

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 14-én - pénteken - de. 8,30 órai kezdettel megtartott r e n d k í v ü l i üléséről

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(1/2011. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlanon található két épület bontásáról szóló 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(2/2011. (I. 24.) számú és 3/2011. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok)
- 3.) Előterjesztés a Maklár János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Hajdúnánási Óvoda Marx Károly úti telephelyén lévő, raktárként használt épületeinek bontására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(4/2011. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)

(A 4.) és 5.) napirendi pontok előterjesztéseit a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta meg, amelyről külön jegyzőkönyv készült.)
- 4.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás szociális jelleggel történő bérbeadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés minőségi cserére meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkiválasztására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Különfélék

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. január 14-én** – pénteken – **de. 8,30 órakor** megtartott *rendkívüli* üléséről.

A rendkívüli képviselő-testület ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Dombi György, Oláh Miklós, Tóth Imre képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária, a Szociális Iroda irodavezetője, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző, Füz Péterné vagyongazdálkodási és hasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető és Szakál Attila informatikus

A rendkívüli képviselő-testületi üléséről távol maradtak: Ötvös Attila és Török István képviselők

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a rendkívüli testületi ülést főként a TIOP 1.1.1-07/1-2008-0831 jelű, „Hajdúnánás intelligens iskoláiért” című pályázat lezárása miatt került összehívásra. Ez azonban nem történt meg, mivel a bírálóbizottság nem tudott döntést hozni, a pályázókat hiánypótlásra kellett felhívni. Ezek után javasolta, hogy a képviselő-testület az előzetesen megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlanon található két épület bontásáról szóló 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a

Hajdúnánási Óvoda Marx Károly úti telephelyén lévő, raktárként használt épületeinek bontására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

4.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

5.) Előterjesztés minőségi cserére meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkiválasztására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

6.) Különfélék

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr Tóth Imre képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Tóth Imre) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

(Az ülésre Szabóné Marth Éva képviselő asszony megérkezett, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.) alapító okiratának módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.) alapító okiratának módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében*” elnevezésű, ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009. számú projekthez kapcsolódó építési, kivitelezési munkák elvégzése miatt a Városi Bölcsőde alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület telephelyként - a szolgáltatásnyújtás helyéül - a „4080 Hajdúnánás, Marx Károly utca u. 19.” szám alatt lévő ingatlant jelöli meg, az ingatlanok címét és helyrajzi számát pedig a „4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19. 3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)” ingatlannal egészíti ki.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat, valamint a működési engedély módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 31.

A L A P Í T Ó O K I R A T

- | | |
|--|---|
| 1. Az intézmény neve: | Városi Bölcsőde |
| 2. Székhelye: | 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10. |
| Telephelye: | 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19. |
| 3. Működési köre: | Hajdúnánás város közigazgatási területe |
| 4. Típus szerinti besorolása: | |
| - a tevékenység jellege alapján : | közszolgáltató költségvetési szerv |
| - közszolgáltató szerv fajtája: | közintézmény |
| - feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: | önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. |
| | Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza. |
| 5. Jogszabályban meghatározott közfeladata: | bölcsődei ellátás |
| 6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése: | 8891 Gyermekek napközbeni ellátása |
| Alaptevékenysége: | |

Alkalmazandó szakfeladat:

8891101 Bölcsődei ellátás
A bölcsődébe felvettek ellátásával kapcsolatos bevételek és kiadások.

841901 Önkormányzatok és többcélú
kistérségi társulások elszámolás

Kisegítő tevékenysége:

A kisegítő tevékenységek arányának felső határa a költségvetési főösszeg 10 %-a.

Alkalmazandó szakfeladatrend:

2011. január 31-ig alkalmazandó szakfeladatok:

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása
562917 Munkahelyi étkeztetés

2011. február 1-től alkalmazandó szakfeladatok:

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása

Vállalkozási tevékenysége:

nincs

7. Alapítás éve:

1952

8. Alapító szerv neve:

Hajdúnánás Városi Tanács VB

9. Irányító szerv neve, székhelye:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

10. Felügyeleti szerv neve, székhelye:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

11. Szakmai felügyeletet ellátó szerv:

Észak-alföldi Regionális Államigazgatási
Hivatal

12. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A szakmai vezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni.
A vezetői megbízatást 5 évre a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adja.

13. Az intézmény képviselőjére jogosult:

a szakmai vezető

14. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény

15. Feladatellátást szolgáló vagyon:

Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonai, melynek kezelői jogát az intézmény látja el az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.)

Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.

16. A vagyon feletti rendelkezés:

az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 10. §-a, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 12. §-a, a selejtezés pedig a 12. § (3) bekezdés szerint

17. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:

4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.
3465. hrsz. (alapterülete: 1526 m²)
4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19.
3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)

Záradék: A Városi Bölcsőde alapító okirata az 1/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2011. január 14-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2011. január 14.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENTI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlanon található két épület bontásáról szóló 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr hozzászólásában elmondta, hogy a mai napon kiadott módosító határozati javaslatot tudja támogatni, annál is inkább mivel a következő napirend pontot figyelembe véve az eredeti határozati javaslat és a következő napirendi pont határozati javaslata között aránytalanság alakulna ki. Ez a módosítás ezen aránytalanságot kiküszöböli. Az összeg tekintetében javaslata bruttó 1 millió 250 ezer Ft keretösszeg volt.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr javasolta, hogy az eddigi műszaki tartalom mellett ne ragaszkodjunk a pályázati kiíráshoz, hanem az ügymenet gyorsítása érdekében a korábban árajánlatot tevőket szólítsuk meg, és kérjünk tőlük egy ajánlatcsomagot a javasolt 1 millió 250 eFt összegben.

Tóth Imre képviselő úr megjegyezte, hogy célszerű lenne megnézni, hogy mi okozza az összegbeni különbségeket.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy elfogadja Dr. Juhász Endre alpolgármester úr által javasoltakat.

Szólláth Tibor polgármester úr összefoglalójában elmondta, hogy árajánlatokat fogunk kérni, maximum bruttó 1 millió 250 eFt összegben. Megkérdezte, hogy a módosító javaslattal egyetért-e a testület.

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlanon található két épület bontásáról szóló 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására készült előterjesztés módosított határozati javaslatát - az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt - 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

2/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatát, a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatát, és az azt módosító 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 25. - az értesítésre

3/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 1471 m² alapterületű ingatlanon lévő 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek elbontását, majd a visszamaradó telek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozza el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe

foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 1471 m² alapterületű ingatlanon lévő 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek elbontására vonatkozó árajánlatok műszaki tartalmát az *alábbi* feltételekkel határozza meg:

- a közművek megszüntetéséről a megrendelő gondoskodik,
- a tárgyi két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek kerüljenek elbontásra,
- a tárgyi két épület és a hozzájuk tartozó melléképületek terepszint alatti építményrészei is elbontandók (alap, pince),
- az elbontott alap és a pince helyének földdel való visszatöltéséről a bontást végzőnek kell gondoskodnia,
- a bontást követően az ingatlan területrendezéséről a bontást végzőnek kell gondoskodnia,
- a bontásból származó törmelékre megrendelő nem tart igényt, a tüzelőként hasznosítható faanyag kivételével,
- a bontásból származó törmeléket a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a bontást végzőnek kell elhelyezni és a jogszabályok szerint ártalmatlanítani.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munka megvalósításához szükséges maximum bruttó 1.250.000.- Ft keretösszeget a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatok bekérésére, a beérkezett árajánlatok alapján előterjesztés készítésére, valamint arra, hogy az I. fokú építéshatóságnál a bontás bejelentésének kezdeményezéséről, és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 24. - az árajánlatok bekérése

2011. január 27. - az előterjesztés elkészítésére

2011. február 15. - a költségvetésben történő tervezésre

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Maklár János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Hajdúnánási Óvoda Marx Károly úti telephelyén lévő, raktárként használt épületeinek bontására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr megkérdezte, hogy a 900 eFt mi alapján került megállapításra.

Szólláth Tibor polgármester úr jelezte, hogy három ajánlat érkezett és Kovács Zsolt vállalkozó által adott ajánlat volt a legkedvezőbb. Tájékoztatásul mondta el, hogy a NÁNÁS-ÚT Kft. ajánlata 1.100.000.- Ft +ÁFA, a RENOVÉP 98 Kft. ajánlata pedig bruttó 1.212.500.- Ft volt.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Maklár János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Hajdúnánási Óvoda Marx Károly úti telephelyén lévő, raktárként használt épületeinek bontására készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2011. (I. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kezelésében lévő 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 5. szám alatti épület, valamint a Hajdúnánási Óvoda 4080 Hajdúnánás, Marx Károly utca 17. szám alatt lévő épületének műszaki állapotát - tekintettel arra, hogy sem raktározási, sem emberi tartózkodás céljára a jelenlegi állapotukban nem alkalmasak, és a használhatóvá tételük aránytalanul nagy költségbe kerülne - lebontatja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munkálatok költségét, maximum bruttó 900.000,- Ft keretösszegben, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a bontás bejelentés és a bontási engedélyezési eljárást az illetékes I. fokú építéshatóságnál és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon, továbbá a döntésről az intézmények

vezetőit tájékoztassa, valamint felhatalmazza a vállalkozóval történő megállapodás megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 25. - értesítésre, szerződés megkötésére
 2011. február 15. - költségvetésben történő tervezése
 2011. március 31. - a bontási munkálatok elvégzése

Tóth Imre
 jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr a zárt ülés megkezdése előtt megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, közérdekű felvetések megtételére.

Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy az elmúlt időszakban megszorodtak a városban a betörések, illetve fegyveres rablás is történt. Javasolta, hogy hívjuk fel a rendőrség, illetve a polgárőrség figyelmét a fokozottabb ellenőrzésre, és ha lehetőség van rá a költségvetés tervezésekor anyagilag támogassuk őket.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy Dr. Diószegi Sándor ezredes úr, kapitányságvezető nyugdíjba vonul. Ezt megelőzi egy állománygyűlés, ahol bemutatásra kerül az új kapitányságvezető is. A maga részéről kezdeményezni fogja, hogy kapjunk tájékoztatást azokról az esetekről, amelyek a városban történnek, illetve egy olyan összehangolt intézkedésre kell, hogy sor kerüljön a jövőben, ahol a rendőrség, a Mezei Őrszolgálat és a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület újszerű módon és hatékonyan együtt tud működni.

Mivel több kérdés, felvetés a képviselők részéről nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** a képviselő-testület nyilvános ülését de. 9,00 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
 polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
 jegyző

Tóth Imre
 jegyzőkönyv-hitelesítő