

# HAJDÚNÁNÁS VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2012.-2013. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA TEDEJ TELEPÜLÉSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:7500



22/2013.(VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott HÉSZ. 3. melléklete

### HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV!

#### JELMAGYARÁZAT

##### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

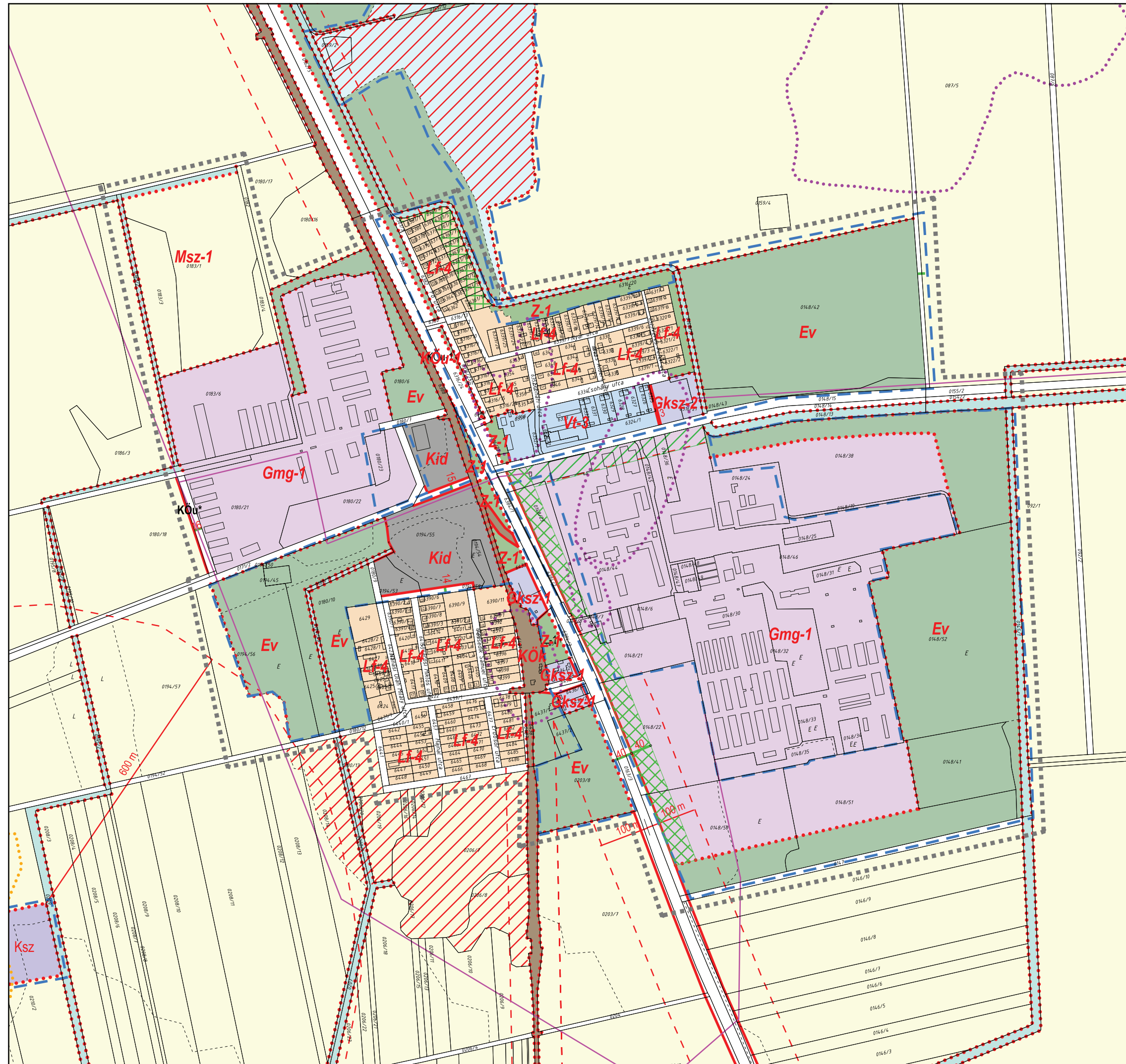
- - - - - Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- - - - - Védőtávolság

##### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Tervlap érvényességének határa (belterület)
- TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- 22kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Régészeti lelőhely határvonala
- Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány 2013. évi kiegészítése)
- Exlege védett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
- Övezeten belüli ökológiai zöld
- Telken belüli védőzóna
- Telken belüli védőzöld-beültetési kötelezettséggel

##### Területhasználat szabályozás

- |   |        |   |
|---|--------|---|
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Ev     | Erdő terület - védelmi                                |
| <span style="background-color: #e8f5e9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Gmg-1  | Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari               |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Gksz-1 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)    |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Gksz-2 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intenzív)     |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Kid-1  | Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás       |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Kmü-1  | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi              |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Kmü-2  | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi              |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Ksz    | Különleges terület - szennyvízkezelés                 |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Kök    | Közlekedési terület - kóttótpályás (vasúti)           |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | KÖU-1  | Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű) |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Vt-3   | Vegyes terület - településközpont                     |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Lf-4   | Lakóterület - falusias (általános)                    |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Msz-1  | Mezőgazdasági terület - többségében szántó            |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | V-1    | Vízgyűjtőterület - csatornák                          |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Z-1    | Zöldterület (közpark)                                 |



Tervező:		<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.    Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</small>		
Munka:		HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2012.-2013.ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA		
Munkarész:		TEDEJ TELEPÜLÉSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE		<b>SZ-2/T</b>
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN			
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	T7/1É-09-0016		
KÖRNYEZETLAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06		
KÖRNYEZETVÉDELHM	LÉVAI BELA	HBM MK 09-0036		
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)09-0057		
VÍZIKÖZMŰ	SOMIBOLYA	TRV-T(13)09-0079		
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T(13)09-0408		
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342		