Jóváhagyott tervdokumentáció 2016.02.18.

HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

M = 1:5000

N

2015. ÉVI 1.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott,
24/2014.(X.03.), 12/2015.(III.27.) , 8/2016.(II.19.) rendelettel módosított HÉSZ.
2. melléklete

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Belterületi határ és változása
  - Megmaradó
  - Megszűnő
  - Új
- Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- Védőtávolság
- Közlekedési építési vonal
- Birtokközpont alakítási tilalom határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Tervlap érvényességének határa
- Műemlék
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa

TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
- Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- 220kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Védett természeti terület határa
- Extrém védett terület
- Régészeti lelőhely határvonala
- Régészeti lelőhely (Hajdúnánás határtanulmány 2013. évi kiegészítése)
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (kit)
- Övezeten belüli ökológiai zóna
- Telken belüli védőtávolságban építési korlátozással
- Telken belüli védőzónna
- Kunhalmok (Megyei TRT alapján)
- Meglévő vízparti horgásztanyák
- Vízhálat övezeten belül

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖVEZETI TERV - ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA

Ea	Erdő terület - turisztikai	
Eg	Erdő terület - gazdasági	
Ev	Erdő terület - védelmi	
Evg	Erdő terület - védelmi (park/kötelezet)	
Gip-1	Gazdasági terület - ipari	
Gip-T	Gazdasági terület - ipari (idegenforgali tartalék)	
Gmg-1	Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari	
Gksz-1	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (általános)	
Gksz-1x	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (idegenforg)	
Gksz-1xx	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (idegenforg)	
Gksz-2	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (irodaház)	
Kid-1	Különleges terület - idegenforgalmi elhelyezés	
Kid-2	Különleges terület - idegenforgalmi használatra	
Kk-id	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal	
Kül-mű	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi használatra	
Kmű -1	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	
Kmű -2	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	
Kn	Különleges terület - nemzetvédelmi	
Kö-1	Közlekedési terület - közösségi (vasúti)	
Kö-2	Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)	
Kö-3	Közlekedési terület - közúti (helyi kiszolgáló út)	
Ksp-x	Különleges terület - sport	
Ksp	Különleges terület - sport	
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport	
Küt-x	Különleges terület - strand/üdző	
Küt	Különleges terület - strand/üdző	
Kt-x	Különleges terület - temetőkiszolgálás	
Kbmx	Különleges terület - kerti park	
Ktem	Különleges terület - temető	
Lf-4	Lakóterület - falusias (általános)	
Lf-4x	Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó)	
Lf-T	Lakóterület - falusias (parterlakást tartalék)	
Lk-1	Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsorú)	
Lk-2	Lakóterület - kisvárosias (többszintes)	
Lk-2x	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)	
Lk-2xx	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)	
Lk-3	Lakóterület - kisvárosias	
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias (általános)	
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias (általános)	
Lv-1	Lakóterület - nagyvárosias	
Mgy-1	Mezőgazdasági terület - többségében gyep	
Mk-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdasági	
Mu-1	Mezőgazdasági terület - többségében szántó	
M-id	Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű	
Üh-1	Üdülőterület - hétvégiházas (általános)	
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégiházas (kialakult)	
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégiházas - tervezett	
Üh-2	Üdülőterület - hétvégiházas (általános)	
Üü-1	Üdülőterület - üdülőházas	
Üü-1x	Üdülőterület - üdülőházas	
Üü-1xx	Üdülőterület - üdülőházas	
V-1	Vízgazdálkodási terület - csatornák	
V-2	Vízgazdálkodási terület - tócsatorna	
V-3	Vízgazdálkodási terület - tavak, tározók, tavak	
Vk-1	Vegyes terület - központi	
Vt-1	Vegyes terület - településközpont	
Vt-1x	Vegyes terület - településközpont	
Vt-1xx	Vegyes terület - településközpont	
Vt-2	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)	
Vt-2x	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)	
Vt-3x	Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártsorú)	
Vt-3	Vegyes terület - településközpont	
Vt-4	Vegyes terület - településközpont (piacter)	
Z-1	Zöldterület (közpark)	
Z-1x	Zöldterület (közpark)	
Tk	Természetközeli terület	

Lk-1	Z	45-60*	Lakó terület - Kisvárosias	
	4.5-6.0	300		
Lk-2	O	40-60*	Lakó terület - Kisvárosias	
	< 4.5	400		
Lk-2x	O	40-60*	Lakó terület - Kisvárosias	
	4.5-6.0	400		
Lk-2xx	O	40-60*	Lakó terület - Kisvárosias	
	6.0-9.5	400		
Lk-3	O	35-60*	Lakó terület - Kisvárosias	
	< 4.5	450		
Lke-3	O	30	Lakó terület - Kertvárosias	
	< 4.5	550		
Lke-4	O	30	Lakó terület - Kertvárosias	
	< 4.5	600		
Lf-4	O	30	Lakó terület - Falusias	
	< 4.5	700		
Lf-4x	O	30	Lakó terület - Falusias	
	< 4.5	800		
Vk-1	SZ	35	Központ - Vegyes terület	
	4.5-7.5	K		
Üü-1	SZ	30	Üdülőterület - Üdülőházas	
	7.5	3000		
Üü-1x	SZ	30	Üdülőterület - Üdülőházas	
	7.5	3000		
Üh-1	O	20	Üdülőterület - Hétvégiházas	
	3.0**	K*		
Üh-1x	SZ	20	Üdülőterület - Hétvégiházas	
	3.0	350		

Gksz-1	SZ	40	Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató	
	9.0	2500		
Gksz-1x	SZ	40	Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató	
	6.0	2500		
Gksz-1xx	SZ	40	Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató	
	6.0	2500		
Gksz-2	SZ	60	Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató	
	7.5	3000		
Gip-1	SZ	40	Gazdasági terület - Ipari	
	12.5*	3000		
Gip-T	SZ	K	Gazdasági terület - Ipari	
	12.5*	K		
Gmg-1	SZ	50	Gazdasági terület - Mezőgazdasági ipari	
	12.5*	1500		
Kmü-1	SZ	60	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi	
	9.0*	K		
Kmü-2	SZ	20	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi	
	9.0*	K		
Kst	SZ	15	Különleges terület - Strand	
	9.0	1ha		
Kst-x	SZ	20	Különleges terület - Strand	
	12.5	K		
Ksp	SZ	15	Különleges terület - Sportolási	
	12.5	1ha		
Ksp-x	SZ	30	Különleges terület - Sportolási	
	12.5	2 Ha		
Kid-1	SZ	30	Különleges terület - Idegenforgalom	
	6.0	1 Ha		
Kid-2	SZ	20	Különleges terület - Idegenforgalom	
	6.0	1 Ha		
Ksz,Kszx	SZ	20	Különleges terület - Szennyvíztelep	
	9.0*	K		
Ksp-lov	SZ	40	Különleges terület - Sportolási (lovas sport)	
	12.5*	1.5 Ha		
Kid-mű	SZ	30	Különleges terület - Idegenforgalmi funkcióval rendelkező mezőgazdasági üzemi	
	7.5*	2 Ha		
Kn	SZ	**	Különleges terület - Nemzetvédelmi célú	
	**	K		

Területfelhasználás jele | Beépítési mód | Beépítési %

Max. építmény magasság-m | Telekterület-m2

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:

CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Szécheny u. 8.sz.. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2015. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve!	Dátum:	2013.06. 2016.02.
Munkarész:	BETERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve!	Lépték:	M=1:5000
			SZ-2/m2

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)/09-0057
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TR-T(13)/09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TR-T-(13)/09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342