

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 31-én** - csütörtökön - **de. 8,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Dombi György, Tóth Imre, Oláh Miklós, Szabóné Marth Éva képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Ötvös Attila képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária a Szociális Iroda és Városi Gyámhivatal irodavezetője, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 6.) napirendi pont Herter Gyula a Hajdúnánási Holding Zrt. tárgyalásánál: igazgatóságának tagja
Dr. Pituk Emese a Hajdúnánási Holding Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke

a 8.), 9.) és 10.) napirendi pontok tárgyalásánál: Tóth Péter a Hépszolg Kft ügyvezető igazgatója

A 12.) napirendi pont Tóth Imre foglalkoztatási csoportvezető tárgyalásánál:

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízión keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg 5 új napirendet:

- „*Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. kérelmére*”

A fenti napirendet a meghívóban szereplő 8. napirendi pont után javasolta megtárgyalni.

- „Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratának módosítására”
- „Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – Óvodafejlesztés című, TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú könnyített elbírálású pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására”
- „Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program) című, TÁMOP-3.1.3.-11/2 kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására”
- „Előterjesztés a Hajdúnánáson megrendezésre kerülő Megyei Polgárőr Nap támogatására és a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére üzemanyagkártya biztosítására”

A fenti 4 napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, a zárt ülés előtt, egymást követően javasolta megtárgyalni.

Javasolta a meghívóban szereplő 2. és 4. napirend levételét.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés egyes tiltott, kirívóan közösséggellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal szakfeladat és létszámtagozódása módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 5.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének módosításával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóról, a Zrt. 2011. évi mérlegének jóváhagyásáról, tájékoztató a Hajdúnánási Holding Zrt. tulajdonába tartozó gazdasági társaságok 2011. évi gazdálkodásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. kérelmére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére megkötött üzemeltetési szerződés módosítására
Előadó: Dr. Kis Ágnes PÜB elnök
- 9.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Beszámoló a Startmunka-program elindításáról, elvégzett munkákról és eredményekről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés Varga Attila (4080 Hajdúnánás, Szabadság u. 58. szám) alatti lakos kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 15.) Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – Óvodafejlesztés című, TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú könnyített elbírálású pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program) című, TÁMOP-3.1.3.-11/2 kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a Hajdúnánáson megrendezésre kerülő Megyei Polgárőr Nap támogatására és a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére üzemanyagkártya biztosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Különfélék

(Török István képviselő úr megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczó József képviselő úr Tóth Imre képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 4 fő (Kovács Zsolt, Tóth Imre, Dr. Juhász Endre, Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczko József képviselő úr azt kérdezte, a volt 6. számú általános iskola sorsa hogyan áll jelen pillanatban.

Tóth Imre képviselő úr azt kérdezte, mi igaz abból, hogy Hajdúnánásra roma családokat telepítenek be.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, a korábbi testületi ülésen rákérdezett arra, hogy a belvárosban a közlekedés javítása érdekében tesznek-e valamit, amire polgármester úr válasza azt volt, hogy már bizonyos intézkedések folyamatban vannak. Azt kérdezte, történt-e előrelépés ezzel kapcsolatosan.

Szólláth Tibor polgármester úr Oláh Miklós képviselő úrnak adott válaszában elmondta, jelenleg nincs olyan előterjesztés előkészítés alatt, amely a belváros forgalmi rendjének megváltoztatására vonatkozna. Ez nem egy olyan probléma, amit gyorsan meg lehet oldani, hiszen a szabályozási rend kidolgozása komoly előkészítést igényel. Több utcában kell ráadásul a szabályozás kérdését megoldani, akár szakértők bevonásával is, hogy eredményes legyen a változtatás.

A roma családok beköltöztetéséről elmondta, ő is hallotta az erre vonatkozó pletykákat, de biztosítja a képviselő urat és a lakosságot, hogy erről szó sincs.

A volt 6. számú iskolával kapcsolatban arról beszélt, hogy nem örül a most is zajló hangulatkeltésnek, mert jelen esetben erről van szó. Elmondta, nem igaz, hogy hajléktalanok laknak az épületben és az sem, hogy ellopták onnan az eszközöket. A konyhai felszerelést átvitték egy másik intézménybe, ahol hasznosítani tudják azokat. Reméli, hogy pályázatok útján minden iskola épületét fel tudják majd újítani.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, hogy ez nem hangulatkeltés az ő részükről, csak tükrötartás.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

24/2012. (V. 31.) Önkormányzati Rendelete

**az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet
módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az idegenforgalmi adóról szóló 29/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet az alábbi 6/A. §-al egészül ki:

„**6/A. §** A szálláshelyet a vendég az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített bejelentőlap kitöltése és aláírása után foglalhatja el. A bejelentőlap elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít, a kötelező adattartalma igény szerint bővíthető.”

2. § E rendelet 2012. június 15. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. június 4.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták, Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság nem foglalt állást; az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem javasolja elfogadásra.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr a bizottsági javaslatok ismertetése után elmondta, az elhangzott javaslatokat befogadja, azaz a rendelet címe „a szabálysértési tényállást tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról” legyen és csak az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 13. § (3) bekezdésében foglaltakat tartalmazza. A rendelet pedig június 1-jén lép hatályba.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a módosítás még nem jelenti azt, hogy nem kell új rendeletet alkotni, csak annak kidolgozása több időt igényel.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, az ezzel kapcsolatos rendelet előkészítésére alpolgármester urat kérte fel, így erről a júniusi testületi ülésre készül előterjesztés.

Dombi György képviselő úr azt javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet fogadják el most és ne a módosítást. Igaz, hogy vannak ennek a tervezetnek hiányosságai, de legalább nem maradnának szabályozatlanul ezek a kérdések. Kevésnek tartja az egy hónapot az előkészítésre, javasolja, hogy majd az őszi folyamán készüljön új előterjesztés ezzel kapcsolatban.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, aljegyző asszonnyal egyetértenek abban, hogy júniusra kidolgozható a rendelet és így nem marad szabályozatlan ez a kérdéskör.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, egyetért azzal, hogy a nyárra ezek a magatartások nem maradhatnak szabályozatlanul, azonban a büntetési tételeket nem tartja elfogadhatónak.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el először Dombi György képviselő úr javaslatáról.

A képviselő-testület Dombi György képviselő úr javaslatát 5 igen, 3 nem (Szabóné Marth Éva, Dr. Juhász Endre, Szólláth Tibor) szavazat és 2 tartózkodás (Buczko József, Kovács Zsolt) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el az általa tett módosítási javaslatról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a Szólláth Tibor polgármester úr által tett módosítási javaslattal 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

25/2012. (V. 31.) Önkormányzati Rendelete

a szabálysértési tényállást tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti

- a) A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a,
- b) A szeszes ital fogyasztásának közterületen és egyéb helyeken való korlátozásáról szóló 22/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet,
- c) A település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 14. §-a,
- d) A közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 15. §-a
- e) A Hajdúnánás Kártyáról szóló 31/2004. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet 6. § (4) bekezdése,
- f) Hajdúnánás város történelmi címerének visszaállításáról, használatának szabályozásáról szóló 47/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet 5. §-a,
- g) Hajdúnánás város zászlójáról és annak használatáról szóló 48/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet 4. §-a,
- h) A választási plakátok elhelyezéséről szóló 2/2005. (I. 31.) Önkormányzati Rendelet 6. §-a
- i) A közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) Önkormányzati Rendelet 22. §-a és
- j) Az állattartás helyi szabályairól szóló 23/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 17/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése.

Záró rendelkezések

E rendelet 2012. június 1-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal szakfeladat és létszámtagozódása módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Dr. Kis Ágnes képviselő asszony kiment a teremből, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

221/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hivatal létszámtagozódása módosítására vonatkozó előterjesztést és júniustól - 2 fővel megemelve a jóváhagyott létszámát - az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának II/A. pont szerinti tagozódását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

„A Polgármesteri Hivatal jóváhagyott létszáma 2012. június 1-én:

| Szakfeladat megnevezése | Létszám |
|---|----------------------|
| Önkormányzati jogalkotás | 7 |
| Önkormányzatok igazgatási tevékenysége | 29 |
| Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés | 7 |
| Költségvetés végrehajtása, kifizetések ellenőrzése | 10 |
| Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés | 12 |
| Város és községgazdálkodási szolgáltatások | 7 |
| Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők közfoglalkoztatása | 5 |
| Sportlétesítmények működtetés és fejlesztése | 2 |
| Közterület rendjének fenntartása | 2 |
| Bűnmegelőzés (mezei őrszolgálat) | 9 |
| Polgári védelem ágazati feladatai | 1 |
| Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása | 1 |
| Összesen: | 92 fő, ebből: |

| | |
|---------|---|
| 1 | fő főfoglalkozású polgármester, |
| 2 | fő társadalmi megbízatású alpolgármester, (a létszámkeret nem tartalmazza) |
| 54 | fő köztisztviselő (jegyző, aljegyző irodavezetők, ügyintézők), |
| 10+2=12 | fő közalkalmazott, |
| 4 | fő ügykezelő, |
| 21 | fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tart. |

Az önkormányzat szakfeladatain foglalkoztatva:

| | |
|---|--------------|
| Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés | 2 |
| Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők közfoglalkoztatása | 2 |
| Sportlétesítmények működtetés és fejlesztése | 2 |
| Bűnmegelőzés (mezei őrszolgálat) | 9 |
| Összesen: | 15 fő |

A képviselő-testület a Közfoglalkoztatási Csoport többlet munkabérének költségét és annak járulékait, 2.700.000,- Ft összeggel az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka céljára elkülönített céltartalék terhére megemeli, a pályázat és támogatás kezelés szakfeladaton foglalkoztatott közalkalmazott illetményének és járulékainak fedezetére az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 387.350,- Ft keretösszeget biztosít, mely a sikeres pályázatok fedezetével csökken.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: folyamatos

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének módosításával kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

222/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” című ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0022 jelű pályázat nyertessége okán, a „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési terv”-ét a határozat melléklete szerint módosítja.

Kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) előírásai alapján a közbeszerzési eljárások megindítását rendelje el, és gondoskodjon az eljárások lefolytatásáról.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a Szabályzat előírása alapján biztosítsa a közbeszerzési terv nyilvánosságát.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: - az eljárás megindításának tervezett időpontja szerint
- a módosítás elfogadását követő 5 munkanapon belül

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2012. évi közbeszerzési terve
2. módosítás után egységes szerkezetben

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége | CPV kód | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Az eljárás megindításának tervezett időpontja | Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a pályázat megnevezése (adott esetben) |
|--|---------------|----------------------|---|---|--|
| I. Árubeszerzés | | | | | |
| Hajdúnánás település közigazgatási területén meglévő közvilágítási rendszer működtetésének ellátásához elektromos energia továbbá Hajdúnánás Városi Önkormányzat és intézményeinek villamos energia beszerzése | 09.30.00.00-2 | nemzeti | nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont] | 2012. augusztus | |
| Start közmunka program eszközbeszerzése | 16.70.00.00-2 | nemzeti | hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont] | 2012. március | A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján nyertes pályázat alapján |
| Hajdúnánás Városi Önkormányzat és intézményei számára földgáz energia beszerzése | 09.12.30.00-7 | közösségi | nyílt [Kbt. 83. § (1) bekezdés] | 2012. május | |
| II. Építési beruházás | | | | | |
| Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám (hrs.: 5384) alatti ingatlanon Sporttelep épület felújítási munkáira vonatkozó kiegészítő építési beruházás | 45.26.27.00-8 | nemzeti | hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pont] | 2012. március | 7/2011. (III. 9.) BM rendelet szerinti „ <i>Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítására</i> ” |
| Barcsa János Általános Iskola épületenergetikai | 45.26.27.00-8 | nemzeti | hirdetmény nélküli tárgyalásos | 2012. május | KEOP-4.9.0/11-2011-0192 nyertes pályázat alapján |

| | | | | | |
|---|---------------|---------|--|---------------|---|
| felújítása (fűtési energiaigény kielégítése megújuló energiaforrásból) | | | [122. § (7) bekezdés a) pont] | | |
| Villamos energia igény kielégítése napelemes rendszer telepítésével önkormányzati tulajdonú épületeken | 45.31.00.00-3 | nemzeti | hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont] | 2012. április | Környezet és Energia Operatív Program KEOP 4.2.0/A pályázathoz feltételes közbeszerzés |
| Önkormányzati tulajdonú „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkák elvégzése | 45.23.31.20-6 | nemzeti | nyílt [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont] | 2012. október | Észak-Alföldi Operatív Program [ÉAOP-3.1.2./A-11-2012-0022] nyertes pályázat alapján. A közbeszerzési terv elfogadása után érkezett meg a pályázat sikerességéről szóló tájékoztatás. |
| III. Szolgáltatás-megrendelés | | | | | |
| Önkormányzati tulajdonú „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” kiviteli tervdokumentáció készítése | 71.32.00.00-7 | nemzeti | hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont] | 2012. június | Észak-Alföldi Operatív Program [ÉAOP-3.1.2./A-11-2012-0022] nyertes pályázat alapján. A közbeszerzési terv elfogadása után érkezett meg a pályázat sikerességéről szóló tájékoztatás. |
| IV. Építési koncesszió | | | | | |
| – | | | | | |
| V. Szolgáltatási koncesszió | | | | | |
| – | | | | | |

A Közbeszerzési terv Hajdúnánás Városi Önkormányzat 222/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával került elfogadásra.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóról, a Zrt. 2011. évi mérlegének jóváhagyásáról, tájékoztató a Hajdúnánási Holding Zrt. tulajdonába tartozó gazdasági társaságok 2011. évi gazdálkodásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát nem javasolta elfogadásra.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Dr. Kis Ágnes képviselő asszony visszajött a terembe, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, ő a kezdetektől fogva nem támogatja a Holding működését és az élel őt látszik igazolni, de egy ilyen rövid időszakból nem szabad messzemenő következtetéseket levonni. A könyvvizsgáló néhány észrevételt tett, többek között, hogy a saját tőke a jegyzett tőke alá csökkent és kérdezi polgármester urat, milyen intézkedéseket tesz ez ügyben.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, jelenleg nem tud erre válaszolni, még csak egyeztetéseket folytatnak azzal kapcsolatban, hogy mely intézkedések lennének megfelelőek a probléma kiküszöbölésére.

Török István képviselő úr arról beszélt, az első évben várható volt, hogy a Holding veszteséges lesz. Őt az bántja, hogy az igazgatóság tagjai nem tettek meg olyan intézkedéseket, amelyek ezt a veszteséget csökkenthetnék volna. A másik ami részéről bosszantó, hogy az igazgatóság elnöke a televízióban, mikor arról kérdezték milyen intézkedéseket tett, a legfontosabbnak az tartotta, hogy megvonta a tagvállalatok felügyelő bizottságainak tagjaitól a tiszteletdíjat. Ő ezt a kritikát elfogadja, ugyanakkor elvárna, hogy az igazgatóság tagjai se vegyék fel a tiszteletdíjukat, ezzel is csökkentve a veszteség mértékét. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a veszteséges évvárás miatt pályázati lehetőségektől esik el mind a Holding, mind pedig a tagvállalatok.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, mindig is szkeptikus volt a Holdinggal kapcsolatban, de be kell látni, hogy ilyen komoly elvárásoknak, nem lehet ilyen rövid idő alatt megfelelni.

Szólláth Tibor polgármester úr arra reagálva, hogy a saját tőke kisebb mint a jegyzett tőke, elmondta, a gazdasági társaságokról szóló értelmében, ha a gazdasági társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján egymást követő két teljes üzleti évben nem rendelkezik a társasági formájára kötelezően előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével, akkor kell intézkedéseket tenni ezzel kapcsolatban.

A Holding csak december 16-án kezdte meg az érdemi működést, és a Hépszolg Kft-nél felmerült problémák sokat hozzátesznek ahhoz, hogy a Holding veszteségesen működik. Ott olyan bajok voltak és vannak jelenleg is, amelyeket ennyi idő alatt nem lehet megoldani. A legjobban a fürdő kapacitásának kihasználásával lehetne javítani a helyzeten, most ezen munkálkodnak a Holding vezetői és ő maga is.

Dr. Pituk Emese a Hajdúnánási Holding Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke reagálva Török István képviselő úr szavaira, elmondta, az Felügyelő Bizottság tagjai még egyszer sem vették fel a tiszteletdíjukat, mert tudják, hogy jelenleg erre nincs a cégnek kapacitása. Mivel elég rövid ideje működik a Holding, még nem várható el, hogy nyereséges legyen, nem szabad következtetéseket levonni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen, 1 nem (Oláh Miklós) szavazat és 2 tartózkodás (Török István, Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

223/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, a Zrt. 2011. évi mérleg szerinti eredményét a Felügyelő Bizottság beszámolója alapján jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságát értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 31.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazat és 3 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre, Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

224/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) 100 %-os tulajdonában álló Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6.) és Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) 2011. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megismerte.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. kérelmére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, fontosnak tartja ezt az előterjesztést, de kéri annak megerősítését, hogy a rendelőben nem fog megszűnni ez a szolgáltatás.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, természetesen nem fog megszűnni a rendelőben a reumatológiai rendelés, csak megoszlik a rendelési idő. $\frac{1}{3}$ -ad részt a fürdőben, $\frac{2}{3}$ -ad részt a rendelőben lesz elérhető ez a szolgáltatás, egymást kiegészítve.

Török István képviselő úr arról beszélt, ő maximálisan támogatja ezt az előterjesztést, de kíváncsi lenne az alpolgármester úr, mint szakember véleményére ezzel kapcsolatban.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, részese volt az előkészítés munkálatainak. Ez a megoldás egy kiinduló állapot, később lehet az igényekhez alakítani. A szolgáltató ezt a költséget nem engedheti el, éppen ezért ezt az önrészt vállalja át az önkormányzat.

Kovács Zsolt képviselő úr arról beszélt, sokan a beutalóval elmennek inkább Hévízre vagy Balfra, mikor ezt Hajdúnánáson is megtehetnék. Ezzel az előterjesztéssel ösztönözhetik a helyi lakosokat, hogy ezeket a szolgáltatásokat helyben vegyék igénybe.

Török István képviselő úr arról beszélt, ő támogatja a Holding jövőbeli működését és ezért is támogatja ezt az előterjesztést. Javasolja, hogy eleve 15%-os kedvezményt nyújtson a cég az alvállalatának ezzel kapcsolatban, így ez az összeg nyereségként jelentkezne. Tisztában kell lenni azzal, hogy a 600 milliós beruházás és annak kamatköltségei miatt ebben az évben a Kft. még nem lehet nyereséges, de a későbbiek folyamán, a kiadások csökkenésével és a kihasználtság növelésével eredményes lesz a cég.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, vannak olyan kezdeményezések amelyeket támogatni kell és ez egy ilyen előterjesztés. Ezt a szolgáltatást nagyrészt az idősebb korosztály veszi igénybe, de nekik nehézséget okoz a 15%-os önrész megfizetése, amelyet most átvállalna az önkormányzat. Ehhez kell módosítani a szociális rendeletet

és támogatásként nyújtani a rászorulóknak ezt az összeget. Reméli, hogy hatásos lesz és ösztönzi a város polgárait a fürdő szolgáltatásainak igénybevételére.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, valóban ez egy ösztönzés lehet az embereknek, hogy a helyi fürdőt látogassák, azonban ő kockázatosnak tartja a támogatás és a helyi pénz összevonását.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, ez szakmai kérdés is, ugyanis a kezelésnek általában csak a felét veszik igénybe és nem azért, mert meggyógyultak, hanem azért mert nem tudják az önrészt sem fizetni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a szociális rendelet azért nem lett most módosítva, mert ha ezt az intézkedést most jóváhagyják, akkor újra módosításra szorulna.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

225/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő gyógyászati kapacitásának jobb kihasználása érdekében a Hajdúnánáson állandó lakhellyel rendelkezők számára a gyógyfürdőben elvégzett balneoterápiás kezelések Országos Egészségügyi Pénztári támogatáson felüli önjelölt segély formájában kívánja biztosítani, erre a célra 3.300 eFt keretösszeget engedélyez az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságát tájékoztassa, valamint gondoskodjon a támogatás szabályainak kidolgozásáról és ennek megfelelően terjessze elő a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendeletet módosítását, valamint gondoskodjon az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 10. - a tájékoztatásra
2012. június 30. - a 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendeletet és a 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére megkötött üzemeltetési szerződés módosítására
Előadó: Dr. Kis Ágnes PÜB elnök

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr távozott az ülésről, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr az alábbi módosító javaslatot tette:

Az üzemeltetési szerződés az alábbi záradékkal egészül ki:

„A Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az üzemeltető tulajdonosa a fenti szerződés megkötéséhez hozzájárulunk, az abban foglaltakat tudomásul vettük.”

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a régi szerződés 1996-ban készült és az azóta eltelt jogszabályi változások miatt is felül kellett már vizsgálni. Ez nem jelenti azt, hogy minden működhet úgy, mint korábban, hiszen elég komoly problémák merültek fel sok esetben. Szorosabb együttműködés kell az önkormányzat és a Kft. között annak érdekében, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalanul teljesítve legyenek.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte Dr. Kis Ágnes képviselő asszony munkáját. Arról beszélt továbbá, hogy sok belvárosi lépcsőház is olyan állapotban van már, ami korábban a Bocskai utca végét jellemezte. Ezt meg kell változtatni és komoly intézkedéseket kell tennie mind a Hépszolg Kft-nek, mind az önkormányzatnak. Úgy véli, ehhez az önkormányzat tudja biztosítani, hogy ezeknek a lakóházaknak a felújításához, karbantartásához szükséges anyagi fedezet meglegyen. Az önkormányzatnak van egy igen jelentős ingatlan vagyona, amiért felelősséggel tartozik, de ennek a rendben tartásához nem elég csak az önkormányzat, szükség van a Hépszolg Kft. közreműködésére és arra, hogy a lakásban élők is felvállalják a felelősséget, megfelelő magatartást tanúsítsanak.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, ez a szerződés igen fontos, hiszen a városban lakásoknak több mint 5%-át az önkormányzati lakások képezik, ezeknek a fenntartása pedig közpénzből történik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

226/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a 87/1996. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött és a 207/2002. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal kiegészített üzemeltetési szerződést, közös megegyezéssel 2012. június 30. napjával megszünteti.

A képviselő-testület 2012. július 01-jétől kezdődő hatállyal a melléklet szerinti üzemeltetési szerződést köt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. június 30.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**, (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., adószáma: 15728348-2-09, KSH száma: 15728348-8411-321-09, PIR-törzsszám: 728340, képviseli: Szólláth Tibor polgármester) **mint tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**, (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., adószáma: 11144946-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-001908, KSH száma: 11144946-6920-113-09, törvényes képviselője: Tóth Péter ügyvezető igazgató) **mint üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között (együtt: **Szerződő Felek**), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A **Szerződő Felek** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a **87/1996. (VI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozata alapján kötöttek egymással üzemeltetési szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokra és nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan, amely szerződést a **207/2002. (XI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozattal kiegészítették.

2. Az **Üzemeltető** a **87/1996. (VI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozat alapján, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló **11/1995. (V. 20.)** számú Önkormányzati Rendelettel módosított **3/1994. (VI. 01.)** Önkormányzati Rendelet hatálya alá tartozó, bérbeadás útján hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - az 1995. december 31-i leltár szerinti állapotban - az 1996. július 01-jén létrejött üzemeltetési szerződéssel határozatlan időre vette át üzemeltetésre a **Tulajdonostól**. A **Szerződő Felek** az üzemeltetési szerződést a **207/2002. (XI. 26.)** számú Képviselő-testületi Határozat alapján, 2002. december 12-én kiegészítették a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. és Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatt felépült, önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek üzemeltetésével.
3. Az **Üzemeltető** jelenleg a 2011. december 30-án készült leltár (jelen szerződés 1. számú melléklete) szerinti, az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket üzemelteti.
4. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés aláírását megelőzően a felek között létrejött, módosított szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján, közös megegyezéssel megszüntették.

Az Üzemeltetési szerződés tartalma

A **Szerződő Felek** a szerződés aláírásának napjától (az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja) a következő tartalommal kötnék egymással üzemeltetési szerződést a jelen szerződés Előzmény/3. pontjában hivatkozott leltárban szereplő ingatlanok tekintetében. A **Szerződő Felek** kötelezik magukat, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül valamennyi ingatlanról állapotlapot vesznek fel. Az állapotlaphoz mellékelni kell az ingatlan valós állapotát, hitelt érdemlő módon bizonyító fotót, fotókat.

I. A szerződés tárgya

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Tulajdonos** tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú bérlemények bérbeadásával, kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő feladatokat az **Üzemeltető** látja el jelen szerződés keretei között.

Az **Üzemeltetőnek** az alábbi feladatokat kell a **Tulajdonos** nevében és képviselőként eljárva, saját szervezetével, szükség esetén alvállalkozók igénybevételeivel ellátnia:

1. bérbeadási feladatok,
2. üzemeltetési, kezelési feladatok és
3. gazdálkodási, pénzügyi feladatok.

II.

A szerződés alapján meghatározásra kerülő egyes feladatok, a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Bérbeadási feladatok

1.1. Bérleti jogviszony keletkezése:

- tulajdonosi döntés és bérlő-kijelölés alapján bérleti szerződésének megkötése, módosítása,
- jogelőd bérlői kötelezettségek átvállalásának rendezése,

- külön szolgáltatások díjainak megállapítása,
- bérlemények állapotrögzítése,
- bérleményleltár felvétele,
- bérlemények átadása, közüzemi mérőórák átjelentése,
- bérlőváltás, lakbér/bérleti díj előírás, változásjelentések,
- szerződésnek megfelelő üzemképes állapot biztosítása,
- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása,
- bérlő-bérbeadó közötti külön megállapodás megkötése,
- észrevételek írásban történő rögzítése,
- intézkedés a hiányosságok megszüntetésére,
- nyilvántartások átvezetése,
- tájékoztatás a bérlő és bérbeadó jogairól és kötelezettségeiről,
- tájékoztatás a bérleti díjfizetési kötelezettség teljesítéséről, valamint társasház esetén a megfizetendő közös költség összegéről és a társasház működési rendjéről.

1.2. Bérleti (használati) jogviszony ideje alatt végzendő feladatok:

- bérleti jogviszony alatt a rendeltetésszerű használat biztosítása,
- bérlői jogok és kötelezettségek gyakorlásának biztosítása,
- bérbeadói jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése a hatályos jogszabályok alapján,
- ügyfélfogadás,
- bérlői bejelentések, panaszok intézése, helyszíni kivizsgálása, intézkedések megtétele,
- bérbeadói hozzájárulások (átalakítás, korszerűsítés),
- lakás és nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó hatósági előírások betartására intézkedés,
- bérleti jogviszony folytatása esetén új szerződéskötés,
- bérleményellenőrzés kiterjed:
 - a bérleti jogviszony alatt a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére,
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának munkatársával együtt annak folyamatos ellenőrzésére, hogy a bérlakásokban az arra jogosultak laknak-e, a nem lakás célú helyiségeket a bérlő használja-e. Amennyiben jogtalan használatot észlel, haladéktalanul intézkedik annak megszüntetésére.
 - a szerződés előírásainak betartására,
 - bérlői-bérbeadói kötelezettségek teljesítésére, hiányosságok feltárására, bérleményleltárra,
 - berendezési tárgyak karbantartásával kapcsolatos kötelezettség betartására,
 - üzemeltetés feltételeire,
 - bérlő által aláírt hiteles jegyzőkönyv felvétele,
 - szükséges intézkedések haladéktalan megtétele.
- fizetési kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, ennek keretében:
 - lakbér/bérleti díj,
 - közüzemi díjak,
 - társasházak esetén a közös költség,

- egyéb szolgáltatások díjai,
- megkötött részletfizetési kötelezettségek teljesítése.

- fizetési felszólítások kiküldése,
- kintlévőségek végrehajtási ügyeinek elindítása,
- megállapodások megkötése a hátralék rendezésére,
- bérleti jogviszony felmondásaira intézkedés,
- intézkedés a felmondás bírósági úton történő érvényesítése iránt,
- behajthatatlan hátralékok kezelése, törlése,
- végrehajtások ügyintézése (lefoglalás, kiürítés)
- bérlemény kiürítésnél bérlemény átvétel, ingóságok raktározása
- bérleti díj emelése, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén
- bérleti díjemelésről, közös költség megállapításáról vagy változásáról kiközlés, díjelőírás
- észrevételek kivizsgálása, rendezése
- a befolyt lakbérek és bérleti díjak analitikus könyvelése
- díjbeszedés (csekk, átutalás, pénztári befizetés)
- hátralékosokról kimutatás készítése, felszólítások elkészítése (a hátralékosokról készült kimutatás **Tulajdonos** irányába történő átadás a negyedévet követő hó 15. napjáig),
- **Üzemeltető** jogi képviselőtének biztosítása.

1.2.1. Társasházakban levő önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos feladatok, képviselő ellátása

- részt vesz a társasházi közgyűléseken,
- megállapodik a társasházi közös képviselővel a költségvetés teljesítésének módjáról, mértékéről,
- intézkedik a hiányok és többletek elszámolására, illetve átutalására,
- értékhatár feletti (150.000,- Ft) karbantartási, felújítási munkákhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulást kér **Tulajdonostól**,
- szükség esetén kezdeményezi a társasházi közgyűlés összehívását,
- folyamatos nyilvántartást vezet és adatszolgáltatást végez **Tulajdonos** részére a felújítási alap és a közös költség változásáról,
- tulajdonostársi és bérlői bejelentések kivizsgálása
- mindazon feladatok ellátása a kizárólagos önkormányzati tulajdon vonatkozásában, mely a bérbeadóra hárul.

1.2.2. Nyilvántartási feladatok, adatszolgáltatás

- a lakás és a nem lakás célú ingatlanok nyilvántartása, változások átvezetése,
- külön nyilvántartja és folyamatos adatszolgáltatást végez a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája részére a következőkről:
 - lakás- és nem lakás célú ingatlanok alapadataiban bekövetkezett változás,
 - bérbeszámítások, költségterítések,
 - bérleti díj hátralékosok részletfizetési engedélyei,
 - jogviszony felmondások.

Bérbeadói feladatok ellátása a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével történik, különös tekintettel:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,

- a társasházakban található lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a vonatkozó alapító okirat rendelkezéseire,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet.

1.3. Bérleti jogviszony megszűnése

- helyreállítási munkák jegyzőkönyvi felvétele,
- bérlői helyreállítási kötelezettség megállapítása,
- bérbeadói helyreállítási kötelezettség megállapítása,
- bérlő-bérbeadó megállapodása a kötelezettségvállalásról vagy ellenérték megtérítéséről,
- bérlő felelősségének megállapítása,
- a bérlő halála esetén, amennyiben nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy és egyéb helyreállítási kötelezettség áll fenn, a teljes helyreállításról a bérbeadó gondoskodik,
- bérlemény visszavétele,
- helyszíni jegyzőkönyv, szakvélemények beszerzése,
- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása,
- közüzemi mérőórák átjelentése,
- változásjelentések,
- bérbeadóra tartozó helyreállítás külső kivitelezőnél történő megrendelése,
- szerződés-kötés, munkaterület átadás,
- műszaki ellenőrzés, készre jelentés.

2. Üzemeltetési, kezelési feladatok

2.1. Köztisztasági feladatok ellátása

Szolgáltatás ellátásának formája:

- közgyűlés döntésének függvényében **Üzemeltető** látja el, vagy az **Üzemeltető** megállapodást köt más szervezettel.

2.2. Épületüzemeltetés

A hibajelentések fogadása ügyfélfogadási időben személyesen, e-mail-ben (e-mail cím: hepszolg@nanaskabel.hu) vagy telefonon történik.

Az üzemeltetési költségek alakulását figyelemmel kíséri, a számlák ellenőrzését és igazolását elvégzi, gondoskodik a kifizetésről és elszámolja költségként az üzemeltetési díjjal szemben.

2.3. Épület karbantartás feladatok ellátása

Az **Üzemeltető** a lakás és nem lakás célú ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatóságának érdekében szükséges javítási munkákat elvégezteti. Ennek keretében az alábbi munkafolyamatokat látja el:

a) Hiba észlelése, nyilvántartásba vétele:

A bejelentéseket **Üzemeltető** a hibabejelentő lapon rögzíti a megtett intézkedések egyidejű feltüntetésével.

b) Bejelentések elbírálása:

- bérbeadóra vagy bérlőre tartozik, vagy a **Tulajdonost** terheli-e
- azonnali beavatkozást igényel vagy halasztást tűrő
- azonnali beavatkozást igénylő hiba: életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó.

c) Helyszíni kivizsgálás:

- sürgős esetben azonnal, vagy
- egyeztetett időpontban.

d) Megrendelés: hibaelhárítási munkák (azonnali beavatkozást igénylő) megrendelése a bejelentés napján.

e) Egyéb megrendelések előkészítési folyamata:

- szakvélemények beszerzése (központi berendezések, villamos hálózat, kémény, egyéb érintett szerkezetek felülvizsgálata)
- árajánlatkérés, kivitelező kiválasztása a vállalási feltételek alapján
- megrendelés, szerződéskötés
- műszaki ellenőrzés, a munka átvétele után számlaigazolás és pénzügyi teljesítés
- garanciális és szavatossági ügyek intézése.

f) Épület vagy épületrész bontása előtt:

- közműegyeztetést hív össze,
- lebonyolítja a közműmentesítést, szükség esetén közművek kiváltását. A bontás befejezése után gondoskodik az érintett épületrészek, szomszédos határoló szerkezetek állagmegóvási munkáiról, kerítésépítésről.

2.4. Épületkezelés

A lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelője ellátja az épület üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat. Gondoskodik a bevételek beszedéséről, a bevételek és költségek nyilvántartásáról, a költségek felosztásáról, elszámolásáról, a pénzügyi forgalom lebonyolításáról. Minden olyan esetben, ahol a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan társasházon belül található, ott kapcsolatot tart a társasház közösséggel, közgyűléssel. Szükség szerint közgyűlést hív össze. Elvégzi a lakás és nem lakás célú ingatlanok működtetésével kapcsolatos tervezési, koordinációs, képviselői és bonyolítói feladatokat.

Az önkormányzati tulajdonú bérleményeket tartalmazó társasház kezelése az alábbiak szerint történhet:

Épületkezelés:

1. 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelése,
2. Társasházon belül lakás és nem lakás célú ingatlanok kezelése.

2.5. Egyéb feladatok:

- kezelői hozzájárulások,
- műszaki átadások bonyolítása vagy részvétel,
- káresemények ügyintézése a biztosítóval,
- hatósági egyeztetések, kiadott határozatokkal kapcsolatos ügyintézés,
- önkormányzati közérdekű tájékoztatási feladatok.

3. Gazdasági és pénzügyi feladatok

3.1. Gazdálkodás

A kezelt lakás és nem lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos bevételek az **Üzemeltetőt** illetik meg.

Bevételek:

- a lakások lakbér bevétele,
- a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díj bevétele.

Kiadások:

- a kezelt ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos kiadások,
- ingatlanok karbantartási kiadásai,
- a társasházak részére fizetendő közös költség, amennyiben a bérlő annak megfizetését nem vállalta vagy határidőben nem fizette meg.

Az üres bérlemények után a társasházi közös költséget a **Tulajdonos** fizeti meg.

3.2. Pénzügyi és számlázási feladatok

1. Az **Üzemeltető** fizeti ki a bérleti díj terhére a kezelt ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási kiadásokat, valamint egyéb működési kiadásokat.

2. A követelés és kötelezettség állomány kezelése az **Üzemeltető** feladata.

3. Az értékesített önkormányzati ingatlanok havi részletét negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15-ig átutalja a **Tulajdonos** 11738077-15372662 számlájára.

4. A pénzügyi teljesítéshez kapcsolódóan analitikus nyilvántartást készít az **Üzemeltető**.

5. Az **Üzemeltető** gondoskodik a készpénz-átutalási megbízások beszerzéséről. Az **Üzemeltető** gondoskodik a készpénz-átutalási megbízásoknak a bérlőkhöz való eljuttatásáról, valamint a lakossági folyószámlával rendelkező bérlők csoportos beszedési megbízásainak az egyes pénzügyintézetekhez való eljuttatásáról.

6. Az **Üzemeltető** a jelen üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a kintlévőségek behajtására irányuló eljárásával összefüggésben a leírt behajthatatlan követelések leírásának indokoltságáról tájékoztatja a **Tulajdonost**.

3.3. Beszámolási feladatok

Üzemeltető a **Tulajdonost** a lakás és nem lakás célú ingatlanok bevételeinek és kiadásainak alakulásáról félévente, az első félév tekintetében július 15. napjáig, a második félév tekintetében pedig január 15. napjáig.

Jelen szerződés határozatlan időre szól.

A **Szerződő Felek** a jelen szerződést kizárólag írásban (részletes indokolással ellátva), 6 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.

Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdéseiket egymással kizárólag írásban közölhetik, amelyre a másik félnek szintén írásban és 8 napon belül kötelezettsége válaszolni. Sikertelenség esetére a **Szerződő Felek** a jogvita eldöntésére kikötik – hatáskörtől

függően – a Hajdúböszörményi Városi Bíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény, a társasházakról szóló, többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A **Szerződő Felek** jelen üzemeltetési szerződést, annak tanulmányozása, megértése után, - az **Üzemeltető** részéről, annak jogi képviselője ellenjegyzése mellett - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2012. június 12.

Tulajdonos
képviseletében
Szólláth Tibor Zoltán
polgármester

Üzemeltető
képviseletében
Tóth Péter
ügyvezető igazgató

Záradék: A Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478, székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.), mint az üzemeltető tulajdonosa a fenti szerződés megkötéséhez hozzájárulunk, az abban foglaltakat tudomásul vettük.

Sebő László
a Hajdúnánási Holding Zrt.
Igazgatóságának elnöke

Ellenjegyzem:

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

227/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m² területű ingatlant ingyenesen 2012. július 01. napjától határozatlan időre, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához átadja üzemeltetésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám).

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítse, és felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15. - az értesítésre

2012. június 30. - az üzemeltetési szerződés aláírására

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., képviseli: **Tóth Péter ügyvezető igazgató**), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) üzemeltetése tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat (a továbbiakban: **Határozat**) alapján 2012. július 01. napjától határozatlan időre üzemeltetésre átadja **Üzemeltető**nek a tulajdonát képező **Ingatlant** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához.

2. A **Tulajdonos** az **Ingotlant** ingyenesen adja át **Üzemeltető**nek.
3. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsi költségeket és díjakat viselni, azokat kiegyenlíteni.
4. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingotlant** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához üzemelteti.
5. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése **Üzemeltető**t terheli.
6. Az üzemeltetés ideje alatt **Üzemeltető** köteles az **Ingotlant** saját költségén karbantartani és az állagát megóvni, valamint felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes üzemeltetés következménye.
7. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
8. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingotlan** üzemeltetésével kapcsolatban adatot szolgáltat a **Tulajdonos** részére, és arról nyilvántartást vezet.
9. **Üzemeltető** vállalja, hogy az üzemeltetésben - az **Üzemeltető**vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Felek a szerződést hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Az üzemeltetési szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt aláírták.

Hajdúnánás, 2012. június 12.

Szólláth Tibor

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
polgármester
Tulajdonos

Tóth Péter

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
ügyvezető igazgató
Üzemeltető

Tóth Imre

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontját 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

228/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői lakás szolgálati jellegét 2012. június 01. napjával megszünteti.

A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 52 m²-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 72 m²-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, a bizottsági ülésen felmerült, hogy azért nem jelentkeztek a pályázatra, mert tartanak a képviselő-testülettől, azaz a jobb oldaltól.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, az iskolai intézményvezetői posztok betöltése már több mint 10 éve problémát jelent. A Csiha Győző tagintézmény és a Kőrösi intézményvezetői posztját is nehezen tudták betölteni. Olyan pályázatok érkeztek, amelyek elég komoly hiányosságokat mutattak, így többszöri pályáztatás után tudtak csak intézményvezetőt kinevezni, így nem gondolná, hogy ennek politikai oka van. Nagyobb probléma az, hogy a tanulók létszáma megcsappant és a tehetséges diákok, valamint a képzett tanárok nem maradnak a városban. Szeretné, ha felnőtt képzés is működne Hajdúnánáson, hiszen megvan hozzá az akkreditáció és szakképzett oktatók is rendelkezésre állnak, de ez még a jövő kérdése.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, ez szakmai kérdés is, sokan tartanak a járassá történő átalakulástól, nem tudják mi lesz az intézmények sorsa, éppen ezért nem jelentkeznék egy bizonytalan állásra. Nincs más megoldás, újra ki kell írni a pályázatot és bízni abban, hogy lesz megfelelő jelölt az állásra.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

229/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés e) pontja alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői állásának betöltésére a melléklet szerint.

A magasabb vezetői állásra vonatkozó pályázat kiírására az intézmény vezetésére vonatkozó magasabb vezetői megbízás 2012. július 31. napjával történő lejáratá miatt kerül sor.

A magasabb vezetői megbízás 2012. november 1. napjával tölthető be.

A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 08.) Korm. rendelet 5. § (5)-(8) bekezdésében foglalt feltételekkel és tartalommal a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán és az Oktatási és Kulturális Közlönyben kell közzétenni.

A képviselő-testület a pályázatot a Hajdúnánási Újságban is közzéteszi, és a város honlapján megjelenti.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásnak a melléklet szerint történő közzétételéről, valamint a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. július 16. - pályázati felhívás közzététele

2012. október 31. - előterjesztés a pályázat(ok) elbírálására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezető (igazgató) beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2012. 11. 01. napjától 2017. 07. 31. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Hajdú-Bihar megye, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Egyetem, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése és 18. § (1), (4) és (7) bekezdései szerinti végzettség és szakképzettség,

- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- Legalább 5 év - a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 18. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározott - pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- Büntetlen előélet

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is részletező program,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget, amennyiben van: tudományos fokozatot, állami nyelvvizsgát igazoló okiratok másolatai,
- három hónapnál nem régebbi büntetlen előéletet igazoló hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozatot arról, hozzájárul-e ahhoz, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- A pályázatot 6 példányban kell benyújtani (1 példány valamennyi tartalmi elemet, 5 példány - amelyek közül 1 elektronikus adathordozón nyújtandó be – csak a szakmai önéletrajzot és a vezetési programot tartalmazza.)

A beosztás betöltésének időpontja:

A beosztás legkorábban 2012. november 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. augusztus 21.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hajdúnánás város polgármestere nyújt.

Cím: Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.; Telefon: 06 (52) 381-411/105 mellék.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/ 2012., valamint a pályázott munkakör megnevezését: tanár munkakörben, igazgató beosztás.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2012. október 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Oktatási és Kulturális Közlöny - 2012. július 16.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat honlapján - 2012. június 29.

Hajdúnánási Újság - 2012. július 12.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2012. július 16.

A pályázati kiírás közzétevője a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK). A pályázati kiírás a munkáltató által a KSZK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Startmunka-program elindításáról, elvégzett munkákról és eredményekről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczó József képviselő úr elmondta, olyan híreket lehet hallani, hogy leselejtezett gépeket szereztek be a program keretein belül és kéri ennek cáfolását vagy megerősítését.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, hogy a beszámolóban fel vannak tüntetve a végzettségek és sok benne a fiatal segédmunkás. Azt kérdezte, ezeknek a személyeknek valóban nincs semmilyen végzettsége, szakképesítése vagy a program miatt vannak segédmunkásként feltüntetve.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, hogy sokaknak problémát jelent a heti kifizetés, ezt nem lehetne-e megváltoztatni, illetve a 6 órában foglalkoztatottakat 8 órában foglalkoztatni, hiszen nagyon csekély összegeket keresnek.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, a heti kifizetés központilag van előírva, csak az önkormányzatnak kell intéznie, ezen nem lehet változtatni. A többi kérdés megválaszolására felkérte a program vezetőjét.

Tóth Imre a Startmunka-program vezetője válaszában elmondta, az eszközök újak és kiváló minőségűek, nem leselejtezett darabokat szereztek be. A legtöbb segédmunkásként feltüntetettnek van szakképesítése, azonban a program meghatározza, hogy milyen munkakörben lehet őket foglalkoztatni és hány órában, tehát ezen változtatni nem lehet az előírások miatt.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, egyedül néhány jármű használt, azonban jó állapotban vannak. A leselejtezett gépekről szóló hírek valószínűleg azért terjedtek el, mert amíg a beszerzések nem történtek meg, a munkások a saját eszközeiket használták, amelyek valóban nem a legjobb állapotban vannak, de a beszerzések után már nem azokat használták.

Buczó József képviselő úr arról beszélt, hogy ez egy igen rövid időszak, mégis volt miről beszámolni és ez egy igazán pozitív dolog. Jelenleg is folyik a csapadék-vízvezetők karbantartása, amely igen fontos a város szempontjából. Felhívna azonban a figyelmet arra, hogy az ároktisztítás sok esetben nem hatékony, mert az átfolyókat nem tisztítják ki teljes mértékben.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, bárkinek ilyen észrevétele van, keresse Tóth urat, aki intézkedni fog, amennyiben módjában áll.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, bent járt a Startmunka „központjában” és azt látta az emberek, 1-2 kivételtől eltekintve, bejárnak és végzik a munkájukat. Az emberek hajlandóságot mutatnak a munkavégzésre, de az is igaz, hogy hosszútávon ebből nem lehet megélni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr arra hívta fel a figyelmet, hogy hétfőig a város elszemetesedik, hiszen a közmunkások csak hétfőn veszik fel a munkát és kéri, amennyiben lehetséges, hétfőig is szedjék össze a szemetet a városközpontban.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, közel 300 ember dolgozik jelenleg a program keretein belül és vannak közülük, akik évek óta nem tudtak elhelyezkedni. Kéri, hogy a lakosok olyan szemmel nézzék őket, hogy sok igen szükséges és egyben alantas munkát is elvégeznek ezek az emberek. Amit szintén fontosnak tart, az a zöldségtermesztés, hiszen háziasszonyként ő is örül, hogy helyi zöldségek is kaphatóak lesznek a piacon.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a program vezetőjének a munkát és a beszámolót.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a beszámoló határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

230/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás városában bevezetésre került, Mezőgazdasági növénytermesztési-, Illegális hulladéklerakó helyek felszámolása-, Mezőgazdasági földutak karbantartása- és Belvízelvezető rendszerek rendbetétele c. projektekből álló, Startmunka-program keretében 2012. február 13-tól május 18-ig elvégzett munkákról és eredményekről szóló beszámolót megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Varga Attila (4080 Hajdúnánás, Szabadság u. 58. szám) alatti lakos kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Tóth Imre képviselő úr kiment a teremből, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

231/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester saját hatáskörében eljárva az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) bekezdése b) bb.) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kempinget versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2012. június 15. napjától 2012. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik,
- a kiinduló licitár bérleti díja 50.000,- Ft+ÁFA,

- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy a területet rendben tartja.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 1.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratának módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézmények 2012. június 1. napjától hatályos alapító okiratait a mellékletek szerint az alábbi módosítással fogadja el:

- *Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat*

A 6. pont „Alaptevékenység” rész kiegészül az alábbi feladattal: Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítése

– *Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium*

A 6. pont „Alaptevékenységek” rész kiegészül az alábbi feladattal: Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítése.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Α Λ Α Φ Ι Τ Ο Ο Κ Ι Ρ Α Τ

- | | |
|--|---|
| 1. Az intézmény neve: | Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat |
| 1.1 Az intézmény rövidített neve: | BOCSKAI ÁLT. I. GIMN. AMI. EPSZ. |
| 2. OM azonosító: | 031026 |
| 3. Székhelye: | 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám |
| 3.1. Tagintézményei: | Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Egységes Pedagógiai Szakszolgálat |
| 3.2 Telephelyei: | 4080 Hajdúnánás Iskola u. 3. sz. 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 5. sz. 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 7. sz. 4080 Hajdúnánás Polgári u. 71. sz. 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz. 4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz. |
| 4. Gazdálkodási besorolása: | Önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából a közüzemi díjak és a karbantartás dologi kiadásai kivételével teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza. |
| Az intézmény típusa: | közös igazgatású közoktatási intézmény (általános iskola, középiskola, alapfokú |

művészetoktatási intézmény, egységes
pedagógiai szakszolgálat)

Tagozat megnevezése:

-

Intézmény egységei:

I. Összetett iskola

Általános Iskola

Sajátos nevelési igényű tanulók általános
iskolai nevelése-oktatása 1-8. évfolyam

Iskoláskorú gyermekek általános iskolai
nevelése-oktatása 1-8. évfolyamon

Gimnázium

Iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása
9-12. évfolyamig az értékközvetítő és
képességfejlesztő program alapján

Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

- alapfokú művészeti iskolai képzés dráma
tagozat: bábművészet, színjátszás, tánc-
művészeti tagozat: néptánc, musical,
színpadi tánc
- zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű
trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
- alapfokú művészetoktatás, képző- és
iparművészet, média művészeti ágakon,
grafika, festészet, fotó, videó
tanszakokon
- alapfokú művészetoktatás, képző-és
iparművészeti ágon, grafika és festészet,
fém és zománcműves, foto és film
tanszakokon,
- alapfokú művészetoktatás táncművészeti
ágon, néptánc tanszakon,
- alapfokú művészetoktatás zeneművészeti
ágon,

Klasszikus zene:

Fafúvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola,
Klarinét

Rézfúvós tanszak tantárgyai: trombita,

Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő

Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora

Vonós tanszak tantárgyai: hegedű
 Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs
 kötelező, zeneismeret,
 zenetörténet – zeneirodalom
 Kamarazene tanszak tantárgyai:
 kamarazene, kórus

Népzene:

Vonós és tekerő tanszak tantárgyai: népi
 hegedű
 Pengetős tanszak tantárgyai: citera
 Vokális tanszak tantárgyai: népi ének
 Zeneismeret tanszak tantárgyai: népzenei
 ismeretek, szolfézs kötelező
 Kamarazene tanszak tantárgyai: népi
 kamarazene (a tantárgy magába
 foglalja a hangszeres és vokális társas
 zenét)

Elektronikus zene:

Billentyűs tanszak tantárgyai:
 szintetizátor-keyboard
 Zeneismereti tanszak tantárgyai: szolfézs
 kötelező
 Kamarazene tanszak tantárgyai:
 Kamarazene

Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

- nevelési tanácsadás
- logopédiai ellátás
- gyógytestnevelés
- továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

5. Jogszabályban meghatározott közfeladatai: általános iskolai, középiskolai nevelés-
 oktatás, alapfokú művészetoktatás,
 nevelési tanácsadás, logopédiai
 szolgáltatás, gyógytestnevelés,
 továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése: **852010 Alapfokú oktatás**

Alaptevékenység: Törvényben és a nevelési programjában meghatározott keretek között:

- Iskoláskorú gyermekek általános iskolai nevelése-oktatása
 1-8. évfolyamon
- Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai nevelése-
 oktatása 1-8. évfolyam

- általános iskoláskorú gyerekek általános műveltségét megalapozó alapfokú nevelése – oktatása, differenciált képességfejlesztő és személyiségformáló programmal (Rugalmas Képességfejlesztő Program)
- iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig az érték közvetítő és képességfejlesztő program alapján
- 1. évfolyamtól idegen nyelv oktatása
- emeltszintű angol és német nyelvoktatás 3-8. évfolyamon
- emelt szintű informatika oktatás 7-8. évfolyamon
- emelt szintű matematika oktatás
- számítástechnika-informatika oktatása a 3. évfolyamtól
- háztartás technika oktatása az ötödik évfolyamtól
- emelt szintű ének-zene oktatás 8. évfolyamig
- Sajátos nevelési igényű tanulók integrált iskolai nevelése-oktatása a tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján. A fogyatékoság típusa szerint: -enyhe testi fogyatékos, - érzékszervi fogyatékos - hallássérült, -beszéd fogyatékos, - a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 29. pontja alapján:
sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján
 - a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,
 - b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.
- A beilleszkedési zavarral, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása a tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye vagy a nevelési tanácsadó véleménye alapján.
- Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képességkibontakoztató, integrációs felkészítése

- alapfokú művészetoktatás, képző- és iparművészet, média művészeti ágakon, grafika, festészet, fotó, videó tanszakokon
- iskoláskorú gyermekek alapfokú zenei, báb- és táncművészeti oktatása,
- alapfokú művészetoktatás: dráma tagozat: bábművészet, színjátás, táncművészeti tagozat: néptánc, musical, színpadi tánc, zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű, trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
- alapfokú művészetoktatás, képző-és iparművészeti ágon, grafika és festészet, fém és zománcműves, foto és film tanszakokon,
- alapfokú művészetoktatás táncművészeti ágon, néptánc tanszakon,
- alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágon,

Klasszikus zene:

Fafúvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola, Klarinét

Rézfúvós tanszak tantárgyai: trombita,

Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő

Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora

Vonós tanszak tantárgyai: hegedű

Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs kötelező, zeneismeret,

zenetörténet – zeneirodalom

Kamarazene tanszak tantárgyai:

kamarazene, kórus

Népzene:

Vonós és tekerő tanszak tantárgyai: népi hegedű

Pengetős tanszak tantárgyai: citera

Vokális tanszak tantárgyai: népi ének

Zeneismeret tanszak tantárgyai: népzenei ismeretek, szolfézs kötelező

Kamarazene tanszak tantárgyai: népi

kamarazene (a tantárgy magába foglalja a hangszeres és vokális társas zenét)

Elektronikus zene:

Billentyűs tanszak tantárgyai:

szintetizátor-keyboard

Zeneismereti tanszak tantárgyai: szolfézs kötelező

Kamarazene tanszak tantárgyai:

kamarazene

- kiemelt egészségnevelési és gyermeksport nevelési program
- alkotóképességet fejlesztő és hagyomány-őrző nevelési program
- iskoláskorú gyermekek nevelése és oktatása 9-12. évfolyamig az érték közvetítő és képességfejlesztő program alapján
- pedagógiai szakszolgálat
- iskolai sportkör működtetése
- iskolai tanulók napközi otthoni, tanuló-szobai ellátása
- gyermek, tanuló felügyelet
- iskolai könyvtár működtetése
- gyakorlókert működtetése
- intézményi vagyon működtetése

Alkalmazandó szakfeladatrend:

| | | |
|--|--------|--|
| <u>Szakfeladat száma, megnevezése:</u> | 852011 | Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) |
| | 852012 | Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) |
| | 852021 | Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) |
| | 852022 | Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) |
| | 852031 | Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban |
| | 852032 | Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban |
| | 853111 | Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13) |
| | 856011 | Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység |
| | 855911 | Általános iskolai napközi otthoni nevelés |
| | 855912 | Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése |
| | 855914 | Általános iskolai tanulószobai nevelés |
| | 855915 | Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése |

841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:

Szakfeladat száma, megnevezése:

856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
680002 Nem lakóingatlan bérbeadása

Vállalkozási tevékenység: nincs

7. Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám:

1-12. évfolyam: 1547 fő
Indítható iskolai tanulócsoportok száma: 55 csoport
Napközi otthoni csoportok száma: 25 csoport
Tanulósobai csoportok száma: 9 csoport

Alapfokú művészetoktatás

Felvehető maximális tanulói létszám:

Zeneművészet: 189 fő
Táncművészet:
Néptánc tanszak: 260 fő
Indítható csoportok száma: 13 csoport
Képző-iparművészet ág:
Grafika-festészet tanszak: 140 fő
Indítható csoportok száma: 7 csoport

8. Iskolai évfolyamok száma:

1 – 12. évfolyam

Alapfokú művészetoktatás:

- dráma tagozat: bábművészet, színjátszás, tánc-művészeti tagozat: néptánc, musical, színpadi tánc
- zeneművészet: zongora, fuvola, hegedű, trombita, gitár, ütő, citera tanszakok
- képző- és iparművészet, média művészeti ágakon, grafika, festészet, fotó, videó tanszakokon

9. Működési köre:

Hajdúnánás város, illetve Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye közigazgatási területe

10. Alapítás éve:

1976.

11. Alapító szerv neve:

Hajdúnánás Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága

- 12. Fenntartó szerv neve és címe:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 13. Irányító szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.
- 14. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.
- 15. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:** önálló jogi személyként működő költségvetési szerv, magasabb vezetője az igazgató, akit a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre - 5 vagy 10 évre - nevez ki nyilvános pályázat útján
- 16. Az intézmény képviseletére jogosult:** az igazgató
- 17. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
 - a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény
- 18. Feladat ellátást szolgáló vagyon:** Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonát képezik, melynek kezelői jogát az intézmény látja el, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.
- 19. A vagyon feletti rendelkezés joga:** Az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 13. § (3) és (4) bekezdése, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 15. § (1) bekezdése, a selejtezés pedig a 15. § (3) bekezdése szerint.
- 20. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:**
- 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. sz.
4946. hrsz (alapterülete: 9447 m²)
 - 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.
8. hrsz (alapterülete: 5905 m²)
 - 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 5. sz.

- 9. hrsz. (alapterülete: 976 m²)
– 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 7. sz.
- 10. hrsz. (alapterülete: 873 m²)
– 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 71. sz.
- 1510. hrsz. (alapterülete: 5519 m²)
– 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz.
- 4946. hrsz. (használt alapterület: 515 m²)
– 4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a. sz.
- 5192. hrsz. (alapterülete: 1634 m²)

Záradék: A Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat alapító okirata a 232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2012. június 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Dr. Kiss Imre
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

- 1.1. Az intézmény neve:** Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium
- 1.2. Az intézmény rövidített neve:** KŐRÖSI GIMN. SZKK. KOLL.
- 2. OM azonosító:** 031209
- 3.1. Székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. sz.
- 4. Az intézmény telephelyei:**
- 4.1. Soós Sára ház 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 20.
- 4.2. Somorjai László Városi Sportszarnok 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 3.
- 4.3. KŐRÖSI GIMN. SZKK. KOLL. Csiha Győző telephelye 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.
- 4.4. Kollégium 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11/a.
- 5. Gazdálkodási besorolása:** Önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából a közüzemi díjak és a karbantartás dologi kiadásai kivételével teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
- Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza.
- Az intézmény típusa:** összetett iskola (általános iskola, szakiskola, gimnázium, szakközépiskola, kollégium)
- Tagozat megnevezése:** -
- Intézmény egységei:**
- I. Összetett iskola**
- I/1. Gimnáziumi Intézményegység**
4 évfolyamos alaptantervű gimnáziumi képzés
4 évfolyamos angol-német nyelvek emelt szintű oktatása
6 évfolyamos képzés matematika, biológia emelt szintű oktatása
8 évfolyamos képzés matematika, német és angol nyelvek emelt szintű képzése
- I/2. Csiha Győző Szakképző Intézményegység**
- Szakközépiskola**
általános műveltséget megalapozó 9-12., illetve 9-13. évfolyamon
szakképzés 13-14-15. évfolyamon

Szakiskola

általános műveltséget megalapozó oktatás 9-10. évfolyam
szakképzés 11-12-13. évfolyam

Felnőttoktatás

Felnőttek középiskolája nappali munkarend szerinti oktatás
9-12. évfolyam
Esti munkarend szerinti oktatás 9 – 12. évfolyam

II. Kollégiumi Intézményegység**6. Jogszabályban meghatározott közfeladatai: általános iskolai, középiskolai, szakiskolai nevelés és oktatás, felnőttoktatás, kollégiumi ellátás**

Alapvető szakágazat száma, megnevezése: 853100 Általános középfokú oktatás

Alkalmazandó szakfeladatok:Szakfeladat száma, megnevezése:

| | |
|--------|---|
| 559011 | Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára |
| 559099 | Egyéb m.n.s. szálláshely-szolgáltatás |
| 562913 | Iskolai intézményi étkeztetés |
| 562914 | Tanulók kollégiumi étkeztetése |
| 852021 | Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyamon) |
| 853111 | Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam) |
| 853121 | Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam) |
| 853124 | Szakközép-iskolai felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam) |
| 853131 | Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9-10. évfolyam) |
| 853132 | Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakiskolai oktatása (9-10. évfolyam) |
| 853134 | Nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam) |
| 853211 | Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon |
| 853212 | Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatása a szakképzési évfolyamokon |
| 853221 | Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása szakképzési évfolyamokon |
| 853222 | Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása a szakképzési évfolyamokon |
| 855911 | Általános iskolai napközi otthoni nevelés |
| 855914 | Általános iskolai tanulószobai nevelés |

- 855921 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
- 855922 Nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő sajátos nevelési igényű tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
- 841907 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel

Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:

- 680002 Nem lakóingatlan bérbeadás
- 855932 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 856099 Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

Alaptevékenységek: Törvényben és a nevelési programjában meghatározott keretek között:

Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képesség-kibontakoztató, integrációs felkészítése

853100 - Általános középfokú oktatás

- négy évfolyamos általános tantervű gimnáziumi osztály
- négy évfolyamos gimnáziumi képzés:
 - angol – német nyelvek emelt szintű oktatása
- hat évfolyamos gimnáziumi képzés
 - matematika, biológia emelt szintű oktatása
- nyolc évfolyamos gimnáziumi képzés
 - matematika, német és angol nyelvi emelt szintű képzés

853200 - Szakmai középfokú oktatás

négy évfolyamos szakközépiskolai képzés

- humán szakterület: szociális szolgáltatások szakmacsoport
- műszaki szakterület: gépészet, informatika, könnyűipari, faipari, közlekedési szakmacsoport
- agrár szakterület: mezőgazdaság szakmacsoport
- gazdasági és szolgáltatási szakterület: közgazdaság, vendéglátás - idegenforgalom szakmacsoport

öt évfolyamos szakközépiskolai képzés

- az általános műveltséget megalapozó oktatás részeként
 - szakmai előkészítő ismeretek átadása

- nyelvi előkészítő évfolyam 9. osztály
közgazdasági és
- informatika szakmacsoportban

szakiskolai képzés

- sajátos nevelési igényű tanulók előkészítő szakiskolai nevelése oktatása 9-10. évfolyamon
- tanulásban akadályozott tanulók előkészítő szakiskolája 9-10. évfolyamon
- ép intellektusú és tanulásban akadályozott tanulók szakiskolai és speciális szakiskolai képzése
- általános műveltséget megalapozó szakiskolai oktatás-nevelés a 9-10. évfolyamon
- felzárkóztató oktatás:
 - műszaki szakterület: gépészet, informatika, építészet, könnyűipar, faipar, közlekedés szakmacsoport,
 - agrár szakterület: mezőgazdaság szakmacsoport

általános műveltséget megalapozó iskolarendszerű felnőttoktatás: felnőttek középiskolája

- nappali munkarend szerinti oktatás 9-12. évfolyamon
- esti tagozat szerinti oktatás 9–12. évfolyamon

a szakképző évfolyamokon középfokú végzettségre épülő, OKJ – szerinti közép- és emelt szintű szakképzés:

• **szociális szolgáltatás szakmacsoport**

| | |
|---|----------------------|
| gyermekgondozó – nevelő | 54 761 02 0000 00 00 |
| kisgyermekgondozó – nevelő | 54 761 02 0010 54 02 |
| szociális asszisztens | 54 762 02 0010 54 02 |
| szociális, gyermek – és ifjúságvédelmi ügyintéző | 54 762 01 0010 54 03 |

• **gépészet szakmacsoport**

gépgyártástechnológiai technikus 54 521 01 00 00

• **informatika szakmacsoport**

CAD/CAM informatikus 54 481 01 0000

| | |
|---|----------------------|
| gazdasági informatikus | 54 481 04 0010 54 01 |
| szoftverfejlesztő | 54 481 02 0010 54 04 |
| informatikai hálózattelepítő és üzemeltető | 54 481 03 0010 54 01 |
| számítógép-rendszer karbantartó | 54 481 03 0010 54 05 |
| webmester | 54 481 03 0010 54 07 |
| • könnyűipari szakmacsoport | |
| ruhaiipari technikus | 54 542 01 0010 54 02 |
| • faipari szakmacsoport | |
| bútoripari technikus | 54 543 02 0010 54 01 |
| • közlekedés szakmacsoport | |
| autószerelő | 51 521 01 1000 00 00 |
| autótechnikus | 51 525 01 0001 54 01 |
| • közgazdaság szakmacsoport | |
| statisztikai szervező – elemző | 54 462 01 0000 |
| pénzügyi, számviteli ügyintéző | 52 343 03 0000 |
| vállalkozási ügyintéző | 52 343 05 0000 |
| • vendéglátás – idegenforgalom szakmacsoport | |
| protokoll ügyintéző | 54 812 02 0010 54 01 |
| utazási ügyintéző | 54 812 02 0010 54 02 |
| idegenvezető | 54 812 01 1000 00 00 |
| OKJ szerinti szakiskolai szakképzés 11 – 13. évfolyamon: | |
| • Gépészet szakmacsoport | |
| vízvezeték- és vízkészülék szerelő | 31 582 09 0010 31 04 |
| központi fűtés- és csőhálózat szerelő | 31 582 09 0010 31 03 |
| épületlakatos | 31 582 10 0000 00 00 |
| gépforgácsoló | 31 521 09 1000 00 00 |
| géplakatos | 31 521 10 1000 00 00 |
| hegesztő | 31 521 11 0000 00 00 |
| szerkezetlakatos | 31 521 24 1000 00 00 |
| szerszámkészítő | 33 521 08 0000 00 00 |
| • Építőipari szakmacsoport | |
| ács-állványozó | 33 582 01 1000 00 00 |
| burkoló | 33 582 03 1000 00 00 |

- | | |
|---|----------------------|
| festő, mázoló és tapétázó | 33 582 04 1000 00 00 |
| kőműves | 31 582 15 1000 00 00 |
| | |
| • Informatika szakmacsoport | |
| számítógép-szerelő – karbantartó | 33 523 01 1000 00 00 |
| | |
| • Könnyűipari szakmacsoport | |
| férfiszabó | 33 542 05 0010 33 02 |
| női szabó | 33 542 05 0010 33 03 |
| | |
| • Faipari szakmacsoport | |
| bútorasztalos | 33 543 01 1000 00 00 |
| | |
| • Vendéglátás – idegenforgalom szakmacsoport | |
| panziós-falusi vendéglátó | 31 812 01 0000 00 00 |
| | |
| • Elektronika – elektronika szakmacsoport | |
| villanyszerelő | 33 522 04 1000 00 00 |
| | |
| • Közlekedés szakmacsoport | |
| járműfényező | 31 525 02 1000 00 00 |
| karosszerialakatos | 31 525 03 1000 00 00 |
| motor- és kerékpárszerelő | 33 525 04 0000 00 00 |
| | |
| • Kereskedelem – marketing – üzleti adminisztráció szakmacsoport | |
| virágkötő – berendező, virágkereskedő | 33 215 01 0000 00 00 |
| | |
| • Egyéb szakmacsoport | |
| biztonsági őr | 31 861 01 1000 00 00 |
| takarító | 31 814 01 0000 00 00 |
| | |
| • Mezőgazdasági szakmacsoport | |
| kertész | 31 622 01 0000 00 00 |
| kerti munkás | 31 622 01 0100 21 04 |
| gyümölcstermesztő | 31 622 01 0010 31 02 |
| zöldségtermesztő | 31 622 01 0010 31 04 |

Tanműhelyi oktatás

- iskolai tanműhelyben: asztalos, épületburkoló, hegesztő, kőműves, férfi szabó, női szabó, szobafestő-mázoló, tapétázó, fémipari alapképző, forgácsoló, lakatos
- bérelt tanműhelyben: karosszerialakatos, autószerelő

559000 – Egyéb szálláshely szolgáltatás

- középfokú képzésben résztvevő tanulók diákotthoni ellátása
- sajátos nevelési igényű tanulók integrált diákotthoni ellátása

931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek:

iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás, vizsgáztatás
 az alaptevékenység kapacitásának kihasználására épülő
 szolgáltatás végzése építőipari, faipari, gépészeti, könnyűipari
 területen
 ECDL vizsgaközpont

Vállalkozási tevékenység: nincs

7. Az intézménybe felvehető

maximális tanulólétszám: gimnázium és szakközép-, szakképző
 iskola 1666 fő
 diákotthon 40 fő

Indítható iskolai tanulócsoportok száma: 54 csoport,
 - ebből sajátos nevelési igényű tanulók csoportja: 2 csoport

Napközi otthoni csoportok száma: 2 csoport
Kollégiumi csoportok száma: 3 csoport

8. Iskolai évfolyamok száma: 7-15 évfolyam

9. Működési köre: Hajdú-Bihar Megye, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye,
 Borsod-Abaúj-Zemplén Megye közigazgatási területe

10.1. Alapítási éve: Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiszkola,
 Kollégium – 1656

10.2. Alapítás éve: Csiha Győző Általános, Közép- és Szakképző Iskola –
 1968

11.1. Alapító szerv neve: Református Egyház

11.2. Alapító szerv neve: Munkaügyi Minisztérium

12. Fenntartó szerv neve és címe: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

13. Irányító szerv neve, székhelye: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

- 14. Felügyeleti szerv neve, székhelye:** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- 15. Intézmény magasabb vezetőjének kinevezési rendje:** jogszabályban meghatározott pályázat útján, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 év határozott időre nevezi ki
- 16. Az intézmény képviselőjére jogosult:** az igazgató
- 17. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:** - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény
- 18. Feladat ellátást szolgáló vagyon:** Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonát képezik, melynek kezelői jogát az intézmény látja el, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.
- 19. A vagyon feletti rendelkezés joga:** Az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 13. § (3) és (4) bekezdése, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 15. § (1) bekezdése, a selejtezés pedig a 15. § (3) bekezdése szerint.
- 20. Az iskola törzskönyvi nyilvántartási száma:** 372723000
- 21. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:** **4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.**
4913. hrsz. (alapterülete: 5479 m²)
4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 20.
3554. hrsz. (alapterület: 2515 m²)
4080 Hajdúnánás, Irányi utca 3.
3600. hrsz. (alapterület: 1774 m²)
4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.
5193. hrsz (alapterület: 6281 m²)
4080 Hajdúnánás, Baross utca 11/a.
5192. hrsz. (alapterület: 7122 m²)

Záradék: A Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okirata a 232/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2012. június 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. május 31.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – Óvodafejlesztés című, TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú könnyített elbírálású pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Tóth Imre képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

233/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Társadalmi Megújulás Operatív Program – Óvodafejlesztés című, TÁMOP-3.1.11.-112/2 kódszámú pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 30.

szükséges intézkedések megtételére - a pályázat benyújtására
- folyamatos

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program – A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program) című, TAMOP-3.1.3.-11/2 kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

234/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Társadalmi Megújulás Operatív Program – A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program) című, TAMOP-3.1.3.-11/2 kódszámú pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 8. - a pályázat benyújtására
szükséges intézkedések megtételére - folyamatos

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánáson megrendezésre kerülő Megyei Polgárőr Nap támogatására és a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére üzemanyagkártya biztosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő azért kért 1 millió forintos keretösszeget, mert 4-5 ezer ember várható és szeretné színvonalasan megrendezni az

eseményt. Természetesen, ha nem muszáj, nem költik el ezt az összeget. Az üzemanyagra vonatkozóan, mivel a polgárőrségnek már 2 gépkocsija van, részükre üzemanyagkártya helyett garázkártya biztosítását javasolja, havi 50 ezer forintos összeggel.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr a bizottsági javaslat és a polgármester úr által javasolt összeg közötti havi 40 ezer forint összegű garázkártyát javasol. A polgárőr napra pedig a polgármester úr által javasolt 1 milliós keretösszeget.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el először a Polgárőr Egyesület garázkártyájára vonatkozó javaslatról, az alpolgármester úr által javasolt havi 40 ezer forintos összeggel.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát a havi 40 ezer forintos kiegészítéssel 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

235/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbiztonság helyi feltételeinek javítása, a bűnmegelőzés hatékonyabbá tétele érdekében úgy határoz, hogy 2012. július 1. napjától a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület (4080 Hajdúnánás, Nefelejcs u. 3. szám) részére havi 40 eFt keretösszegig garázkártyát biztosít üzemanyag költség kiegészítése címen az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület értesítéséről és a támogatási megállapodás megkötéséről, továbbá a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el a Megyei Polgárőr Napra vonatkozó határozati javaslatról 1 millió forintos keretösszeggel kiegészítve.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát az 1 millió forint keretösszeggel 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

236/2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Megyei Polgárőr Nap megrendezésére 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

A képviselő-testület az 1.000.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 9.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony arról beszélt, hogy 2011. novemberében hoztak egy döntést a Tigáz adóság kezelésével kapcsolatban, amelyben szerepelt egy 2012. május 31-ei határidő, és kérdezi milyen intézkedések történtek ezzel kapcsolatban.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a következő testületi ülésen beszámol erről, a polgármesteri jelentés keretében.

Megköszönte a testület tagjainak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését 10 óra 35 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő