

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. szeptember 16-án** – csütörtökön – **de. 07,30 órai kezdettel** megtartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helye: a Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Dr. Éles András polgármester, Oláh Miklós és Dr. Juhász Endre alpolgármesterek, Dombi György, Buczkó József, Kállai Sándor, Szabóné Marth Éva, Tóth Imre, Balogh Zsigmond, László Sándor, Török István képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző, dr. Kiss Imre aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Agárdi László, a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária, a Szociális Iroda irodavezetője, Csiszár Csabáné költségvetési csoportvezető, Éles Béláné közoktatási és közművelődési intézményi ügyintéző, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző, Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző, Szakál Attila informatikus, valamint Józsi Sándorné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testületi ülésről távol maradtak: Boros Miklós, Miltner Attila képviselők

A napirendi pontokhoz meghívottak részéről jelen vannak:

- a 3.) napirendi pont tárgyalásánál: Berkes Anikó, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény vezetője,
- a 3.) és a 7.) napirendi pontok tárgyalásánál: Pálócziné Fejér Zsuzsa, a Városi Bölcsőde vezetője
- a 8.) napirendi pont tárgyalásánál: Harsányiné Reszegi Gabriella, az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás pénzügyi vezetője
- a 12.) napirendi pont tárgyalásánál: Dr. Nagy Attila, a Polgármesteri Hivatal revizora
- a 13.), a 14.) és a 15.) napirendi pontok tárgyalásánál: Török Róbert, a mezei őrszolgálat vezetője

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa.

Dr. Éles András polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a helyi televízió nézőit, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel 11 képviselő jelen van.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg 4 új napirendet,

- „Előterjesztés a VARGADENT-2000 Bt. (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) ügyvezetőjének kérelméhez”,
- „Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati tevékenységéhez biztosított 2009. évi kistérségi támogatás elszámolásáról”,
- „Előterjesztés a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt található, 3428. hrsz-ú ingatlan megosztásához, illetve cseréjéhez”,
- Előterjesztés az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának kiegészítéséről” címmel.

(Az ülésre Szólláth Tibor és dr. Kiss József képviselő urak megérkeztek, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

A képviselő-testület tagjai részéről a meghívóban javasolt napirendekkel, illetve a polgármester úr négy napirendi pont felvételére tett javaslatával kapcsolatosan kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslat elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a meghívóban javasolt napirendi pontokat, illetve a polgármester úr 4 új napirendi pont felvételére irányuló javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta, így a napirendi pontok az alábbiak szerint alakulnak:

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 3.) Beszámoló az önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 4.) Beszámoló Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2006-2010. közötti munkájáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester

- 5.) Beszámoló a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális, valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2009. évi munkájáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 6.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának 2008-2009. évi munkájáról és az ügyintézéséről
Előadó: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző
- 7.) Beszámoló a Városi Bölcsőde 2009. évben végzett munkájáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 8.) Beszámoló az Észak-Hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás munkájáról, a beiskolázásra gyakorolt hatásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 9.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szakfelügyeleti célvizsgálatáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 10.) Előterjesztés a fenntartó által a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégiumban a 2010/2011. tanévben induló osztályok, csoportok számának a maximális létszámtól való eltérés engedélyezésére
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 11.) Előterjesztés a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén és a Csiha Győző Tagintézmény területén található iskolai büfék további hasznosítására
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 12.) Előterjesztés a 2007. évi vállalkozásfejlesztési pályázaton nyertes pályázók támogatási szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének elmaradásához kapcsolódó elbírálási szempontok meghatározására
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 13.) Tájékoztató a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 14.) Előterjesztés a 188/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Csepüsszőlőben és az Újszőlőben mezőőrök közreműködésével megvalósult feladatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester

- 15.) Tájékoztató a zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 16.) Előterjesztés fás szárú növények kivágásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 17.) Előterjesztés a gyepmesteri telep üzemeltetési költségeinek csökkentéséről, támogatás igénybe vételének lehetőségéről, és a vizsgálat eredményéről
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 18.) Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló 23/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 38/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelettel módosított 17/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet 6. § (2) c) pontja alapján tiltó táblák kihelyezésére
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 19.) Előterjesztés a városi csordalegelő üzemeltetésével kapcsolatban
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 20.) Tájékoztató a hajdúnánási csöszkunyhók felújításával kapcsolatban
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 21.) Előterjesztés a 271/2010. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) álmennyezete meghibásodásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 22.) Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási fiókja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 17-18. szám) fiókigazgatójának kérelméhez
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 23.) Előterjesztés a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. szám) kérelméhez
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 24.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 25.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7/A. fszt. 1. szám alatti és a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításával és további hasznosításával kapcsolatban
Előadó: Dr. Éles András polgármester

- 26.) Előterjesztés a VARGADENT-2000 Bt. (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) ügyvezetőjének kérelméhez
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 27.) Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati tevékenységéhez biztosított 2009. évi kistérségi támogatás elszámolásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 28.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt található, 3428. hrsz-ú ingatlan megosztásához, illetve cseréjéhez
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 29.) Előterjesztés az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának kiegészítéséről
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 30.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. Éles András polgármester
- 31.) Különfélék
- 32.) Interpellációk

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően javaslatot kért a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére.

Szólláth Tibor képviselő úr azt javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Imre képviselő úr legyen.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát arról a javaslatról, miszerint a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Imre képviselő úr legyen.

A képviselő-testület azt a javaslatot, miszerint a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Imre képviselő úr legyen 10 igen szavazattal és 3 képviselő nem vett részt a szavazásban (dr. Éles András, Oláh Miklós, Tóth Imre) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy mielőtt a képviselő-testület megkezdene a munkáját, az előtt szomorú kötelességének tesz eleget akkor, amikor bejelenti, hogy 82 éves korában elhunyt Balogh Béla, a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola egykori igazgatója, aki több éven keresztül volt a város tanácsának és végrehajtó bizottságának tagja. Azt kérte, hogy az elhunyt emlékének a teremben lévők néma felállással adózzanak.

(A néma főhajtás után a képviselő-testület elkezdte a mai napra betervezett napirendi pontok megtárgyalását.)

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a Polgármesteri jelentéshez néhány pontosítás és kiegészítés válik szükségessé:

- A 185/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló jelentésben szereplő személyek a kapott határidőre – az önkormányzat megítélése szerint – semmilyen intézkedést nem tettek, és ennek ellenére elhagyták a részükre 3 hónapra kiutalt lakást. Sajnálatos módon kezelhetetlennek látszik a probléma, mert visszaköltöztek az életveszélyes lakásukba, de ugyanakkor semmilyen elképzelésük nincs arra vonatkozóan, hogy az életveszélyessé vált lakásukkal mit kezdjenek. A mindenféle javaslattal, felvetéssel szemben közönnyel viseltetnek iránta. A maga részéről a kialakult helyzetért felelősséget nem tud vállalni. Többféle javaslatot tett, ami előre vihetné az ügyet.
- *A sportpálya felújításával kapcsolatban:* itt és most el kell mondania, hogy a közbeszerzés olykor helyes, máskor pedig teljesen értelmetlen dolog. Vannak olyan árajánlatok, amelyek arról szólnak, hogy 11-12 millió Ft-ért lehetne a sportpályát úgy felújítani, amit utólag, amikor már megvan rá a pénz, akkor azt mondják, hogy 5-6 millió Ft-ért meg lehetne csinálni. Amikor a hajdúnánási sportpálya felújítása megpályázásra került, akkor a rendelkezésre álló pénzből a legszűkösebbeket gondolták megvalósítani. Most jelentkezett valaki, hogy ő alapcsövezéssel is megcsinálná plusz 2 millió Ft összegért. A program azért nem valósítható meg, mert egyrészt nem az került megpályázásra, viszont felhívja arra a figyelmet, hogy amikor árajánlatot kér valaki egy közbeszerzéshez, akkor 11-12 millió Ft-os árajánlatok érkeznek, és amikor megvan a pénz, akkor 5-6 millió Ft-ért is megcsinálnák. Miután az önkormányzat a sportpálya talajának teljes felújítását pályázta, így minden valószínűség szerint a hétvégi mérkőzés után a hajdúnánási futballpályát fel fogják szántani, egyenletessé teszik, viszont a pálya locsolása a továbbiakban is problémás lesz.
- A képviselő-testület által ellene indított fegyelmi eljárásból kifolyólag volt egy I. fokú tárgyalás, a bíró által feltett 14 kérdésre nehéz lesz olyan választ adni, amelyből a képviselő-testület kerülne ki győztesen. A tisztesség kedvéért hozzátartozik, hogy maga is azt mondja, hogy ma Magyarországon ne kezdjen senki a munkavállalóval szemben fegyelmi eljáráshoz, mert nagy eséllyel elveszti azt.

(Az ülésre Kőrösiné Bódi Judit képviselőnő megérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 14 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy a Polgármesteri jelentés keretében szeretné a város lakosságának és a jelenlévőknek is a figyelmét felhívni arra, hogy a cukorbeteg klub elkezdte a működését, minden hónap utolsó csütörtökén, du. 17,00 órai kezdettel a művelődési központ TIT termében lesznek az

előadások megtartva. Az első előadásra 2010. szeptember 30-án du. 17,00 órai kezdettel kerül sor, melynek előadója dr. Borbély János, a helyi belgyógyászati szakrendelés vezetője lesz, míg az előadás címe: A cukorbetegség kialakulása, szűrővizsgálatok jelentősége. Minden érintettet, illetve érdeklődőt szeretettel várnak az előadás(ok)ra.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy az ülés szünetében a képviselő-testület tagjainak át fogja adni azt az 5 oldalas anyagot, amely cáfolata annak, ami a hajdúnánási televízióban elhangzott az újházhelyi telkek alakításával kapcsolatban. Az írat tényszerűen és dátumszerűen igazolja, hogy szinte minden intézkedés megtörtént. Ha a képviselő-testület tagjai közül valaki hiányosságot, vagy mulasztást vél felfedezni, azt jelezze számára. De azt az igaztalan vádat, amit Szólláth Tibor képviselő úr a témával kapcsolatosan megfogalmazott, itt és most vissza kell utasítania. Szükségesnek tartja a szóban forgó iratnak a város honlapján történő megjelentetését.

Ezt követően a Polgármesteri jelentés fejezeteinek elfogadásáról kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés

- I. fejezetét 12 igen szavazattal és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Szólláth Tibor, Kállai Sándor) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta,
- II. fejezetét 11 igen, 1 nem szavazattal (Dombi György) és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Szólláth Tibor, Kállai Sándor) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta,
- III. fejezetét 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dombi György) és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Szólláth Tibor, Kállai Sándor) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 4 bizottság (Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: PÜB), Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság (a továbbiakban: MOISB), Egészségügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: ESzB), Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a PÜB javaslatot, míg a MOISB kiegészítést fogalmazott meg.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát azzal a javaslattal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy legkésőbb 60 napon belüli halasztott megfizetés legyen.

Szabóné Marth Éva képviselőnő – mint a MOISB elnöke – ismertette a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát azzal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti szövegrészben legkésőbb 90 napon belüli halasztott megfizetés szerepeljen.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a maga részéről tudja támogatni a 90 napon belüli halasztott megfizetést.

Ezt követően szavazásra tette fel a bizottságok által tett 90 napon, illetve 60 napon belüli halasztott megfizetési javaslatot.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására készült rendelet-tervezet 1. §-ában megjelölt határidőt, amely arra vonatkozik, hogy a szerződéskötéssel egyidejű kifizetésnek tekinthető hitelintézet közreműködésével történő legkésőbbi megfizetés

- 90 napon belül történjen meg, 12 igen szavazattal és 2 tartózkodással (László Sándor, Török István) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta,
- 60 napon belül történjen meg, 2 igen (László Sándor, Török István), 3 nem szavazattal (dr. Éles András, dr. Juhász Endre, Szabóné Marth Éva), 7 tartózkodással és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Oláh Miklós, Szólláth Tibor) nem fogadta el.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően az előterjesztés határozati javaslatáról, illetőleg a rendelet-tervezetről – az előzőekben megejtett szavazások eredményeit is figyelembe véve – kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát – figyelembe véve az előzőekben lefolytatott szavazások eredményeit is – 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és a következő önkormányzati rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**20/2010. (IX. 16.)
Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe
foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: ÖR.) 5. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi szövegrész lép:

„5. §

- (2) Ha az (1) bekezdés szerint jogosult az egy összegű teljesítést vállalja és a teljes vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, készpénzfizetés esetén részére a vételár 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani. Szerződéskötéssel egyidejű kifizetésnek tekinthető hitelintézet közreműködésével történő legkésőbb 90 napon belüli halasztott megfizetés is.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2010. szeptember 16.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2010. szeptember 16.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló az önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést mind a 4 bizottság (PÜB, MOISB, ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – mint a PÜB elnöke – elmondta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban néhány gondolatot szeretne a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökeként megfogalmazni:

Mint ismeretes a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetése igen feszített. Az I. félévi beszámolóból is kitűnik, hogy ez a feszített mérték főleg az önkormányzat intézményrendszerét érinti. Aggasztónak tartja például, hogy egyes intézményeknél a dologi kiadások mértéke már a 75 %-ot meghaladta, ami az időarányos mértéket tekintve jóval meghaladta. Jónak tekinthető viszont a személyi kiadásoknak az aránya, ami 52 %-ban realizálódik. Szintén jónak mondható az önkormányzat adóbevételének alakulása. Az előterjesztett beszámolót elfogadhatónak tartja, amit a PÜB 3 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület az önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

284/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2010. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felhívja a gazdálkodás felelős vezetőit az év hátralévő részében a bevételek maradéktalan beszedésére, valamint a kiadási előirányzatok rendeltetésszerű és takarékos felhasználására.

Felkéri a polgármestert a határozatokból adódó szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2006-2010. közötti munkájáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy szeretne az önkormányzat elmúlt 4 évben végzett munkájáról néhány számadattal szolgálni:

A képviselő-testület az elmúlt négy évben 9885 oldalnyi előterjesztést ismerhetett meg. Az ülésekről készült jegyzőkönyvek terjedelme 5120 oldal. Az ülések száma sem elhanyagolható, a képviselő-testület 94 ülést tartott, amelyből 46 rendkívüli ülés volt. Megemlítendő még, hogy a képviselő-testület 376,32 órát ülésezett.

A beszámolóval kapcsolatosan kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát a beszámoló határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2006-2010. közötti munkájáról készült beszámoló határozati javaslatát 13 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Szabóné Marth Éva) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

285/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2006-2010. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális, valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2009. évi munkájáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy a beszámolót 2 bizottság (ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökeként el kell mondania, hogy ennek a bizottságnak a munkája nem volt hálás feladat, nagyon sokszor úgy kellett a döntéseiket meghozni, hogy tudomásuk volt arról, hogy a döntéseik 90 %-ban igazságtalanok voltak. Ilyenek voltak a szociális bérlakások odaítélésekor tett javaslataik, vagy a különböző segélykérelmek

elbírálása kapcsán hozott döntések. A bizottság a döntései meghozatalakor mindig igyekezett a lehetőségeit figyelembe venni és úgy dönteni, hogy a döntés mind az érintetteknek, mind az önkormányzatnak az érdekeit is képviselje. Végül megköszönte azoknak az önkormányzati dolgozóknak a munkáját, akik a bizottságot döntései meghozatalában segítették. Azt kívánta, hogy a majdan megalakuló bizottsággal is hasonlóan jó munkakapcsolat alakítsanak ki, és segítsék a munkájukat.

Dr. Éles András polgármester úr személyes megjegyzésként fogalmazta meg, hogy az elmúlt 4 évben a bizottsági elnökök közül egyedül az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke volt az, aki érdemesítette őt arra, hogy olykor bizottsági ülések előtt is konzultációt kérjen. A Bocskai u. 79. szám alatti önkormányzati ingatlan további sorsáról való döntéskor a bizottság elnöke volt az, aki az első pillanattól kezdődően bátorította és támogatta őt a szándékait illetően, bár a képviselő-testület tagjai is egységesen álltak a meghozott döntés mellé. Ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a beszámoló határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális, valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2009. évi munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

286/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális; valamint Városfejlesztési Bizottságainak 2009. évi munkájáról szóló beszámolókat megismerte és azokat elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának 2008-2009. évi munkájáról és az ügyintézéséről

Előadó: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy a beszámolót 4 bizottság (PÜB, MOISB, ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

A beszámolóval kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát a beszámoló határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának 2008-2009. évi munkájáról és az ügyintézéséről készült beszámoló határozati javaslatát 13 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Tóth Imre) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

287/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 15/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítása és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, 19/2007. (X. 31.), 11/2008. (IV. 28.), 9/2009. (III. 28.) és 33/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelettel módosított 16/2007. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelet 22. § (4) bekezdése alapján előterjesztett, a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának 2008-2009. évi munkájáról és ügyintézéséről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Városi Bölcsőde 2009. évben végzett munkájáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy a beszámolót 4 bizottság (PÜB, MOISB, ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

A beszámolóval kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát a beszámoló határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Városi Bölcsőde 2009. évben végzett munkájáról készült beszámoló határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

288/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Bölcsőde 2009. évben végzett munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló az Észak-Hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás munkájáról, a beiskolázásra gyakorolt hatásáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy a beszámolót 4 bizottság (PÜB, MOISB, ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Szabóné Marth Éva képviselőnő elmondta, hogy az Észak-Hajdúsági Szakképzési Társulás munkájának folyamata 2007-től követhető. A pályázatírásokkal és pályázatbenyújtásokkal, amelyek megtörténtek, folyamatában láthatók annak a nehézségei, a körülményei, amiket az uniós pályázatok jelentenek. A MOISB abban a szerencsés helyzetben volt, hogy a napirend tárgyalásakor jelen volt a gimnázium szakmai vezetője is, akinek egészen konkrétan tudtak kérdéseket megfogalmazni, valamint a próbálkozásokról és a sikerekről is szó esett.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a képviselő-testület nagyon helyesen támogatta a 4 város középfokú oktatási intézményének az együttműködését. Ami most következik, az a legnehezebb lesz. Az oktatási intézményekben olyan mennyiségű képzés zúdul a pedagógusokra, amelyekhez megszállottság kell, és sajnos pénz is kell hozzá. A programban résztvevő pedagógusokra az elkövetkezendő években nagyon kemény év vár.

Szabóné Marth Éva képviselőnő elmondta, hogy ha a szóban forgó képzések elindulnak, akkor azoknak a forrásának ott kell lennie a pályázatban.

Dr. Éles András polgármester úr észrevételezte, hogy a képviselőnő által felvetett források nincsenek benne a pályázatban. A társulás tegnapi megtartott ülésén úgy döntött, hogy bárhogyan is alakuljanak a választások, kéthavonta rendszeres információt kérnek a fenntartók, mert a projekt nem dőlhet be amiatt, hogy elfoglaltság, vagy nincs pénz.

Ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a beszámoló határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület az Észak-Hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás munkájáról, a beiskolázásra gyakorolt hatásáról készült beszámoló határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

289/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás munkájáról és a beiskolázásra gyakorolt hatásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szakfelügyeleti célvizsgálatáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 1 bizottság (MOISB) megtárgyalta, s a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemény a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabóné Marth Éva képviselőnő elmondta, hogy a MOISB elnökeként az alábbiakat szeretné megfogalmazni?

A közművelődési szakértő értékelése pozitívnak tekinthető. Az összegzésben olvasható, hogy 2003-ban történt szakfelügyeleti vizsgálat, amikor is 25 különböző tartalmú teendő került előírásra, amiből 21 feladat teljességgel elvégzésre került, 2 feladat részben valósult meg, míg 2 javaslat esetében nem került sor intézkedésre a mostani célvizsgálat befejezéséig.

Annál is inkább örül a mostani szakmai véleménynek, mert most több olyan intézkedés volt az elmúlt években, ami a közművelődést érintette, úgymint az intézményhálózat átszervezése, úgymint azoknak a dokumentumoknak az elkészítése, ami amikor a közművelődési koncepció készült, nyilvánvalóan ezekre a teendőkre odafigyeltek a szakemberek. Azok a megállapítások, amelyek felhívják a képviselő-testület figyelmét, arra vonatkoznak, hogy azok a határozatok, amelyek egy korábbi struktúrát szabályoztak, visszavonására kerüljön sor, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzat rövid kiegészítését javasolja. Természetesen ismét javaslatot tesz tevékenységre is, hogy mire figyeljen fokozottabban a város. Ebben az irányban is az önképző körök és a különböző közösségek, amelyek folyamatosan szerveződnek, ez pozitív folyamat Hajdúnánáson. Ezt a területet a szakképzői vélemény alapján is sikeresnek látja, amit szeretne elismerni a közművelődésben dolgozó munkatársak és képviselőtársai felé is.

Szólláth Tibor képviselő úr elmondta, hogy ő is csak megköszönni szeretné azoknak a munkáját, akik részt vettek a közművelődési koncepció elkészítésében. Sokszor a képviselő-testület részéről olyan megjegyzések, észrevételek hangzottak el a közművelődésben dolgozók munkájáról, ami értelmetlen volt, amit a szakértői vélemény is megcáfol, mert le van írva, hogy az elmúlt 4 évben nagyon pozitív folyamat zajlott le. Gratulál mind a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, mind a közművelődési szakembereknek, akik ebben a folyamatban részt vettek.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy ő egy olyan intézménynek a vezetőjeként kíván véleményt formálni, amely bár nem a városban működik, de hasonló feladatokat lát el.

Akkor, amikor egy ember ilyen átfogó vizsgálat előtt áll, akkor mindenféle szorongások átmennek rajta, és várja a végeredményt, hogy hol lehet a probléma, hol lehet javítani, vagy éppen milyen szakmai tanácsokat kaphat a továbbiak folytatására, tudja, hogy milyen pozitív hozadéka is tud lenni az intézményre, illetve milyen pozitív hozadéka tud lenni a képviselő-testület felé. A közművelődési szakértő szakmai elemzését tekintve, megerősítheti a képviselő-testület tagjait abban, hogy a képviselő-testület nem hozott rossz döntést tekintetben, hogy ezt az intézményt jó karban tartsa mind fizikai, mind szellemi állapotban egyaránt, hiszen a város lakosságának nagyon nagy szükség van egy ilyen intézmény működésére. Ezt azért tartja fontosnak hangsúlyozni, mert ma Magyarországon nagyon sok hasonló nagyságú település is van, amelyik nem mondhatja ugyanezt önmagáról. Hiszen az emberiség nem csupán vegetáció, hanem szellemi lény is, egyben kultúrafogyasztó is, ebből következően, hogy milyen minőségű generációt hagy maga után az éppen az aktuális képviselő-testületnek a feladata. A közművelődési szakértő felhívta a figyelmet néhány nagyon fontos gondolatra, amelyet szeretne most ismertetni:

- *fokozott figyelmet fordítsanak az önképző, szakképző tanfolyamok, a város különböző társadalmi csoportjainak életminőségét és életesélyét javító tanulási, felnőttképzési lehetőségek megteremtésére,*
- *segítsék a jelentős helyi kézműves és képzőművészeti hagyományok továbbélését, az ezekkel foglalkozó alkotó-művelődő közösségek kialakulását és működését.”*

Elismerését fejezte ki a művelődési központban folyó szakmai munkáért.

Dr. Kiss József képviselő úr elmondta, hogy maga is szeretne csatlakozni az elismerő szavakat megfogalmazó képviselőkhöz. Nagyon jónak tartja a közművelődési szakértő beszámolóját abból a szempontból, hogy kritikát is fogalmaz meg, de mindenképpen pozitívan tünteti fel az elért eredményeket, amivel ösztönzi a vizsgált személyeket, illetve a vizsgált intézményeket arra, hogy jó úton járnak és tovább kell nekik menni. Kihangsúlyozta, hogy nagyon örül annak, hogy a művelődési ház és a közművelődés városi intézői óriási minőségi ugráson estek át, és ezzel kapcsolatosan mind szélesebb köröket érintenek meg a város lakosságát illetően. Kívánja nekik azt, hogy mind inkább haladjanak tovább ezen az úton, és a lakossági igényeknek megfelelően próbálják támogatni azokat a civil kezdeményezéseket, amelyek közösségeket hoznak össze és tartanak fenn. A korábbi hagyományokat követve, rengeteg újdonság jelent meg a közművelődés

vonatkozásában. Ez a cselekmény hozzájárul ahhoz, hogy a város jobb élhetőségének nézetét kialakítsa az emberekben, és szívesebben ragaszkodjanak Hajdúnánás városához. Mindinkább a lokálpatriotizmus, a lakóhelyhez való ragaszkodás vonatkozásában kiteljesedjen azok az érzések, hogy van itt élhető tér, élhető világ, és ehhez mind ember, mind több civil szervezet járul hozzá, hogy a nehéz hétköznapi életben időnként egy-egy kellemes eseménnyel, városi rendezvénnyel, lelkiileg feloldódva, tovább tudjon lépni és a feladatok közös megoldásában együttesen tudjon gondolkodni.

(Az ülésről Szólláth Tibor képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy véleménye szerint a hozzászóló képviselők nem az előterjesztés tárgyáról beszéltek, mert a közművelődési szakértő által készített vizsgálati jelentésből az alábbiakat célszerű kiemelni:

„A vizsgálat célja: ellenőrizni a 2003. évi települési önkormányzat közművelődési feladatellátásáról szóló általános és részletes szakfelügyeleti vizsgálati jelentés javaslatainak megvalósítását, megállapítani a javaslatok hatására bekövetkezett változásokat, továbbá rögzíteni a település közművelődési feltételrendszerének jogszabályok által előírt állapotát a vizsgálat időpontjában.”

Ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szakfelügyeleti célvizsgálatáról készült előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

290/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szakfelügyeleti célvizsgálatáról szóló szakértői jelentést teljes terjedelmében megismerte.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető tájékoztatásáról, valamint a szakértői jelentésben megfogalmazott – a különböző dokumentumokban – észlelt hiányosságok pótlása, módosítások elvégzése érdekében ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidők: 2010. október 01. - intézményvezető tájékoztatása
2010. november 30. - előterjesztés készítése

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a fenntartó által a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégiumban a 2010/2011. tanévben induló osztályok, csoportok számának a maximális létszámtól való eltérés engedélyezésére

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, MOISB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Szabóné Marth Éva képviselőnő észrevételezte, hogy azok a nagyon magas osztálylétszámok, amelyek megjelennek az előterjesztésben – különös tekintettel a 46 főre – azokban az osztályokban közismereti tantárgyak már nincsenek, egyedül az osztályfőnöki óra az, amikor együtt vannak a gyerekek.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a fenntartó által a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégiumban a 2010/2011. tanévben induló osztályok, csoportok számának a maximális létszámtól való eltérés engedélyezésére készült előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

291/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat által fenntartott Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégiumban a 2010/2011-es tanévben induló csoportok, osztályok közül az alábbiakban engedélyezi a maximális létszámtól való eltérést:

Intézmény neve	Csoport / Osztály	Létszám (fő) 2010/2011. tanév
Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium	9. c	36
	9.d	39
	9.e	36
	10.e	36
	1/13.A	46

Felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén és a Csiha Győző Tagintézmény területén található iskolai büfék további hasznosítására

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan a képviselő-testület tagjai egy kiegészítő anyag került kiosztásra. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, MOISB) megtárgyalta, s a határozati javaslat I. pontját mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a II. ponttal kapcsolatosan a MOISB nem foglalt állást, míg a PÜB új határozati javaslatot kért.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – mint a ÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának I. pontját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, míg a II. pontot illetően mivel új információk jutottak birtokába, ezért a testületi ülésre új határozati javaslatot kért.

Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző asszony elmondta, hogy mint a kiegészítésben hivatkozott Ptk. szabálya azt mondja ki, hogy az épület tulajdona a földtulajdonost illeti meg. A hivatkozott jogszabályhely (3) bekezdése azt mondja ki, hogy a földtulajdonost, illetve az építtetőt elővásárlási jog illetheti meg a földtulajdonra, illetve a felépítményre. Az már a képviselő-testület döntésén múlik majd, amikor a pályázat értékelésére kerül sor, hogy ezt ő valamilyen módon figyelembe veszi-e, de különösebb jogszabályi kötelezettség, erre vonatkozó utalás nincs, csak esetlegesen az elővásárlási jog gyakorlása.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy előrebocsátja, hogy a jelen előterjesztés kapcsán felmerült jogi helyzetről korábban nem volt tudomása. A pillanatnyi állapot alapján úgy ítéli meg, hogy az időhúzás csak a jelenlegi bérlőnek jó. Azt látja, hogy a képviselő-testületnek nincs akadálya, hogy a jelenlegi előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadjon. Az már egy másik kérdés, hogy az intézményvezető kezdjen el tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy ha nem a jelenlegi bérlő lesz az elkövetkezendő időben a bérlő, akkor mi fog történni.

Szabóné Marth Éva képviselőnő megkérdezte – amire ugyan már kapott választ a polgármester úrtól –, hogy a szóban forgó jogi helyzetről valóban nem volt

tudomása a polgármester úrnak. Kérdése továbbá, hogy az intézményvezetőnek volt lehetősége arra, hogy önállóan döntsön az intézmény területén „bolt” elhelyezésére.

(Az ülésről Török István képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András polgármester úr a kérdésre azt válaszolta, hogy a szóban forgó szerződés 1994-ben kelt, ezért nem emlékszik már arra, hogy milyen feltételekkel kapta meg a jelenlegi bérlő az intézmény területén létrehozandó büfé üzemeltetési jogát.

Dr. Kiss József képviselő úr elmondta, hogy az elhangzottak és a rendelkezésre bocsátott kiegészítés kapcsán számára felszínre jött információk alapján az lenne a javaslata, hogy a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos megegyezés előzze meg a bérleti pályázatnak a tényét, mert véleménye szerint bonyolultabbá teszi az eseményt a tulajdonjog rendezése, ha netalán más pályázó nyeri el a büfé üzemeltetési jogát.

(Az ülésre Szólláth Tibor képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a szóban forgó szerződésben az került rögzítésre, hogy az elvitel joga a bérlőt megilleti. A maga részéről az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását támogatja.

Oláh Miklós alpolgármester úr elmondta, hogy véleménye szerint úgy korrekt a büfével kapcsolatos verseny meghirdetése, miszerint a pályázati kiírásban egy tájékoztatás kerüljön rögzítésre a kialakult helyzettel kapcsolatosan.

Szabóné Marth Éva képviselőnő elmondta, hogy szeretné még tájékoztatásként elmondani, hogy a MOISB ülésen az intézmény képviselője elmondta, hogy teljes mértékben elégedettek a jelenlegi büfé működtetésével.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy a témával kapcsolatban az a jogi helyzet, hogy az önkormányzat egy pusztai területet tud felajánlani, mert a jelenleg rajtalévő faházból kialakított büfé, ha nem a jelenlegi bérlő szerzi meg a további működtetés jogát, akkor az elszállításra kerül onnan. Kérdése, hogy mennyire célszerű ebben a helyzetben ezt az árusítási jogot megpályáztatni, hiszen ott van egy helyzet. A képviselő-testületnek van-e arra módja, hogy a megállapodást, ami a jelenlegi bérlővel kötött, saját hatáskörében meghosszabbítsa.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy ebben a helyzetben neki az a véleménye, hogy a képviselő-testület a Csiha Győző Tagintézmény területén üzemeltetett büfé bérbeadására vonatkozó határozati javaslat részt tekintse visszavonottnak, és 2 hónapon belül a Polgármesteri Hivatal a témával kapcsolatban készítsen előterjesztést a következő képviselő-testületnek

Ezt követően szavazást rendelt el. Először a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén üzemeltetett büfé további hasznosításáról kérte a testület tagjainak a szavazatát, majd a Csiha Győző Tagintézmény területén üzemeltetett büfé további hasznosításával kapcsolatosan elhangzott javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén és a Csiha Győző Tagintézmény területén található iskolai büfék további hasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatának

- I.) pontját – változatlan formában – 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- II. pontját – módosítva azzal, hogy a Csiha Győző Tagintézmény területén üzemeltetett büfé bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a polgármester 2 hónapon belül ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon – 12 igen szavazattal és 1 tartózkodással (László Sándor) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

292/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése, valamint a 12. § (3) és (4) bekezdései alapján a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén üzemeltetett büfét versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2010. november 01. és 2015. október 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- a kiinduló licit bérleti díja 600.000,- Ft/év,
- a versenytárgyalást követően kialakult, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám) igazgatóját értesítse, illetőleg a határozatból adódó egyéb szükséges feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30. - értesítésre
2010. október 15. - a pályázat kiírására
2010. november 02. - a szerződés megkötésére

293/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium Csiha Győző Tagintézménye területén üzemeltetett büfé bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a polgármester ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről dr. Kiss József képviselő úr kiment, míg Török István képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2007. évi vállalkozásfejlesztési pályázaton nyertes pályázók támogatási szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének elmaradásához kapcsolódó elbírálási szempontok meghatározására

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s a határozati javaslat változatai közül a PÜB a B.), míg a VFB az A.) változat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Előrebocsátotta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem a határozati javaslat A.) változatát fogadja el, akkor – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 35. § (3) bekezdésére hivatkozva – 3 napon belül vétót fog bejelenteni. A hivatkozott törvényi rendelkezés szerint:

„(3) A polgármester, ha a képviselő-testület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül dönt.”

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azért támogatta az előterjesztés határozati javaslatának B.) változatát, mert egy teljesítményarányos elismerés lett kiszámolva, és tudomása szerint a korábbi vállalkozásfejlesztési pályázat elszámolásával kapcsolatosan is hasonlóképpen döntött a képviselő-testület.

(Az ülésre dr. Kiss József képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 14 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Oláh Miklós alpolgármester úr elmondta, hogy természetesen ő tudomásul veszi, hogy a polgármester úrnak milyen kötelezettségei vannak, de tisztelettel mégis arra kéri a képviselő-testületet, hogy legyen következetes és úgy döntsön ahogy más, ilyen jellegű esetekben, kérdésekben is döntött. Az előterjesztés határozati javaslatának B.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Török István képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat A.) változatának elfogadását javasolta. Nem tudja, hogy Oláh Miklós alpolgármester úr tisztában van-e azzal, hogy amennyiben a képviselő-testület a B.) változatot fogadja el, akkor a vállalkozónál marad-e a különbözet, vagy pedig a felszámolónál, mivel csődeljárás van folyamatban a Kft-vel szemben.

Kőrösiné Bódi Judit képviselőnő azt javasolta, hogy a képviselő-testület a döntése meghozatalakor legyen következetes, viszont megéri a polgármester úr törvényi kötelezettségét is.

Oláh Miklós alpolgármester úr a Török István képviselő úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy jelen helyzetben más a szituáció, ugyanis a szóban forgó Kft. felszámolása már megtörtént, tehát megszűnt. Egy magánember adott biztosítékot, és gyakorlatilag az ő biztosítékát, illetve az ő ingatlanát terheli az önkormányzat felé a tartozás.

Kállai Sándor képviselő úr elmondta, hogy ő is egyetért a részteljesítés arányának elfogadásával és a képviselő-testület következetes döntésével. A jelenlegi helyzetben nem a felszámoló biztosokat, hanem az önkormányzat, illetve a város érdekét kell szem előtt tartani a pénz visszafizetése tekintetében.

Török István képviselő úr észrevételezte, hogy – az Oláh Miklós alpolgármester hozzászólását meghallgatva – a B.) változat elfogadásával nem a felszámoló biztost, hanem a vállalkozót támogatja az önkormányzat. A határozati javaslat A.) változatának elfogadására tett korábbi javaslatát visszavonja, és a B.) változat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslata A.) és B.) változatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a 2007. évi vállalkozásfejlesztési pályázaton nyertes pályázók támogatási szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének elmaradásához kapcsolódó elbírálási szempontok meghatározására készült előterjesztés határozati javaslatának

- A.) változatát 0 igen, 4 nem szavazattal (dr. Éles András, Oláh Miklós, dr. Juhász Endre, Kőrösiné Bódi Judit) és 10 tartózkodással nem fogadta el,

- B.) változatát 11 igen, 1 nem szavazattal (dr. Éles András) és 2 tartózkodással (Kállai Sándor, Buczkó József) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

294/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. évi vállalkozásfejlesztési pályázaton nyertes vállalkozók támogatási szerződésben rögzített vállalásainak céll ellenőrzéséről készült 15007-4/2010. számú jelentést megismerte és az alábbiak szerint határoz:

A 2007. évi „Vállalkozásfejlesztési és Foglalkoztatási Pályázat” keretében a 439/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított 348/2007. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal támogatást kapott, de a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségének részben eleget tevő 4 TÍZES Kft. részteljesítését teljesítéssel arányosan elismeri, és az elismert és ténylegesen átadott támogatási összeg különbözetét és annak kamatát az alábbiak szerinti összeggel visszafizetteti.

<u>Vállalkozás megnevezése</u>	<u>Támogatás</u>	<u>Kamat</u>	<u>Összesen</u>
4 TÍZES Kft.	450.000 Ft	249.781 Ft	699.781 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a biztosítékként megjelölt ingatlan tulajdonosát (Nagy László, 4220 Hajdúböszörmény, Bem József u. 10.) a képviselő-testület döntéséről értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a PÜB kiegészítést, míg a VFB kérést és javaslatot fogalmazott meg.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, viszont azt a kiegészítést fogalmazta meg, hogy a tájékoztatóban felmerült problémák megoldására a polgármester a decemberi testületi ülésre készítsen intézkedési tervet.

El kell mondania, hogy közel 4 éves probléma az, ami most az előterjesztés kapcsán valamilyen szinten megoldásra került. Akkor, amikor a város átvette a volt termelőszövetkezetek kezelésében lévő dűlőutakat, már felmerült az a gond, hogy azok fizikális meglétéről meg kellene győződni, amire az volt a válasz, hogy erre nincs apparátus, illetve nincs olyan ember, aki ezeket a területeket végig tudja járni. Amikor megalakult a mezei őrszolgálat, akkor fogalmazódott meg az az igény, hogy a mezőőrök ezt a feladatot el tudják látni, a helyrajzi számok alapján be tudják azonosítani a területeket. A tájékoztatóban látható, hogy több dűlőút el van szántva, ezáltal mezőgazdasági művelés alá került bevonásra. Vannak olyan dűlőutak, amelyek le vannak zárva. Az előterjesztett határozati javaslat a felmerült problémák megoldásáról nem szól, ezért döntött úgy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, hogy a polgármester a képviselő-testület decemberi ülésére készítsen intézkedési tervet a problémák megoldására.

Buczko József képviselő úr – mint a VFB elnöke – ismertette a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a képviselő-testület a mezei őrszolgálatnak fejezze ki köszönetét az elvégzett munkáért. A bizottság továbbá megfogalmazta azt a javaslatát is, hogy az önkormányzati választás után megalakult képviselő-testület tegyen lépéseket a kb. 40 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (út) tisztázása érdekében.

(Az ülésről Oláh Miklós alpolgármester úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a vitában elhangzottak figyelembe vételével szeretné megkérdezni, hogy változott-e ezek szerint a koncepció. Korábban, a többségi frakciónak az volt az álláspontja, hogy minden dűlőútnak két vége van és mindenütt dűlőutaknak kell lennie, most pedig egy dűlőutakat szeretnék beszántatni és értékesíteni. A Dombi György képviselő úr felvetésével nem ért egyet, már október végén – november elején a költségvetés koncepciójában a polgármesternek jeleznie kell, hogy ennek milyen költségvetési bevételi, illetve kiadási oldala lesz. Úgy gondolja, hogy a költségvetési koncepcióval egyidőben kell a polgármesternek benyújtania a határ rendjére, illetve területére vonatkozó intézkedési tervet, ezért ne december, hanem november 15-e legyen az előterjesztés elkészítésének időpontja.

Török István képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén az a javaslat fogalmazódott meg, hogy azokat az utakat, ahol jobbról, balról ugyanaz a tulajdonos használja, és a vége zsákutca és fel van szántva, csak azokra a részekre vonatkozzon az eladás. Az eladásból befolyó pénzből, az önkormányzat

támogatásával, a földtulajdonosok bevonásával meg kell oldani az önkormányzatnak, hogy a legtöbb tulajdonos által igénybevett utak karbantartására, felújítására kerüljön felhasználásra.

Szólláth Tibor képviselő úr elmondta, hogy jól látja a polgármester úr, valóban más szemlélettel állnak a dologhoz. Hajdúnánás város közigazgatási határáig volt eddig a szemlélet, a jobboldali képviselőcsoport tagjai azt gondolják, hogy nem csak a belterület, hanem a külterület is a város határához tartozik, és hogy ott milyen folyamatok zajlanak, arról az önkormányzat képviselő-testülete nem feledkezhet meg. 20 éve a külterület magára van hagyva, gyakorlatilag ma bárki, bármit csinálhat ott. A jobboldali képviselőcsoport úgy véli, hogy ha van egy probléma, akkor azt a maga komplexitásában kell kezelni. A város határában nem csak a dűlőutakkal kapcsolatosan vannak problémák, hanem az árkok, átereszek problémái is vannak olyan súlyosak. A problémák megoldását nem elsősorban az önkormányzatnak kellene megoldania, hanem tudomása szerint lesznek olyan programok, pályázatok, amelyek az öntözéssel és a belvízelvezetéssel kapcsolatosak, és állami forrásokat is igénybe lehet majd venni. Azt javasolja, hogy az előterjesztés elkészítésének határideje maradjon a december hónap, mert egy nagy előkészítést igénylő, átfogó anyag kell, hogy készüljön a témával kapcsolatosan.

Dombi György képviselő úr észrevételezte, hogy a vagyonrendelet áttekintése után látható, hogy a Béke és a volt Micsurin Termelőszövetkezet által használt dűlőutakat visszakapta a város, viszont az Új Élet Termelőszövetkezet dűlőútjai nem kerültek vissza a város tulajdonába. Több alkalommal kérte azt, hogy a jegyző asszony kezdeményezze a földhivatalnál, hogy az Új Élet Termelőszövetkezet dűlőútjai is kerüljenek vissza a város tulajdonába. Azt kérné, hogy a képviselő-testület nyomatékosítsa azt a kérést a Földhivatal felé, hogy a jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy egyetért azzal, hogy a város közigazgatási részéhez hozzátartoznak a külterületi határrészek is. Egyes gazdák is tehetnek a külterületen kialakult problémák létrejöttéért, ezért elsősorban nekik kellene a problémák felszámolásáért tenniük.

Buczó József képviselő úr elmondta, hogy a polgármester úr által megfogalmazottak javarésze helytálló, csak van valami, amit be kell kalkulálni akkor, amikor a gazdákat ezzel a summás ítélettel megítéli. Tudniillik évtizedek teltek el úgy, hogy az a gazdatársadalom, amelyiknek erkölcsi kötelezettsége volt a közösséggel és egymással szemben, már nem él, de nem is tudta átadni azt a korábbi szemléletet. A mai embernek az erkölcsi kötelessége elsősorban az, hogy azok oldalára álljon, akik szeretnének rendet teremteni a határban. Az önkormányzatnak is vannak a külterületen tulajdonai, ezért ő is köteles valamilyen formában részt venni a külterületek problémáinak a megoldásában.

Az elmondottakkal azt kívánta hangsúlyozni, hogy mindaz, ami a határban történik a rend vagy a rendtelenség tekintetében, az visszavetül a városra mind fizikai, mind morális értelemben egyaránt.

Dr. Kiss József képviselő úr elmondta, hogy véleménye szerint az előterjesztés több dologra felhívta a figyelmet, és egy nagyon jó alapot teremtett arra, hogy a képviselő-testület továbblépjen ennek a kérdéskörnek a továbbgondolásában. Az egyik az, hogy a külterületen folyó munka, élet szabályozására szükség van, a másik pedig az, hogy azok a tisztázatlan területek, amelyek eltűntek, azok részletesebb vizsgálat alá kerüljenek, hogy annak a jogi háttere és a földhasználók igényeit tekintve harmonizáljon. Nem szabad figyelmen kívül hagyni annak a ténynek a megvizsgálását, hogy az olyan dűlőknek, amelyeknek a használatát az önkormányzat nem tudja értelmesen megvalósítani, annak a megvásárlási lehetőségéből származó bevételt be lehet építeni a költségvetésbe, illetve a külterületeknek a rendezésére is lehet fordítani. Egyetértve a polgármester úrnak azon nyilatkozatával, miszerint nem az önkormányzatnak kell rendben tartania a földutakat, viszont bizonyos tárgyi feltételeknek a karbantartásáról gondoskodni kell, mint pld. járhatatlan hidak, áttereszek.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően arról a javaslatról kérte a testület tagjainak a szavazatát, miszerint a város határában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról és annak felújításának, karbantartásának lehetőségéről, illetve az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatásáról készüljön koncepció a képviselő-testület novemberi ülésére.

A képviselő-testület azt a javaslatot, miszerint a város határában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról és annak felújításának, karbantartásának lehetőségéről, illetve az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatásáról a képviselő-testület novemberi ülésére készüljön előterjesztés, 8 igen, 2 nem szavazattal (Szabóné Marth Éva, Dombi György), 2 tartózkodással (dr. Juhász Endre, Tóth Imre) és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Szólláth Tibor) elfogadta (határozat a napirend végén).

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a tájékoztató határozati javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal kapcsolatosan készült tájékoztató határozati javaslatát 7 igen, 1 nem szavazattal (Dombi György), 2 tartózkodással (Kőrösiné Bódi Judit, László Sándor) és 3 képviselő nem vett részt a szavazásban (dr. Juhász Endre, Szabóné Marth Éva, Szólláth Tibor) elfogadta (határozat a napirend végén).

Dombi György képviselő úr észrevételezte, hogy az általa megfogalmazott javaslatról is szavazzon a képviselő-testület.

Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző asszony elmondta, hogy az amit Dombi György PÜB elnök felvetett, az valóban felvetődött már a 2009. szeptember 21-i PÜB ülésen. Ezt követően 2009. november 10-ei dátummal levelet küldött a témában az akkori Földhivatal vezetőjének. Ezután a Földhivatal vezetőjének elküldött levelet ismertette.

Többszöri felhívásra 2010. március 25-ei dátummal, 2010. március 31-ei érkezésre a Földhivatal vezetője válaszolt a megkeresésre. A Földhivatal vezetője által küldött levél szintén ismertetésre került.

Dr. Éles András polgármester úr megkérdezte Dombi György képviselő úrtól, hogy fenntartja-e a korábbi javaslatát.

Dombi György képviselő úr elmondta, hogy szeretné ismételten hangsúlyozni, hogy a Földhivatalnak jogszabályi kötelezettsége átadni az önkormányzatnak a szóban forgó dűlőutakat.

Dr. Éles András polgármester úr észrevételezte, hogy ő úgy látja, hogy fogalmi zavar van a témában, a használatot és tulajdont illetően. Még egyszer megkérdezte Dombi György képviselő úrtól, hogy fenntartja-e a korábban tett javaslatát.

Dombi György képviselő úr a hozzáintézett kérdésre válaszként elmondta, hogy fenntartja a korábban tett javaslatát.

Török István képviselő úr azt javasolta, hogy a Dombi György képviselő úr által felvetett témát illetően fel kell venni a tulajdonossal a kapcsolatot, és akár földcserével, akár összevonással, akár megvétellel megnyugtatóan rendezni kell a szóban forgó helyzetet.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a Dombi György képviselő úr által megfogalmazott javaslat elfogadásáról, miszerint a képviselő-testület az Új Élet TSz tulajdonában lévő földterületek átadását kérje a Földhivataltól.

A képviselő-testület Dombi György képviselő úr azon javaslatát, miszerint a képviselő-testület kérje az Új Élet TSz tulajdonában lévő földterületek átadását, 2 igen (Buczko József, Dombi György), 3 nem szavazattal (dr. Éles András, Kőrösiné Bódi Judit, Balogh Zsigmond) és 8 tartózkodással nem fogadta el.

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

295/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal című tájékoztatót megismerte, és azt tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testület új előterjesztés készítését, illetve koncepció kidolgozását határozza el a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról és azok felújításának, karbantartásának lehetőségéről, illetve a Hajdúnánás Városi Önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatásáról.

Felkéri a polgármestert, hogy a koncepció kidolgozásáról és annak a képviselő-testület novemberi ülésére történő előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 18.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 188/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Csepűsszőlőben és az Újszőlőben mezőőrök közreműködésével megvalósult feladatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr észrevételként fogalmazta meg, hogy évtizedek után valami megmozdult a szőlőskertekben amikor is megindult egy őrzési folyamat, ami nem egy teljeskörű őrzés, mivel közhasznú munkások bevonásával valósulnak meg az őrzési feladatok. A szőlőskertekben tulajdonnal rendelkezők visszajelzései alapján elmondható, hogy az őrzések tekintetében egy pozitív folyamat indult el, aminek következtében csökkentek az eltulajdonlások száma.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy arra szeretné felhívni a figyelmet, azzal, hogy az önkormányzat bekapcsolódott az őrzési feladatokba, koránt sincs megoldva minden, ami a szőlőskertek teljeskörű őrzésével kapcsolatos feladatokat jelentik.

(Az ülésről Balogh Zsigmond képviselő úr kiment, míg Oláh Miklós alpolgármester úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Kiss József képviselő úr elmondta, hogy véleménye szerint is jelentős változás van a kérdés megítélését illetően. Az önkormányzatnak a szorult anyagi helyzete ellenére mégis vannak olyan eredményei, amelyek előmutatóak a képviselő-testület munkájában. Sok esetben nemcsak pénz kell egy adott kérdéskörnek a megoldására,

hanem az átgondolás, a jó szervezés következtében lehet eredményeket felmutatni, amely a lakosság megelégedését szolgálja bizonyos mértékben.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy az mindenki előtt ismeretes, hogy nem kevés vita és ellenállás előzte meg ennek a helyzetnek az előkészítését, abban a tekintetben, hogy megoszlottak a vélemények a tekintetben, hogy szükség van-e, hogy a mezei őrszolgálat a szőlőskertekben őrzési feladatokat lássanak el. A polgármester úr az előzőekben azt az aggályát fogalmazta meg, hogy átütő, nagy sikert elérni ebben a tekintetben a zártkertek vonatkozásában nem lehet, amellyel részben egyet is tud érteni. Azt mégis el kell mondani, hogy a rész-siker is siker. A szőlőskertek gazdáival beszélgetve azt tapasztalta, hogy pozitív vélekedés van a tekintetben, hogy jó döntést hozott a képviselő-testület akkor, amikor a mezőőri szolgálat felügyeleti rendszerét a szőlőskertekre vonatkozóan kiterjesztette, és közhasznú munkások bevonásával még több személy van jelen a szőlőskertek felügyelete, őrzése céljából.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a 188/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Csepűsszőlőben és az Újszőlőben mezőőrök közreműködésével megvalósult feladatok végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

296/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Csepűsszőlőben és az Újszőlőben mezőőrök, illetve közfoglalkoztatottak közreműködésével megvalósult feladatok végrehajtásáról szóló előterjesztést megismerte és azt tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Hajdúnánás Városi Önkormányzat Mezei Őrszolgálatának Vezetőjét (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy szeretné előre bocsátani, hogy a tájékoztató összeállítása nagyon kemény és fontos munka volt, viszont bizonyos vonatkozásban nem igazolta vissza azokat a megjegyzéseket, amelyek szerint itt felvásárlók megkezdték a város szőlőskertjeit felvásárolni. Maga is tájékozódott, de információja szerint ilyen jellegű tevékenységre utaló jel nincs. A tájékoztató összeállításában résztvevők munkájáért köszönetét fejezte ki.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a tájékoztatót 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy a novemberi testületi ülésre készüljön egy nyilvántartás, mely tartalmazza helyrajzi szám alapján a tulajdonosokat, és hogy milyen elképzelésük van a terület további hasznosításával kapcsolatban.

Buczko József képviselő úr – mint a VFB elnöke – ismertette a Városfejlesztési Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy a parlagon lévő földterületek – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben szereplő – tulajdonosai kapjanak felszólítást a rendbetételi kötelezettségük teljesítésére.

Szólláth Tibor képviselő úr elmondta, hogy nagyon sok jelzés érkezik a szőlőskertek elhanyagolt állapotban lévő, esetenként 2 méteres parlagfűvel borított földterületekkel kapcsolatban. A parlagfű – allergiát okozó – káros hatása mindenki előtt ismert, ezért nagyon fontos a tulajdonosok felszólítása a földtulajdonuk gyommentesítése, illetve rendbetétele érdekében.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy véleménye szerint az elkészített tájékoztató elérte a célját a képviselő-testület számára abban tekintetben, hogy tisztult a kép, ezáltal tiszta kép áll előtte a szőlőskertekben meglévő helyzetet illetően. Megállapítható, hogy a szőlőskertekben nincs rend, aminek következményeképpen annyira fellazult a mezőgazdasági kultúra, hogy valójában alapvetően már sajnos nem is felel meg annak a rendeltetésének, hogy zártkerti művelés valósuljon meg. Ami ezen belül is a legsúlyosabb probléma az az, hogy éppen a felvásárlások eredményeképpen is nem fordítanak semmilyen gondot a földterületeikre, ezért igen nagy területet tekintve a parlagfű burjánzik. Tapasztalatból tudja, hogy pld. a Csepűsszőlőben vannak 2 hektár földterületet meghaladó tulajdonok is, amelyek nem összefüggően, hanem szétszórtan helyezkednek el, és ami bizonyítja a felvásárlás tényét.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy az előterjesztett tájékoztató számára meglepetést okozott, mert ő rosszabb eredményre számított. Megállapítható, hogy a

szőlőskertek gazdáinak túlnyomó többsége a jó gazda gondosságával végzi a szőlőföldjeinek a megmunkálását, rendbetételét. Egy olyan megoldást is el tudna fogadni, hogy azok, akik fellelhető tulajdonosok és valamilyen oknál fogva nem gondozzák a területeiket bárki, aki ellenszolgáltatás nélkül művelésbe venné a területeket, azok jelentkeznének.

Dr. Éles András polgármester úr megjegyezte, hogy óva inti a képviselő-testület tagjait az ötletelésektől. A tájékoztatóban szereplő 63 parlagon lévő földterületet az önkormányzat meg is vehetné, de óva intené a testületet, hogy odaadják olyan személyeknek, akiknek a szociális ellátási rendszerben használatot és nem pénzt adnának. Attól pedig végképp óva intene bárkit is, hogy arra szólítsa fel a parlagon lévő földterületek gazdáit, hogy mondja már meg, hogy mit akar a tulajdonában lévő szőlőfölddel.

Kőrösiné Bódi Judit képviselőnő elmondta, hogy egy dologra szeretné felhívni a képviselő-testület tagjainak a figyelmét, hogy mindamelllett a bizottsági ülésen a mezei őrszolgálat vezetője nagyon őszintén és részletes tájékoztatást adott ezekről a kérdésekről. Az a mezei őrszolgálat igen kemény munkát, időt, energiát fektet abba a területbe, amiről a képviselő-testületnek elég nagy vitája volt, hogy pontosan ezeknek a területeknek a tulajdonosai nem fizetnek mezőőri hozzájárulást. Hangsúlyozza, hogy nagyon fontos és hasznos az a munka, amit a tájékoztató kapcsán elkészítettek, de kérdezi, hogy nem-e azokon a területeken kellene nekik ügyködni, akik egyébként a mezőőri járulékot megfizetik.

Dombi György képviselő úr elmondta, hogy tudomása szerint az önkormányzatnak van egy intézkedési terve a parlagfűvel szennyezett területeknek a megtisztítására vonatkozóan, amelybe a mezei őrszolgálat is bevonásra került. Megkérdezte a jegyző asszonytól, hogy a Polgármesteri Hivatal felszólítása után eleget tesznek-e a parlagon lévő, illetve parlagfűvel szennyezett földterületek gazdái a kaszálási kötelezettségüknek, illetve kényszerkaszálás elrendelésére került-e már sor a városban.

Dr. Éles András polgármester úr felhívta Dombi György képviselő úr figyelmét a 15.) napirendi pont témájára, amely „Tájékoztató a zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről” címet viseli.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy szeretné pontosítani az előző hozzászólásában elmondottakat. Semmiképpen nem azt mondta, hogy az önkormányzatnak lenne a feladata az, hogy művelésre kajaánlja a szóban forgó területeket valakiknek. A szőlőföld tulajdonosok figyelmébe szeretné ajánlani az általa ismertetett lehetőséget.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy a szőlőskertekben az a legfőbb hiányosság, ami egyébként általában a határban van, hogy a gazdák önszerveződő képessége komoly csorbát szenvedett az elmúlt évtizedek során. Véleménye szerint ha az önkormányzat a lehetőségeivel és eszközeivel példát mutat, segít a tulajdonosoknak, akkor utána ennek nyomán el lehet indítani egy önszerveződési folyamatot.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy van egy javaslat, amelyről a képviselő-testületnek szavaznia kell, nevezetesen az, hogy a képviselő-testület novemberi ülésére készüljön egy kimutatás, amely megnevesíti azokat a területeket, amelyek elhanyagoltak, vagy a mellékletben szerepelnek, és a Polgármesteri Hivatal ennek eredményeként írjon levelet arra vonatkozóan, hogy ezen földtulajdonosok nyilatkozzanak arról, hogy mit akarnak kezdeni a földjükkel.

Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző asszony elmondta, hogy szükségesnek tartja tisztázni, hogy a Polgármesteri Hivatal milyen adatbázisból dolgozhat, mert a földhivatali adatbázis az költséges. A PÜB ülésen is felvetődött az a verzió, hogy esetleg az egyesületek nyilvántartását kellene igénybe venni a levelek kiküldését illetően. Célszerű lenne, ha a képviselő-testület e két lehetőség közül választana.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy mivel 63 elhanyagolt, parlagfűvel borított területről van szó, ezért véleménye szerint le lehetne hívni az adatbázisból a tulajdonosok nevét ingyenesen.

Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző asszony tájékoztatásul elmondta, hogy a parlagfű, illetve a szennyezettség vonatkozásában külterületen nem a Polgármesteri Hivatal, hanem a Földhivatal jogosult a tulajdonosok felszólítására, míg a Polgármesteri Hivatal a belterületen jogosult, illetőleg kötelezett ezen feladatainak az ellátására.

Szólláth Tibor képviselő úr ügyrendi javaslatként fogalmazta meg, hogy a következő képviselő-testület bölcsességére kell bízni a döntés meghozatalát. Ez egy egyszerű dolog. Nem hiszi, hogy ezt itt kell megbeszélni, mert nem hiszi, hogy ötletelések sorozatának kell lennie egy előterjesztésnek. Ha ez nincs előkészítve rendesen, akkor le kell venni a napirendről, a megoldási részét majd ki kell dolgozni, és akkor majd elő kell hozni még egyszer. Fölösleges indulatokat kelteni ebben az aránylag egyszerű ügyben.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a Szólláth Tibor képviselő úr által megfogalmazott ügyrendi javaslat elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről szóló tájékoztató kapcsán Szólláth Tibor képviselő úrnak azt az ügyrendi javaslatát, mely szerint az előterjesztést leveszi napirendjéről, és elhatározza, hogy a témában – a novemberi testületi ülésen – ismételt előterjesztés készítése történjen meg, 8 igen, 2 nem szavazattal (dr. Éles András, Kőrösiné Bódi Judit), 2 tartózkodással (Balogh Zsigmond, László Sándor) és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Oláh Miklós) elfogadta és a következő határozatot hozta:

297/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás város zártkertjeiben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről szóló tájékoztatót megismerte és úgy határozott, hogy a témában most nem kíván döntést hozni.

Felkéri a polgármestert, hogy a témában ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Szólláth Tibor képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés fás szárú növények kivágásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést a VFB megtárgyalta, s a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.
(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a fás szárú növények kivágásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

298/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0757/1. helyrajzi számú „árok” művelési ágú földterületen lévő fák és akác sarjak, cserjék kivágásához, továbbá a

0537. helyrajzi számú „saját használatú út” és az úthoz tartozó terület, valamint az út mellett húzódó 0538. helyrajzi számú „csatorna” elhanyagoltsága miatt a megnövekedett cserjék irtásához és a fák gallyazásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a gyepmesteri telep üzemeltetési költségeinek csökkentéséről, támogatás igénybe vételének lehetőségéről, és a vizsgálat eredményéről

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést a PÜB megtárgyalta, s a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Dombi György képviselő úr – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, míg a pénzügyi vonatkozásában nem foglalt állást.

(Az ülésre Szólláth Tibor képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző asszony elmondta, hogy elkészült egy előzetes költségbecslés, ami arról szól, hogy a vállalkozó által elkészített költségbecslés 4 millió Ft + ÁFA, amely összeg anyag- és munkadíjat is tartalmaz. Ezen összeget lehetne azzal csökkenteni, hogy a munkák végzésébe a közcélú munkások bevonásra kerülnének, ezáltal a munkadíj csökkenthető lenne, ezért az így csökkentett költségbecslés 2,5 millió Ft + ÁFA lehetne.

Dr. Éles András polgármester úr elmondta, hogy a képviselő-testület elé az a konkrét javaslat került, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság indokoltnak látja a beruházás megvalósítását, és az ülésen elhangzottak figyelembe vételével, a 2010. évi költségvetés tartaléka terhére 2,5 millió Ft-ot kíván biztosítani a gyepmesteri telep üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt javasolta, hogy a képviselő-testület 3 millió Ft-os keretösszeget határozzon meg, amely az ÁFÁ-t is tartalmazza.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatának – kiegészítve a dr. Juhász Endre alpolgármester úr által javasolt keretösszeg beírásával – elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a gyepmesteri telep üzemeltetési költségeinek csökkentéséről, támogatás igénybe vételének lehetőségéről, és a vizsgálat eredményéről készült előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát – kiegészítve dr. Juhász Endre alpolgármester úr azon javaslatával, miszerint a keretösszeg 3 millió Ft-ban kerüljön meghatározásra – 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

299/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a gyepmesteri telep működési költségeinek lehetséges csökkentéséről, támogatott szolgáltatás igénybe vételének feltételeiről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a telep ellenőrzése során készített feljegyzésben foglalt, az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben, a gyepmesteri telepekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés szempontjából szükséges munkákat 2010. évben kívánja elvégeztetni, s ennek költségeit 3.000.000,- Ft keretösszeg erejéig az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Dombi György képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló 23/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 38/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelettel módosított 17/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet 6. § (2) c) pontja alapján tiltó táblák kihelyezésére

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület az állattartás helyi szabályairól szóló 23/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 38/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelettel módosított 17/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet 6. § (2) c) pontja alapján tiltó táblák kihelyezésére készült előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

300/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az állattartás helyi szabályairól szóló 17/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelettel módosított 17/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 6. § (5) bekezdés c) pontjának végrehajtása kapcsán „ebet bevinni tilos” tiltó táblák elhelyezéséről dönt az önkormányzat tulajdonában álló alábbi közhasználatú játszótereken:

- a 14/6. helyrajzi számú 2 579 m² területű ingatlanának 450 m² közkertként nyilvántartott területének teljes egészére,
- A 4951/5. helyrajzi számú 4725 m² területű ingatlanának 450 m² közkertként nyilvántartott területének teljes egészére,
- A 3600/7. helyrajzi számú 6717 m² területű ingatlanának 350 m² közkertként nyilvántartott területének teljes egészére,
- A 3197. helyrajzi számú 1638 m² területű ingatlanának 400 m² közkertként nyilvántartott területének teljes egészére,
- A 4454., 4455., 4456., 4457., 4458. helyrajzi számú ingatlanok - ingatlan-nyilvántartási összevonásával létrejövő - 2577 m² területének teljes egészére,
- A 2832/11. helyrajzi számú 37857 m² területű ingatlanának 700 m² közkertjének 2 db körbekerített sportpályára, illetve a közepén elhelyezett játszótéri elemekkel felszerelt játszóterére

Felkéri a polgármestert, hogy a tiltó táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Török István képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a városi csordalegelő üzemeltetésével kapcsolatban

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. *(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslata A.) változatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a városi csordalegelő üzemeltetésével kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát 12 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

301/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Urbán János 4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2)-(4) bekezdései alapján Urbán János kérelmezőt 2010. szeptember 17. - 2010. december 31-ig mentesíti a 2010. március 31-én keltezett Bérleti szerződésben foglalt városi csorda üzemeltetésének kötelezettségétől.

A képviselő-testület egyben hozzájárul a 2010. évi bérleti díj második felének (280.292,- Ft +Áfa) elengedéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról Urbán János, 4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésre Török István képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a hajdúnánási csőszkunyhók felújításával kapcsolatban

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy a tájékoztatót 4 bizottság (PÜB, MOISB, ESzB, VFB) megtárgyalta, s mindegyik bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Buczkó József képviselő úr elmondta, hogy a tájékoztató aktualitását az adja, hogy a tegnapi napon befejeződött az EU-s forrásból elnyert pénzüsszezből három csőszháznak a felújítása. Azt kérte a lakosságtól, hogy a felújított csőszházakat fogadják szeretettel, annál is inkább, mivel ezek az épületek, amelyek még nem is olyan régen csőszök lakhelyeül szolgáltak, és századokkal ezelőtt a hajdúnánásiak ilyen középkori típusú házakban éltek. Ilyen épületek Magyarországon csak Hajdúnánás határában állnak. Köszönetet mondott mindazoknak, akik közreműködtek a csőszkunyhók felújítása terén végzett munkálatokban.

Kőrösiné Bódi Judit képviselőnő tájékoztatásul elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság megköszönte a bizottság elnökének, Buczkó József képviselő úrnak a projekt megvalósítása érdekében kifejtett munkáját.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát a tájékoztató határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a hajdúnánási csőszkunyhók felújításával kapcsolatban készült tájékoztató határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

302/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajdúnánási csőszkunyhók felújításával kapcsolatos tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Oláh Miklós alpolgármester úr, dr. Kiss József és Tóth Imre képviselő urak kimentek, így a képviselő-testület ezt követően 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 271/2010. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) álmennyezete meghibásodásáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést a VFB megtárgyalta, s a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. *(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a 271/2010. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) álmennyezete meghibásodásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

303/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) álmennyezete meghibásodásáról szóló előterjesztést megismerte és tudomásul veszi, hogy a 2000 adagos konyhát kivitelező TRI-ÉPSZOLG KFT-vel (székhelye: 3587 Tiszapalkonya, Ady E. u. 2. sz.) szemben a Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft-nek az álmennyezet hibás kivitelezésével kapcsolatos szavatossági jog igényérvényesítési határideje lejárt.

Határidő: -

Felelős: -

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésre dr. Kiss József és Kőrösiné Bódi Judit képviselők visszaérkeztek, így a képviselő-testület ezt követően 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási fiókja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 17-18. szám) fiókgazgatójának kérelméhez

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, míg a VFB kérést fogalmazott meg.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Buczko József képviselő úr – mint a VFB elnöke – ismertette a Városfejlesztési Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a fürdőbe szezonálisan biztosítson bankjegykiadó automatát.

Dombi György képviselő úr – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Éles András polgármester úr megjegyezte, hogy a bizottság által felvetett, a fürdőbe szezonálisan elhelyezendő bankautomata kialakítása nem biztos, hogy kivitelezhető.

(Az ülésre Tóth Imre képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dombi György képviselő úr észrevételezte, hogy a PÜB ülésen is felvetődött egy bankautomata elhelyezése a fürdőben. Az ülésen jelenlévő OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjának vezetője elmondta, hogy egy bankautomata kihelyezése nagyon költséges, ezért a szezonális igénybevétel miatt nem térül meg az a költség, amit a Nyrt. befektet.

Szólláth Tibor képviselő úr elmondta, hogy ő szeretné, ha a fürdő területén egy bankautomata kerülne elhelyezésre, és ha az OTP Bank Nyrt. valamilyen okból nem tudja megvalósítani, akkor azt javasolja, hogy az önkormányzat e célból keressen meg más pénzügyintézetet.

(Az ülésre Oláh Miklós alpolgármester úr visszaérkezett, míg Buczko József képviselő úr kiment, így ezt követően a képviselő-testület 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András polgármester úr azt javasolta, hogy a bankautomata kihelyezése ügyében először az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókja kerüljön megkeresésre, és a nemleges válasz után kerüljön sor a többi pénzügyintézettel történő kapcsolatfelvételre.

Ezt követően szavazást rendelt el. Először az előterjesztés határozati javaslatának A.) változatáról kérte a testület tagjainak a szavazatát, majd a VFB általi és az ülésen elhangzott javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási fiókja fiókgazgatójának kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának A.) változatát 12 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Oláh Miklós) elfogadta (határozat a napirend végén).

A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási fiókja fiókgazgatójának kérelméhez készült előterjesztés kapcsán azt a javaslatot, miszerint elhatározza, hogy megkeresi az OTP Bank Hajdúnánási Fiókját a Városi Gyógyfürdőben egy pénzfelvevő automata kihelyezése tárgyában, és amennyiben a pénzüintézet kedvezőtlen választ adna, úgy más pénzüintézetet is meg kell keresni ez ügyben, 11 igen szavazattal és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Oláh Miklós, Szólláth Tibor) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

304/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Hajdúnánási Fiók (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 17-18.) fiókgazgatójának kérelmét megismerve az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet bejárati frontján az OTP Bank *térítési díj ellenében* ATM bankjegykiadó automatát helyezzen el.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az OTP Bank Hajdúnánási Fiók (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 17-18.) fiókgazgatóját értesítse, valamint a bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás-tervezetét a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30. - az értesítésre

2010. december 31. - az előterjesztés elkészítésére

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megkeresi az OTP Bank Hajdúnánási Fiókját a Városi Gyógyfürdőben egy pénzfelvevő automata kihelyezésének tárgyában. Amennyiben a pénzüintézet kedvezőtlen választ adna, úgy más pénzüintézetet is meg kell keresni a pénzfelvevő automata kihelyezése ügyében.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. szám) kérelméhez

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, ESzB) megtárgyalta, s mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

305/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. szám) kérelmét megismerve, támogatja együttműködési megállapodás megkötését Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület között, „A régiós civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” című, ÉAOP-2010-5.1.3 azonosító számú európai uniós pályázati felhívásra benyújtandó projekt megvalósításában.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hendicepes Gyerekeket Segítő Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. szám) elnökét értesítse, valamint felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság a határozati javaslat I-IV. pontjait elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslata I-IV. pontjainak elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatának

- I. pontját 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- II. pontját 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- III. pontját 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- IV. pontját 13 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeinek figyelembe vételével a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

306/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell

közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan

2010. december 31. - a szerződés megkötésére

2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

307/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Mártírok u. 3. szám alatti, 19 m² alapterületű, 4. számú üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

308/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

309/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet

10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7/A. fszt. 1. szám alatti és a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításával és további hasznosításával kapcsolatban

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést 2 bizottság (PÜB, VFB) megtárgyalta, s mindkét bizottság a határozati javaslat A.) változatának 1.)-2.) pontjait javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. *(A bizottsági vélemények a jegyzőkönyv mellékleteként kerülnek csatolásra.)*

(Az ülésre Buczkó József képviselő úr visszaérkezett, míg Kállai Sándor képviselő úr kiment, így a képviselő-testület ezt követően 13 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy a határozati javaslat A.) változatának 1.) és 2.) pontjához módosító javaslatot szeretne tenni. Nem a teljes anyagköltség, hanem annak mintegy 25 %-a kerülhetne lakbérbeszámításra, és ez legyen egy licitár. A Bocskai u. 3-5-7/A. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan kb. 200.000,- Ft, míg a Köztársaság tér 2/a. 2. ajtószám alatti önkormányzati lakás tekintetében kb. 350.000,- Ft lenne ez az összeg, és a pályázatok ezen összegek figyelembe vételével kerüljenek kiírásra.

Dr. Éles András polgármester úr ezt követően szavazást rendelt el. Először az előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontjáról – az elhangzott javaslatot is figyelembe véve –, majd a 2.) pontjáról – az elhangzott javaslatot is figyelembe véve – kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7/A. fszt. 1. szám alatti és a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításával és további hasznosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának

- 1.) pontját – figyelembe véve azt a javaslatot, miszerint kiinduló licitárként 200.000,- Ft kerüljön beírásra – 11 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Oláh Miklós, Körösiné Bódi Judit) elfogadta (határozat a napirend végén),
- 2.) pontját – figyelembe véve azt a javaslatot, miszerint a kiinduló licitárként 350.000,- Ft kerüljön beírásra – 12 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Oláh Miklós) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

310/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. §-a alapján a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7/A. fszt. 1. szám alatti, 39 m²-es, komfortos, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú bérlakást a pályázó(k) által a megtekintett állapot elfogadásával és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának vállalásával, pályázat útján kívánja hasznosítani.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint szakértő által készített költségvetés szerinti összegeket elfogadja, úgy, hogy a *saját kivitelezés lehetősége miatt* csak az anyagköltségeknek megfelelő összeg kerüljön megjelölésre a pályázati kiírásban az elvégzendő munkák megjelölése és költségeként, valamint lakbérbeszámításnál.

A képviselő-testület a kiinduló licitárat 200.000,- Ft-ban jelöli meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról, valamint Bodnár Jánosné 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 25. szám alatti lakos értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására

2010. november 18. - az előterjesztés elkészítésére

311/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. §-a alapján a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/a. 2. ajtószám alatti, 43 m²-es, félkomfortos, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú bérlakást a pályázó(k) által a megtekintett állapot elfogadásával és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának vállalásával, pályázat útján kívánja hasznosítani.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint szakértő által készített költségvetés szerinti összegeket elfogadja, úgy, hogy a *saját kivitelezés lehetősége miatt* csak az anyagköltségeknek megfelelő összeg kerüljön megjelölésre a pályázati kiírásban az elvégzendő munkák megjelölése és költségeként, valamint lakbérbeszámításnál.

A képviselő-testület a kiinduló licitárat 350.000,- Ft-ban jelöli meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására

2010. november 18. - az előterjesztés elkészítésére

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Ezt követően a testületi ülés napján felvett napirendi pontok előterjesztéseinek megtárgyalása következett.)

(Az ülésre Kállai Sándor képviselő úr visszaérkezett, így a képviselő-testület ezt követően 14 fővel folytatta tovább a munkáját.)

HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a VARGADENT-2000 Bt. (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) ügyvezetőjének kérelméhez
Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr rövid tájékoztatást adott az előterjesztésben foglaltakról, majd elmondta, hogy az előterjesztést 3 bizottság (PÜB, ESzB, MOISB) megtárgyalta, s mindhárom bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatára 1.) és 2.) pontjainak elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a VARGADENT-2000 Bt. ügyvezetőjének kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) és 2.) pontjait 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta és önkormányzati rendeletet alkotta meg:

312/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdése alapján a 165/2003. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezi, egyben 2010. október 1-től támogatja a VARGADENT 2000 Bt. (Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) kérelmét, melyben Görbeháza fogorvosi körzetének a Hajdúnánás III. számú fogorvosi körzetétől történő szétválasztását kérte.

Felkéri a polgármestert a vállalkozással fennálló vállalkozási szerződés fentiek szerinti módosítására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**21/2010. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelete**

**a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról
szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §, továbbá az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet *melléklete lép.*

2. §

Ez a rendelet 2010. október 1-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2010. szeptember 16.

FOGORVOSI KÖRZETEK

I. Körzet	II. Körzet	III. Körzet	IV. Körzet
Achim András utca	Akác utca	Ady Endre körút	Árpád utca
Arany János utca	Alma utca	Barcsa János utca	Bajza utca
Bajcsy Zsilinszky tér	Aradi vértanúk útja	Bem utca	Balogh Zsuzsanna utca
Balassa utca	Attila utca	Csepüszőlő	Báthori utca
Baross utca	Berzsenyi utca	Damjanich utca	Batsányi utca
Bartók Béla körút	Böszörményi utca	Dorogi utca	Batthyány utca
Bellegelő tanya	Brassay Károly utca	Eszlári utca	Bercsényi utca
Béke utca	Csokonai utca	Ifjúság utca	Bessenyei utca
Bocskai utca	Dankó Pista utca	József Attila utca	Bethlen Gábor körút
Csermely utca	Dobó István utca	Kinizsi utca	Deák Ferenc utca
Csiha Győző utca	Dózsa György utca	Kiss Ernő utca	Dózsa TSZ tanya
Csóka utca	Fürst Sándor utca	Kossuth utca	Erdősor utca
Csónakos utca	Hadnagy utca	Kürt utca	Esze Tamás utca
Daróczi Ambrus utca	Irányi utca	Liget utca	Fáy András utca
Déliabab utca	Kabay János utca	Liliom utca	Fő utca
Fecske utca	Kapitány utca	Magyar utca	Fürjhalom tanya
Fürdő utca	Kazinczy utca	Mártírok útja	Gábor Áron utca
Fürj utca	Kisfaludy utca	Móricz Pál utca	Hajnal utca
Hajdú utca	Korponai utca	Nagy Sándor utca	Hámán Kató utca
Harmat utca	Kölesey utca	Nefelejcs utca	Hunyadi utca
Honfoglalás utca	Magyar Gáborné utca	Pacsirta utca	Iskola utca
Hőforrás utca	Marx Károly utca	Pázsit utca	Kasza utca
Jókai utca	Mátyás király utca	Perczel utca	Királydomb tanya
Kálvin utca	Nyíregyházi utca	Pusztatanya	Klapka utca
Kéky Lajos utca	Nyúl utca	Pusztakereszt tanya	Köztársaság tér
Kunfi Zsigmond utca	Petőfi utca	Rákosi Viktor utca	Lehel utca
Lakcím nélküli	Rózsa utca	Sallai Imre utca	Mező Imre utca
Lopóhalom tanya	Sillye Gábor utca	Szabolcs utca	Mikes Kelemen utca
Lóránffy utca	Szabó Dezső utca	Tompa Mihály utca	Mikszáth Kálmán utca

I. Körzet	II. Körzet	III. Körzet	IV. Körzet
Luther utca Maghy Zoltán utca Magitelek tanya Malom utca Munkácsy utca Nap utca Óvoda utca Őz utca Rákóczi utca Reményi utca Rét tanya Reviczky utca Sármány utca Sirály utca Sólyom utca Soós Gábor utca Sugár utca Szabadság utca Szárcsa utca Tanya Táncsics Mihály utca Tölgy utca Újszőlő Vásártér Virág utca	Szamos utca Széchenyi körút Szerűskert utca Tar Kálmán utca Tégláskert szőlő Tégláskert utca Tinódi utca Tizedes utca Tulipán utca Vasvári utca Vidiföld tanya Zajgató tanya	Vörösmarty utca	Móricz Zsigmond utca Munkások útja Nyár utca Nyiczki rét Nyisztor György utca Polgári utca Rózsa Ferenc utca Ságvári Endre utca Sarló utca Somogyi Béla utca Soós Sára utca Tessedik Sámuel utca Thököly utca Tiszavasvári út Toldi utca Veres Péter utca Verestenger tanya Wesselényi utca Zrínyi utca

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati tevékenységéhez biztosított 2009. évi kistérségi támogatás elszámolásáról

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr rövid tájékoztatást adott az előterjesztésben foglaltakról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati tevékenységéhez biztosított 2009. évi kistérségi támogatás elszámolásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

313/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúsági Többcélú Kistérségi Társulás (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) tájékoztatását a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat pedagógiai szakszolgálati tevékenységéhez a Társulás által biztosított 2009. évi normatív támogatás elszámolásáról és tudomásul veszi, hogy a 2009. évi 882.464 Ft többlettámogatással csökken a 2010. évre tervezett 5.011.600 Ft támogatás összege.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatáról a Társulást tájékoztassa.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának kiegészítéséről

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr rövid tájékoztatást adott az előterjesztésben foglaltakról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának kiegészítéséről készült előterjesztés határozati javaslatát 14 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

314/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján megismerte az Észak-hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 7/2010. (IX. 13.) határozatát és a módosítás elfogadása mellett megerősíti azt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Csige Tamást, Hajdúdorog Város Önkormányzatának (mint gesztor) polgármesterét értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt található, 3428. hrsz-ú ingatlan megosztásához, illetve cseréjéhez

Előadó: Dr. Éles András polgármester

Dr. Éles András polgármester úr rövid tájékoztatást adott az előterjesztésben foglaltakról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

Dr. Éles András polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt található, 3428. hrsz-ú ingatlan megosztásához, illetve cseréjéhez készült előterjesztés határozati javaslatát 13 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

315/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatának végrehajtása érdekében kinyilvánítja azon szándékát, hogy a hajdúnánási, 3428. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Kölcsey utca 14. számú ingatlant tulajdonába kerülését követően a mellékelt változási vázrajz szerint telekmegosztással megosztja.

Felkéri a polgármestert, hogy a telekmegosztáshoz szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatának 3. mondatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt lévő ingatlanból az Orosz Miklós ingatlanrendező-földmérő által készített 47/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján kialakított, lakóházzal visszamaradó telekrészt, az ingatlan megosztásának bejegyzését követően, értékazonosság mellett, 4.500.000,- Ft összegben - a mellékelt csereszerződés szerint - el kívánja cserélni a hajdúnánási 3474. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatt lévő, 536 m² alapterületű ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyott csereszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Éles András polgármester úr bejelentette, hogy a képviselő-testület tagjai részéről interpelláció beadására nem került sor, viszont lehetőséget biztosít, hogy az

önkormányzati ciklus utolsó, a helyi televízió által is sugárzott ülésén a képviselők elmondhassák azt, amit a négy éves ciklus munkájáról el kívánnak mondani.

Szólláth Tibor képviselő úr megköszönte a város lakosságának az elmúlt 4 évben irányába tanúsított bizalmát, és azt kérte a város lakosságától, hogy a 2010. október 3-án megtartásra kerülő helyhatósági választás alkalmával mind a polgármester, mind a képviselő-testület tagjai megválasztásakor felelősségteljes és bölcs döntést hozzon.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy az elmúlt 4 év alatt a képviselő-testület nagyon sokat dolgozott, bár nem volt minden esetben elég hatékony. Úgy gondolja, hogy a hatékonyság növelése érdekében egy kisebb létszámú képviselő-testület fog a jövőben dolgozni. Arra kér mindenkit, hogy elégedettségét, vagy elégedetlenségét ne távolmaradásával, hanem a választáson való részvételével fejezze ki, és válasszon olyan képviselő-testületet, amely méltán és méltóképpen tudja képviselni a város érdekeit.

Dombi György képviselő úr megköszönte a 3. számú választókerület lakóinak a szavazatát, aminek során az elmúlt 4 évben részt vehetett a képviselő-testület munkájában. Úgy érzi, hogy ez egy nagyszerű feladat volt, ugyanakkor emberileg megpróbáltató volt számára. Kérte a város lakosságát, hogy minél nagyobb számban menjenek el az október 3-ára kiírt helyhatósági választásra, és szavazzanak a változásra. Megköszönte a Polgármesteri Hivatal munkatársainak azt a hozzáállását, segítőkészségét, amivel a képviselő-testület munkájában részt vettek, segítettek.

Tóth Imre képviselő úr megköszönte a körzete lakóinak bizalmát, amivel megtisztelték 4 évvel ezelőtt, hogy képviselőként részt vehetett a testület munkájában. Megköszönte a Polgármesteri Hivatal munkatársainak azt a figyelmét, türelmét, segítő szándékát, amivel a képviselő-testület irányába viseltettek.

Szabóné Marth Éva képviselőnő elmondta, hogy 3 cikluson keresztül volt a képviselő-testület tagja, amit megköszön a választókerületében lakóknak. A képviselő-testület munkájában igyekezett a legjobb tudása szerint kifejteni a tevékenységét. A Polgármesteri Hivatal több irodájának munkatársaival sikerült jó emberi kapcsolatot kialakítania, amiért köszönetét fejezi ki. Arra szeretné biztatni a választópolgárokat, hogy éljenek azzal a lehetőséggel, illetve azzal a joggal, hogy választhatnak polgármestert, illetve önkormányzati képviselőket.

Buczkó József képviselő úr elmondta, hogy a városlakók, akik nyomon követhették a képviselő-testületi üléseken folyó munkát, láthatták, talán azt a következtetést is levonták, hogy lehet más egy képviselő-testületi ülésnek a hangvétele és az időtartama rövidebb. Ő hiszi azt, hogy amikor a városlakók elmennek szavazni, ebbe az irányba is elindulhat. Ehhez kívánt a városlakóknak erőt, legfőképpen hitet abban a tekintetben, hogy lehet más egy közös tevékenység.

Kállai Sándor képviselő úr azt kérte a városlakóktól, hogy az október 3-ai helyhatósági választáson támogassák a jobb oldali polgármester-jelöltet és a

képviselő-jelölteket. Ő nem indul a választáson, mert a körzete úgymond „elfogyott”, ezért arra kérte a körzetben lakókat, hogy támogassák Buczkó József képviselővé választását.

Dr. Kiss József képviselő úr elmondta, hogy örül annak, hogy 12 évet tölthetett a hajdúnánási képviselő-testületben, illetve ezáltal vehetett rész a város közéletében. Az elkövetkezendő önkormányzati ciklusban nem kívánja jelöltetni magát képviselőként, mert az élet más kihívások elé állították, aminek meg kell felelnie. Megköszönte a volt 7. számú választókerületben lakók felé vetett bizalmát, és azt is, hogy problémáikkal megkeresték, amit igyekezett továbbítani az illetékesek felé.

Török István képviselő úr elmondta, hogy az eddigi képviselő-testületi tevékenysége során mindig igyekezett a döntéseit szakmai alapon meghozni, és a vitákat elkerülni.

László Sándor képviselő úr elmondta, hogy közel 20 évi képviselői munka után döntött úgy, hogy az elkövetkezendő ciklusban nem jelölteti magát képviselőnek. Több cikluson keresztül volt a Pénzügyi Bizottság elnöke, amikor is igyekezett egy korrekt költségvetési javaslatot letenni, személyeskedéstől mentesen, a város lehetőségeit figyelembe véve, és egy kiegyensúlyozott működést biztosítva.

Balogh Zsigmond képviselő úr elmondta, hogy 1994. év óta végezte az önkormányzati képviselői munkát, 12 éven át képviselőként, 4 éven át külsős bizottsági tagként tevékenykedett. Nagyon szerette ezt a közéleti tevékenységet végezni. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület tagjai munkájának a megítélése, mérlegelése a város lakosságának a feladata és kompetenciája. A megválasztandó polgármesternek és képviselőknak azt tanácsolja, hogy azt a mértékletességet és azt a biztonságot igyekezzen Hajdúnánáson végezni, ami ennek a városnak kijár, és amelyet ő is szeretne, mint városszerető állampolgár képviselni. Az elkövetkezendő ciklusban nem jelölteti magát. Sok sikert kíván a megválasztandó polgármesternek és képviselőknak.

Kőrösiné Bódi Judit képviselőnő elmondta, hogy az elmúlt 2 ciklus alatt nagyon sokat tanult a képviselő-testületben 12-16 éve jelenlévő képviselőktől, amelyért köszönetét fejezi ki. Sajnálja, hogy jó néhány képviselő elköszön a képviselő-testületi munkától.

Oláh Miklós alpolgármester úr megköszönte mint a képviselő-testület tagjainak, mind a Polgármesteri Hivatal munkatársainak az elmúlt 4 évben kifejtett munkáját, együttműködését.

Dr. Éles András polgármester úr köszönetét tolmácsolta minden képviselő-testületi tagnak, ellenfélnek, ellenségnek is. Az elmúlt 20 év döntéséért mindenkor vállalja a felelősséget. Végül néhány intelmet idézett István király fiához írt leveléből.

A képviselő-testület ezt követően - 12,20 órától - a 30.) napirendi pont előterjesztését zárt ülésen tárgyalta meg. Az előterjesztéssel kapcsolatosan elhangzott bizottsági javaslatot és a hozott képviselő-testületi határozatot a zárt ülésről készült külön jegyzőkönyv tartalmazza!

A képviselő-testület zárt ülésére a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján került sor.

kmft.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő