

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. december 28-án** - pénteken - **de. 10,00 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i e g y ü t t e s* üléséről Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testületével.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Oláh Miklós, Tóth Imre, Buczkó József, Szabóné Marth Éva, Dombi György, Török István, Dr. Kis Ágnes, Ötvös Attila

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Kovács Zsolt képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a Szociális Iroda és Városi Gyámhivatal irodavezetője, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A 1.) napirendi pont Hajdúdorog Város Önkormányzatának Képviselő-tárgyalásánál:

Nagy Miklós a Hajdú-Bihari Önkormányzatok
Vízmu Zrt. ügyvezetője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte mind a Hajdúnánási, mind a Hajdúdorogi képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Átadta a szót Csige Tamásnak, Hajdúdorog város polgármesterének, hogy az ő szervezeti és működési szabályzatuknak megfelelően megnyissa a Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését.

Csige Tamás polgármester úr szintén köszöntötte a két képviselő-testület megjelent tagjait, megállapította, hogy az ülésük határozatképes, azt megnyitotta, majd a napirend elfogadásáról rendelt el szavazást.

Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr visszavette az ülés vezetését. Megállapította, hogy 10 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Tóth Imre képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 2 fő (Tóth Imre, Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendek közé vegyenek fel és a közös napirend után tárgyaljanak meg 3 új napirendi pontot:

- „*Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő területén lévő vendégház felújításáról*”
- „*Előterjesztés az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátásához*”
- „*Előterjesztés a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz.) kérelmére*”

A fenti napirendeket a meghívóban szereplő napirend után, egymást követően javasolta megtárgyalni.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés víziközmű üzemeltetés átadásából eredő egyes feladatokról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő területén lévő vendégház felújításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátásához
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz.) kérelmére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés víziközmű üzemeltetés átadásából eredő egyes feladatokról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Csige Tamás polgármester úr elmondta, a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottságuk megtárgyalta a napirendet és azt a döntést hozták, hogy felállítanak egy 4 tagú munkacsoportot, aki kidolgozza a háromoldalú megállapodás részleteit a két önkormányzat és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. között. Erre azért van szükség mert módosítani kell a megkötött bérleti és üzemeltetési szerződést, valamint pontosan ki kell dolgozni a vállalásokat.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a közös bizottsági ülésen egyetértettek abban, hogy kezdeményezni kell egy háromoldalú megállapodás kidolgozását. Ennek végrehajtására a dorogi módszert megfelelőnek tartja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, azaz ők is javasolják egy 4 tagú munkacsoport felállítását.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, hogy az elhangzottak szerint összhang van a két önkormányzat között és a maga részéről elfogadja a bizottság javaslatát. A 4 tagú munkacsoportba pedig maga mellé alpolgármester urat, aljegyző asszonyt és Dr. Kis Ágnes javasolja. Megkérdezte Nagy Miklóst, a Vízmű Zrt. ügyvezetőjét, hogy ez nem befolyásolja-e a megkötött megállapodásukat.

Nagy Miklós ügyvezető elmondta, a megállapodás módosításától függetlenül 2013. január 1-jétől a Hajdúnánás Városi Önkormányzattal kötött szerződésnek megfelelően működik a víziközmű üzemeltetése.

Csige Tamás polgármester úr arról beszélt, hogy Hajdúnánásnak joga volt megállapodni a Zrt-vel, azonban ezt a szerződést módosítani kívánják azért, hogy Hajdúdorog is megjelenjen benne, tulajdonosi szerepéhez mérten.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő ezzel egyetért, de Hajdúdorog tulajdonrészével kapcsolatban a Hajdúnánási Képviselő-testület természetesen nem hozhat döntést, így ezt majd a saját testületi ülésükön kell megtenni.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, az átmeneti időszakban mi lesz az elszámolás alapja, mert ezt meg kell határozni annak érdekében, hogy egyik önkormányzat se járjon rosszul.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, korrekt a felvetés, de erről majd külön megállapodást kell kötni Hajdúdoroggal, hiszen ez egy olyan kérdés, amit szintén ki kell dolgozni, nem lehet róla azonnal dönteni.

Török István képviselő úr arról beszélt, ha most nem döntenek a megállapodás módosításáról akkor két szerződés marad érvényben és a Hépszolg Kft. nem fog tudni szerződés szerűen teljesíteni. A Kft. vezetőjének fel kellene venni a kapcsolatot Hajdúdorog Önkormányzatával és külön megállapodást kötni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, erről a testület nem dönthet, ez a Hépszolg Kft. hatáskörébe tartozik.

Csige Tamás polgármester úr arról beszélt, ők a meglévő szerződéseket nem akarják felrúgni, tudomásul veszik Hajdúnánás döntését a 2/3-ad tulajdonrészük vonatkozásában, csak módosítani szeretnék az ő 1/3-ad tulajdonrészükre vonatkozóan is. Kidolgozzák a bérleti díjra vonatkozó részleteket, hiszen ők is minél előbb szeretnék lezárni ezt a folyamatot.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, a bérleti díjra vonatkozó részletek kidolgozása az egyszerűbb, de fontos lenne, hogy a Hépszolg Kft. minél előbb felkeresse a Hajdúdorogi Önkormányzatot, mert így nem fognak tudni teljesíteni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, mint már korábban említette, erről csak a Kft. dönthet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el először arról, hogy a 4 tagú munkacsoportba javasolt tagokat elfogadja-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület a háromoldalú megállapodást kidolgozó munkacsoport tagjait, Szólláth Tibor polgármestert, Dr. Juhász Endre alpolgármestert, Dr. Kis Ágnest a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét és Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyzőt, 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

568/2012. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltak végrehajtására a Hajdúnánás és Hajdúdorog városok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a két várost összekötő szennyvízvezeték közös tulajdonára tekintettel háromoldalú megállapodás

megkötését kezdeményezi a víziközmű üzemeltetésére **Hajdúdorog Város Önkormányzatával** és a 2013. január 01. napjától hatályba lépő üzemeltetési szerződés kötelezettjeként a **Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel**.

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fent nevezett háromoldalú megállapodás részleteinek kidolgozására 4 tagú munkacsoport állít fel, melynek tagjai:

- Szólláth Tibor polgármester,
- Dr. Juhász Endre alpolgármester,
- Dr. Kis Ágnes a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke,
- Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző.

A képviselő-testület felhívja a felek figyelmét, hogy a megállapodás részleteinek kidolgozása során legyenek tekintettel a megkötött üzemeltetési szerződések és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, az érintettek értesítéséről és az elkészült megállapodás-tervezetnek képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos - szükséges intézkedések megtételére
2013. január 15. - érintettek értesítésére
2013. május 31. - előterjesztés készítésére

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(A napirendi pont megtárgyalását követően Hajdúdorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete távozott az ülésről.)

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő területén lévő vendégház felújításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Dr. Kiss Imre jegyző távozott az ülésről.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, örül az előterjesztésnek, hiszen a szálloda nem épül és így nincs szálláshely a városban. Az árat is elfogadhatónak tartja, viszont hiányolja a megállapodás-tervezetet az előterjesztés mellől.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az idő rövidege miatt nem került a megállapodás tervezet az előterjesztés mellé, de a megállapodásban az előterjesztésben megnevezett összeg fog szerepelni, a határidő pedig május 31. lesz.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

569/2012. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Holding Zrt. 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére a Városi Gyógyfürdő területén kereskedelmi szálláshelyként üzemelő Vendégház felújítási munkálatainak elvégzéséhez 20.000.000,- Ft összegben felhalmozási célú pénzeszközt ad át az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról szóló megállapodást a Kft. ügyvezetőjével kösse meg és gondoskodjon a fenti összeg átutalásáról, valamint az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendeletnek a határozatban foglaltaknak megfelelő módosítását terjessze a képviselő-testület elé

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 31. - a megállapodás megkötésére és az átutalásra
2013. január 30. - a rendeletmódosításra

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátásához

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr azt kérdezte, van-e már elképzelés a gépkocsi márkáját illetően.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, van konkrét elképzelésük, egy 10 évvel fiatalabb 1.9-es Volkswagen Passat-ot néztek ki, ami közel 4.2 millió forintba kerül, így bőven belül maradnának a keretösszegeken.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

570/2012. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére egy darab személygépkocsi beszerzését határozza el, bruttó 5.000.000,-Ft keretösszegben.

A képviselő-testület a gépkocsi vételárát, bruttó 5.000.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjanak.

Felelősök: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. december 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz.) kérelmére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, volt-e írásbeli kérelem.

Szólláth Tibor polgármester úr felolvasta a Tedej Zrt. kérelmét.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, ha az önkormányzat ragaszkodik az átminősítéshez, annak mennyi az átfutási ideje.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, amíg a Tedej Zrt. nem teljesíti a hatóság által meghatározott kötelezettségeit, addig nem lehet az átminősítést megoldani, így az átvezetés időpontja 2013. december 31-e lehet.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony arról beszélt, ha hivatalból indult ez ügyben eljárás, akkor a kivitelezési tervek készítője hibázott, így mindenképp elfogadásra javasolja azt, hogy hívják le a bankgaranciát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

571/2012. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. sz.) kérelmének teljesítésére vonatkozó előterjesztést, mely a településrendezési szerződésben foglalt vállalások teljesítésére és annak pénzügyi fedezetének biztosítására vonatkozik és az alábbi döntést hozza:

Nem támogatja Tedej Zrt. kérelmét a településrendezési szerződés 13. pont utolsó bekezdésében foglalt átminősítési kötelezettség teljesítése alóli mentesítés elfogadására vonatkozóan, de hozzájárul a településrendezési szerződésben meghatározott, a társaságot terhelő kötelezettség teljesítési határidejének 2013. december 31-ig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:

- fizetési bankgarancia lejáratát határidejét 2013. december 31-ig szükséges meghosszabbítani,
- amennyiben a kötelezettség teljesítésének fenti biztosítékai 2012. december 28. 13.00 óráig nem állnak rendelkezésre, a fizetési bankgarancia lehívásáról gondoskodni szükséges, azzal a kikötéssel, hogy 5 banki napon belüli teljesítés esetén a lehívás kerüljön visszavonásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket (a költségviselőt, illetve az ingatlanon beruházni szándékozót) tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, illetve a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal - a bankgarancia lehívására
2013. december 31. - szerződéses kötelezettség teljesítésének ellenőrzése

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, megköszönte a testület tagjainak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését 11 óra 30 perckor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő