

Száma: 5797-1/2012.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-én megtartott nyilvános ülésén hozott rendeletei, határozatai**

Rendelet száma	Rendelet tárgya	Kód
11/2012. (III. 30.)	Hajdúnánási Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát módosította.	A1
12/2012. (III. 30.)	Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló ÖR módosította.	B1
13/2012. (III. 30.)	Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló ÖR módosítása.	B6
14/2012. (III. 30.)	A pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló ÖR módosítása.	L2
15/2012. (III. 30.)	A talajterhelési díjról szóló ÖR módosítása.	Z0
16/2012. (III. 30.)	Az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször mód. ÖR hatályon kívül helyezése.	I0
17/2012. (III. 30.)	A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló ÖR módosítása.	I6
Határozat száma	Határozat tárgya	Kód
130/2012. (III. 29.)	A testület Hn. Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatát elfogadta.	Z1
131/2012. (III. 29.)	A testület Hn. Városi Önkormányzat Pályázati Szabályzatát elfogadta.	Z1
132/2012. (III. 29.)	A városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a parkolók működtetésére a HÉPSZOLG Kft-vel megkötött üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása 2012. április 1-vel.	D7
133/2012. (III. 29.)	A testület Hn. Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát elfogadta.	D5
134/2012. (III. 29.)	A testület a 2012. évi összesített közbeszerzési tervet elfogadta.	D5
135/2012. (III. 29.)	A testület Hn. Városi Önkormányzat adó kinnlevőségével kapcsolatos tájékoztatót elfogadta.	C8
136/2012. (III. 29.)	A testület elfogadta a Hajdúnánási Holding Zrt. 2012. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló tájékoztatót.	C8
137/2012. (III. 29.)	A testület a Hajdúnánási Holding Zrt. FB ügyrendjét megismerte és jóváhagyta.	L3
138/2012. (III. 29.)	A testület elfogadta a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. beszámolóját.	C2
139/2012. (III. 29.)	A testület nem támogatta a HÉPSZOLG Kft. kérelmét.	D7
140/2012. (III. 29.)	A testület a 2012/2013. tanévre az első évf. indítható osztályok létszámát határozta meg.	J1

141/2012. (III. 29.)	A testület a 2012/2013. tanévre az indítható osztályok létszámáról később dönt.	J1
142/2012. (III. 29.)	A testület elfogadta a város Közművelődési Konceptiójához tartozó Intézkedési tervet 2012-2014. évi.	J1
143/2012. (III. 29.)	A testület a Mezei Őrszolgálat létszám bővítését határozta el.	Z1
144/2012. (III. 29.)	A testület a város energetikai stratégiai kidolgozását határozta el.	Z1
145/2012. (III. 29.)	A testület a 4818. hrsz-ú közterület elnevezésének módosítását elfogadta.	A10
146/2012. (III. 29.)	A testület a 4743. és a 11501. hrsz-ú közterületek elnevezésének módosítását elfogadta.	A10
Határozat száma	Határozat tárgya	Kód
147/2012. (III. 29.)	A testület a 1888/11. hrsz-ú közterület elnevezésének módosítását elfogadta.	A10
148/2012. (III. 29.)	A testület az I. vh. emlékmű felújítását határozta el.	Z1
149/2012. (III. 29.)	A testület elfogadta a WWF Föld Órája elnevezésű akcióhoz való csatlakozást.	Z1
150/2012. (III. 29.)	A testület ellátási szerződés köt a Fizio-M Egészségügyi Kft-vel.	K1
151/2012. (III. 29.)	A testület pályázat benyújtásáról döntött „Hajdúnánási Óvoda kapacitás-kiváltása és bővítése új intézményi egység kialakításával” ÉAOP-4.1.1/A-11 kód.	A15
152/2012. (III. 29.)	A testület pályázat benyújtásával kapcsolatban („Hajdúnánási Óvoda kapacitás-kiváltása és bővítése új intézményi egység kialakításával” ÉAOP-4.1.1/A-11 kód) egyéb döntést hozott.	L6
153/2012. (III. 29.)	A testület a Hn. 44 és 51 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez hozzájárul.	D7
154/2012. (III. 29.)	A testület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adott ki az 5397/8 hrsz-ra vonatkozóan.	D7
155/2012. (III. 29.)	A testület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adott ki a 4714/4, 5399 és az 53978 hrsz-okra vonatkozóan.	D7
156/2012. (III. 29.)	A testület támogatja az Urbán Jánossal kötött bérleti szerződés módosítását az 5399 hrsz vonatkozásában.	D7
157/2012. (III. 29.)	A testület támogatja a DARHAL Kft. kérelmét.	D7
158/2012. (III. 29.)	A testület pályázat kiírásáról döntött. (Hajdúnánás, Fürdő u. 17.)	D7
159/2012. (III. 29.)	A testület pályázat kiírásáról döntött. (Hn. 3428/2 hrsz.)	D7
160/2012. (III. 29.)	A testület a Rákóczi Szövetség kérelmét „Beiratkozási ösztöndíj program” támogatta.	J1
161/2012. (III. 29.)	A testület támogatta a „Kossuth Vadásztársaság” kérelmét.	Z1
162/2012. (III. 29.)	A testület pályázat kiírásáról döntött. (Hajdúnánás, 0638 és 0632 hrsz)	D7
163/2012. (III. 29.)	A testület pályázat kiírásáról döntött. (Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. 9. sz. garázs)	D7

164/2012. (III. 29.)	A testület pályázat benyújtásáról döntött. (Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás)	A15
165/2012. (III. 29.)	A testület pályázat benyújtását határozta el. (KEOP keretében napelemes korszerűsítés)	A15
166/2012. (III. 29.)	A testület pályázat kiírásáról döntött. (Hajdúnánás, Fürdő u. 22.)	D7
167/2012. (III. 29.)	A testület a Bocskai I. ÁIG AMI és EPSZ álláskeretét megemeli.	Z1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 29-én** - csütörtökön - **de. 8,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Szabóné Marth Éva, Dombi György, Török István, Oláh Miklós képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Kovács Zsolt képviselő

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- a 7.), 8.), 14.) napirendi pontok tárgyalásánál: Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója
- a 12.) napirendi pont tárgyalásánál: Sebő László a Hajdúnánási Holding Zrt. igazgatóságának elnöke,
Herter Gyula az igazgatóság tagja
- a 13.) és 16.) napirendi pontok tárgyalásánál: Bíró István a Nánás Pro Cultura Kft. ügyvezetője
- a 15.) napirendi pont tárgyalásánál: Tóth Imre a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója
- a 22.) napirendi pont tárgyalásánál: Pók Marianna a Fizio-M Egészségügyi Kft. képviselője
- a 29.) napirendi pont tárgyalásánál: Hadadi Imre a „Kossuth” vadásztársaság elnöke

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízión keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg még négy napirendi pontot, amelyek a következők:

- „Előterjesztés a Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának felújítására vonatkozó pályázat benyújtására”
- „Előterjesztés a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítható, az önkormányzati fenntartású intézmények energiaszükségletének biztosítását illetve energia-költségének csökkentését szolgáló napelemes rendszerek kiépítéséről”
- „Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5397/8 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanon található Kemping további hasznosítására”
- „Határozati javaslat Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat kérelméhez”

A fenti négy napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, egymást követően javasolta megtárgyalni.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével, illetve az új napirendi pontok felvételével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Török István képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Török István képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Török István képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 1 fő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 10/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet – és a piaci helypénz díjtételek módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Tájékoztató Hajdúnánás Városi Önkormányzat adó kinnlevőségével kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 12.) Tájékoztató a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2012. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) beszámolójához
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) tájékoztatásához
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a 2012/2013. tanévben tanköteles tanulók beiskolázására vonatkozóan
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés Hajdúnánás Város Közművelődési Konceptiójához kapcsolódó Intézkedési Terv felülvizsgálatára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a 78/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés a város energetikai stratégiájának kidolgozására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés az utcanév-változásokról szóló 434/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az egyes közterületek elnevezéséről szóló 435/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat kiegészítéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés az I. világháborús emlékmű restaurálásával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés a WWF nemzetközi szervezet Föld Órája elnevezésű akciójához történő csatlakozás lehetőségéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz I. u. 8. szám) egészségügyi ellátási szerződésének megkötésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 23.) Előterjesztés a „Hajdúnánási Óvoda kapacitás-kiváltása és bővítése új intézményi egység kialakításával„ projektcímmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés a „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában” projektcímmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Előterjesztés a hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú erdőt érintő rendeltetésének megváltoztatásáról, illetve csereerdősítésre vonatkozó döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 26.) Előterjesztés a 0527 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű, 6292 m² területű ingatlan értékesítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 27.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanok értékesítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 28.) Előterjesztés a Rákóczi szövetség által indított „Beíratkozási ösztöndíj program” támogatására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 29.) Előterjesztés a „Kossuth” Vadásztársaság (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 1. szám.) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 30.) Előterjesztés Varga István 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám alatti lakos kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 31.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség további hasznosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 32.) Előterjesztés a Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának felújítására vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 33.) Előterjesztés a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 34.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5397/8 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanon található Kemping további hasznosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 35.) Határozati javaslat Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 36.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 37.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

11/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontja helyébe az következő rendelkezés lép:
(*A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt:*)

„ad) a nemzetiségi önkormányzat elnöke és”

2. § A Rendelet „V. fejezet helyébe a következő fejezet lép:

„V. fejezet

Együtműködés a roma nemzetiségi önkormányzattal

- 43.§ (1) Hajdúnánás Városi Önkormányzat a nemzetiségi jogok biztosítása, történelmi hagyományai, nyelvük ápolása és fejlesztése, tárgyi és szellemi kultúrájuk megőrzése és gyarapítása érdekében együttműködik a roma nemzetiségi önkormányzattal.
- (2) A polgármester vagy az alpolgármester szükség szerint egyeztető megbeszélést folytatnak a nemzetiségi önkormányzat elnökével, mely megbeszéléseken kölcsönösen tájékoztatják egymást roma kisebbséghez tartozó embereket érintő helyi problémákról.
- (3) Ha a nemzetiségi önkormányzat jogainak gyakorlásához a települési önkormányzat döntése szükséges, a nemzetiségi önkormányzat elnöke az erre irányuló kezdeményezését írásban juttatja el a polgármesterhez, aki köteles a képviselő-testület soron következő rendes ülésén napirendre tűzni. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat kérelme soron kívüli intézkedést igényel, a sürgősség indokairól a nemzetiségi önkormányzat elnöke a kezdeményezésével egyidejűleg köteles a polgármestert írásban tájékoztatni.
- (4) Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez ingyenesen kizárólagos helyiséghasználatot biztosít a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodásban megjelölt ingatlanon épületrész használatba adásával. Ezen helyiséghasználaton kívül a roma nemzetiségi önkormányzat közcélú rendezvényeinek megtartásához igény szerint, a polgármesterrel előzetesen egyeztetett időpontra az önkormányzat ingyenesen helyiséget biztosít,

amennyiben az nem veszélyezteti más önkormányzati rendezvény helyiséggigényét.

- (5) A nemzetiségi önkormányzat részére a működéshez szükséges ingyenesen használatba adott ingó vagyontárgyak jegyzékét az önkormányzatok között létrejött megállapodás tartalmazza. A használatba adott vagyontárgyakról a Polgármesteri Hivatal leltárt vezet.
- (6) A nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével, végrehajtásával, gazdálkodásával, és a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a roma nemzetiségi önkormányzat döntéseit követően, vagy döntéseinek előkészítéseként a Polgármesteri Hivatal látja el, az önkormányzattal kötött megállapodásban foglalt rend szerint.
- (7) Amennyiben az önkormányzat támogatásban részesíti a roma nemzetiségi önkormányzatot, a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott módon történő folyósításról a jegyző az önkormányzat által meghatározott rend szerint gondoskodik.”

3. § Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Tóth Imre képviselő úr megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

12/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló
1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1)–(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati tevékenységek, az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás, a kisebbségi önkormányzat és az intézmények együttes 2011. évi költségvetésének

a) kiadását	4.628.776 eFt
b) bevételét	4.628.776 eFt

fősszeggel állapítja meg, 183.259 eFt fejlesztési és 270.264 eFt működési hitelfelvétel mellett az 1/1. sz. melléklet szerint.

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen:	4.099.514 eFt, ebből
aa) működési:	3.760.360 eFt
ab) felhalmozási:	339.154 eFt

b) Költségvetési kiadások összesen:	4.621.741 eFt, ebből
ba) működési:	3.972.147 eFt

bb) felhalmozási:	649.594 eFt
c) Költségvetési hiány:	522.227 eFt, ebből
ca) működési:	211.787 eFt
cb) felhalmozási:	310.440 eFt
(3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:	
a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának igénybevétele:	
aa) belső finanszírozási műveletek bevétele összesen:	75.739 eFt
ebből intézmények 2010. évi pénzmaradványa működési célra:	20.189 eFt
ab) Észak-hajd. Szakképz. Társulás 2010. évi pénzmaradványa:	112.461 eFt
ebből működési célra	96.210 eFt
felhalmozási célra	16.251 eFt
ac) Polg. Hiv. előző években képzett tartalékok maradványa:	194.529 eFt
ebből működési célra	113.899 eFt
felhalmozási célra	80.630 eFt
ad) Polg. Hiv. 2010. évi pénzmaradványa:	-251.440 eFt
ebből működési célra	8.225 eFt
felhalmozási célra	5.465 eFt
b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
ba) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétele össz.:	453.523 eFt
ebből felhalmozási hitelek bevételei:	183.259 eFt
működési hitelek bevételei:	270.264 eFt
bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen:	7.035 eFt
felhalmozási hitelek kiadásai:	7.035 eFt
működési hitelek kiadásai:	0 eFt
bc) Finanszírozási bevételek összesen:	529.262 eFt
bd) Finanszírozási kiadások összesen:	7.035 eFt
be) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	522.227 eFt
(4) A kiadások főösszegén belül	
a) a személyi juttatások előirányzatát	1.676.868 eFt
b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát	431.317 eFt
c) a dologi kiadások előirányzatát	1.055.723 eFt
d) a működési célú pénzeszköz átadásosok előirányzatát	267.580 eFt
e) a fejlesztési célú pénzeszköz átadások előirányzatát	90.024 eFt
f) a segélyjellegű támogatások előirányzatát	385.315 eFt
g) az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatát	1.810 eFt
h) a felhalmozási célú kiadások előirányzatát	559.570 eFt
i) felhalmozási célú hitel törlesztése	7.035 eFt
j) a tartalékok fő összegét	153.534 eFt

összeggel állapítja meg.

A tartalékok összegét

a) általános tartalék	23.097	eFt
ba) bérlakásalap		111.109 eFt
bb) Észak-hajdúsági Szak. Társulás tartaléka		19.328 eFt

összeggel állapítja meg.”

2. § Ör. 1/1., 3/1. és 3/2. számú melléklete helyébe e rendelet 1., 2. és 3. melléklete lép.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, tudja hogy a törvényi előírások átvezetéséről van szó, de ő ebben a kérdésben tartózkodni kíván.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Az önkormányzati vagyon részei:
- a) törzsvagyon és
 - b) üzleti vagyon.”
- (2) Az Ör. 4. § (1) - (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „(1) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek az alábbiak:
- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a terek és a parkok, és
 - c) a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon megőrzésére és védelmére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései az irányadóak.
- (3) A forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”
- (3) Az Ör. „3. Forgalomképes egyéb vagyon” alcím helyébe „3. Üzleti vagyon” alcím lép.
- (4) Az Ör. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „(1) Üzleti vagyon a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba.”
- (2) Az üzleti vagyont e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

- (5) Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a Nvtv-ben meghatározott célból és mértékben lehet.”
- (6) Az Ör. „7. Egyéb városi vagyon hasznosítása” alcím helyébe „7. Üzleti vagyon hasznosítása” alcím lép.
- (7) Az Ör. 1., 2. és 3. számú mellékletei helyébe e rendelet 1., 2. és 3. melléklete lép.
- 2. §** (1) Az Ör. 5. § (1) bekezdése a következő f) és g) pontokkal egészül ki:
„f) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
g) külterületi árkok és csatornák”
- (2) Az Ör. a következő 13/A.. §-sal egészül ki:
„13/A. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékének mértékéről, az ingyenes átengedésről a képviselő-testület egyedileg dönt.
- (3) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során a Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.
- (4) Vagyonkezelő a (3) bekezdés szerinti jogkörén túlmenően különösen:
a) köteles teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
b) viseli a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
c) évente elszámol a vagyonkezelésében lévő vagyon után elszámolt és a bevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, és
d) teljesíti a vagyonkezelési szerződésben vállalt, és a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeket.
- (5) Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6)–(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- (6) A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelésébe adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait (tulajdonosi ellenőrzés) zavartalanul gyakorolhassa.
- (7) Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a

vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot kérhet.

- (8) Az Önkormányzatnak az (6) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gyakorolja.

3. § Az Ör. 16. § (1) – (3) bekezdésében az „egyéb városi” szövegrész helyébe az „üzleti vagyon” szöveg lép.

Záró rendelkezések

4. § (1) E rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet:
- a) 2. § (4) és (5) bekezdése,
 - b) 8. § (3) bekezdése,
 - c) 11. § (1) bekezdése, valamint
 - d) 13. § (1) bekezdése.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

130/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 449/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát, és az azzal elfogadott „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat alkalmazására hívja fel a Polgármesteri Hivatal és az intézmények figyelmét.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 31. - a Polgármesteri Hivatal értesítésére
2012. április 10. - az intézmények értesítésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat

I.

Bevezető rendelkezések

A Versenytárgyalási Szabályzat rendelkezéseit valamennyi az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásai alapján történő, 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jogának, a vagyon használatának, továbbá a hasznosítás jogának átengedése során kell alkalmazni abban az esetben, ha a Vagyonrendelet versenytárgyalás útján történő hasznosítást rendelt el. A Vagyonrendelet szerinti meghívásos versenytárgyalás esetén hirdetmény közzététele helyett az érintettek meghívása szükséges.

- 1.) A versenytárgyalás (árverés, licit) tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- 2.) A versenytárgyalás nyilvános.
- 3.) A versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.
- 4.) A versenytárgyalási hirdetménynek a sajtóban történő megjelenéséig a 25 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési joga, a vagyon használata, továbbá a hasznosítás jogának átengedése esetén el kell készíteni a versenytárgyalási dokumentációt, melyet ingyenesen az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.
- 6.) A bánatpénz fizetési kötelezettséget és annak összegét a képviselő-testület mindig az egyedi eljárás során állapítja meg.
- 7.) A versenytárgyalásra jelentkezni a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, az árverési hirdetményben megjelölt időpontig lehet.

II.**A versenytárgyalási hirdetmény tartalma**

A versenytárgyalási hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a. a kiíró nevét és pontos címét;
- b. a versenytárgyalásra kerülő vagyontárgy megnevezését, rendeltetését, állapotát, ingatlan esetén címét és helyrajzi számát, alapterületét is;
- c. a hasznosítás módját (értékesítés, bérlet)
- d. értékesítés esetén tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg;
- e. tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy szerződéskötés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel lehetséges;
- f. a kikiáltási árat;
- g. a használati jog időtartamát és jellegét;
- h. a használat megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításának esetleges kötelezettségét;
- i. a jelentkezés helyét és határidejét;
- j. tájékoztatást a bánatpénz összegéről, befizetésének határidejéről;
- k. tájékoztatást a hiánypótlás lehetőségéről, ha a képviselő-testület az egyedi eljárás során hiánypótlási lehetőséget állapított meg;
- l. a versenytárgyalás helyét és idejét;
- m. egyéb a képviselő-testület által meghatározott feltételt;
- n. a dokumentáció átvételének a helyét;
- o. a további információk elérhetőségét.

III.**A versenytárgyalási dokumentáció tartalma**

A versenytárgyalási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a.) a versenytárgyalás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát;
- b.) a hirdetményben foglaltakat;
- c.) a jelentkezés feltételeit;
- d.) a versenytárgyalásra kerülő vagyontárgyra vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségére vonatkozó információkat;
- e.) tájékoztatást a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz feloldásának határidejéről és módjáról;
- f.) tájékoztatást arról, hogy a bánatpénz a felmerülő költségek fedezésére szolgál arra az esetre, ha a versenytárgyalás nyertesének felróható okból elmarad a szerződéskötés.

IV.**A versenytárgyalásra vonatkozó ajánlat benyújtásának szabályai**

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal hirdetményben megjelölt irodájában, melynek tartalmaznia kell:

- a.) a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését;
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja;
- c.) jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aláírási címpéldányának, cégbírósági bejegyzésének valamint társasági szerződésének másolatát.

V.

A versenytárgyalásra jelentkezés feltételei

A jelentkező a versenytárgyalás előtt köteles bemutatni:

- a.) személyi okmányát, és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy, pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelet;
- b.) a bánatpénz befizetésének igazolását, melyet másolatban át kell adni a versenytárgyalás vezetőjének;
- c.) amennyiben a versenytárgyalási dokumentációban a jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a versenytárgyalásra jelentkezés során a hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

VI.

A versenytárgyalást lebonyolító szervezet feladatai

- 1.) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának az önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintézője vagy a vagyonkezelői és hasznosítási ügyintézője vezeti.

A versenytárgyaláson részt vesz továbbá a közgazdasági iroda vezetője, távolléte esetén az aljegyző, mindkettőjük távolléte esetén a vagyonkezelői és hasznosítási ügyintéző.

- 2.) A versenytárgyalás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:
 - a.) Gondoskodik arról, hogy a pályázók egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet.
 - b.) Számba veszi a jelenlévőket, (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után), jelenléti ívet készít, amelyet a jelenlevők aláírásukkal hitelesítenek.
 - c.) Bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt (a jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője is vezetheti).
 - d.) A pályázók közül legalább egy főt felkér a jegyzőkönyv hitelesítésére (jegyzőkönyv hitelesítő az a személy lehet, aki ellen a többi pályázó nem emel kifogást).
 - e.) A dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a versenytárgyalás jellegéről és javaslatot tesz a licitlépcső összegére.
 - f.) A pályázóknak lehetőséget ad kérdéseik feltevésére, esetleges információk kérésére.
 - g.) Megnyitja a versenytárgyalást, közli a kikiáltási árat és felhívja a pályázókat a licitálásra.
 - h.) Szóban rögzíti, hogy ki tartja, és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők nevének közlésével.
 - i.) Addig folytatja az árverést, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.
 - j.) Amennyiben további ajánlat nincs, értékesítés esetén a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a versenytárgyaláson melyik ajánlattevő adta a legmagasabb összegű ajánlatot. A legmagasabb ajánlatot meg kell küldeni az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (a továbbiakban: szerv) részére. Amennyiben a szerv az ajánlat részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja, akkor a legmagasabb összegű ajánlatot tett ajánlattevővel kell szerződést kötni.

- k.) Amennyiben további ajánlat nincs, bérlet esetén a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a versenytárgyalást melyik ajánlattevő nyerte el, aki jogosult a szerződéskötés megkötésére.
- l.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a versenytárgyalás vezetője, eszerint rögzíti a versenytárgyalás eredményét. A nyertes pályázó akkor jogosult a szerződés megkötésére, ha a j) alpontban meghatározott szerv az ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja. Amennyiben a kiírásban rögzített rendelkezés alapján sem határozható meg a nyertes, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki. A képviselő-testületi határozatot meg kell küldeni a j) alpontban megjelölt szervnek. Amennyiben a szerv az ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja, akkor megköthető a szerződés a képviselő-testület által kiválasztott pályázóval.
- m.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás nem tartalmaz feltételt azonos ajánlattétel esetére, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki. A képviselő-testületi határozatot meg kell küldeni a j) alpontban meghatározott szerv részére. Ha a szerv az ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja, akkor megköthető a szerződés a képviselő-testület által kiválasztott pályázóval.
- n.) Bezárja a versenytárgyalást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről
- o.) Tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz feloldásának feltételeiről és határidejéről.
- 3.) Amennyiben az előírt határidőben csak egy versenytárgyalási ajánlatot nyújtanak be, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül a hirdetményben rögzített kikiáltási árat kell megküldeni a 2. pont j) alpontjában megjelölt szerv részére. Ha a szerv az ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja, akkor megköthető a szerződés az ajánlattevővel (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után) a hirdetményben rögzített kikiáltási áron.

VII.

A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a.) a versenytárgyaláson megjelent pályázók nevét;
- b.) a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét;
- c.) a versenytárgyalás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat;
- d.) azt, hogy melyik résztvevő, milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást;
- e.) a versenytárgyalás nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését;
- f.) azt a tényt, ha két, vagy több azonos ajánlat alakul ki, és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül a kiírás alapján eldönthető-e a nyertes, ellenkező esetben a képviselő-testület jogosult a döntésre;

- g.) a jegyzőkönyvvezető, a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlevők, a jegyzőkönyv hitelesítő sajátkezű aláírását;
- h.) a jegyzőkönyv tartalmazhatja az egyéb résztvevők sajátkezű aláírását a jegyzőkönyv azon megállapításainál, hogy az árverést milyen összegű ajánlatnál fejezték be;
- i.) a versenytárgyaláson készült jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VIII.

A versenytárgyalás utáni szerződéskötés

- 1.) A versenytárgyalás nyertesével a polgármester az adás-vételi szerződést a versenytárgyalási dokumentációban közölt határidőn belül akkor kötheti meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.
- 2.) Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, úgy a polgármester a Képviselő-testület döntése alapján a második vagy harmadik helyezettel köti meg a szerződést.

IX.

Eljárás a versenytárgyalás sikertelensége esetén

- 1.) Amennyiben a versenytárgyalás sikertelen volt (a versenytárgyalásra nem volt jelentkező), úgy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron /licitalapon/ a sikertelen versenytárgyalási kiírás időpontjától számított hat hónapon belül új versenytárgyalást lehet kiírni.
- 2.) Amennyiben a további versenytárgyalás(ok) is sikertelen(ek), akkor a Képviselő-testület újra dönthet a vagyontárgy új kikiáltási áron, versenytárgyalás útján történő hasznosításáról.

X.

Bérbeadásra vonatkozó szabályok

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti bérbeadás útján történő hasznosítása során az I-IX. pontokban leírtakat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:

Bérbeadás útján történő hasznosítás során a versenytárgyalás kiírására, lefolytatására, a szerződés megkötésére a vagyonkezelő szervezetek (intézmények) jogosultak a Vagyonrendeletben meghatározott hozzájárulások beszerzése mellett.

XI.

Elidegenítésre, használati, illetve hasznosítási jog átengedésére vonatkozó eltérő szabályok

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti elidegenítése, használati, hasznosítási jog átengedése során az I-X. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) Abban az esetben, ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítését, használati, hasznosítási jogának átengedését a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják, a versenytárgyalási hirdetményt a Hajdúnánási Újságban nem kell megjelentetni, és a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira kifüggeszteni.

- b.) Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás.

XII.

Záró rendelkezések

Ezen versenytárgyalási szabályzat a képviselő-testület jóváhagyásával kerül elfogadásra, rendelkezéseit a 2012. január 01. után megindult, folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

A képviselő-testület a szabályzatot a 130/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával hagyta jóvá.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Dr. Kiss Imre
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

131/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés joga-, a vagyon használata-, továbbá a hasznosítás joga átengedése során alkalmazandó „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Pályázati Szabályzat”-át a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 451/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát, és az azzal elfogadott, az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés joga-, a vagyon használata-, továbbá a hasznosítás joga átengedése során alkalmazandó „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Pályázati Szabályzat”-át hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat alkalmazására hívja fel a Polgármesteri Hivatal és az intézmények figyelmét.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 31. - a Polgármesteri Hivatal értesítésére
2012. április 10. - az intézmények értesítésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Pályázati Szabályzat

I.

Bevezető rendelkezések

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit valamennyi az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásai alapján történő, 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jogának, a vagyon használatának, továbbá a hasznosítás jogának átengedése során kell alkalmazni abban az esetben, ha a Vagyonrendelet nyilvános vagy zártkörű pályázat útján történő hasznosítást rendelt el.

II.

A pályázat kiírása, meghirdetése

- 1.) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.
- 2.) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
 - a.) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé;
 - b.) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik;
 - c.) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 3.) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.
- 4.) A nyilvános pályázati felhívást a város honlapján kell megjelentetni a pályázat benyújtási határidő előtt legalább 15 nappal.
- 5.) A zártkörű pályázati felhívást közvetlenül és egyidejűleg legalább 3 érintettnek kell megküldeni a pályázat benyújtási határidő előtt legalább 15 nappal.
- 6.) A pályázati felhívás megjelenésétől és kézbesítésétől a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.
- 7.) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak az alábbiak szerint változtathatja meg:
 - a. ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázó(ka)t tájékoztatta;
 - b. ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg,és a módosítást úgy kell közzétenni, hogy a pályázó(k)nak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől - zártkörű pályázat esetén az értesítés elküldésétől - számított legalább 5 nap álljon rendelkezésére.
- 8.) A 7.) pont szerinti változtatást a pályázati kiírás közzétételére, és az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 9.) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a. a kiíró nevét és pontos címét;
- b. a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű);
- c. a pályázat tárgyát képező vagyontárgy megnevezését, rendeltetését, állapotát, ingatlan esetén címét és helyrajzi számát, alapterületét is;
- d. a hasznosítás módját (értékesítés, bérlet);
- e. értékesítés esetén a pályázat tárgyát képező vagyontárgy becsült forgalmi értékét, és a megajánlható minimum vételárat, valamint tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg;
- f. tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy szerződéskötés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel lehetséges;
- g. bérlet esetén a bérlet időtartamát, és a megajánlható minimum bérleti díjat, valamint a bérlet megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításának esetleges kötelezettségét;
- h. szükség esetén a pályázati biztosíték nyújtásának módját és értékét;
- i. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- j. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során pályázott egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- k. a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
- l. a további információk elérhetőségét;
- m. a borítékbontás és az eredményhirdetés módját, helyét és várható időpontját.

10.) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

III.

A pályázat felhívás visszavonása

- 1.) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- 2.) Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatot bármikor visszavonhatja.
- 3.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

IV.

Az ajánlat

- 1.) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton nyújthatják be, azzal, hogy postai feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat tudja kiíró befogadni.
- 2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására;
 - b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;
 - c.) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére;
 - d.) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan;
 - e.) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

- 3.) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét.

V.

Az ajánlatok benyújtása, felbontása

- 1.) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, s a pályázatok átvételét tanúsítani.
- 2.) Nyilvános pályáztatás esetén a határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázók, vagy meghatalmazottjaik részvételi lehetőségének biztosításával a pályázati felhívás szerint, külön értesítés nélkül.
- 3.) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, és annak mértékét.
- 4.) Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlati árat, és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a pályázati felhívás követelményeinek.
- 5.) Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet 10 munkanapon belül meg kell küldeni az ajánlattevőknek.

VI.

A pályázatok értékelése, elbírálása

- 1.) Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, és összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- 2.) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 3.) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a Vagyonrendeletben foglalt egyéb feltételeknek.
- 4.) Eredménytelen a pályázat, ha:
 - a.) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
 - b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak, vagy
 - c.) az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, vagy
 - d.) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött, vagy
 - e.) amennyiben a kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánította.

- 5.) Értékesítés esetén a pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot kell megküldeni az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (a továbbiakban: szerv) részére. Ha a szerv az ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül úgy nyilatkozik az állam nevében, hogy nem kíván az elővásárlási jogával élni, vagy a határidőt elmulasztja, akkor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tett pályázóval kell szerződést kötni.
- 6.) Bérlet esetén a pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, és az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot tett pályázóval kell szerződést kötni.

VII.

Záró rendelkezések

Ezen pályázati szabályzat a képviselő-testület jóváhagyásával kerül elfogadásra, rendelkezéseit a 2012. január 01. után megindult, folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

A képviselő-testület a szabályzatot a 131/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával hagyta jóvá.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr kiegészítette a rendelet-tervezet 2. § (2) bekezdését: „Rendezéseit első alkalommal a 2011/2012. tanévre megvásárolt bérletekre kell alkalmazni.”

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a polgármester úr által tett kiegészítéssel 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzata
Képviselő-testületének**

14/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

a pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. évi törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet 4. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az intézmények vezetői ellenőrzik a bérlet megvásárlását, s a tanév I. félévében fennálló jogosultságot október 31. napjáig, a II. félévi jogosultságot február 29. napjáig megküldött javaslataikban közlik a Polgármesteri Hivatal Szociális Iroda és Városi Gyámhivatalával. Az ezen időpontot követően megvásárolt bérletek után fennálló jogosultságot az intézmények vezetői folyamatosan a tanév végéig közölhetik.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2011/2012. tanévre megvásárolt bérletekre kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 10/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, a Városfejlesztési Bizottság ülésén ő megkérdezte a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatóját arról, van-e lehetőség részletfizetésre a szennyvízcsatornára történő rákötés esetén, hiszen ez egy igen magas költség, amely kérdésre igenlő választ kapott. Felvetette, az önkormányzatnak meg kellene vizsgálnia azt, hogy akire ez aránytalanul nagy költséget ró, azoknak milyen kedvezményeket lehetne nyújtani.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, a díjemelést törvényi kötelességük volt és tudja, hogy ez sokak számára megfizethetetlen. A következő testületi ülésen majd újra előveszik ezt a témát, addigra megpróbálják kidolgozni a lakosoknak nyújtható kedvezmények rendszerét és kérte a Hépszolg Kft. vezetőjét, addigra készítsenek egy tájékoztatót a rákötés költségeiről.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, elkészítenek egy tájékoztatót lakásra lebontva a részletes költségekről és arról, esetlegesen milyen további kedvezményeket tudnának nyújtani.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, néhány önkormányzat gyakorlata az, hogy aránytalan költségek esetén mérsékli vagy elengedi a díjakat.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, ők nem dönthetnek sem mérséklésről, sem elengedésről, ez az önkormányzat hatásköre.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, Hajdúnánáson a csatorna-beruházás két ütemben zajlott, a régivel kapcsolatosan a döntés a képviselő-testületé, az új azonban a Víziközmű Társulat tulajdonában van, így a díjat elengedni semmiképp sem lehet. Az önkormányzat lehetősége csak az esetleges kedvezmények nyújtása.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, felmerült az a kérdés, hogy azoknak az utaknak az átfűrése, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, nagyobb költséget vonzzanak maguk után. Kérte, hogy erről az ügyvezető igazgató úr adjon néhány szóban tájékoztatást.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt javasolta, ahol extrém ára van a rákötésnek, ott a szennyvízszállítást számlával igazolhatnák és annyival kevesebb díjat kellene fizetni.

Buczó József képviselő úr arról beszélt, ha a törvény nem szabályozza milyen kedvezményeket lehet nyújtani, akkor ezt a képviselő-testületnek kell meghatározni. Van akinek nincs lehetősége a rákötésre, például a szőlőskertek esetén, így alpolgármester úr javaslata ezen tulajdonosok számára megoldást jelenthetne.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, azokra az utakra, amelyek a Közútkezelő tulajdonában vannak, külön szabályozás vonatkozik, utána kell nézni ezeknek az átfűrése milyen költségekkel jár. Alpolgármester úrnak elmondta, a szennyvízszállítás költségét eddig is levonták a talajterhelési díjból.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

15/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

a talajterhelési díjról szóló 10/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A talajterhelési díjról szóló 10/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában tárgyév január 1-jén részesülők kérelemre mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól.”

(2) Az Ör. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) – (3) bekezdésben foglalt mentességek a tárgyévi díjbevallásnál akkor érvényesíthetők, ha azok a díjfizetési időszak (naptári év) teljes egészében fennálltak.

Záró rendelkezések

2. § (1) E rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 10/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet 2. § (1) bekezdése.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, nem örül annak, hogy az új szabályozás lehetővé teszi az önkormányzati vagyon átruházását, így az önkormányzati vagyon csak csökkenni fog, így nem tudja támogatni az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a szabályozás értelmében az ivóvíz közművek csak állami és önkormányzati tulajdonban lehetnek, ez nem feltétlenül jelenti azt, hogy kikerül a közmű az önkormányzat kezéből.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, az új szabályozás hogyan kezeli azt, hogy nekünk jelenleg amortizációs költséget kell fizetnünk.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, hogy sokan rászorulnak a társulásra az új szabályozás miatt, nincs is más lehetőségük.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, ez egy törvényi szabályozás, amit végre kell hajtani, nincs az önkormányzatnak más választása.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, ha a vízi létesítményünk megállna a saját lábán, akkor nem lenne probléma, így viszont csak a társulás nyújt megoldást. Az amortizációt pedig mindenképp el kell számolni.

Török István képviselő úr elmondta, egyetért Dr. Kis Ágnes képviselő asszonnyal, törvény írja elő, tehát az önkormányzatnak végre kell ezt hajtani. Azonban azt javasolta, a közmű kezelése maradjon továbbra is a Hépszolg Kft. kezében.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, érti, hogy végre kell hajtani, de akkor sem támogatja az előterjesztést.

Buczko József képviselő úr arról beszélt, a víz maximum árát is törvényi keretek közé kell szorítani.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen és 1 nem (Tóth Imre) szavazat mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

16/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

**az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna
használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.)
Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. § (1) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 7/2005. (II. 20.), 18/2005. (IV. 15.), 10/2006. (III. 20.), 9/2007. (III. 26.), 6/2008. (III. 26.), 22/2008. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet.
2. § (1) Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet – és a piaci helypénz díjtételek módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, az előző vezetés nem élt ilyen igénnyel, így 2008 óta nem volt áremelés, így erre most szükség van. Az emelés mértékével azonban nem ért egyet, ő az infláció mértékével egyező, 3,8%-os emelést javasol.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, elmaradtak az inflációt követő emelések. A piaci helypénz emelése nem drasztikus, de a kistermelőknek így nem éri meg kimenni a piacra árulni, számukra kedvezményt kellene biztosítani. A temetőben pedig ki kellene jelölni olyan parcellákat, ahová ingyenesen temethetnék el a hozzátartozóikat azok, akik nem tudják a költségeket megfizetni.

Török István képviselő úr elmondta, az előző vezetés az elvárások miatt nem élt emeléssel. A piacon évek óta semmilyen fejlesztés nem történt, így ott 10%-os, a temető esetében 15%-os emelést javasol.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr arról beszélt, a piac esetében az emelés az infláció mértékével megegyezik, így azt elfogadhatónak tartja. A temető esetében tudja, hogy annak fenntartása veszteséges volt, de a javasolt emelést soknak tartja.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, a piac vonatkozásában kedvezményadási joga a képviselő-testületnek van. Szeretnék a piac környékén a parkolót is bővíteni és ez plusz költségekkel jár. A temető esetében azért van szükség ilyen mértékű emelésre, mert a fenntartás költségeit fedezni kell, a Kft. egyenlege mínusz négy millió forint, így nincs más megoldás, emelni kell a díjakat. A sírhelyek megváltásának ára több díjtételből tevődik össze, és azok elhelyezkedése adja a díjtételek nagymértékű differenciáltságát.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, szerinte az emelés nagymértékű, csökkenteni kellene a díjtételeket.

(Oláh Miklós képviselő úr és Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző távozott az ülésről, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ő nem támogatja, hogy egy cég csak emelésekkel tudjon gondolkodni, de a Kft. a 2011. évet mínusz 30 milliós egyenleggel zárta, így emelésre sajnos szükség van. Szerinte olyan működési tervet kell kidolgozni, amely magában foglalja a fejlesztés lehetőségét, de nem támogatja a parkoló bővítésének gondolatát.

Török István képviselő úr arról beszélt, ez az egyenleg annak is köszönhető, hogy 13 milliót fizettek ki kamattörlesztésre. A temető esetében véleménye szerint, mindenféleképpen szükség van az emelésre.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el először az Oláh Miklós képviselő úr által javasolt 3,8%-os emelésről.

A képviselő-testület a 3,8%-os emelésre vonatkozó módosító javaslatot 1 igen, 3 nem (Ötvös Attila, Dr. Juhász Endre, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 5 tartózkodás (Szabóné Marth Éva, Török István, Tóth Imre, Buczkó József, Szólláth Tibor) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el a Török István képviselő úr által tett, a piac esetében 10%-os, a temető esetében 15%-os emelésre tett javaslatról.

A képviselő-testület a 10, illetve 15%-os emelésre vonatkozó módosító javaslatot 4 igen, 3 nem (Ötvös Attila, Dr. Juhász Endre, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 2 tartózkodás (Szabóné Marth Éva, Buczkó József) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el a kérelmező Hépszolg Kft. által tett emelési javaslatokról.

A képviselő-testület a kérelmező Hépszolg Kft. díjemelési javaslatát 6 igen, 2 nem (Dombi György, Török István) szavazat és 1 tartózkodás (Tóth Imre) mellett elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatairól.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát, a kérelmező által javasolt díjakkal kiegészítve, 7 igen, 1 nem (Dombi György) szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

17/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelete

**a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet
módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5)

bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § E rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2012. március 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet a 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelethez

	<u>Árak forintban</u>
<u>1. Sírhelyek díja (25 évre):</u>	
- szilárd burkolatú út mentén	
- földút mentén	50.000
- táblabeli sírban	45.000
- gyermek sírhely	40.000
- urna sírhely	7.000
- II. kopjás parcella	45.000
- V/A. parcella	50.000
- XI/2. parcella	85.000
Mélyített sír esetén az alapdíj 1,5-szerese	60.000
<u>2. Sírbolthelyek díja (100 évre):</u>	
- szilárd burkolatú út mentén	
- földút mentén	71.000
- táblabeli sírban	65.000
- kiemelt helyen (I/B. parcella)	65.000
- II/B. parcella	80.000
- II/A. parcella	80.000
Mélyített sírbolt esetén az alapdíj 1,5-szerese	100.000
VI. parcella - hősök mögött - sírbolt	120.000
<u>3. Sírhely újraváltás (25 évre):</u>	
- szilárd burkolatú út mentén	
- földút mentén	9.200
- táblabeli sírban	8.000
- gyermek sírhely	7.000
- urna sírhely	1.700
- II. kopjás parcella	9.200
- VI. parcella	16.000
- V/A. parcella	40.000
- XI/2. parcella	40.000
Mélyített sír esetén az alapdíj 1,5-szerese	20.000
<u>4. Sírásási díjak (rátemetés esetén):</u>	
- felnőtt (2 személyes, mélyített)	
- felnőtt normál (1 személyes)	20.000
- gyermek normál	18.000
- urna sírásás	5.000
- urna sírboltba helyezése	6.000
<u>5. Vállalkozók temető igénybevételi díja:</u>	4.000
- hűtési díj (minden megkezdett nap után)	
- temetési szolgáltatók által fizetett létesítmény használati díj (temetésenként)	1.200
<u>6. Temetőfenntartási hozzájárulás</u>	35.000
(a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők 10.000,- Ft feletti munkavégzése esetén):	
	3.000
A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.	

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által a szerződésmódosítás hatályára javasolt 2012. április 1-jei időponttal kiegészítve 7 igen, 1 nem (Dombi György) szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel a városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére - a 104/2010. (III. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján - megkötött és a 213/2010. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított üzemeltetési szerződés mellékletében meghatározott, piaci helypénz díjtételek emelésével egyetért, és erre tekintettel az üzemeltetési szerződés mellékletét 2012. április 1-jei hatállyal a határozat melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 20.

Melléklet

a 132/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozathoz

Díjtételek	<u>Árak forintban</u>
I. kategória. „Fősoron” (téreképen piros színnel) (Ft/m² nap)	
Állandó fedett asztal	160
Állandó fedetlen asztal	130
Bódé, pavilon	260
Sátor	130
II. kategória. (téreképen kék színnel) Ft/m² nap	
Állandó fedett asztal	150
Állandó fedetlen asztal	120
Bódé, pavilon	230
Sátor	120
Földön árusítás	90
III. Kategória „tyúkpiac” (téreképen zöld színnel) (Ft/m²/nap)	
Aprójószágok (baromfi, nyúl, stb.)	80
Tojás, gomba, stb. árusítása	60
Havi bérleti díjak (Ft/m²/hó)	
I. kategória	1.000

II. kategória	650
Piacon belüli parkolási díjak (Ft/nap)	
Piaci napokon	380
Piaci napokon kívül	380
WC használati díja	120
Pavilonsori üzletek szemétszállítási díja (Ft/hó)	400

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, Hajdúnánás Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerint elfogadja.

Egyidejűleg a 375/2010. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a Szabályzat elfogadásáról az érintetteket tájékoztassa, illetve gondoskodjon a városi honlapon történő megjelentetésről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a közpénzek ésszerű, hatékony és felelős felhasználásának elősegítése, a közbeszerzési folyamat átláthatóságának, széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának, az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 22. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatos tevékenységről, az eljárásokkal, illetve a belső ellenőrzéssel kapcsolatos felelősségi rendről, valamint a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja. Hajdúnánás Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat, illetve ajánlatkérő) jelen szabályzat megalkotása és közbeszerzései lefolytatása során figyelembe veszi a mikro-, kis- és középvállalkozások közbeszerzési eljárásban való részvételének, a fenntartható fejlődés, az állam szociális célkitűzései és a jogszerű foglalkoztatás elősegítését is.

I. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) a Kbt. hatálya alá tartozó minden olyan árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási koncesszióira (a továbbiakban együttesen: közbeszerzéseire), amelyeknek értéke a közbeszerzési eljárás megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a mindenkorai közbeszerzési értékhatárokat.

A Szabályzat hatálya kiterjed továbbá arra az esetre is, ha az ajánlatkérő tervpályázati eljárást folytat le, valamint irányadó a támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások esetében is.

II. A Szabályzat célja

1. A Szabályzat alapvető célja, hogy az Önkormányzat és a Hivatal közbeszerzési tevékenységét az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével, a fogalmak egységes értelmezésével és a Kbt., valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályok maradéktalan betartásával hatékonyan lássa el.
2. A Szabályzat célja továbbá, hogy a Kbt. rendelkezéseivel összhangban meghatározza az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozóan
 - a közbeszerzések tervezését,
 - a közbeszerzési eljárások előkészítését,
 - a szerződéskötés és a szerződések teljesítésével kapcsolatos feladatokat,
 - a közbeszerzési eljárás egyes cselekményeiért, illetőleg az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületet, továbbá ezek felelősségi rendjét,
 - a jogorvoslati eljárásban való képviselet rendjét,
 - a közbeszerzési eljárások belső ellenőrzésének rendjét,
 - a közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

III. A közbeszerzések tervezése

1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig a Kbt. 33. § (1) bekezdése alapján éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: éves közbeszerzési terv) köteles készíteni, melyben szerepeltetni kell az adott évre tervezett összes közbeszerzést. Az éves közbeszerzési tervben fel kell tüntetni azokat a közbeszerzési eljárásokat is, melyek megindítására az éves közbeszerzési terve elfogadása előtt került sor.
2. Az éves közbeszerzési terv előkészítése a Hivatal feladata az éves költségvetésben tervezett valamennyi beszerzési igény figyelembevételével.
3. Az Önkormányzati és Szervezési Iroda a tervezett beszerzések figyelembevételével meghatározza a közbeszerzések értékét, megvizsgálja, hogy van-e egybeszámitási kötelezettség, és meghatározza a közbeszerzés(ek)hez szükség eljárásfajta(t). Ezt követően készíti el az éves közbeszerzési tervet, melyet a Polgármester terjeszt a Képviselőtestület elé és a Képviselő-testület fogad el.
4. Az éves közbeszerzési terv elfogadását követően közbeszerzési eljárást csak akkor lehet megindítani, ha az szerepel az éves közbeszerzési tervben.
5. Amennyiben év közben előre nem látható okból közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel, a közbeszerzési tervet módosítani kell az igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Az éves közbeszerzési terv módosítása a 3.3. pontban meghatározottak figyelembevételével az Önkormányzati és Szervezési Iroda feladata.
6. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
7. Az éves közbeszerzési tervet, illetve annak módosítását/módosításait legalább öt évig meg kell őrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről az Önkormányzati és Szervezési Iroda gondoskodik.

IV. A közbeszerzési eljárások előkészítése

1. A közbeszerzési eljárás előkészítése az ajánlattételig (részvételi jelentkezésig) tart.
2. A közbeszerzési eljárás megindítását a Polgármester rendeli el.
3. A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntését követően a Polgármester a Kbt. 22. § (3) bekezdése szerint legalább háromtagú bírálóbizottságot (a továbbiakban: Bírálóbizottság) hoz létre a részvételi jelentkezések, illetve az ajánlatok értékelésére, bírálatára jelen Szabályzat IX/5. pontjában meghatározott felelősségi renddel és a V/5 pontban felsorolt feladatok ellátására. Nem lehet a Bírálóbizottság tagja, aki részt vesz az eljárást lezáró döntéshozatalban.

4. A Polgármester a Közbeszerzési Hatóság által vezetett névjegyzékből kiválasztott hivatalos közbeszerzési tanácsadót von be a közbeszerzési eljárások előkészítésébe, lefolytatásába.
5. Az eljárások előkészítését a Polgármester által kiválasztott hivatalos közbeszerzési tanácsadó végzi a Jegyző által kijelölt kapcsolattartó, illetve más köztisztviselő segítségével. Az előkészítésben részt vevők kiválasztása a Kbt. 22. § (3) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével történik.
6. Az eljárás előkészítésében részt vevők és a Bírálóbizottság tagjai titoktartási és összeférhetetlenségi nyilatkozatot tesznek (1. sz. melléklet).
7. A hivatalos közbeszerzési tanácsadó koordinálásával a Hivatal kiválasztott köztisztviselői feladata az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges alábbi cselekmények elvégzése:
 - az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés;
 - a becsült érték áttekintése;
 - a megfelelő eljárási rend és az eljárás típusának megválasztása;
 - hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kezdeményezése esetében a jogalap ellenőrzése, illetve helyes megválasztása;
 - az eljárást elindító hirdetmény vagy közvetlenül megküldendő felhívás, kísérlőlevél, továbbá amennyiben kötelező vagy szükségesnek látszik, dokumentáció elő-, illetve elkészítése, melyeken belül elsősorban
 - az alkalmassági szempontok meghatározása, ezek igazolási módjának meghatározása,
 - a kizáró okok meghatározása,
 - a bírálati szempontok, súlyszámok meghatározása,
 - részletes szerződéses feltételek vagy szerződéstervezet elkészítése, jóváhagyásra való megküldése,
 - adott esetben a közbeszerzési műszaki leírás (feladat-meghatározás) elkészítése;
 - kétszakaszos eljárás esetében az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elkészítése;
 - a részvételi, illetőleg az ajánlati (ajánlattételi) felhívás és dokumentációk véleményezés és jóváhagyás céljából történő átadása a Polgármester részére;
 - a fenti dokumentumok átdolgozása a Polgármester döntése alapján;
 - a megjelentetni kívánt felhívásoknál – adott esetben – a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége által a hiánypótlásra visszaküldött anyagok javítása;
 - az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadás.
8. A közbeszerzési eljárás nyilvánosságának biztosítása érdekében az Önkormányzat a Kbt. 31. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat az Önkormányzat honlapján közzéteszi. A közzétételért a Jegyző felelős.
9. A Jegyző gondoskodik arról, hogy a Kbt. 31. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok a Kbt. 31. § (3)-(6) bekezdése szerinti időpontig az Önkormányzat honlapján elérhető legyenek.

V. Az értékelés, bírálat

1. Az értékelési szakasz az ajánlatok (részvételi jelentkezések) bontásától az eljárást lezáró döntést tartalmazó összegezés megküldéséig tart.
2. Ez a szakasz magában foglalja az ajánlatok (részvételi jelentkezések) felbontását, azoknak a Kbt. előírásai szerinti vizsgálatát, az ezzel összefüggő szükséges közbenső döntésekre a javaslat megtételét, a részvételi jelentkezések, illetve ajánlatok elbírálását és ezek eredményeként javaslat előterjesztését az eljárást lezáró döntés meghozatalára.
3. Az értékelés elvégzése minden esetben a hivatalos közbeszerzési tanácsadó és jelen Szabályzat IV/3. pontja szerinti Bírálóbizottság feladata. A Bírálóbizottság az értékelésbe, bírálatba a Kbt. 22. § (4) bekezdésében foglalt eljárási cselekmények elvégzését követően kapcsolódik be.
4. A Bírálóbizottság tagjai közül nem fogadhatja el a megbízást az, akivel szemben a Kbt. 24. §-ában megfogalmazott összeférhetlenség fennáll. Ha az eljárás során merül fel az összeférhetlenség, erről a Bírálóbizottság elnökét haladéktalanul tájékoztatnia kell, s megbízását vissza kell adni. Pótlásáról a Jegyző javaslata alapján a Polgármester dönt. Az új tag a megbízás elfogadásakor tesz összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot.
5. A Bírálóbizottság tagjainak feladata különösen a következőkre terjed ki:
 - a hivatalos közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének előterjesztése nyomán annak megállapítása, hogy az ajánlat (részvételi jelentkezés) megfelel-e a felhívásban vagy a dokumentációban, vagy jogszabályokban foglalt feltételeknek,
 - javaslattétel a közbenső döntések meghozatalára,
 - döntési javaslat és szakvélemény készítése a Képviselő-testület részére az eljárást lezáró határozat meghozatalához,
 - amennyiben az adott eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat szerepelt bírálati szempontként, a pontozás elvégzése,
 - egyéni bírálati lap elkészítése,
 - az eljárást lezáró döntés előkészítése, az arra vonatkozó javaslat elkészítése az előterjesztéshez.
6. Az eljárás során a Bírálóbizottság legalább egy bizottsági ülést köteles tartani. Az ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A Bírálóbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek a Képviselő-testület tagjai.
7. A Bírálóbizottság valamennyi tagjának indokolással ellátott bírálati lapot kell készítenie, melyben kifejti álláspontját az ajánlatokkal (részvételi jelentkezésekkel) kapcsolatban. A bírálati lapokat a Bírálóbizottság utolsó üléséről felvett írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvhöz kell csatolni.
8. A a Bírálóbizottságnak állást kell foglalnia az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) alkalmassága, az ajánlat (részvételi jelentkezés) érvényessége tárgyában, és abban a kérdésben, hogy fennáll-e az ajánlattevő (részvételre jelentkező) vonatkozásában valamely kizáró vagy érvénytelenségi ok. A Bírálóbizottság valamennyi döntést

igénylő kérdést részletesen, minden körülményre kiterjedően köteles vizsgálni. Bármely döntés meghozatalára a Bírálóbizottság ezzel kapcsolatos álláspontját megfelelő időben köteles a döntéshozó elé tárni.

9. Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre, melyről a Bírálóbizottság tagjainak szavazniuk kell (nyílt szavazás). A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele az ülésen jelen van. A döntéshez a jelen lévő tagok több mint felének igen szavazata szükséges. Szavazategyenlőség esetén a Bírálóbizottság azon tagjának szavazata dönt, aki a közbeszerzési szakértelmet biztosítja a bizottság munkájában. Amennyiben a Bírálóbizottság valamely tagja a Bírálóbizottság többségi véleményével nem ért egyet, különvéleményét az adott ülésen készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
10. A bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottsági ülésről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

VI. Döntéshozatal

1. Az eljárásokat lezáró döntéseket a Képviselő-testület hozza meg, a közbenső döntések meghozatalára azonban a Polgármester jogosult, beleértve a tárgyalásos eljárások során az ajánlati kötöttséggel nem terhelt ún. első ajánlat érvényességéről szóló döntést [Kbt. 93. § (2) és Kbt. 98. § (2) bekezdés].
2. Mind a közbenső, mind az eljárást lezáró döntésre a Bírálóbizottság tesz javaslatot. A Képviselő-testület, illetve a Polgármester a Bírálóbizottság szakvéleményét és javaslatát mérlegelve hozza meg a döntését. A döntéshozatal előtt esetlegesen felmerült kérdéseket a Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület tagjai közösen megvitatják, indokolják a javaslattól való eltérést, majd a vita eredményéről annak lezárását követően név szerint szavaznak.
3. A közbeszerzési eljárás eredményét a Képviselő-testület határozattal állapítja meg, mely nélkül az eljárás eredményéről a tájékoztató nem küldhető ki.

VII. Szerződéskötés és a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok

1. Az önkormányzat nevében a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött szerződést, illetve annak módosítását a Polgármester írhatja alá. A Polgármester dönt a szerződésmódosításról is, kivéve, ha erről jogszabály másként rendelkezik.
2. A létrejött szerződést csak a Kbt. 132. §-ban foglaltak fennállása esetén lehet módosítani. Lejárt szerződést módosítani nem lehet.
3. Amennyiben a szerződésmódosításhoz a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a Polgármester a módosítási határidő lejárta előtt összehívja a Képviselő-testületet, melynek tagjai részére írásos előterjesztésben jelzi a szerződésmódosítás tényét és indokát. Ilyen esetben a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

4. A szerződésmódosításról annak aláírásától számított 15 munkanapon belül hirdetményt kell feladni a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőségénél. A hirdetmény határidőben történő feladása az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó feladata.
5. A szerződés teljesítéséről a következő adatokat kell elhelyezni az Önkormányzat honlapján: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre, a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét. A fenti tájékoztató elkészítése az Önkormányzat által biztosított adatok alapján az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó feladata.

VIII. A beszerzések megvalósítása, befejezése és aktiválása

1. Közbeszerzések megvalósítását a beszerzésre vonatkozó pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén lehet megkezdeni. Ez alól kivételt képeznek a támogatásból megvalósuló közbeszerzések, melyek esetében lehetőség van ún. feltételes közbeszerzési eljárás [Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdés] lefolytatására.
2. A beszerzés üzembe helyezését követően minden üzembe helyezett eszközt aktiválni kell. Az aktiválást, illetve az érték megállapítást a beszerzési költség alapján kell elvégezni, figyelemmel a számviteli jogszabályok előírásaira.
3. A beszerzés egészét terhelő (tervezési, próbauzemeltetési, beruházási-igazgatási, stb.) költségek egyes vagyontárgyak közötti elosztása a Hivatal feladata.
4. A beszerzés pénzügyileg akkor tekinthető befejezettnek, ha a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi kifizetés megtörtént.
5. A beszerzés teljes befejezésének időpontja az üzembe helyezés - több szakasznál az utolsó üzembe helyezés – időpontja, illetve a használatbavételi engedély kiállításának a napja.
6. A beszerzés megvalósításának, befejezésének és aktiválásának dokumentálása a Hivatal és a műszaki ellenőr feladata.
7. Az Önkormányzat és a Hivatal beszerzéseinek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésben biztosítja.
8. A kifizetések ütemezését a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésben kell rögzíteni. Kifizetés csak a műszaki ellenőr, illetve a teljesítés igazolására jogosult személy által igazolt számla alapján teljesíthető.
9. A beszerzések határidőre történő megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges, illetve a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekben a késedelem esetére kötbért kell kikötni.

IX. Az eljárásba bevont szervek és személyek feladat és hatásköre, illetve felelősségi rendje

1. A közbeszerzési tevékenységgel összefüggésben az alábbi döntések tartoznak a Képviselő-testület feladat és hatáskörébe:
 - elfogadja a közbeszerzési szabályzatot,
 - elfogadja az éves közbeszerzési tervet legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig, dönt annak esetleges módosításairól,
 - meghozza a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményének figyelembevételével,
 - dönt a szerződésmódosításról, amennyiben arra jogszabály alapján kizárólagosan jogosult,
 - kijelöli a Közbeszerzési Döntőbizottság, illetve a bíróság előtti jogorvoslati eljárásban a nevében eljáró személyeket,
 - meghatározza a tárgyévben megvalósítandó beszerzések pénzügyi fedezetét a költségvetési rendeletben,
 - jogorvoslati eljárás esetén kialakítja az önkormányzat álláspontját a jogorvoslati észrevételre vonatkozóan,

2. A közbeszerzési tevékenység irányítása a Polgármester feladat és hatáskörébe tartozik, amellyel összefüggésben:
 - elrendeli a közbeszerzési eljárás megindítását,
 - dönt a közbeszerzési eljárásnak a Kbt. 123. § szerinti lefolytatásáról,
 - dönt a részvételi, illetve az ajánlati (ajánlattételi) felhívás és dokumentációk elfogadásáról, illetve elutasítása esetén azokat visszaadja átdolgozásra a közbeszerzési eljárás előkészítésében résztvevőknek,
 - felkéri a Bírálóbizottság tagjait, s gondoskodik a Bírálóbizottság összeférhetetlenséggel érintett tagjának pótlásáról,
 - a Képviselő-testület döntése szerint megkötö a közbeszerzési eljárás alapján létrejövő szerződést, illetve aláírja a szerződésmódosítást,
 - mindazon esetben dönt a szerződésmódosításokról, mely döntés jogszabály alapján nem a Képviselő-testületet illeti meg,

 - felkéri a hivatalos közbeszerzési tanácsadót és megkötö vele a szerződést
 - meghozza az ún. közbenső döntéseket,
 - előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára,
 - jóváhagyja a Jegyző által elkészített éves statisztikai összefoglalót és – adott esetben – a Kbt. 32. §-a szerinti előzetes összesített tájékoztatót,
 - jogorvoslati eljárás esetén aláírja a jogorvoslati észrevételekre vonatkozó, illetve a Közbeszerzési Döntőbizottságnak, és a bíróságnak címzett dokumentumokat,
 - adott esetben a kísérőlevél aláírásával kezdeményezi a Képviselő-testület által jóváhagyott közbeszerzési eljárásban a hirdetmény megjelentetését a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőségénél.

A Polgármester, akadályoztatása esetére a részére meghatározott feladatok ellátására meghatározza a közbeszerzési eljárásban a nevében eljárásra jogosult személyt.

3. A közbeszerzési eljárások szervezése, előkészítése, illetve a lefolytatás feltételeinek biztosítása a Jegyző irányításával a Hivatal feladat és hatáskörébe tartozik, amellyel összefüggésben:
- a Jegyző felelős a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának megszervezéséért,
 - a Jegyző figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárások lefolytatását, rendszeresen ellenőrzi a közbeszerzési eljárásba bevont köztisztviselők és más személyek tevékenységét,
 - a Jegyző kivizsgál minden közbeszerzést zavaró körülményt, és minden olyan esetet, amely annak eredményét befolyásolhatja,
 - a Jegyző a Hivatal megfelelő szakértelemmel rendelkező köztisztviselői közül kijelöli az adott közbeszerzési eljárás szakmai kapcsolattartóját,
 - a Jegyző tájékoztatja a polgármestert a hivatalos közbeszerzési tanácsadóval kapcsolatos esetleges felmerülő felelősség esetén,
 - a Jegyző biztosítja a konzultációkhoz, a Bírálóbizottsági ülésekhez, s adott esetben a bontáshoz szükséges feltételeket,
 - a Jegyző felelős a közbeszerzési eljárással összefüggő döntések meghozatalára irányuló előterjesztések elkészítéséért,
 - a Jegyző felelős a közbeszerzési szabályzat módosításáért, aktualizálásáért,
 - a Jegyző felelős az éves közbeszerzési terv elkészítéséért, valamint annak módosításáért,
 - a Jegyző felelős a Közbeszerzési Döntőbizottságnál indított jogorvoslati eljárás során az iratok határidőben történő megküldéséért, valamint a jogorvoslati észrevételek elkészítéséért,
 - a Jegyző felelős a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumoknak a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iratkezelési Szabályzata és Irattári tervében meghatározottak szerinti dokumentálásáért,
 - a Jegyző felelős az előző évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló a Polgármester által jóváhagyott statisztikai összegzésnek a Közbeszerzési Hatóság részére május 31. napjáig történő megküldéséért,
 - a Jegyző felelős a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződések előkészítéséért,
 - a Jegyző felelős a jogorvoslati eljárás során az észrevételek, a Közbeszerzési Döntőbizottságnak, a bíróságnak címzett dokumentumok előkészítéséért,
 - a Jegyző biztosítja a Kbt. 31. §-ban foglalt adatok nyilvánosságra hozását a honlapon, s gondoskodik arról, hogy az ott megjelölt határidőig az adatok, dokumentumok a honlapról elérhetőek legyenek,
 - a Jegyző tesz
4. A Bírálóbizottság tagjainak feladatait a Szabályzat V/5. pontja tartalmazza. A Bírálóbizottság tagjai felelősségi körükben:
- feladatukat az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok, előírások és utasítások szerint kötelesek ellátni,
 - felelnek minden olyan tevékenységért, amelyek a Bírálóbizottság által elvégzendő feladatokhoz kapcsolódnak,
 - különösen felelnek a közbenső és az eljárást lezáró döntést megelőző javaslatban és az eljárás értékelését tartalmazó szakvéleményben foglaltakért,
 - az ajánlattevőkkel (részvételre jelentkezőkkel), illetve alvállalkozóikkal az eredmény kihirdetéséig (egyszerű közbeszerzési eljárás esetében az összegezés

- megküldéséig) – az adott közbeszerzéssel összefüggő elengedhetetlen kapcsolattartás kivételével - sem szóban, sem írásban nem tarthatnak kapcsolatot,
- az adott közbeszerzéssel összefüggő megkeresés tényét haladéktalanul kötelesek jelenteni a Jegyző felé, a Jegyző pedig a Polgármester felé,
 - kötelesek tájékoztatni a Jegyzőt, ha egyéb munkaköri kötelezettségükből adódóan bármelyik ajánlattevővel (részvételre jelentkezővel), illetve alvállalkozóikkal munkakapcsolatban állnak, és a személyes kapcsolattartás elkerülhetetlen a közbeszerzési eljárás alatt.

5. A közbeszerzési tanácsadó

Az önkormányzat közbeszerzési eljárásai során csak olyan közbeszerzési tanácsadót vehet igénybe, mely szerepel a Közbeszerzési Hatóság által vezetett hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében.

A közbeszerzési tanácsadó az ajánlatkérő nevében eljáró külső személy vagy szervezet, feladatait és felelősségét az adott beszerzésre vonatkozó szerződés tartalmazza. A szerződésben meg kell határozni az ajánlatkérő részéről kijelölt szakmai kapcsolattartót, akivel a közbeszerzési tanácsadó folyamatosan köteles konzultálni. A közbeszerzési tanácsadó feladatai az adott közbeszerzés teljes körű lebonyolítása során:

- amennyiben a beszerzésnél bármely okból nem alkalmazható a közbeszerzési tervben meghatározott eljárás, úgy javaslatot tesz annak fajtájára, menetére,
- adott esetben a közbeszerzési eljárás forgatókönyvének elkészítése,
- támogatás elnyerésére irányuló pályázatok közbeszerzési szempontú áttekintése, a szükséges közbeszerzési eljárások meghatározása, ütemterv készítése,
- a közbeszerzési eljárás indításához szükséges feltételek meglétének ellenőrzése, hiányosság jelzése,
- a közbeszerzési eljárás teljes dokumentálása,
- az eljárást kezdeményező felhívás és dokumentáció, illetőleg kétszakaszos eljárás esetén az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elkészítése,
- az elkészült anyag átadása a kapcsolattartó, illetve a jegyző számára a polgármesternek szóló előterjesztés elkészítéséhez,
- az elfogadott felhívás megjelentetése, illetve – adott esetben – közvetlen eljuttatása az ajánlattételre felkértek számára,
- adott esetben a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége által elvárt hiánypótlás teljesítése,
- a Bírálóbizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatainak elkészítése,
- adott esetben a helyszíni konzultáció megszervezése, lefolytatása, jegyzőkönyvvezetés,
- a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések határidőben történő megválaszolása,
- a beérkezett ajánlatok (részvételi jelentkezések) bontásában való közreműködés, a bontási jegyzőkönyv elkészítése,
- az ajánlatok (részvételi jelentkezések) teljes körű átvizsgálása, értékelése, a hiánypótlási felhívások elkészítése, értelmező kérdések összeállítása,
- a beérkezett hiánypótlási anyagok és a válaszok ellenőrzése,
- a kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatás, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalás tapasztalása esetén az erre való rákérdezés, indokolás kérése,

- a beérkezett válaszok, indokolások megvizsgálása,
- írásbeli szakvélemény, döntés-előkészítő javaslat készítése a Bírálóbizottság részére ,
- az eljárás végén az összegezés és a szükséges tájékoztatók elkészítése, feladása a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége felé,
- felkérés alapján részvétel a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti eljárásokban,
- felkérés alapján bármely közbeszerzési kérdésben szakvélemény készítése, tanácsadás,
- szükség esetén megvizsgálja, hogy a közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításának fennáll-e a Kbt. 132. §-a szerinti jogalapja, illetve gondoskodik a módosításról szóló hirdetemény elkészítéséről, feladásáról,

X. A közbeszerzési eljárással összefüggő jogorvoslati feladatok

A közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslati eljárásokban az Önkormányzat képviseletét a Polgármester által a Hivatal köztisztviselői közül kijelölt szakembere és/vagy a közbeszerzési eljárások lefolytatására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező külső személy látja el.

XI. A közbeszerzések ellenőrzése

A közbeszerzést ellenőrző személy látja el az elkészített valamennyi közbeszerzési anyag tartalmi és formai ellenőrzését.

Az ellenőrzésről a jegyző ellenőrzési tervet készít, melynek megfelelően az ellenőrzést a jegyző által a Hivatal köztisztviselői közül kijelölt közbeszerzési eljárások lefolytatására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező személy végzi el.

XII. A közbeszerzési eljárás dokumentálása

Az ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárását – az előkészítéstől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig – írásban köteles dokumentálni. Az ezzel kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni, továbbá a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző vagy más illetékes szervek kérésére meg kell küldeni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de a Kbt. 34. § (2) bekezdése alapján legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Iratkezelési Szabályzata és Irattári tervében meghatározottak szerint kell dokumentálni. Az eljárás során készítendő dokumentumok elkészítéséért és megőrzéséért a Jegyző felelős. A közbeszerzési dokumentumok elkészítéséért és az eljárás lezárásáig történő megőrzéséért a közbeszerzési tanácsadó, az azt követő megőrzéséért a Jegyző felelős.

XIII. Hatályba léptető és záró rendelkezések

1. E szabályzat 2012. április 1-jén lép hatályba, azonban rendelkezéseit a hatályba lépéskor folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban is alkalmazni kell.

2. Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a 375/2010. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.
3. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor
polgármester

1. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, (név), mint a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás előkészítésében részt vevő/a Bírálóbizottság tagja* nyilatkozom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában megfogalmazott összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás előkészítése során személyemet illetően olyan változások állnak be, melyek a fenti törvényhelyen meghatározott összeférhetlenségi szabályokat sértenék, s ezek jogsértést eredményeznének a közbeszerzési eljárás tekintetében, azonnal lemondok mint előkészítésben részt vevő/Bírálóbizottsági* tag.

Elfogadom továbbá, hogy bizalmasan kezelek minden, a közbeszerzési eljárás előkészítése során tudomásomra jutott adatot, tényt és információt. A közbeszerzési eljárás alatt az ajánlattevőkkel (részvételre jelentkezőkkel), illetve alvállalkozóikkal, az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetekkel sem szóban, sem írásban nem tartok kapcsolatot, kivéve az adott közbeszerzéssel kapcsolatosan elengedhetetlen kapcsolattartást, illetve azt az esetet, ha munkaköri kötelezettségemből adódóan bármelyik ajánlattevővel (részvételre jelentkezővel), illetve alvállalkozóikkal, az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezeteikkel munkakapcsolatban állok, és a személyes kapcsolattartás elkerülhetetlen. Az adott közbeszerzéssel összefüggő megkeresés tényét haladéktalanul jelentem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
aláírás

*a megfelelő rész aláhúzendó!

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

134/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-ában foglaltakra figyelemmel elfogadja Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervét.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a városi honlapon történő megjelenéséről.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2012. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén a pályázat megnevezése (adott esetben)
I. Árubeszerzés					
Hajdúnánás település közigazgatási	09.30.00.00-2	nemzeti	nyílt [Kbt. 121. § (1)	2012. augusztus	

területén meglévő közvilágítási rendszer működtetésének ellátásához elektromos energia továbbá Hajdúnánás Városi Önkormányzat és intézményeinek villamos energia beszerzése			bekezdés b) pont]		
Start közmunka program eszközbeszerzése	16.70.00.00-2	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. március	közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján nyertes pályázat alapján
II. Építési beruházás					
Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám (hrsz.: 5384) alatti ingatlanon Sporttelep épület felújítási munkáira vonatkozó kiegészítő építési beruházás	45.26.27.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pont]	2012. március	7/2011. (III. 9.) BM rendelet szerinti „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítására”
Barcsa János Általános Iskola épületenergetikai felújítása (fűtési energiaigény kielégítése megújuló energiaforrásból)	45.26.27.00-8	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. május	KEOP-4.9.0/11-2011-0192 nyertes pályázat alapján
Villamos energia igény kielégítése napelemes rendszer telepítésével önkormányzati tulajdonú épületeken	45.31.00.00-3	nemzeti	hirdetmény nélküli tárgyalásos [122. § (7) bekezdés a) pont]	2012. április	Környezet és Energia Operatív Program KEOP 4.2.0/A pályázathoz feltételes közbeszerzés
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
–					

V. Szolgáltatási koncesszió					
–					

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató Hajdúnánás Városi Önkormányzat adó kinnlevőségével kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony arról beszélt, nagyon fontos, hogy ezeket a kinnlevőségeket kezeljék, ki kell dolgozni egy intézkedési tervet. Kérelemre az adósnak lehessen fizetési kedvezményt adni, a maga a kérelem megalapozott. Az új törvényi rendelkezések alapján nyilvánosságra lehet hozni azon személyek adatait, akiknek adótartozása van az önkormányzat felé, szerinte élni kell ezzel a lehetőséggel.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, mindenképpen biztosítani kell ezeknek az embereknek a részletfizetés lehetőségét.

Dombi György képviselő úr azt javasolta, magánszemélyek esetén 5.000,-Ft, jogi személyek esetén 10.000,-Ft legyen az a határ, amivel felkerülnek a listára és csak a nevük szerepeljen rajta.

Török István képviselő úr elmondta, a Kereskedelmi és Iparkamara is kért egy listát azokról, akiknek tartozásuk van és a kamara nevében felajánlotta a segítségét ahhoz, hogy össze tudják gyűjteni a problémás vállalkozásokat.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, a törvény az akár csak 1.000,-Ft-tal tartozók adatait is engedi nyilvánosságra hozni, de ő ezt az összeghatárt alacsonynak tartja.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr arról beszélt, arra kellene törekedni, hogy az adósság behajtása minél hamarabb megtörténhessen. Azt javasolja, akikkel az adósság törlesztéséről sikerül megegyezni, azok mentesüljenek a közzététel alól.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az adókkal kapcsolatos hatáskörök a jegyzőt illetik meg, a képviselő-testület csak javaslatot tehet ezzel kapcsolatban. Ő a maga részéről azt a javaslatot teszi, hogy a legalább 50.000,-Ft-tal tartozók adatai kerüljenek nyilvánosságra.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony arról beszélt, látszik, hogy a Polgármesteri Hivatal 2010-2011-ben komoly intézkedéseket tett a kinnlevőségek behajtásával kapcsolatban. Ezzel elindult egy folyamat, de további intézkedési tervre van szükség.

Szólláth Tibor polgármester úr egyetért a képviselő asszony által elmondottakkal, egy folyamat elindult, de ez nem elég. Megköszönte Török képviselő úr ajánlatát és jelezte számára, élni fognak vele.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a tájékoztató határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

135/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat adó kinnlevőségével kapcsolatban készült tájékoztatót megismerte.

Felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedések eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2012. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták, az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem javasolta elfogadásra.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Sebő László a Holding igazgatóságának elnöke elmondta, örül annak, hogy nem szakadt meg az információáramlás az önkormányzat és a Holding között.

Török István képviselő úr azt kérdezte, hogy a 2011-ben az ivóvízminőség-javító program kapcsolatban a 6.000.000,-Ft-os többletköltség megtérítése a Hépszolg Kft. részére megtörtént-e már, és ha nem, akkor erre milyen megoldást találtak. Felmerült egy közel 20 millió forintos nagyságrendű összeg az ivóvíz és szennyvíz vonatkozásában, amit még rendezni kell. További kérdése volt még, hogy hol könyvelte el a Holding a kamattörlesztésre kifizetett 14 millió forintot.

Sebő László a Holding igazgatóságának elnöke elsőként megköszönte képviselő úrnak, hogy felhívta a figyelmét a 6 millió forint többletköltség kiszámlázásával kapcsolatban. Ezek a kérdések a Hépszolg Kft-vel kapcsolatosak, így átadja a szót a Kft. ügyvezetőjének, aki pontosabb tájékoztatással szolgálhat.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, a 6 millióval kapcsolatban a teljesítésigazolást megküldték, kifogás nem érkezett, így várhatóan hamarosan számlázásra kerül. A 20 millió forintos összeg a vízdíjak számlázásából adódik. Most készült el az a program, amivel már kiszámlázásra kerül minden tétel és ez közel 20 millió forintos bevételt jelent. Ezek az összegek mind a 2011. év egyenlegét fogják javítani. A fürdő-beruházással kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy tudomása szerint a kamatterheket a Kft. megfizette.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, ő nem látja át a Holding működését, és nem érti, hogy két nem profitorientált tagvállalattal, hogyan lehet a Zrt. gazdaságilag nyereséges.

Török István képviselő úr arról beszélt, a problémát az jelenti a Hépszolg Kft. esetében, hogy amennyiben idén is veszteséges évet zárnak, akkor a 2013-ban nem pályázhatnak és nem valósulhatnak meg így fejlesztések. A Holdingnak sem voltak eddig bevételei, így veszteséges évvárás esetén, ők is kiszorulnak a pályázatokból. Szeretné, ha gazdasági kérdésekben meghallgatná a Holding vezetősége a véleményét, mert úgy érzi segítségükre lenne.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a Hépszolg Kft. vonatkozásában meghozták azokat az áremelésről szóló döntéseket, melyeket a cég vezetősége kért. Úgy érzi szükség van arra, hogy az önkormányzat jobban belelásson a Kft. működésébe.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony arról beszélt, ez egy pozitív előterjesztés, amelyben egy olyan stratégia került kidolgozásra mely a fejlesztéseket is magába foglalja. Ez csak egy tájékoztató, nem értékelhetik még a Holding működését, hiszen még csak most kezdik az érdemi munkát.

Buczko József képviselő úr arról beszélt, ez egy olyan szervezet, ami még csak most indult, kiépített egy struktúrát, az eredmény pedig a későbbiekben fog megmutatkozni.

Török István képviselő úr azt a javaslatot tette, hogy a Hépszolg Kft. üzleti tervében az ivóvíz esetében egy 4,2%-os emeléssel kalkulálták a bevételt, ezt az emelést ne tegyék meg.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, ez a Holding üzleti terve, ami magába foglalja a tagvállalatok üzleti terveit. A Hépszolg Kft. üzleti tervének elkészítésekor kellett volna Török István képviselő úrnak ezt a javaslatot tenni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr egyetért képviselő asszonnyal, most a Holding üzleti tervének elfogadásáról van szó, a képviselő-testület maximum annyit tehet, hogy nem fogadja el és kéri annak átdolgozását, de szerinte ez nem szükséges.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a tájékoztató határozati javaslatáról és a Holding Felügyelő Bizottságának Ügyrendjéről.

A képviselő-testület a tájékoztató első határozati javaslatát 6 igen, 1 nem (Török István) szavazattal, 1 tartózkodással (Tóth Imre), 1 fő (Buczkó József) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2012. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló tájékoztatót megismerte, s azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Zrt. igazgatóságát tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15.

A képviselő-testület Holding Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét 8 igen szavazattal, 1 fő (Dr. Juhász Endre) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét megismerte, és azt a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) beszámolójához

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi valamint Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal, 1 fő (Török István) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) beszámolóját a számára a 452/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján biztosított 8.000.000,- Ft összegű támogatás felhasználásáról.

Felelős: -

Határidő: -

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) tájékoztatásához

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Török István és Buczkó József képviselő úr kiment a teremből így a testület 7 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, a bérlakások esetén sokszor úgy hagyják el a bérlők a lakást, hogy a tulajnak helyreállítási költsége van és ez ellen tenni kellene valamit.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez már egy régóta húzódó probléma, de a lakások ellenőrzését sajnos nem lehet megoldani, így a tulajdonosnak általában a bérlő távozása után újra lakható állapotba kell hoznia a lakást.

Dombi György képviselő úr azt vetette fel, hogy a jelen lakás esetében a rongálás olyan mértékű, hogy akár a büntetőjogi felelősség kérdése is felmerülhet vagy polgári pert is lehetne indítani a költségek megtérítése iránt.

Tóth Péter a Hépszolg Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, úgy hagyták ott a lakást, hogy az egész vizesblokkot ki kellett cserélni, mert használhatatlanná vált. Feljelentést nem tettek, de megvizsgálják ennek lehetőségét.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés „A” határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) tájékoztatásához készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakás fürdőszobai és konyhai vizesblokkon már elvégzett felújításához szükséges bruttó 512.034,- Ft anyagi fedezetet nem biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15. - az értesítésre

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2012/2013. tanévben tanköteles tanulók beiskolázására vonatkozóan

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Tóth Imre képviselő úr kiment a teremből így a testület 6 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 6 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c.) pontja alapján az önkormányzat által fenntartott általános iskolában a 2012/2013-as tanévben az első évfolyamon indítható osztályok számát az alábbiak szerint határozza meg:

	2012/2013. tanévben induló első osztályok száma
Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. sz. OM azonosító: 031026	5

A közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 83. § (1) bekezdése alapján a gyermek felvételéről az iskola igazgatója írásban értesíti a szülőket legkésőbb 2012. április 6-ig.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 4.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 6 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat által fenntartott általános iskolában a 2012/2013-as tanévben az első évfolyamon induló osztályok létszámára vonatkozóan a 2012. április 16-17-ei általános iskolai beíratást követő első képviselő-testületi ülésén dönt.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2012/2013-as tanévben az első évfolyamon induló osztályok létszámára vonatkozó előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 26.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város Közművelődési Koncepciójához kapcsolódó Intézkedési Terv felülvizsgálatára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Buczko József képviselő úr visszajött a terembe így a testület 7 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánás Város Közművelődési Koncepciójához kapcsolódó Intézkedési Terv 2012-2014-ig c. anyagot és azt elfogadja.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az Intézkedési Terv felülvizsgálatára a 523/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott Hajdúnánás Város Közművelődési Koncepciója alapján évente kerüljön sor.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról, illetőleg annak határidőre történő felülvizsgálatáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos - intézkedési terv megvalósítása
2013. március 31. - 2012. évi felülvizsgálata

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 78/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Török István képviselő úr visszajött a terembe így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a bizottsági kérésnek megfelelően a szakigazgatási szerv megkeresése mind telefonon, mind írásban megtörtént. Az írásos állásfoglalás az ülésig nem érkezett meg, de telefonon azt a tájékoztatást adták, hogy mivel a két mezőőr vonatkozásában a munkáltató személyében változtatás nem történik, tehát az továbbra is az önkormányzat lesz, így a támogatás igénylésének nincs akadálya. Ugyanakkor az őrszolgálat kialakításával, bővítésével kapcsolatos támogatási összeg tekintetében nem tudtak egyértelműen állást foglalni, arra határidőt kértek. Jelen előterjesztés esetén azonban a képviselő-testület részéről plusz költség biztosítására nincs szükség, így a határozati javaslat elfogadásának nem látja akadályát.

Dombi György képviselő úr elmondta, ezt az előterjesztés már korábban is tárgyalták, akkor pozitívan állt hozzá a testület, szerinte ez most sem lesz másképp.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez az előterjesztés most csak arról szól, hogy a korábbi döntésnek megfelelően a mezőőrök létszámát 2 fővel emelik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megvizsgálta a Mezei Őrszolgálat (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) keretében foglalkoztatott munkavállalók

létszám bővítésének lehetőségét és úgy határoz, hogy 2012. április 1-jétől 2 fővel bővíti a Mezei Őrszolgálat létszámát a zártkertek őrzésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításakor gondoskodjon a Mezei Őrszolgálat költségvetésének és létszám-előirányzatnak, valamint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendeletnek a fentieknek megfelelő módosításáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a város energetikai stratégiájának kidolgozására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete városi energetikai stratégia kidolgozását határozza el, melynek elkészítésével a GEA EGI Energiagazdálkodási Zrt-t (1117 Budapest, Science Park „B” épület, Irinyi József utca 4-20., cégjegyzékszám: 01-10-041888, adószám: 10782743-2-41) bízta meg 1.500 eFt + ÁFA vállalkozási díj ellenében.

A képviselő-testület a vállalkozási díjat, mindösszesen 1.905 eFt-ot az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megismert vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Török István

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az utcanév-változásokról szóló 434/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az egyes közterületek elnevezéséről szóló 435/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat kiegészítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, mikorra várható, hogy a változások átvezetése befejeződik.

Dr. Kiss Imre jegyző válaszában elmondta, a hivatal részéről az intézkedések megtörténtek, azoknak a változásoknak az átvezetése nem fejeződött be, amelyek a lakosság részéről személyes közreműködést is igényelnek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 434/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatát azzal, hogy a Bajcsy-Zsilinszky közterületnek „tér” elnevezéséről „utca” elnevezésre történő módosítását kiegészíti azzal, hogy a módosítás a 4818. helyrajzi számú közterületet is érinti.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közterület jellege változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 435/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat kiegészíti azzal, hogy:

- a Slachta utca elnevezés a 4736. és 4740. helyrajzi számú közterületeken túl a 4743. helyrajzi számú közterületre is vonatkozzon,
- a Bakator utca elnevezés a 697. helyrajzi számú közterületen túl a 11501. helyrajzi számú közterületre is vonatkozzon.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 4743. és a 11501. helyrajzi számú közterület elnevezésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 435/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatot úgy módosítja, hogy a Rétisas utca elnevezés a 1888/11. helyrajzi számú ingatlan helyett a 1888/1. helyrajzi számú közterületre vonatkozzon.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1888/1. helyrajzi számú közterület elnevezésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az I. világháborús emlékmű restaurálásával kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Tóth Imre képviselő úr visszajött a terembe így a testület 9 fővel folytatta tovább az ülést.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr kérte, vegyék figyelembe azt is, hogy nem csak a szobrot, hanem a környezetét is rendbe kell tenni. Megkérdezte, nem kaphatna-e díszkivilágítást az emlékmű, mint a Kossuth szobor.

Tóth Imre képviselő úr felvetette, hogy a II. világháború áldozatait is fel kellene kutatni és részükre is emléket állítani.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, Tóth Imre kérését egyelőre nem tartja kivitelezhetőnek.

Buczó József képviselő úr arról beszélt, a szakember szerint is nagyon rossz állapotban van a szobor. Célszerű a város lakosságát segítségül hívni, mint anno, amikor készült.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, támogatja a közadakozás megszervezését és Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökeként vállalja annak koordinálását.

Ötvös Attila képviselő úr azt kérdezte, mikorra várható a restaurált emlékmű átadásának időpontja.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, ezt nem lehet előre megjósolni, de a legvalószínűbb, hogy a Városnapi rendezvényen kerül majd átadásra. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Református Templom épülete előtt található I. világháborús emlékművet fel kívánja újítani, amelynek céljából felhívja Hajdúnánás város lakosságát adománygyűjtésre.

Felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerint felhívás minél szélesebb körben történő megjelentetésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 10.

Felhívás közadakozásra!

Kedves Hajdúnánásiak!

Nyolcvanöt esztendeje annak, hogy elődeink méltó köztéri szoborral állítottak emléket az I. világháború 633 hősi halottjának, akiknek sírja a nagyvilág lett. A harcterekről csak emléküik térhetett haza, így jelképes sírjuk ez az emlékmű lett.

A Hősök Szobra azonban nem csupán azoknak állít emléket, akik legszentebb kincsüket áldozták e hazáért, hanem egyben hajdú történelmünk bronzba öntött szimbóluma is. Ezt testesíti meg a Bocskai korabeli öltözetben álló öreg hajdú, aki a szabadság lobogóját kezében tartva lelkesíti az előtte álló fiatal utódot, akinek alakja azt jelképezi, hogy a késő unoka hű maradt ősei erényeihez.

Ezt a páratlanul gazdag gondolatvilágú műalkotást Kalotai Ottó szobrászművész formálta szoborrá, s felállításának költségeit közadakozásból teremtették elő. Voltak, akik bűzát adományoztak, mások pénzben rótták le kötelességüket. Az avatási ünnepség zokogó, hangosan síró közönség előtt 1927. október 16-án zajlott, s a szobor teljes költsége negyven vagon búza árát tette ki.

Az eltelt nyolc évtized megviselte a műalkotást, melynek hibái miatt annak összeroskadásától is tartani lehet. A Kossuth szoborhoz hasonlóan ránk hárul tehát a feladat, hogy méltó állapotban hagyassuk meg mi is utódainknak. Éppen ezért városunk képviselő-testülete a 2012. március 29-ei ülésén e felelősséget átérezve a műalkotás felújításáról határozott.

Ennek költsége a talapzattól a szoborig 9 millió forintot tesz ki, amely most csupán másfél vagon búzának az árával lenne egyenlő, ám amint eleink, mi sem rendelkezünk ehhez elegendő anyagi erővel.

Felhívjuk ezért a város nemes lelkű, ősei áldozataira emlékező lakosságát, hogy ki-ki anyagi erejéhez mérten járuljon hozzá a költségekhez, melyhez minisztériumi támogatást és önkormányzati önerőt egyaránt igénybe fogunk venni.

A támogatók nevét megörökítjük, s az újraavatáskor az Összetartozás Emléknapján elhelyezzük majd a szobor talapzatában. Ezen túlmenően emléklapot is készítettünk, rajta az 1926-ban készült emlékmű-terv festői változatával.

Kedves Honfitársaim!

Meg vagyok győződve arról, hogy az akkoriak nemeslelkűségéhez hasonlóan a maiak is önzetlenségükről tesznek tanúbizonyságot. Elődeink e szoborral rótták le kegyeletüket, mi most hagyaték megbecsülésével, régi fényének visszaadásával.

A befizetések teljesítése, legyenek azok bármilyen csekély mértékűek is, kétféleképpen lehetséges:

- a 11738077-15372662-10700000 számlaszámra történő átutalással, vagy
- a Polgármesteri Hivatal pénztárában beszerezhető csekken történő befizetés útján.

Hajdúnánás Város Képviselő-testülete nevében
köszönettel:

Szólláth Tibor
polgármester

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a WWF nemzetközi szervezet Föld Órája elnevezésű akciójához történő csatlakozás lehetőségéről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr arról beszélt, kíváncsi arra, hogy a legtöbb energiát használó városok csatlakoznak-e ehhez a kezdeményezéshez.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván WWF Föld Órája nevű akcióhoz és 2012. március 31-én, 20:30 - 21:30 között lekapcsolatja a város középületeinek fényeit.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el arról, hogy következőként a meghívóban 27. napirendi pontban szereplő előterjesztést tárgyalják meg, mivel a Fizio-M Kft. képviselője megérkezett az ülésre.

A képviselő-testület azt, hogy a meghívóban szereplő 27. napirendi pontot tárgyalják következőként, 9 igen szavazattal (egyhangúlag) – külön határozat nélkül – elfogadta.

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz I. u. 8. szám) egészségügyi ellátási szerződésének megkötésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglalt szándékának megfelelően a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) egészségügyi vállalkozással a melléklet szerinti ellátási szerződést megkötö, és a vállalkozás részéről 2.198.000,- Ft összegű vagyoni biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítását határozza meg, amennyiben a vállalkozás megfelel az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/C. § és 2/D. §-ban foglalt feltételeknek.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Fizio-M Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) értesítéséről és az ellátási szerződés megkötéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 12.

Egészségügyi ellátási szerződés

(az általános fizioterápia - gyógytorna szakfeladat átadására)

amely létrejött egyrészről,

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseli: Szólláth Tibor polgármester,

másrészről,

a **Fizio-M Egészségügyi Kft.** (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz István u. 8. szám, cg. 09-09-008494, adószám: 12765799-1-09) képviseli: Pók Marianna Tünde gyógytornász (a

továbbiakban: egészségügyi szolgáltató) között az általános fizioterápia - gyógytorna szakellátási feladatok ellátása tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott, az Önkormányzat feladatát képező, egészségügyi ellátás biztosítása érdekében átadja az általános fizioterápia - gyógytorna szakellátási feladatot heti 30 óra nem szakorvosi kapacitással a Fizio-M Egészségügyi Kft. részére.
2. Az egészségügyi szolgáltató köteles az Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést kötni és annak egy példányát az Önkormányzathoz benyújtani.
3. Az egészségügyi szolgáltató a területi ellátási kötelezettséggel járó általános fizioterápia - gyógytorna körébe tartozó feladatokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával nyújtja. A területi ellátási kötelezettség pontos határait a 92/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat tartalmazza a következők szerint:
 - Hajdúdorog teljes lakossága (9085 fő)
 - Hajdúnánás II. számú gyermekorvosi körzet lakossága (626 fő) utcajegyzék szerint (Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 2/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelet melléklete)
 - Hajdúnánás I. és IV. felnőtt háziorvosi körzet lakossága (4099 fő) utcajegyzék szerint (Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet melléklete)
4. Az ellátási területhez tartozó betegek gyógykezelése az egésszégbiztosítóval kötött finanszírozási szerződés keretein belül térítésmentesen kötelező.
5. Az egészségügyi szolgáltató köteles a folyamatos betegellátás érdekében heti 30 óra rendelési időt biztosítani a működési engedélyben foglaltak szerint.
6. Jelen ellátási szerződésben rögzített feladat ellátásához a fedezetet az egésszégbiztosítás egészségügyi ellátásaira kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összeg képezi.
7. Az egészségügyi szolgáltatónak az E. Alapból származó bevételét terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, azaz az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.
8. Az egészségügyi szolgáltató az általános fizioterápia - gyógytorna szakrendelést a Városi Szakorvosi Rendelő Intézet és Ápolási Intézet, 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám alatti telephelyén végzi, a rendelő, valamint annak a mellékletként szereplő átadó-átvételi leltár szerinti felszerelése a rendelőintézet tulajdonát képezi. A rendeléshez szükséges anyagok, eszközök és a minimum feltételek biztosítása az egészségügyi szolgáltató feladata.

9. A felek eszközeiről, vagyonáról szóló tételes átadás-átvételi leltár a szerződés mellékletét képezi.
10. Az egészségügyi szolgáltató köteles a fűtés-, a villamos energia-, a vízdíj-, a csatornadíj-, a szemétszállítás-, az épületbiztosítás és a telefondíj, valamint a takarítás, a betegirányítás, az adminisztráció és a műszaki karbantartás költségeit az alap- és szakrendelések óraszámának arányában a Városi Szakorvosi Rendelő Intézet és Ápolási Intézet által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlíteni.
11. Az egészségügyi szolgáltató a használatra átvett helyiségek átalakítását, esetleges bővítését, más értéknövelő beruházást csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. A hozzájárulás megadása előtt az egészségügyi szolgáltatónak, illetve az Önkormányzatnak külön meg kell állapodnia a költségek vállalásának formájában és mértékében.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szakellátás által használt rendelő helyiségének festése, fertőtlenítő meszelése az egészségügyi szolgáltató kötelezettsége.
Az intézmény egyéb, közösen használt helyiségeinek (folyosó, stb.) festési költségeit az egészségügyi szolgáltató a Városi Szakorvosi Rendelő Intézet és Ápolási Intézet részére az alap- és szakellátások terület- és rendelési idő arányában megtéríti.
12. A 10. és 11. pont részletszabályait a felek külön megállapodásban rögzítik.
13. Az egészségügyi szolgáltató vállalja a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését a vállalt feladat ellátása körében, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelő tevékenység folytatását.
14. Az egészségügyi szolgáltató köteles betartani és betartatni a tevékenységére vonatkozó jogi és szakmai előírásokat.
15. Az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/D. §-a alapján köteles vagyoni biztosítékot adni. A vagyoni biztosíték mértékéről és meglétéről szóló igazolás jelen szerződés mellékletét képezi.
16. Az egészségügyi szolgáltató minden tárgyévet követően április 30-ig köteles az egészségügyi közszolgáltatásról éves beszámolót készíteni, mellyel egyidejűleg köteles igazolni a vagyoni biztosíték meglétét.
17. Az egészségügyi szolgáltató köteles a különböző jelentési kötelezettségeinek határidőre eleget tenni. Az ezekből származó hibákért, károkért, felmerülő költségekért az egészségügyi szolgáltatót terheli a felelősség.
18. Az egészségügyi szolgáltató köteles a szakrendelést végző gyógytornász szabadsága, illetve egyéb akadályoztatása esetén a szabadság pontos idejét, a helyettesítést ellátó gyógytornász nevét, rendelésének helyét és idejét az Önkormányzatnak bejelenteni.
19. A szerződés a finanszírozási szerződés érvénybelépésének napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

20. Az egészségügyi ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az általános fizioterápia - gyógytorna további működtetése az Önkormányzat feladata.
21. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az egészségügyi szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat. Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés, amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár a finanszírozási szerződést felmondja, vagy a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv a működési engedélyt visszavonja.
22. A felek a határozatlan időre kötött egészségügyi ellátási szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondást részletesen meg kell indokolni és tekintettel kell lenni arra, hogy a folyamatos ellátás biztosítása ne szenvedjen sérelmet. A felmondási határidő - az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/E. §-ának (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakat kivéve - 6 hónapnál nem lehet rövidebb. A határozatlan időre szóló egészségügyi ellátási szerződés a hatálybalépésétől számított 3 évig rendes felmondással nem szüntethető meg.
23. Felmondás esetén a felek az elszámolás szabályait külön megállapodásban rögzítik.
24. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés jogszabályváltozás folytán, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorulna, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását. Ennek megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk., illetve a hatályos egészségügyi, valamint társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései irányadóak.
26. Jelen szerződés aláírásával a korábban a felek között 2003. január 31-én kötött többször módosított vállalkozási szerződés hatályát veszti.
27. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt írták alá.

Hajdúnánás, 2012. március ..

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Pók Marianna Tünde
Fizio-M Kft. képviselője

Mellékletek:

1. Megállapodás a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézettel
2. Átadó-átvevő leltár

3. Vagyoni biztosíték mértékéről és meglétéről szóló igazolás
- 4.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Hajdúnánási Óvoda kapacitás-kiváltása és bővítése új intézményi egység kialakításával„ projektcímmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva - úgy határoz, hogy a „Hajdúnánási Óvoda kapacitás-kiváltása és bővítése új intézményi egység kialakításával” projektcímmel előkészített, 145.689.897,-Ft projektköltségű pályázatot nyújt be az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázati kiírásra a Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám alatti óvodai egység átalakítás, fejlesztésére vonatkozóan.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén a fejlesztés 120.000.000,- Ft-os pályázati támogatáshoz szükséges 5 %-os mértékű saját forrását, azaz 6.315.789,- Ft-ot, továbbá a maximális pályázati támogatáson felüli szükséges saját forrást, azaz 19.374.108,- Ft-ot, mindösszesen 25.689.897,- Ft-ot az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében biztosítja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról, valamint az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról gondoskodjon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy támogató döntés esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 02. - pályázat benyújtására
folyamatos - költségvetési rendelet módosítására, támogatási szerződés aláírására

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában” projektcímmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, megerősítve a 477/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát, hozzájárul az ÉAOP-4.1.1/A-11 számú pályázati kiírás keretében történő „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában” című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, valamint az érintett, hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan felújítási, átalakítási munkálatainak elvégzéséről.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten szükségesnek tartja annak rögzítését, hogy az ÉAOP-4.1.1/A-11 „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában” című pályázat Hajdúnánási Református Egyházközség részéről történő elnyerése esetén, a pályázat keretében megvalósuló, 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan építési munkálatai befejezésével a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind az épület az önkormányzat tulajdonában marad.

A képviselő-testület a fejlesztés 6.315.789. Ft mértékű saját forrását, ebből a Hajdúnánási Református Egyházközség részére pályázat-előkészítési támogatásként 2.365.300,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) értesítésére, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás” elnevezésű dokumentum, továbbá a felújítási, átalakítási munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 140/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött Közoktatási Megállapodás, továbbá a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

Felhatalmazza a jegyzőt a melléklet szerinti, „Jegyzői nyilatkozat a beruházással érintett feladatellátási hely beövodáztatási körzetéből eljáró-bejáró gyermekek számáról” és a „Jegyzői és fenntartói nyilatkozat a kötelező (óvodai) felvételt biztosító körzetből, férőhelyhiány miatt elutasított óvodás korú gyermekek számáról” elnevezésű dokumentumok aláírására.

Felelősök: Szólláth Tibor polgármester - Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. március 30.

folyamatos – közoktatási megállapodás és használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés készítésére

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS¹

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott Szólláth Tibor, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint a 44. helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám alatti **épület tulajdonosa hozzájárulok az ÉAOP-4.1.1/A-11** számú pályázati kiírás keretében történő Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában című pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a Felhívás mellékletét képező Általános Pályázati Útmutató C7. pontjában foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.**

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll².

Kelt: Hajdúnánás, 2012. március 29.

Cégszerű aláírás

¹ Beruházással érintett ingatlanonként kötelező benyújtani.

² A pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot (pl. használati szerződés) igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia a támogatási szerződés megkötéséhez. A szerződésnek meg kell felelnie az Általános Pályázati Útmutató C7. 3.) pontjában előírt szempontoknak.

(Név, pontos megnevezés)
P.H.

FELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Bankszámlaszám: 11738077-15372662

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Használatba adó,**

Másrészről a

Hajdúnánási Református Egyházközség

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám

Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok

mint **Használatba vevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adótulajdonát képezi a hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatt található, 2.166 négyzetméter alapterületű ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében - 2011. július 1-től határozatlan időre, de legalább 15 évre használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult az ÉAOP-4.1.1/A-11 számú pályázati kiírás keretében történő „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában” című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, valamint az érintett, hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátotta.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes költségvetése 126.315.789,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 95%.

6. Felek a 2. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 8. pontja, továbbá a 4. pontban megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:
- a) A meglévő 4 csoport 1 csoporttal történő bővítése, melyekhez a szabványban elvárt helyiségek kapcsolódnak. A projekt keretein belül teljes akadálymentesítés megvalósítása, illetve megújuló, zöldenergia betervezése, a későbbi, költséghatékony üzemeltetés végett.
 - b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő és a pályázatban teljes egészében elszámolható költségek:
 - jogerős tervezési dokumentáció összeállítása, mely tartalmazza az építészeti terveket, illetve a szakági terveket, és az azokhoz kapcsolódó, a projekt számszerű alapjait tartalmazó tervezői költségbecsléseket. Ennek költsége: bruttó **1 765 300 Ft**, és
 - a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandó Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése, melynek költsége bruttó **600 000 Ft**.
- Ezen költségeket Használatba vevő előlegezi, a költségeket a Pályázat eredménytelensége esetén Használatba adó megtéríti részére.
- c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
 - d) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
 - e) A Pályázat keretében megvalósuló, 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan felújítási, átalakítási munkálatai befejezésével Használatba adó és Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind az épület az Használatba adó tulajdonában marad. A Pályázat keretében beszerezett eszközök Használatba vevő tulajdonába kerülnek.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2012. március 29.

Szólláth Tibor

Gacsályi Gábor

Dombi Imre

polgármester

elnök-lelkész

gondnok

**JEGYZŐI³ NYILATKOZAT A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT
FELADATELLÁTÁSI HELY BEÓVODÁZTATÁSI KÖRZETÉBŐL ELJÁRÓ-
BEJÁRÓ GYERMEKEK SZÁMÁRÓL⁴**

Alulírott Dr. Kiss Imre, mint Hajdúnánás jegyzője az ÉAOP-4.1.1/A-11 számú pályázati kiírásra benyújtott Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában című pályázattal kapcsolatban büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem, hogy a beruházással érintett 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 10. postacím alatt található, beruházással érintett feladatellátási hely⁵ vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító körzetből eljáró gyermekek száma a 2011/2012 nevelési/tanítási év vonatkozásában a következő:**

- *Bölcsőde fejlesztése esetén 0-2 éves korosztály esetében: 0 (fő);*
- *Óvoda fejlesztése esetén az óvodáskorú (3-6 éves) korosztály esetében: 0 (fő);*

Kijelentem továbbá, hogy a fenti feladatellátási hely vonatkozásában a kötelező felvételi körzethez nem tartozó, de az adott beruházással érintett feladatellátási helyen nevelt, gyermekek száma a 2011/2012 nevelési/tanítási év vonatkozásában a következő:

- *Bölcsőde fejlesztése esetén 0-2 éves korosztály esetében: 0 (fő);*
- *Óvoda fejlesztése esetén az óvodáskorú (3-6 éves) korosztály esetében: 0 (fő)*

Kelt: Hajdúnánás, 2012. március 29.

³ Nem állami, nem önkormányzati pályázók esetében a pályázó hivatalok büntetőjogi felelősségük tudatában tett, együttes nyilatkozatát szükséges

⁴ A nyilatkozatot feladatellátási helyenként kell kitölteni!

⁵ A pályázatban szereplő, beruházással érintett feladatellátási hely által el

Cégszerű aláírás
ph

nek,

**JEGYZŐI ÉS FENNTARTÓI NYILATKOZAT A KÖTELEZŐ (ÓVODAI)
FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ KÖRZETBŐL, FÉRŐHELYHIÁNY MIATT
ELUTASÍTOTT ÓVODÁS KORÚ GYERMEKEK SZÁMÁRÓL ⁶**

Alulírott Dr. Kiss Imre, mint Hajdúnánás jegyzője és alulírott Gacsályi Gábor, mint a beruházással érintett intézmény fenntartójának hivatalos képviselője az ÉAOP-4.1.1/A-11 számú pályázati kiírásra benyújtott Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés a Hajdúnánási Református Óvodában című pályázattal kapcsolatban büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem, hogy a beruházással érintett 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 10. postacím alatt található óvodai funkciót betöltő feladatellátási hely vonatkozásában kötelező (óvodai) felvételt biztosító körzetből a 2011/2012. nevelési évben férőhelyhiány miatt elutasított gyermekek száma: 0 (fő).**

Kelt: Hajdúnánás, 2012. március 29.

Cégszerű aláírás
Fenntartó hivatalos képviselője
ph

Cégszerű aláírás
Jegyző
ph

⁶ A nyilatkozatot feladatellátási helyenként kell kitölteni!

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés Hajdúnánási Református Óvodában” projekt címmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy a fejlesztéshez szükséges, a Hajdúnánás 44 és 51 hrsz-ú ingatlanoknak, a Geomen Kft. 14/2012. munkaszámú változási vázrajza szerinti telekhatár-rendeztéséhez hozzájárul.

A változás utáni 44 hrsz-ú, kivett, óvoda rendeltetésű, 3345 m² területű, valamint az 51 hrsz-ú, kivett, napköziotthon rendeltetésű, 3540 m² területű ingatlanok továbbra is Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában maradnak. A Képviselő-testület a telekhatár-rendeztés költségét, 150.000,- Ft keretösszegben a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetése városgazdálkodási feladatok, geodéziai tervezés jogcíme terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelősök: Szólláth Tibor polgármester - Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. július 02. - a telekhatár-rendeztés ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú erdőt érintő rendeltetésének megváltoztatásáról, illetve csereerdősítésre vonatkozó döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr tájékoztatta a testületet, hogy a harmadik határozati javaslatban a határidő el lett írva, nem 2011 hanem 2012 és ez természetesen javításra kerül.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát adja kempingelési rendeltetési célból a hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú, 7 ha 0820 m² „erdő” művelési ágú, Fürdő u. 22. szám alatti területből 2 ha 1750 m² területrészt erdő művelésből való kivonásához és az ezzel járó 137.100,- Ft összeget a 2012. évi költségvetés város-, és községgazdálkodási szolgáltatások” szakfeladat geodéziai, tervezői szakértői díjak kiadási jogcím terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az erdő igénybevételére vonatkozó kérelem és annak mellékleteinek benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 5.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát adja ahhoz, hogy:

- elsősorban a 4714/4 helyrajzi számú, Rácz-dombként ismert 2 ha 3193 m² területű „legelő” művelési ágú területen,
- másodsorban az 5399 helyrajzi számú területen 10 ha 3141 m² területű „mocsár és legelő” művelési ágú földrészleten

az 5397/8 helyrajzi számú erdő területből igénybevett 2 ha 1750 m² területű erdő helyett – csereerdőként – 2 ha 1750 m² nagyságú csereerdő kerüljön telepítésre.

A képviselő-testület a termőhely feltárási szakvélemény (talajmintavétel) 36.000,- Ft + ÁFA összegét a 2012. évi költségvetés „város-, és községgazdálkodási szolgáltatások” szakfeladat geodéziai, tervezői szakértői díjak kiadási jogcím terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szakvélemény beszerzésére, továbbá a csereerdő telepítésre alkalmas területen az erdőtelepítéshez történő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat benyújtására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 5.

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben az elvégzett szakvélemény értelmében a csereerdősítés a - másodsorban javasolt - 5399 helyrajzi számú földrészleten kerül végrehajtásra, úgy támogatja Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződésben foglalt 10 ha 3141 m² terület 2012. április 30-ai hatállyal történő módosítását aszerint, hogy a bérbeadott terület nagysága a csereerdősítéshez szükséges terület nagysággal csökkentésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 0527 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű, 6292 m² területű ingatlan értékesítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr elmondta, az értékbecslő által megállapított összeget alacsonynak találja.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr arról beszélt, ez az összeg 5 évi bérleti díjnak felel meg, így az értékesítés nem éri meg az önkormányzat számára. Nem támogatja az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr az elhangzott javaslatokat, miszerint ne értékesítsék az ingatlant befogadta.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el arról, hogy az eredeti bérleti szerződést hatályában fenntartják.

A képviselő-testület az eredeti bérleti szerződés hatályban történő fenntartására vonatkozó javaslatot 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

157/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakos kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0527. hrsz-ú árkot pályázati eljárás keretében nem kívánja értékesíteni, a DARHAL Halászlát Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/A. szám, képviselője: Daróczi Zoltán ügyvezető igazgató) a hivatkozott árokra vonatkozó, 238/2009. (VII. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött haszonbérleti szerződést hatályában fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 10.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanok értékesítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

158/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármester az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) és (4) bekezdései alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás Fürdő u. 17. szám alatti 5557/1 hrsz-ú 184 m²

nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesítésre meghirdesse a következő feltételekkel:

- a megajánlható minimum vételi ár 552.000,- Ft+ ÁFA;
- a pályázat benyújtásával egy időben a minimum vételi ár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a pályázók közül az nyeri el a vételi jogot, aki ajánlatában magasabb vételárat ajánl;
- pályázók tudomásul veszik a magyar állam elővásárlási jogát.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint a város honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítési szándékról az elővásárlási jog jogosultját értesítse, a pályázat lebonyolításáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 17. – az elővásárlási jog jogosultjának értesítése, pályázat kiírása
2012. július 30. – adásvételi szerződés megkötése

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

159/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) és (3) bekezdései alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 3428/2 hrsz-ú 346 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni a következő feltételekkel:

- kiinduló licitár 4.195.200,- Ft+ ÁFA;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a pályázók közül az nyeri el a vételi jogot, aki a versenytárgyaláson magasabb vételárat ajánl;
- pályázók tudomásul veszik a magyar állam elővásárlási jogát.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint a város honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítési szándékról az elővásárlási jog jogosultját értesítse, a pályázat lebonyolításáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 17. – az elővásárlási jog jogosultjának értesítése, pályázat kiírása
2012. július 30. – adásvételi szerződés megkötése

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Rákóczi szövetség által indított „Beíratkozási ösztöndíj program” támogatására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát nem javasolja elfogadásra, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadásra javasolja.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, ő korábban sem támogatta a kérelmet, így most sem tudja támogatni ezt az előterjesztést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslat „A” változatáról azzal, hogy a testület 10 főnek 100.000,-Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát a polgármester úr által tett javaslattal 6 igen, 1 nem (Tóth Imre) szavazat és 2 tartózkodás (Dr. Kis Ágnes, Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

160/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 1., képviselő: Dr. Halzl József elnök, bejegyző végzés száma: Fővárosi Bíróság Pk 60 112/1989., időpontja: 1989. május 11., adószám: 19719029-1-41, statisztikai számjel: 19 719 029 292 653 200, számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, 1052 Budapest,

Deák F. u. 7-9., számlaszáma: 11705008-20488172) kiemelkedően közhasznú egyesület számára 100.000,-Ft támogatást biztosít 10 fő részére a „Beiratkozási ösztöndíj program” támogatása érdekében.

A képviselő-testület a 100.000,-Ft támogatást az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, felkéri továbbá arra, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Kossuth” Vadásztársaság (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 1. szám.) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Hadadi Imre a vadásztársaság elnöke elmondta, ők nagyon örülnének az együttműködésnek és a kérésnek megfelelően el is hozta a vadásztársaság erre vonatkozó döntését.

Török István képviselő úr elmondta, támogatja a kérelmet, de szerinte ki kell még részletesen dolgozni az együttműködés feltételeit. Ahhoz, hogy az őrzés sikeres legyen, szorosabb együttműködésre van szükség. Elmondta továbbá, hogy e tárgyban az ő általa képviselt Hajdúnánási Földtulajdonosok Közössége is fog kérelmet benyújtani.

Szólláth Tibor polgármester úr szerinte semmi akadálya az együttműködésnek, a két kérelmet majd együtt fogják kezelni és a részletes feltételeket is közösen dolgozzák majd ki.

Dombi György képviselő úr elmondta, örül a társaság kérelmének, így majd nem fordulhat elő az, hogy valaki egyedül legyen szolgálatban.

Buczkó József képviselő úr arról beszélt, ez jó lehetőség egy kiváló szakmai együttműködés megvalósítására.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez az előterjesztés arról szól, hogy az önkormányzat és egy civil szervezet együttműködik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

161/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kossuth” Vadásztársaság (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 1. szám) kérelmét megismerve úgy határoz, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 33. § (3) bekezdése alapján támogatja együttműködési megállapodás megkötését a Mezei Őrszolgálat és a „Kossuth” Vadásztársaság között a „Kossuth” Vadásztársaság vadászterületének működtetésére.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a „Kossuth” Vadásztársaság a működési költségekhez 1.274.500,- Ft/év összegben hozzájáruljon azzal, hogy a feladatellátási megállapodás kapcsán a felmerülő minden többletköltséget a „Kossuth” Vadásztársaság visel.

Felkéri a polgármestert, hogy a „Kossuth” Vadásztársaság (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 1. szám) és a Mezei Őrszolgálat vezetőjének értesítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a Mezei Őrszolgálat vezetőjét az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Varga István 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám alatti lakos kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

162/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) és (4) bekezdései alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0638 hrsz-ú 21.3744 ha nagyságú szántóból 875/43286 tulajdoni hányadot (4320 m²), valamint a 0632 hrsz-ú 6.5790 ha nagyságú szántóból 875/12566 tulajdoni hányadot (4581 m²) pályázat útján, 5 éves időtartamra hasznosításra meghirdeti a következő feltételekkel:

- a megajánlható minimum bérleti díj 12,- Ft+ ÁFA/m²/év,
- a bérleti díj az évenkénti infláció mértékével emelkedik,
- a két terület csak egyben pályázható,
- a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő hónap első napjától kezdődik,
- a földhasználatot a haszonbérelő a Földhivatalnál bejelenti,
- a területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területegységek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérelő saját költségén elvégeztetheti.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint a város honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat lebonyolításáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15. – a pályázat kiírására

2012. június 15. – a haszonbérleti szerződés megkötése

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség további hasznosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti, 21 m² alapterületű, 9. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként meghatározott 500,- Ft/m²/hó összeg érvényes.

A pályázati felhívást - az első alkalommal való megjelentetés sikertelensége esetén - rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 15., illetve folyamatos - a pályázat megjelentetése
2012. május 30., illetve folyamatos - a szerződés megkötése

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCKETTIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Somorjai László Városi Sportcsarnok infrastruktúrájának felújítására vonatkozó pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, tudomása szerint a csarnok belső része is felújításra szorul.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez a pályázat csak a külső felújításra nyújt fedezetet, de ha a későbbiekben lesz olyan pályázati lehetőség, amely által a sportcsarnok belső része is felújításra kerülhet, élni fogunk vele.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) számú BM rendelet 3. pontjában foglalt „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás” elnevezésű pályázati kiírásra 20.000.000,-Ft támogatási összeg erejéig.

A pályázat összköltségvetése 25.000.000,- Ft, melyből a pályázathoz biztosítandó önrész összegét, azaz 5.000.000,- Ft-ot a képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 02.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítható, az önkormányzati fenntartású intézmények energiaszükségletének biztosítását illetve energia-költségének csökkentését szolgáló napelemes rendszerek kiépítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, először azt a kérdést kell eldönteni, hogy a Bocskai iskola esetében melyik épületet, az Iskola utcai vagy az Óvoda utcait vonják-e be a pályázatba.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, az Iskola utcai épületre egy KEOP 9-es pályázatot akarnak beadni, így ő az Óvoda utcai épületet javasolja.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr képviselő úr azt kérdezte, hogy a rendelő épületére már van egy pályázat beadva, és ha ebbe is bevonjuk, nem fogja-e „ütni” a két pályázat egymást.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony válaszában elmondta, a két pályázat egyáltalán nem „üti” egymást.

Tóth Imre képviselő úr azt kérdezte, nem jár-e nagyobb költséggel az Óvoda utcai épület.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, az összegek már a várható legmagasabb költséggel vannak kalkulálva, és maga a beruházás 6 év alatt térül meg.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el arról, hogy a pályázatba az Óvoda utcai épületet vonják be.

A képviselő-testület azt, hogy a pályázatba az Óvoda utcai épület kerüljön bevonásra, 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati fenntartású intézmények kapcsán, kinyilvánítja azon szándékát, hogy pályázatot kíván előkészíteni, a pályázati forrás rendelkezésre állását követően benyújtani, a Környezet és Energia Operatív Program keretében napelemes korszerűsítésre.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges önerőt az intézményegységek tekintetében a táblázatban foglalt, - az előkészítésre **1.720.000,- Ft** és a szükséges önerő biztosítására **26.515.000,- Ft** - mindösszesen **28.235.000,- Ft-összegig**, az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére biztosítja.

Pályázó szervezet megnevezése	Intézmény-egységek	Előkészítés költsége /Ft/	Szükséges önerő /Ft/	Összes beruházási költség /Ft/	Tervezett éves megtakarítás /Ft/
Bocskai István Általános Iskola Gimnázium, A. M. I. és E. P. Szakszolgálat	Óvoda u. 2-10. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 8.900.000.	kb.: 58.000.000.	kb.: 3.000.000.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	Köztársasági tér 1. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 8.600.000.	kb.: 25.000.000.	kb.: 2.600.000.
Hajdúnánási Óvoda	Nikodémusz u. 19. sz. kb.: 25 kWp	380.000.	kb.: 675.000.	kb.: 4.500.000.	kb.: 400.000.
Városi Bölcsöde	Nikodémusz u. 10. sz. kb.: 5 kWp	200.000.	kb.: 900.000.	kb.: 6.000.000.	kb.: 400.000.
Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Á. Intézet	Kossuth u. 10. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 7.440.000.	kb.: 49.600.000.	kb.: 2.900.000.
Összesen:	5 db épület	kb.: 1.720.000.	kb.: 26.515.000.	kb.: 143.100.000	kb.: 9.300.000.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéshez a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárást indítsa meg, majd a már ismert pályázati kiírás alapján a pályázat benyújtása előtt ismételten terjessze a Képviselő testület elé.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5397/8 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlanon található Kemping további hasznosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Török István képviselő úr azt kérdezte, mi történt a régi bérlővel.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, több mint 2 millió forintos tartozása halmozódott fel a bérlőnek az önkormányzat felé, ezért kénytelenek voltak a szerződést felmondani.

Dombi György képviselő úr elmondta, ő nem lát esélyt arra, hogy ki lehessen adni a kempinget.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony azt kérdezte, van-e egyáltalán olyan állapotban a kemping, hogy ki lehessen adni.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, tudomása szerint a terület kiadható állapotban van. Azt javasolta, hogy 2012. május 1-jétől 2012. szeptember 30-ig adják bérbe a kempinget, és a bérleti díjat 100.000,- Ft + Áfa összegben jelöljék meg.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát, a Szólláth Tibor polgármester úr által tett javaslatokkal kiegészítve, 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kempinget versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani, szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatása céljából, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2012. május 01. napjától 2012. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik,
- a kiinduló licitár bérleti díja a bérlet teljes időtartamára 100.000,- Ft + ÁFA,
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló bérleti díj 10 %-át, 12.700,- Ft-ot bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, amelynek összeg nem számít be a bérleti díjba,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy:
 - a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. mellékletében a Községi szálláshelynek meghatározott engedélyezési- és üzemeltetési követelményeknek eleget tesz,
 - a közüzemi költségeket megfizeti,
 - az általa elvégzett beruházásokat a bérleti jogviszony megszűnésekor térítésmentesen átadja a bérbeadónak,
- a pályázathoz a következő mellékleteket kell benyújtani:
 - üzleti terv és fejlesztési elgondolások,
 - működtetési elgondolások,
 - az üzemeltetést végző személy(ek) szakmai bemutatása,
 - referenciák, szakmai kapcsolatok bemutatása.
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Határozati javaslat Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat engedélyezett álláskeretét 2012. április 1-től 2012. november 30-ig 4 fő technikai dolgozó (portaügyeletes) állással megemeli.

A fenti intézkedés végrehajtása után az intézmény engedélyezett álláskerete 2012. április 1-től 177 fő, 2012. december 1-jétől 173 fő.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját tájékoztassa, valamint gondoskodjon az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet soron következő módosításakor a létszám-előirányzat módosításáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 30. - az értesítésre

2012. június 30. - a létszám-előirányzat módosítására

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr felvetette, hogy az állattartásra vonatkozó rendeleteket felül kellene vizsgálni. Megkérdezte, a fakivágások után, hogy állnak a fatelepítéssel. Láta, elkészült az új városjelző tábla, mely véleménye szerint nagyon szépre sikerült.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az állattartás jelenlegi szabályozását megfelelőnek tartja. A fakivágásokra azért volt szükség, mert már ezek a növények

komoly veszélyt jelentettek, és a szakember mondta, hogy ki kell őket vágni, a telepítés pedig folyamatosan zajlik.

Török István képviselő úr azt kérdezte, a kitisztított csónakázó tó mellett felhalmozott földdel mi fog történni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a terület rendbe rakása már zajlik.

Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy a Keleti-főcsatornánál még mindig probléma van a szemétszállítással.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, április 1-jétől lesz rendszeres a szállítás, mert akkortól él a szolgáltatóval a szerződésük.

Megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését 12 óra 30 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő