben az önkormányzat átveszi ezt a területet, az őrzésről feltétlenül gondoskodniuk kell, hogy ezt megakadályozzák. Azt is elmondta, hogy nem támogatja azt a célt, ami szerint a devizakárosultaknak hozna létre egy lakóparkot az önkormányzat, mert már így is kár érte azokat az embereket, nem kellene őket kitelepíteni Tedejre.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, korábban már szóba került ennek az ingatlanok valamilyen vállalkozás keretében történő hasznosítása, és ha már átveszi a város, akkor úgy hasznosítsa, hogy abból profitáljon is.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, milyen infrastruktúra áll rendelkezésre ezen az ingatlanon a tervek megvalósításához. Kérdése volt az is, hogy a felépítményeket meg kell-e tartani, vagy amennyiben nincs rá szükség, akkor le lehet-e azokat bontani.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, ezeken az ingatlanokon természetesen lehet építkezni, bontani, semmi ilyen tiltás nincs az MNV Zrt. részéről. Tekintettel arra, hogy ez a terület katonai bázis volt, igen komoly infrastruktúra áll rendelkezésre, kivéve a szennyvízelvezetést. A lakóparkkal kapcsolatban elmondta, nem lesz kötelező a kiköltözés, ez egy lehetőség lenne, amennyiben megvalósul. Az épület véleménye szerint nincs olyan rossz állapotban, mint ahogy az elsőre tűnik, de természetesen igen sok munka lesz vele, ha az önkormányzat tulajdonába kerül.

Buczó József képviselő úr elmondta, a Rendőrség épülete véleménye szerint különleges jelentőséggel bír. Érdekes az, hogy az állam nem gondoskodott az épület állagának megóvásáról, de az önkormányzatnak ezt szerződésben kell vállalnia.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a módosított határozati javaslatoknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

289/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központ vagyongazdálkodásában lévő Hajdúnánás **3700/2. helyrajzi** számon felvett, **kivett ipartelep** megnevezésű, 2482 m² területű ingatlan **105/10000 tulajdoni hányadának** ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.), 12.) és 13.) pontjaiban meghatározott településüzemeltetés, helyi közfoglalkoztatás és gazdaságszervezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Egyrészt a Start munkaprogram keretében tartott állatok számára leelőként kívánja felhasználni, másrészt a településüzemeltetési feladatok keretében hasznosítaná közpark kialakításával, valamint az ingatlan jellege és elhelyezkedése okán a gazdaságszervezési feladatok ellátását is szolgálná ez a terület.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás 3700/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás 3700/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
6. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 31. - megküldésre
folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

290/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő **Hajdúnánás 0159/17 hrsz-ú** számon felvett, **kivett állami terület I.** megnevezésű, 6 ha 4632 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 9. és 12. pontjaiban meghatározott szociális, lakás és helyiséggazdálkodással, valamint a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászoruló személyek lakáshoz jutásának, továbbá a helyi közfoglalkoztatás elősegítése célra kívánja felhasználni.
3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **0159/17 hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **0159/17 hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 31. - megküldésre
folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

291/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás **701. helyrajzi** számon felvett, **kivett iparvasút** megnevezésű, 3976 m² területű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának** ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 13. pontjaiban meghatározott településüzemeltetési és gazdaság szervezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkként, illetve gazdasági területként kívánja felhasználni.
3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **701. hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **701. hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 31. - megküldésre
folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés negyedik határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

292/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás **3598. helyrajzi** számon felvett, **kivett rendőrség** megnevezésű, 2221 m² területű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának** ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7) pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális tér, nyilvános könyvtár és helytörténeti gyűjtemény kialakításának céljára kívánja felhasználni.

3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **3598. hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúnánás **3598. hrsz-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 31. - megküldésre
folyamatos

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés
közmeghallgatás meghirdetéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, már bővült a közmeghallgatás témája a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet ismertetésével.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke kérte, hogy a közmeghallgatás témái közé kerüljön be az egészségügyi és ügyeleti rendszer változása is.

Szólláth Tibor polgármester úr elfogadta az új téma felvetését és a maga részéről július 17-e 18 órát javasolt a közmeghallgatás időpontjának. Négy téma szerepelne akkor a közmeghallgatáson: a kiskörúti szabályozás, a közösségellenes magatartásról

szóló rendelet-tervezet, az ügyeleti rendszer változása és a településképi szabályozás. Tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletben érdemi változás nem történt, nem javasolja felvenni a közmeghallgatás témái közé.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az elhangzottaknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a Szólláth Tibor polgármester úr által javasolt időponttal és témákkal kiegészítve 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az alábbi határozatot hozta:

293/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a város kiskörúton belüli területén lévő utak forgalmának szabályozására, a közúti jelzések elhelyezésére, fenntartására, üzemletetésére és eltávolítására vonatkozó javaslatokkal; a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezettel; a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló rendelettel, valamint a központi orvosi ügyeleti ellátásával kapcsolatosan 2013. július 17-én du. 18.00 órai kezdettel a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. székhelyén (Kéky Lajos Városi Művelődési Központ Színháztermében) közmeghallgatást tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjának, helyének és témájának a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 28.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére kötött vállalkozási szerződés felmondásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; valamint az Egészségügyi és Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Füzérné Dr. Márczis Andrea háziorvos elmondta, 2 helyettest vont be a praxisába, így a teдеji rendelést heti kétszer 1 órában tudja biztosítani.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, megkapta a doktornő levelét és megérti, hogy ez egy nagyon jó lehetőség a számára, de ha nem tudja biztosítani a rendelést heti 5 órában, akkor nem támogatja a kérését.

Füzérné Dr. Márczis Andrea háziorvos elmondta, azért jelent ez számára problémát, mert a helyettesítésre korlátozott lehetősége van. Nem tudja megoldani, hogy heti ötször legyen rendelés, ezért kéri, hogy fogadják el a heti kétszer egy órában történő rendelést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta a testületnek először is abban kell döntenie, engedélyezi-e, hogy helyettesítéssel oldja meg a doktornő a tedeji körzet ellátását, azután pedig abban, engedi-e a rendelési idő csökkentését.

Dombi György képviselő úr azt kérdezte, miért nem mondja fel a doktornő a szerződést július 1-jével és akkor nem lenne ez a probléma.

Füzérné Dr. Márczis Andrea háziorvos elmondta, a szerződésben 6 hónapos felmondási időt kötöttek ki az ellátás biztonsága érdekében. Rosszabb lenne a betegek számára, ha egyik napról a másikra történne a váltás az orvosok között.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, a bizottsági ülésen szóba került, hogy hány ellátott van a körzetben. A doktornő elmondása szerint 3-4 betege van, de előfordul, hogy napokig egy beteg sincs. Ezért javasolta a bizottság a heti egyszer másfél órát.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr először is megköszönte a doktornő munkáját. Elmondta, megérti az indokait, ez egy nem mindennapi lehetőség, amivel élnie kell. Azt javasolja, fogadják a heti kétszer 1 órában történő rendelést.

Szólláth Tibor polgármester úr jó munkát és sok sikert kívánt a doktornőnek a továbbiakban. Elmondta, nem támogatja a rendelési idő csökkentését, mert ebben az esetben a lakosságot kell előtérbe helyezni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr kérte, hogy szavazzanak az ő javaslatáról is.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el először Dr. Juhász Endre alpolgármester úr javaslatáról.

A képviselő-testület Dr. Juhász Endre alpolgármester úr javaslatát, miszerint a testület hozzájárul, hogy a tedeji rendelés heti kétszer 1 órában történjen, 3 igen, 3 nem (Dombi György, Dr. Kis Ágnes, Szólláth Tibor) szavazat és 2 tartózkodás (Török István, Buczkó József) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el az előterjesztés eredeti határozati javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés eredeti határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

294/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetését biztosító FM Vital Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (3580 Tiszaújváros, Bólyai köz 4., közreműködő szakorvos Füzérmé Dr. Márczis Andrea) kérelmét, és tudomásul veszi a 2010. október 25-én kötött, 19951-3-2/2010. számú vállalkozási szerződésnek a 2013. július 1. napjától kezdődő hat hónapos határidővel, 2013. december 31-i hatállyal történő felmondását a körzethez tartozó teдеji rendelési idő betartása mellett.

A képviselő-testület továbbá hozzájárul a szakszerű helyettesítés érdekében a felmondási idő alatt további helyettesítő szakorvosok bevonásához.

Felkéri a polgármestert, hogy az FM Vital Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (3580 Tiszaújváros, Bólyai köz 4., tér 8. 1/3.) képviselőjének az értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. augusztus 28.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat intézményi egyéb átszervezését érintő működtetői véleményezési eljárásra

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Éles Béláné igazgató asszony ismertette az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczkó József képviselő úr azt kérdezte, így hogy egy nagy intézményből képződik egy újabb intézmény, az hol fogja a feladatát ellátni, változik-e a feladatellátás helyszíne.

Éles Béláné igazgató asszony elmondta, ugyanazzal a telephellyel és ugyanolyan személyi feltételekkel fog működni az intézmény, sőt a személyi feltételek bővülni fognak, mert a korai fejlesztési feladatokat is el kell majd látniuk. A pedagógiai

szakszolgálat tehát a hajdúnánási tankerület feladatait látja el, csak egy egységes szakmai vezetés alatt.

Ezután megköszönte polgármester úrnak és a képviselő-testületek az együttműködést és támogatást amit az elmúlt fél évben kaptak. Véleménye szerint az átadás-átvétel, valamint a használati és vagyonkezelési szerződések megkötése a segítségük nélkül nem történt volna meg ilyen zavartalanul, ahogy végül megtörtént és ezért is köszönetét fejezte ki.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

295/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat átszervezéséről szóló tankerületi felterjesztést megismerte, és az alábbi véleményét fejezi ki a tervezetről:

- Az intézmény új névhasználatát elfogadja és támogatja, miszerint a - jogszabály alapján - a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat névről megváltozik a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola névre.
- Tudomásul veszi, hogy a tagintézmény ügyviteli telephelye a 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3. szám
- Az intézmény alapfeladatai közé javasolja sorolni az „iskolapszichológiai feladatellátást”, az „utazó gyógypedagógusi hálózat” tevékenység pedig kerüljön felvételre az alaptevékenységek közé a személyi feltételek biztosításával együtt.
- Javasolja a művészeti oktatás feladat-ellátási helyenként felvehető maximális tanulólétszámának növelését.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hajdúnánási Tankerületének igazgatóját (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 05.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, az ellátás minden feltétele meg volt a városban, csak az eszközbeszerzés hiányzott, de úgy néz ki, most már ez is megoldódik.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az eszközbeszerzés összege 40 millió forint + Áfa, ami igen komoly vállalás az önkormányzat részéről, de ezt a vállalat meg kell tenni, hogy az ellátás jó színvonalon legyen biztosítható a városban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

296/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

1. A Getronics Magyarország Kft-nek (1027 Budapest, Henger u. 2. B. épület.) az I. részre vonatkozó ajánlata érvényes.
2. A MED-EN TRADE Kft-nek (8000 Székesfehérvár, Had u. 1-3. I. em. 105.) a II. részre vonatkozó ajánlata érvényes.
3. A Labtech Kereskedelmi és Mérnöki Szolgáltató Kft-nek (4031 Debrecen, Vág u. 4.) a III. részre vonatkozó ajánlata érvényes.
4. A Pascal Team Kft-nek (1028 Budapest, Patakhegyi u. 13/1.) az I. részre vonatkozó ajánlata érvényes.
5. A GE Hungary Kft-nek (1044 Budapest, Váci út 77.) a III. részre vonatkozó ajánlata érvényes.

6. A Medimat Kft-nek (1224 Budapest, XIV. utca 37.) az I. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
7. A DPK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek (1181 Budapest, Madách Imre u. 19.) az I. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

B.)

1. A „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé nyilvánítja.
2. A „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét eredményessé nyilvánítja.
3. A „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás III. részét eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

297/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Különböző orvostechnikai eszközök beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. A képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének nyertesévé a Pascal Team Kft-t (1028 Budapest, Patakhegyi u. 13/1.) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette ezen rész tekintetében az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
2. A képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás II. részének nyertesévé a MED-EN TRADE Kft-t (8000 Székesfehérvár, Had u. 1-3. I. em. 105.) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette ezen rész tekintetében az összességében legelőnyösebb ajánlatot, minthogy egyedül nyújtott be ajánlatot erre a részre, mely érvényes is lett.
3. A képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás III. részének nyertesévé a Labtech Kereskedelmi és Mérnöki Szolgáltató Kft-t (4031 Debrecen, Vág u. 4.) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette ezen rész tekintetében az összességében legelőnyösebb ajánlatot.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 2. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2013. július 15. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „*Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr ismertette az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a bizottsági ülésen Török István képviselő úr kisebbségi véleményt fogalmazott meg, miszerint tart attól, hogy az ellátás színvonala csökkenni fog az eddigiekhez képest.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, lehet, hogy az új szolgáltató nem tart igényt azokra az orvosokra, akik eddig végezték ezt a munkát és ez ezen orvosok életére negatív hatással lehet. Az új szolgáltatót nem kötelezhetik arra, hogy foglalkoztassa ezeket az orvosokat, ezért nem tudja támogatni ezt a döntést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő is csak akkor támogatja ezt a döntést, ha a szolgáltatás színvonala javul, és ez eddig megvalósulni látszik. Ennél a cégnél még a sofőrnek is szakvizsgával kell rendelkeznie, ami plusz segítséget jelent, míg eddig csak sima sofőrök fuvarozták az orvosokat. Az új szolgáltatót a korábbi orvosok felé semmiféle kötelezettség nem terheli, feljük csak az önkormányzatnak van kötelezettsége és igyekeznek odafigyelni rájuk.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, ő már 30 éve van a városban és 27 évet töltött ügyeleti szolgálatba bevonva. Tapasztalatból mondhatja, a szolgáltatás minősége eddig is változó volt, tekintettel arra, hogy mind a gyermekorvosok, mind a felnőtt orvosok részt vettek az ügyeleti rendszerben. Előfordult, hogy felnőtt házi orvos

volt ügyeletben, amikor gyermeket kellett ellátni, vagy éppen fordítva és ilyenkor az ellátás színvonala nem mindig volt megfelelő. Ezzel az új rendszerrel egy olyan team fog a város rendelkezésére állni, ami mindig a megfelelő segítséget tudja majd nyújtani a betegeknek, így a színvonal biztos, hogy magasabb lesz.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a színvonal növelése mellett másik cél volt a közbeszerzésnél, hogy az ellátás ne kerüljön többbe, mint eddig és ez is megvalósulni látszik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

298/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

1. Az AGRIA-ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Deák Ferenc u. 23.) első, ún. ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak bizonyult, továbbá az ajánlat nem felelt meg az eljárást megindító felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek.
2. Az OXYTRANS Kft. (3400 Mezőkövesd, József Attila út 3.) első, ún. ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek.
3. Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, István út 6.) első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s vele kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

B.) A „*Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 6 igen szavazat és 2 tartózkodás (Tóth Imre, Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

299/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé az **Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-t (4031 Debrecen, István út 6.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő az árlejtés során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár 1.040.000.- Ft + áfa/hó, azaz egymillió-negyvenezer forint + áfa per hó.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 2. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2013. július 15. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés szociális feladatok ellátásához támogatás biztosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Gacsályi Gábor lelkész elmondta, szeptember közepén nyújtja be az egyház a Szociális Gondozási Központ elmúlt 2 évére vonatkozó pénzügyi és szakmai jelentését a testületnek.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte az eddigi munkát és elmondta, bízik a további együttműködésben.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

300/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőr (Val-Ethik Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.) jelentése alapján az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet az „Időskorúak átmeneti ellátása” szakfeladatán tervezett 10.000 eFt támogatást a Hajdúnánási Református Egyházközség számára szociális feladatok ellátási szerződés szerinti ellátására az alábbiak szerint javasolja kiutalni:

- 2013. június 30.: 1.306.498 Ft a 2012. évre;
- 2013. június 30.: 4.346.751 Ft a 2013. év I. első félévére;
- 2013. július - december: 4.346.751 Ft a 2013. év II. első félévére havonta egyenlő részletekben.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét-hez történő csatlakozás lehetőségéről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a bizottság javaslatának megfelelően az határozati javaslat „A” változatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

301/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a XII. Európai Mobilitási Hét 2013. szeptember 16-22. között megrendezésre kerülő programsorozatához.

A képviselő-testület az alábbi intézkedés(ek) előkészítését, megvalósítását határozza el:

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat a két, megvalósítás alatt álló pályázatával a környezetbarát közlekedési módokat előnyben részesíti a személygépkocsi használatával szemben.
 - Ezen intézkedések biztosítják a közforgalmú területen a gyalogos, a kerékpáros vagy a közösségi térnyerést (járdaszélesítés, új autóbusz-öböl kialakítása).
- 2.) A „*Tiszta levegő – Mozdulj érte!*” rendezvény keretében egy teljes napra kialakít az önkormányzat egy, vagy több közterületet, kizárólag a gyalogos, a kerékpáros és közösségi közlekedés számára (a lezárás javasolt időtartama: a reggeli munkakezdés előtt egy órával kezdődik és a munkaidő vége után egy órával fejeződik be).
 - Ezen Autómentes nap 2013. szeptember 22-én kerül megrendezésre.

Felkéri a polgármestert a képviselő-testület döntése alapján a 2013. évi KARTA aláírására, valamint a szükséges intézkedés(ek) megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 30. - a KARTA aláírására
2013. szeptember 22. - a rendezvény megszervezésére és lebonyolítására

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a bizottság javaslatával ellentétben ő egy kisebb összeget 5.000,- Ft + Áfát javasol a bérleti díj összegének. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el először az 5.000,-Ft + Áfa összegről.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a bérleti díj összege 5.000,-Ft + Áfa, 5 igen, 2 nem (Tóth Imre, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

302/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) bb) pontja alapján úgy határoz, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő 21,69 m² nagyságú iroda megnevezésű helyiségre vonatkozóan az előterjesztéshez mellékelt Bérleti szerződést köti. Bérleti díjként 5.000-Ft+ÁFA/hó összeget határoz meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara képviselőjét értesítse, és felhatalmazza a szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 15.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a bérleti díj összege 20.000,-Ft + Áfa, 3 igen, 2 nem (Dr. Juhász Endre, Szólláth Tibor) szavazat és 3 tartózkodás (Ötvös Attila, Dombi György, Buczkó József) mellett nem fogadta el.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, megérkezett a meghívó szerinti 8. napirendi ponthoz a meghívott vendég, így ezt tárgyalják következőként.

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Gerő Ildikó területi igazgató elmondta, a bizottságok által ismertetett javaslatok nem akadályozzák az esélyegyenlőségi program elfogadását.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, elismerés illeti a készítőket. A legnagyobb problémát abban látja, hogy a veszélyeztetett gyermekek száma növekszik. Meg kellene találni ennek a problémának a gyökerét ahhoz, hogy ezen a helyzeten javítani tudjanak.

(Dr. Kis Ágnes képviselő asszony távozott, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkát.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, ennek az anyagnak a célja a városban az esélyegyenlőség biztosítása. Véleménye szerint Hajdúnánás ilyen szempontból szerencsés, mert lehet egy-két olyan csoportot találni, mint például a tanyán élők, akiknek szüksége van a felzárkóztatásra, de ezekre a csoportokra az önkormányzat eddig is kiemelt figyelmet fordított. Az is kiderül, hogy a város esélyei nem egyenlők a hasonló méretű dunántúli városok esélyeihez képest. Tehát sajnós az egész város esélyeit kellene javítani, nem csak a városban élők egyes csoportokét.

Szólláth Tibor polgármester úr Tóth Imre képviselő úr felvetésére elmondta, azért jelentős javulás tapasztalható a családból történő kiemelés vonatkozásában. Köszönhető ez annak, hogy új munkahelyek adódtak, így változások következtek be a családok életében, javultak az életkörülményeik. Nem nagyok ezek a fizetések, de ha már egy valaki el tud helyezkedni a családban, az már sokat segíthet. A szociális rendszer ezekre a problémára csak tüneti kezelést tud adni a segélyekkel, a megoldás pedig véleménye szerint az aktív közreműködés a rászoruló részéről, hiszen mindenki tehet a saját sorsának javulásáért.

Gerő Ildikó területi igazgató elmondta, lényeges a különbség a társadalmi felzárkózás és a társadalmi felzárkóztatás között. Ők nem felzárkóztatnak, hanem a felzárkóztatást segítik. Ha a rászorulók nem működnek együtt, nem akarnak dolgozni, tenni azért, hogy jobbra forduljon a helyzetük, akkor ők tehetnek bármit, nem lesz eredménye.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, végre eljutottak oda, hogy megpróbálják megértetni mind egyéni, mind közösségi szinten az emberekkel azt, hogy igenis felelősek a saját sorsukért, nekik is tenniük kell a sorsuk jobbra fordulásáért, mert másképp nem megy.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el, az elhangzott bizottsági javaslatoknak megfelelően..

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a bizottsági javaslatokkal kiegészítve 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

303/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a tervezetet az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- A 2. számú táblázatban Hajdúnánás állandó népességén belül, a férfiak és a nők számának és összlakossághoz viszonyított arányának életkor szerinti megosztása azonos korcsoportokon belül történjen meg.
- Az 1. számú mellékletet képező táblázatok hiányzó adatait pótolni kell, amint azok a TeIR rendszerben elérhetőek lesznek.

Felkéri a polgármestert, hogy a Program végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az ÁROP-1.A.6-2013. kódszámú „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok” elnevezésű pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

304/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Közigazgatási partnerségi kapcsolatok” című, ÁROP-1.A.6-2013.kódszámú pályázatra.

Projekt megnevezése: Közigazgatási partnerségi kapcsolatok erősítése

A projekt tervezett költsége: maximum 20 000 000,-Ft.

A támogatás szempontjából elismerhető költség: maximum 20 000 000,-Ft.

Az ÁROP forrásból származó támogatás igényelt összege: maximum 20 000 000,- Ft.

Önkormányzati saját erő összege: 0,- Ft.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 5.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, hogy a piac előtt külföldiek próbálnak árulni, erre oda kell figyelni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez a közterület-felügyelők feladata, és fel fogja erre hívni a figyelmüket.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, örül annak, hogy a jó időre való tekintettel megjelentek a lovas kocsik a városban, de sajnos ennek van némi „mellékterméke” az utakon, amit el kellene takarítani.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez a közútkezelő feladata lenne, de véleménye szerint erről az önkormányzat fog gondoskodni. Felhívta a figyelmet arra, hogy hétvégén sárkányhajó verseny lesz, amire minden érdeklődőt várnak.

Ezek után megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 9 óra 09 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő